

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

9/2017.

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. április 24-én 16:30 órakor Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete *nyilvános* ülésén, az önkormányzati hivatal tanácstermében

Jelen vannak: Csomor Tibor polgármester, Muskát Zoltán alpolgármester, Gerber Csaba, Hegedűs Sándor, Késics János, Martényi János, Tutti Tibor képviselők.

Dr. Novák Zalán, Omacht Zoltán, Omachtné Vidács Krisztina és Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző, tanácskozási joggal meghívottak.

Távoll: Schäffer József PÜB elnökhelyettes.

Csomor Tibor köszönti a képviselő-testület tagjait és a tanácskozási joggal meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fős képviselő-testületből 7 fő megjelent, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv-hitelesítőknél Tutti Tibor és Gerber Csaba képviselőket kéri fel, melyet a testület egyhangúlag elfogadott.

A napirendi javaslatot a képviselő-testület az alábbiak szerint fogadta el:

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Csomor Tibor polgármester

2.) Nagynyárádi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének beszámolója a közös hivatal munkájának elmúlt évi tapasztalatairól és eredményeiről

Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző

3.) Erdőfüért Egyesület beszámolója a 2016. évben végzett munkájáról

Előadó: Novák Zalán elnök, Omachtné Vidács Krisztina elnök helyettes

4.) A település további fejlesztési-pályázati irányvonalának meghatározása

Előadó: Csomor Tibor polgármester

5.) Döntés új pályázatok beadásáról

Előadó: Csomor Tibor polgármester

6.) A Kölkedi Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának újraválasztása

Előadó: Csomor Tibor polgármester, Tuttiné Merkler Gabriella ügyvezető

7.) Kölkedi Települési Arculati Kézikönyv elkészíttetése

Előadó: Csomor Tibor polgármester

8.) A 04. hrsz-ú úttal kapcsolatos ügyek tárgyalása

Előadó: Csomor Tibor polgármester

9.) Egyebek:

- a.) Tájékoztató az étkezési elszámolásról
- b.) Tájékoztató a fűnyírás, bér munkák bevételeiről, kultúrház bérleti díj bevételeiről
- c.) Tájékoztató a március 13-i ülés óta eltelt időszak rendezvényeiről

10.) Képviselői interpellációk

11.) Tájékoztató a zárt ülésen hozott határozatokról

Napirendek tárgyalása:

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Csomor Tibor: Az iskola energetikai korszerűsítési pályázatával kapcsolatosan arról tájékoztató, hogy a múlt héten voltak itt a Bm-i Önkormányzattól, mert ők végzik a projektmenedzsmenti feladatokat. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

72/2017. (IV. 24.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

2.) Nagynyárádi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének beszámolója a közös hivatal munkájának elmúlt évi tapasztalatairól és eredményeiről

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó az előterjesztés kiegészíteni nem kívánja, várja a kérdéseket.

Csomor Tibor: Mikor kapunk pénzt az ASP pályázatból? Előfordulhat, hogy meg kell előlegeznie az önkormányzatnak bizonyos költségeket?

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó: Még nem tudjuk, hogy mikor fogják elbírálni a pályázatot, mindenesetre befogadták, tartalmilag és formailag megfelelt. A legnagyobb tétel az adatmigráció költsége, de bízunk benne, hogy nem kell megelőlegezni semmit az önkormányzatoknak.

Csomor Tibor: A munkavégzés, feladatellátás, tempó szinkronban van-e az elvárásokkal?

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó: A könyvelésnél az új könyvelő, ASP-szoftver használatánál vannak nehézségek. Ez a program sokkal lassúbb, mint a korábban használt, felhasználóbarát szoftver. Ugyanazon munkafolyamat elvégzése sokkalta több időt vesz igénybe, mint korábban. A programot folyamatosan fejlesztik, nagyon sok hiányossága van még. Attól tart, hogy nem fogják tudni időben leadni a PM-infókat a pénzügyes kollégák – nem saját hibájuk miatt. Ő megnézetné a belső ellenőrrrel a könyvelést, mert nem szeretné, ha esetleges könyvelési hibák miatt normatívát kéne visszafizetnie az önkormányzatnak. Lehetséges, hogy nincs semmi gond, de inkább időben derüljön ki, ha valami hiba van.

Muskát Zoltán: Van már aljegyzőnk? Hogy áll a közös hivatal költségvetése eddig? Mennyit kell majd fizetni az önkormányzatnak? Mennyit kell fizetni az EPER-szoftver tárolására?

