

Jegyzőkönyv

Készült: 2013. december 16-án 09.00 órakor Kölked Község Képviselő-testülete nyilvános ülésén, az önkormányzati hivatal tanácstermében.

Jelen vannak: Martényi János polgármester, Kiss Balázs alpolgármester, Csomor Tibor, Gerber Csaba, Muskát Zoltán, Müller Andrásné képviselők.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző, Varga Veronika kirendeltség-vezető, Schauer Antal gazdálkodási főmunkatárs a 3. és a 7. b.) napirendnél, tanácskozási joggal meghívottak.

Igazoltan távol: Németh Zoltán képviselő.

Martényi János: köszönti a Képviselő-testület tagjait és a tanácskozási joggal meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítésére Csomor Tibor és Kiss Balázs képviselőket kéri fel, melyet a testület egyhangúlag elfogadott.

A polgármester javasol felvenni és zárt ülésen tárgyalni egy átmeneti segély iránti kérelmet, melyet a Testület egyhangúan elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a Képviselő-testület az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Előadó: Martényi János polgármester

2.) Előterjesztés a 2014. évi üléstervről

Előadó: Martényi János polgármester

3.) Előterjesztés a 2014. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról

Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző

4.) Előterjesztés a szociális igazgatásról és szociális eljárásokról szóló rendelet felülvizsgálatáról

Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző

5.) Előterjesztés a gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző

6.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások besorolásának felülvizsgálatáról

Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző

7.) Egyebek

- a.) Kölkedi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött megállapodás jóváhagyása
 - b.) Az államháztartás számviteléről szóló rendelet alapján előzetes hozzájárulás az 5 éven túli, be nem hajtható követelések törléséhez, a szükséges selejtezések elvégzéséhez, aktívák, passzívák rendezéséhez.
 - c.) EURO-IMMO Expert Kft. vételi ajánlata
- Előadó: Martényi János polgármester

8.) Képviselői interpellációk

1. napirend (jkv-hez mellékelve)

Muskát Zoltán: úgy érzi, hogy „nem kellett csalódnia” a testületnek Gáll Csaba tervezőben, érdemes lenne átadni a testület javaslatait Pap Zsuzsa új tervezőnek.

Martényi János: tájékoztatja képviselő urat, hogy minden anyagot összeszedtünk és szkennelve megküldtük a tervezőnek.

Muskát Zoltán: szeretné látni a szerződést, mielőtt megkötné a polgármester, kérése, hogy elektronikus formában is kapja meg.

Csomor Tibor: a közigazgatási területünkön gazdálkodók fejlesztési elképzeléseit is figyelembe kellene venni, keressük meg őket ez ügyben. A DDNP a védett területeit is érintő fejlesztési koncepciója van.

Martényi János: megoldható e javaslat, írunk minden nagyobb vállalkozónak.

Gerber Csaba: Gáll Csabával nem tudunk-e valamit kezdeni, jogi útra terelésre gondol.

Kiss Balázs: személyes találkozásukkor tapasztalta, hogy szakmai vitába nem érdemes belemenni, mert érdemi választ nem kaptunk a mai napig tőle.

Martényi János: összefoglalja a hozzászólásokat, majd szavazásra bocsátja az írásban kiadott határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

123/2013. (XII. 16.) számú határozat

A Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót jóváhagyja.

2. napirend (jkv-hez mellékelve)

Muskát Zoltán: javasolja, hogy az április ülés a választások miatt 22-én legyen megtartva.

Több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátja az írásban kiadott határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

124/2013. (XII. 16.) számú határozat

Kölked Község Képviselő-testülete a 2014. évre vonatkozó üléstervét jóváhagyta.

Felelős: Martényi János polgármester

Határidő: 2014. december 31.

3. napirend (jkv-hez mellékelve)

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: kockázati és stratégiai szempontból vizsgálják az önkormányzatok gazdálkodását. Megjegyzi, hogy a belső ellenőrök nagyon leterheltek.