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó: Tóth Boglárka lett az aljegyző. Egyetlen pályázó nyújtotta be a pályázatát, ő megfelelt mindenben a feltételeknek. Elkészíteti a közös hivatal első negyedéves kiadásairól a kimutatást és elküldi a képviselő úrnak. Az EPER-szoftver adatállományának tárolásáért az E-Soft Kft. ugyanannyit kérne, mint eddig, de ő szeretne ebből alkudni.

Csomor Tibor: A belső ellenőrzésre majd térjenek vissza. A könyvelés esetleges hibáinak feltárása a 2016. évi könyvelés tekintetében már ki fog futni a határidőből, remélhetőleg nincs probléma. Amennyiben nincs kérdés, javasolja, hogy szavazzanak a közös önkormányzati hivatal 2016. évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

73/2017. (IV. 24.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőnek a Nagynyárádi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi működéséről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

3.) Erdőfűért Egyesület beszámolója a 2016. évben végzett munkájáról

Csomor Tibor: Köszönti dr. Novák Zalánt, az egyesület elnökét. Köszönettel tartoznak az egyesület munkájáért. Reméli, hogy közösen is eredményes dolgokat tudnak megvalósítani Erdőfűn. Külön köszöni, hogy elnök úr egyik gazdasági érdekeltiségének telephelyét is Erdőfűre hozta.

Dr. Novák Zalán: Köszönt mindenkit. Azért húzódott a vállalkozás telephely-bejelentése, mert ténylegesen is akartak itt tevékenységet végezni, akkor tudja megosztani az árbevételt, tudja, hogy az iparüzési adó jobban nyomon követhetően, jó helyre kerül. Néhány cél, melyet idén terveznek megvalósítani: szeretnék folytatni a zöldterület fenntartást, az erdőfűi elszármazottak találkozóját is tervezik megrendezni. Folyamatosan figyelik a pályázatokat, de sajnos szűkültek a lehetőségek. Még évekkkel ezelőtt hozzákezdték az eredeti földhivatali határok feltérképezéséhez, pl. a kiskastély előtti területnél. Meghirdetnek egy olyan pályázatot, ahol korabeli fotókat gyűjtenének össze a régi erdőfűi pusztáról, településképről, házakról és ezeket archiválnák.

Csomor Tibor: A falunappal kapcsolatosan javasolta, hogy jelöljenek meg egy fix időpontot, hogy rögződjön az emberekben az időpont. A fényképek gyűjtésénél az volt a tapasztalat Kölkeden, hogy az emberek zárkóztak és nem szívesen adnak ilyen dokumentumokat. Amikor falunapon viszontlátták a régi képeket, utána többen megnyíltak. Remek lehetőség, ő is nagyon örülne egy ilyen anyagnak, mert Kölked egy részéről van szó. Adott feladatok kínálják magukat Erdőfűn, amivel kellene foglalkozni. Annyi folyamatban lévő pályázat van, hogy önrész szempontjából ez mit jelent, még nem tudják biztosan, de Erdőfűről se felejtkeznek el. Tavaly benyújtottak egy pályázatot, amely kimondottan Erdőfű építészeti értékeivel kapcsolatos. Ez egy határon átnyúló, magyar-horvát pályázat. Sajnos egy technikai hiba miatt nem nyert, de újra beadhatják.

Mindig nehezebb találni olyan embereket, akik társadalmi megbízatásból felvállalnak olyan dolgokat, amelyért elismerés nem jár, csak kritika, bírálat, de ez nagyon fontos feladat. Tartsanak ki, remélhetőleg lesz majd egy szebb időszak is, amikor majd látványosat tudnak alkotni. Segítsenek nekik, ők is segíteni fognak az egyesületnek.

Tutti Tibor: Mennyi nagyságrendileg az elszármazottak találkozájának költségvetése?

Omachtné Vidács Krisztina: Néhány tízezer forint.

Tutti Tibor: A német nemzetiségi önkormányzattal kötöttek egy együttműködési megállapodást, ha megtalálnák a megfelelő formát, akkor tudnának ők is segíteni.

Csomor Tibor: Javasolja az egyesület beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadni.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

74/2017. (IV. 24.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Erdőfűért Egyesület 2016. évi működéséről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

4.) A település további fejlesztési-pályázati irányvonalának meghatározása

Csomor Tibor: Az írásos anyagot megkapták. Úgy gondolja, a lényegi részét leírta. Hónapok, évek óta folyamatosan beszélnek a település erősségeiről, erényeiről. Mindenhol elmondja, ahol bármi kis esélyét látja, hogy támogatáshoz juthatnának, hátha előbb-utóbb valaki felismeri ezeket az értékeket. Bízik benne, hogy lesznek kézzel fogható eredmények. Sokszor nem biztos, hogy azt tudják megpályázni, amire a legnagyobb szükségük lenne.

Muskát Zoltán: Valóban napról-napra egyre többet lehet hallani arról, hogy a turisztika mekkora nagy kitörési pont, csak ezt azok mondják, akiknek ehhez nem sok közük lehet. Nem ártana a politikusok mellett keresni olyan turisztikai szakembereket, akik hajlandóak lennének ezeket a programokat támogatni.

Csomor Tibor ezután kéri, hogy szavazzanak arról, hogy az előterjesztésben szereplő, Kölked település további fejlesztési-pályázati irányvonalainak meghatározásával egyetértenek és azok megvalósítását támogatják.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

75/2017. (IV. 24.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő, Kölked település további fejlesztési-pályázati irányvonalainak meghatározásával egyetért és azoknak a megvalósítását támogatja.

5.) Döntés új pályázatok beadásáról

Csomor Tibor: Próbálta részletesen leírni, hogy mely pályázatok előkészítése van folyamatban. A „C” pályázat nem rajtunk múlik, hanem a tankerületen, mert csak iskolafenntartók pályázhatnak, valószínűsíthetően azokat az intézményeket preferálják, amelyek az iskolafenntartók kezébe kerültek.

A TOP-os pályázatokban olyasmire pályáztak, amelyek megnyerésére látnak esélyt. A megyei önkormányzat látja el a projektmenedzseri feladatokat.

Hegedűs Sándor: A PÜB támogatásra javasolja a testületnek a pályázatok beadását.

Csomor Tibor elmondja, hogy most két konkrét pályázat ügyében szükséges csak dönteni egyelőre. Az első az iskola energetikai korszerűsítésére beadott pályázat.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

76/2017. (IV. 24.) számú határozat

Tárgy: Döntés az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”, TOP-3.2.1-16 pályázati felhívás keretében benyújtandó pályázatról, és a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal történő együttműködési megállapodás aláírásáról

1. A képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent, az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú, TOP-3.2.1-16 kódszámú felhívás előírásai alapján a Kölked, „Általános iskola épületének komplett energetikai korszerűsítése” című támogatási kérelem előkészítését és benyújtását.

2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint felkéri a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatalt a projekt tekintetében a projektmenedzsmenti tevékenységek ellátására.

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az együttműködési megállapodás kidolgozásában vegyen részt és egyúttal felhatalmazza az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2017. május 05.

Csomor Tibor ezután kéri, hogy az óvoda pályázatáról szavazzanak.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

77/2017. (IV.24.) számú határozat

Tárgy: Döntés „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével”, TOP-1.4.1-16 pályázati felhívás keretében benyújtandó pályázatról, és a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal történő együttműködési megállapodás aláírásáról.

1. A képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent, „A

foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” tárgyú, TOP-1.4.1-16 kódszámú felhívás előírásai alapján a Kölkedi Fehér Gólya Óvoda fejlesztése című projekt támogatási kérelem előkészítését és benyújtását.

2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint felkéri a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatalt a projekt tekintetében a teljeskörű közreműködésre.

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az együttműködési megállapodás kidolgozásában vegyen részt és egyúttal felhatalmazza az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Csomor Tibor polgármester
Határidő: 2017. május 15.

6.) A Kölkedi Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának újraválasztása

Csomor Tibor: A nonprofit kft. felügyelő bizottsága tagjainak megbízatása lejárt, ezért új tagokat kell választani. Gaszler János továbbra is vállalja a megbízatást. Mivel lemondott Baranyai Mihály és Baranyai János, helyükre új tagokat javasol Csiszár Attiláné és Habling Imréné személyében, mindketten vállalják a megbízatást. Kéri, hogy szavazzanak egyenként a jelöltekről.