Schauer Antal gazdálkodási főmunkatárs: a 2014. évi számviteli változásokkal kapcsolatosan részt vett egy továbbképzésen. Véleménye szerint 2014. után már nem lesz belső ellenőrzés jelenlegi formájában, a MÁK veszi át e feladatot.

Muskát Zoltán: helytállónak találja, amit a gazdálkodási főmunkatárs mond, nincs értelme jelenlegi formában a belső ellenőrzésnek.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

125/2013. (XII. 16.) számú határozat

Kölked Község Képviselő-testülete a 2014. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet, valamint a stratégiai ellenőrzési tervet jóváhagyta.

Felelős: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző

Határidő: 2014. december 31.

4. napirend (jkv-hez mellékelve)

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: módosult a szociális törvény, az új szabályozás értelmében a szociális ellátásokat komplexen vizsgálja a törvény, a családi segélyezés elve érvényesül, az önkormányzati segély kerül bevezetésre.

Muskát Zoltán: kérése, hogy doc vagy kitölthető pdf formátumban legyenek fent a kérelmek az önkormányzat honlapján. A rendelettel kapcsolatban javasolja az 5. §-t kiegészíteni azzal, hogy szükség szerint rendkívüli ülésen. Ennek indoka, hogy nyáron esetenként két hónapon keresztül nincs döntés, de sürgős lenne a döntés. Javasolja, hogy a köztemetésnél ne a polgármester, hanem a képviselő-testület döntsön.

Fenti javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Kölked Község-képviselő-testülete egyhangú, 6 igen szavazattal megalkotta

10/2013. (XII.16.) önkormányzati rendeletét a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 6/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

5. napirend (jkv-hez mellékelve)

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: itt is bevezetésre kerül az önkormányzati segély, melynek adható összege 3 és 20 ezer forint között mozog. Néhány élethelyzetet kiemeltünk, ezeken kívül még más esetek is előfordulhatnak.

Több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Kölked Község-képviselő-testülete egyhangú, 6 igen szavazattal megalkotta

11/2013. (XII.16.) önkormányzati rendeletét a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2009. (V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

6. napirend (jkv-hez mellékelve)

Martényi János: az erdőfüi önkormányzati lakásokkal kapcsolatban mindig problémáink vannak. Írásban kiadtuk az előterjesztést, valamint a lakástörvény kivonatát. Ezeket a lakásokat ilyen állapotban nem adhatjuk ki, fel kell újítani őket.

Kiss Balázs: tévében látta, hogy a Katolikus Karitasz az önkormányzatoktól használatba vett ingatlanokat felújította, szegény családoknak odaadták lakás céljából, az ott tartott állatok gondozása fejében. Érdeklődjük meg, hogy erre lenne-e lehetőség.

Martényi János: évek óta próbálunk tárgyalni cégekkel, mint például a Madártani Intézet, DDNP, stb., de még válasza sem méltattak.

Muskát Zoltán: továbbra sem javasolja eladni az épületeket.

Csomor Tibor: mivel nincs munkalehetőség és nem komfortosak a lakások, senki nem fog oda költözni lakni. Javasolja a Bóly Zrt-vel tárgyalni e témáról.

Martényi János: tárgyaltunk már velük, a válaszuk nemleges volt. Most van igazgatóváltás, januárban megkeresi a Bóly Zrt-t.

Gerber Csaba: ő is tapasztalja, hogy leálltak a döntések a Bóly Zrt-nél.

Muskát Zoltán: már az Alaptörvényben is benne van, hogy nincs önkormányzati vagyon, csak nemzeti vagyon.

Csomor Tibor: van fantázia Erdőfüben, a Bóly Zrt-től valamilyen formában meg kellene szerezni a területeket. Nem megfelelően tartják be a természetvédelmi jogszabályokat, például

a műtrágyázás kapcsán. A DDNP jól kidolgozott koncepcióval rendelkezik az erdőfűi fejlesztésekkel kapcsolatban, de annak megvalósítása jelenleg túl nagy kiadással járna. Véleménye szerint meg lehetne oldani, hogy Erdőfűn élni is akaró embereket vonzzuk be, ehhez olyan termelő beruházást kellene odatelepíteni, ami emberi erőt is igényelne. Elsősorban biogazdálkodásra gondol.