Csomor Tibor javasolja, hogy a Kölkedi Nonprofit Kft. felügyelő bizottságába Gaszler János Kölked, Vörösmarty u. 13. szám alatti lakost válasszák meg.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

78/2017. (IV. 24.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kölkedi Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjának Gaszler János Kölked, Vörösmarty u. 13. szám alatti lakost megválasztja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy nevezettet a döntésről írásban tájékoztassa és a jegyző intézkedjék a bírósági nyilvántartásba való bejegyzésről.

Felelős: Csomor Tibor polgármester
Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző

Határidő: értelemszerű

Csomor Tibor javasolja, hogy a Kölkedi Nonprofit Kft. felügyelő bizottságába Csiszár Attiláné Kölked, Nagy L. u. 22. szám alatti lakost válasszák meg.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

79/2017. (IV. 24.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kölkedi Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjának Csiszár Attiláné Kölked, Nagy L. u. 22. szám alatti lakost megválasztja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy nevezett a döntésről írásban tájékoztassa és a jegyző intézkedjék a bírósági nyilvántartásba való bejegyzésről.

**Felelős: Csomor Tibor polgármester
Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző**

Határidő: értelemszerű

Csomor Tibor javasolja, hogy a Kölkedi Nonprofit Kft. felügyelő bizottságába Habling Imréné Kölked, II. Lajos u. 22. szám alatti lakost válasszák meg.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

80/2017. (IV. 24.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kölkedi Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjának Habling Imréné Kölked, II. Lajos u. 22. szám alatti lakost megválasztja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy nevezett a döntésről írásban tájékoztassa és a jegyző intézkedjék a bírósági nyilvántartásba való bejegyzésről.

**Felelős: Csomor Tibor polgármester
Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző**

Határidő: értelemszerű

7.) Kölkedi Települési Arculati Kézikönyv elkészítése

Csomor Tibor: Balog-Farkas Csaba főépítész elküldte az árajánlatot és a szerződés tervezetét a munkára. A Települési Arculati Kézikönyv elkészítésének idejére főépítészre kell foglalkoztatni minden önkormányzatnak.

Hegedűs Sándor: A PÜB javasolta az építész megbízását a munkával.

Csomor Tibor: Szerinte korrekt ajánlatot tett a tervező. Amennyiben tud az önkormányzat olyan támogatást, anyagot adni a munkához, amely jelentősen megkönnyíti a főépítész dolgát, akkor lehetőség van a díj csökkentésére, így utólag módosíthatják a szerződést. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri, hogy szavazzanak a Települési Arculati Kézikönyvvel kapcsolatos munkák megrendeléséről a Pécsi MérMű Bt-től, valamint Balog-Farkas Csaba megbízásáról a főépítész feladatok ellátásával 2017. május 1-től 2017. szeptember 30-ig 30.000.- Ft/hó megbízási díjért.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

81/2017. (IV. 24.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a Települési Arculati Kézikönyvvel kapcsolatos munkák elkészítését a Pécsi MérMű Bt-től, valamint Balog-Farkas Csabát megbízza a főépítész feladatok ellátásával 2017. május 1-től 2017. szeptember 30-ig 30.000.- Ft/hó megbízási díjért. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló dokumentumok aláírásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

8.) A 04. hrsz-ú úttal kapcsolatos ügyek tárgyalása

Csomor Tibor: A 04. hrsz-ú út pályázatával és építésével kapcsolatosan több, előre nem látható költség merült fel, melyekhez kéri a képviselő-testület felhatalmazását, így a földvédelmi eljárási díj, a talajvédelmi terv készítésének költsége, a termőföld más célú hasznosításának engedélye, megosztási vázrajz készítése, adatszolgáltatási és záradékolási díj, földhivatali eljárási díj. Kéri, hogy ezen költségek kifizetésére hatalmazza fel őt a testület.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

82/2017. (IV. 24.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kölkedi 04. hrsz-ú út pályázatával és építésével kapcsolatos előzetes költségek kifizetésére az előterjesztés szerint.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

9.) Egyebek:

a.) Tájékoztató az étkezési elszámolásról

b.) Tájékoztató a fűnyírás, bérmentések bevételeiről, kultúrház bérleti díj bevételeiről

c.) Tájékoztató a március 13-i ülés óta eltelt időszak rendezvényeiről

Csomor Tibor: Megkapták a képviselők a tájékoztatást a fűnyírás és kultúrház bérleti díjakról. Igazán most indult be a kaszálási szezon, 1.500.- Ft óradíjért vállalnak kaszálást továbbra is.