Gerber Csaba: vannak szántó területeink, amelyekkel csere útján gazdálkodhatnánk. Kisebb vállalkozásokkal elcserélhetnénk a területeinket. A Bóly Zrt-vel nem tudunk semmilyen tárgyalással eredményt elérni.

Martényi János: összefoglalja a hozzászólásokat. Előterjeszti határozati javaslatát, hogy nem módosítsuk az önkormányzati lakások bérletéről szóló rendeletünket.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

126/2013. (XII. 16.) számú határozat

Kölked Község Képviselő-testülete nem tartja szükségesnek az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló rendelet módosítását.

7. napirend – Egyebek (jkv-hez mellékelve)

a.)

Schauer Antal gazdálkodási főmunkatárs: az új Ptk. előírja, hogy 3 millió forintra fel kell emelni a kft-k alaptőkéjét. Kéri, hogy most emeljük meg, mert akkor kevesebb tagi kölcsönről kell tárgyalni. A térfigyelő rendszer kiépítését és a közvilágítás korszerűsítését is át kell adni a Kft-nek. 2014-ben a MÁK Baranya Megyei Igazgatósága látja el a felügyeleti jogkört, komplex ellenőrzések várhatók. Még az idén elvégezzük a leltározásokat, mindent fel kell venni. Vállalkozói könyvelésünk lesz.

Martényi János: szavazásra bocsátja az önkormányzat és Nonprofit Kft. között létrejött megállapodás jóváhagyását.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

127/2013. (XII. 16.) számú határozat

Kölked Község Képviselő-testülete a Kölkedi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel létrejött, közfeladat átadására vonatkozó megállapodást jóváhagyta. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Martényi János polgármester

Határidő: 2013. december 20.

b.)

Martényi János: az írásos előterjesztést és határozati javaslatot mindenki megkapta.

Muskát Zoltán: kifogásolja, hogy miért nem nevekkal került eléjük, hogy kiknek van behajthatatlan köztartozása. Kéri név szerint és a tartozás neme szerint feltüntetni és a januári ülés elé terjeszteni.

Több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

128/2013. (XII. 16.) számú határozat

Kölked Község Képviselő-testülete előzetesen hozzájárul szükséges selejtezők elvégzéséhez, az aktívák-passzívák rendezéséhez. Az 5 éven túli lejárt határozatok törléséről a 2014. január ülésén dönt.

Felelős: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző

Határidő: 2013. december 31., illetve 2014. januári ülés

c.)

Martényi János: az EURO-IMMO ajánlatát mindenki írásban megkapta. Határozati javaslatként előterjeszti, hogy ne értékesítsük a hagyományos hódfarkú cserepet.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Csomor Tibor) mellett az alábbi határozatot hozta:

129/2013. (XII. 16.) számú határozat

Kölked Község Képviselő-testülete nem fogadja el az EURO-IMMO Expert Kft. ajánlatát, nem kívánja értékesíteni a hódfarkú cserepeket.

Felelős: Martényi János polgármester

Határidő: 2013. december 31.

Martényi János: tájékoztatja a Testületet, hogy fel vannak szerelve a térfigyelő rendszer kamerái, és keddtől várhatóan működni fog a rendszer.

Muskát Zoltán: kérdése, hogy hány éles kamera van?

Csomor Tibor: kérdése, hogy hol lesz a térfigyelő központi gépe?

Martényi János: 6 kamera működik és mind éles. A polgármesteri irodában lesz a központ egy zárt szekrényben elhelyezve.

Muskát Zoltán: célszerű lenne két határozatot hozni, az egyikben hatalmazzuk fel a polgármestert, hogy a térfigyelő rendszer működtetésére hozzon létre megállapodást a

Nonprofit Kft-vel. A másikkban hatalmazzuk fel a polgármestert, hogy a Nonprofit Kft-vel kössön megállapodást a LED-es közvilágítás kiépítésére és működtetésére.

Kéri, hogy készüljön a térfigyelő rendszer kapcsán egy adatvédelmi szabályzat és az kerüljön a 2014. januári ülés elé.

A polgármester szavazásra bocsátja fenti javaslatokat.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

130/2013. (XII. 16.) számú határozat

Kölked Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a térfigyelő rendszer kiépítésére és működtetésére kössön megállapodást a Kölkedi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel.

Felelős: Martényi János polgármester

Határidő: 2013. december 31.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

131/2013. (XII. 16.) számú határozat

Kölked Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a LED-es közvilágítás kiépítésére és működtetésére kössön megállapodást a Kölkedi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel.

Felelős: Martényi János polgármester

Határidő: 2013. december 31.

Martényi János: az új Ptk. előírja, hogy 3 millió forintra fel kell emelni a kft-k törzstőkéjét. Kéri, hogy mai napon döntsünk e témában, 2,5 millió forint emelést javasol. Egyúttal javasolja, hogy az önkormányzat nyújtson 15.000.000,- Ft tagi kölcsönt 3 éves visszafizetési kötelezettséggel a Nonprofit Kft-nek.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátja fenti határozati javaslatokat.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

132/2013. (XII. 16.) számú határozat

Kölked Község Képviselő-testülete a Kölkedi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. törzstőkéjét 2.5000.000,- Ft-tal megemeli, így az önkormányzat által 500.000,- Ft törzstőkével létrehozott Nonprofit Kft. törzstőkéje 2013. december 16-tól 3.000.000,- Ft.

Felelős: Martényi János polgármester

Határidő: 2013. december 31.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

133/2013. (XII. 16.) számú határozat

Kölked Község Képviselő-testülete a Kölkedi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részére 15.000.000,- Ft tagi kölcsönt nyújt – 3 éves visszafizetési kötelezettséggel – a kölkedi térfigyelő rendszer kiépítéséhez, a közvilágítás korszerűsítéséhez, valamint e rendszerek üzemeltetéséhez.

Felelős: Martényi János polgármester

Határidő: 2013. december 31.

Képviselői interpellációk

Muskát Zoltán: javasolja, hogy a közösségi szolgálat rendszerbe kapcsolódjunk be. A közvilágítási közszolgáltatási szerződést elkérte a pénzügytől, kérdése volt a pénzügyes felé, hogy tapasztalta-e a karbantartási díj növekedését. Olyan információi vannak, hogy helyenként 70%-kal nőtt e költség.

Martényi János: egyetért a közösségi munkába való bekapcsolódásra. Egyeztetett a karbantartást végző cégekkel. A LED-es közvilágítás kiépítésével megszűnik ez a probléma is.

Kiss Balázs: tájékoztatja a testületet, hogy az E.ON-nak határozott idejű szerződése van a karbantartást végző céggel.

Muskát Zoltán: az útfelújítást végző cég a főutcai bejárókra kavicsot szórt aszfalt helyett, ezek nem lesznek tartósak. Kéri a polgármestert, hogy írásban is jelezze e kifogásunkat.

Csomor Tibor: kérdése, hogy a katolikus temető parkolójára lesz-e még valami elhelyezve? A gömbkőrisekkel kapcsolatban történt valami? Az eladott iskolánál szeretne rákötni a tulajdonos, de a Mohács-Víz Kft. nem fog kiadni engedélyt. Javasolja nyomásfokozó beépítését.

Martényi János: egy kavicsréteg lesz még ráhelyezve és a kivitelező cég vállalta, hogy lehengerli a területet. A gömbkőriseket pótolni fogják, de ezt is írásban jelzi a beruházónak. Az erdőfűi vízellátásnál majd a 2014-es költségvetésnél foglalkozunk.

Muskát Zoltán: a vízellátásnál és a tűzi víznél a nyáron Kölkeden is problémák voltak.

Kiss Balázs: Kantár Balázsnál kiszáradt fűzfát kéri mihamarabb kivágni.

Több napirend nem volt, a polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést bezárta.

Kmft.

Martényi János
polgármester

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó
jegyző

Csomor Tibor
jkv. hitelesítő

Kiss Balázs
jkv. hitelesítő