Az előterjesztésen felül beszámol arról, hogy további 1.030 ezer forint iparüzési adó befizetés történt az egyik bolyi beruházással kapcsolatosan. Kaptak 165 ezer forintot a belügyminisztériumtól a határ melletti út miatt. A kerítés mellett épül az ún. manőverút az erdőfüi hídtól végig a horvát-magyar határon. Május 13-ra meghívást kaptak falunapra Batinára. Kéri, hogy aki szívesen részt venne a rendezvényen, jelezze.

Csomor Tibor felveti a képviselőknek a jegyző korábban elhangzott javaslatára, hogy az előzetesen leadott 2017. évi belső ellenőrzési tervet egészítsék ki azzal, hogy a belső ellenőr vizsgálja meg, hogy megfelelő cofogokra történik-e az egyes kiadások könyvelése?

Amennyiben más javaslat nincs, kéri, hogy erről szavazzanak.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

83/2017. (IV. 24.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi belső ellenőrzési programba kéri felvenni annak ellenőrzését is, hogy 2016. évben az egyes kiadások könyvelése a megfelelő cofogokra történt-e? A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy erről a belső ellenőrrel egyeztessen.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

10.) Képviselői interpellációk

Tutti Tibor: Az étkezések regisztrációjával sikerült valamit intézni az iskolával?

Csomor Tibor: Igen, reméli, hogy megoldják.

Késics János: Az esti buszjáraton van utas?

Muskát Zoltán: Most április végén számolnak először.

Füredi Zoltán: Ki ellenőrzi a faluban a kóbor kutyák veszélyesség elleni oltását?

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó: Az utóbbi hónapokban sikeresen tudtak eljárni több kóbor kutya, ill. beoltatlan kutya ügyében. Tegye meg a bejelentését, akkor tudnak tenni valamit.

Csomor Tibor: Amit meg tudnak tenni, hogy összevetik az ebnyilvántartást a beoltott kutyák listájával.

Hegedűs Sándor: Szólítsák fel a boltosokat, hogy vegyék vissza a 2 dl-es alkoholos üvegeket, mert szétdobálják az emberek.

Késics János: A buszmegálló és a bolt közé és a játszótérhez kívülről helyezzenek el padot, hogy az idős emberek megpihenhessenek. Úgy érzi, hogy drágák Kölkeden a boltok. Bátaapátiban az önkormányzat egy nonprofit kft. keretében csinált egy boltot, ahol sokkal kedvezőbb áron adják az árukat.

Csomor Tibor: Lehetne ezt alapélelmiszerekkel kipróbálni.

Muskát Zoltán: Piacgazdaság van, ha megélnék a boltok a bevételeikből és több helyi dolgozót foglalkoztatnak, akkor hagyni kell őket működni, mert nem tudnának olyan árukészlettel dolgozni.

Gerber Csaba: Jó lenne tisztázni, hogy a nonprofit kft. további sorsa mi legyen? Egyszer megpróbálták, de újra kéne erről beszélni. Adjanak ennek a történetnek egy esélyt. Az önkormányzatnak is meg kell próbálni minél több olyan dolgot elindítani, ami egy termelő tevékenységet indít el, mert a pénzük egyre kevesebb lesz.

Csomor Tibor: Valamit kell lépni, de érdemes lenne összeszedni a konkrétumokat. Mindenképp érdemes a következő testületi ülés elé tenni.

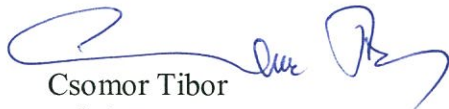
11.) Tájékoztató a zárt ülésen hozott határozatokról

Csomor Tibor polgármester tájékoztatást ad a mai napon, a nyilvános ülés előtt tartott zárt ülésen hozott döntésekről.

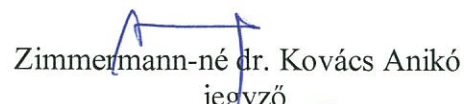
- Két kölkedi lakos kérelmére – mivel mindketten jogosultak voltak az ellátásra - megállapították részükre a lakhatási támogatást,
- a képviselő-testület hozzájárult – kérelemre – egy Fundamenta-Lakáskassza Zrt-nél vezetett megtakarítási számla feloldásához,
- a képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az Altinum világörökségi várományos helyszín fejlesztéséhez szükséges földcserékről szóló szerződés aláírására.


Több napirend nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

K. m. f.


Csomor Tibor
polgármester


Tutti Tibor
jkv. hitelesítő


Zimmermann-né dr. Kovács Anikó
jegyző


Gerber Csaba
jkv. hitelesítő





KÖLKED KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
7717 Kölked, II. Lajos u. 12.
Tel.: 69/384-181

MEGHÍVÓ

Kölked Község Képviselő – testülete **2017. április 24-én (hétfőn) 16⁰⁰ órai kezdettel** tartja **nyilvános ülését**, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helye: Önkormányzati hivatal nagyterme.

Kérem, akadályoztatását legkésőbb az ülést megelőző 1 órával korábban jelezze Csomor Tibor polgármesternél a 69/384-181-es vagy a 06-20/311-5504 telefonszámon!

A nyilvános ülés napirendjei:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 2.) Erdőfűért Egyesület beszámolója a 2016. évben végzett munkájáról
Előadó: Omachtné Vidács Krisztina elnök helyettes
- 3.) Földcsere szerződések Altinum világörökségi várományos helyszín fejlesztéséhez
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 4.) Nagynyárádi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének beszámolója a közös hivatal munkájának egy éves tapasztalatairól és eredményeiről
Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző
- 5.) A település további fejlesztési-pályázati irányvonalának meghatározása
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 6.) Döntés új pályázatok beadásáról
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 7.) Nonprofit Kft-ba megüresedett felügyeleti bizottsági helyre új tag választása (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Csomor Tibor polgármester, Tuttiné Merkler Gabriella ügyvezető
- 8.) Kölkedi arculati kézikönyv elkészíttetése
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 9.) Képviselői interpellációk
- 10.) Egyebek
 - a.) Tájékoztató az étkezési elszámolásról

- b.) Tájékoztató a fűnyírás, bér munkák bevételeiről, kultúrház bérleti díj bevételeiről
- c.) Tájékoztató a március 13-i testületi ülésünk óta eltelt időszak rendezvényeiről, megbeszélésekről

A zárt ülés napirendje:

1.) Előterjesztés települési támogatási kérelmekről
Előadó: Csomor Tibor polgármester

2.) Előterjesztés helyi adó pótlék elengedéséről
Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Ülése 2017. április 24-én 14⁰⁰ órakor kezdődik.

A tárgyalandó napirend a következő:

5.) A település további fejlesztési-pályázati irányvonalának meghatározása
Előadó: Csomor Tibor polgármester

6.) Döntés új pályázatok beadásáról
Előadó: Csomor Tibor polgármester

8.) Kölkedi arculati kézikönyv elkészíttetése
Előadó: Csomor Tibor polgármester

10.) Egyebek
a.) Tájékoztató az étkezési elszámolásról
b.) Tájékoztató a fűnyírás, bér munkák bevételeiről, kultúrház bérleti díj bevételeiről

Kölked, 2017. április 18.

Csomor Tibor s. k
polgármester

Előterjesztés

Készült: Kölked Község Képviselő-testületének 2017. április 24-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. március 20-i nyilvános ülésen hozott határozatokat az alábbiak szerint hajtottuk végre.

51/2017. (III. 13.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapította, hogy a képviselők 2016. évi vagyonyilatkozataikat határidőre benyújtották.

52/2017. (III.13.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

53/2017. (III. 13.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta. A határozatot elküldtük a családsegítő szolgálatnak. Muskát Zoltán kérdéseire megkértük a választ. A beszámolóban szereplő adatok a valóságnak megfelelőek (esetszám), a három kiemelt eset szabálysértés volt.

54/2017. (III. 13.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete belép a Limes Szövetségbe a szövetség 2016. évi támogató nyilatkozata alapján.

55/2017. (III. 13.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízta a polgármestert, hogy az I. települési horgászversenyt lebonyolítsa, a szervezés folyamatban van, a kapcsolatot a polgármester felvette Kovácska Zoltán tógazdával.

56/2017. (III. 13.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kölkedi Háziiorvosi Szolgálat vezetőjének a 2016. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját elfogadta. A határozatot a háziiorvosnak postáztuk.

57/2017. (III. 13.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 500 ezer forintot különített el költségvetésében iskolai udvari játékok beszerzésére. Az árajánlat kérése folyamatban van.

58/2017. (III. 13.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kölked Könyvtári Információs és Közösségi Szolgáltató Tér éves beszámolóját elfogadta. A határozatot postáztuk a könyvtár részére.

59/2017. (III. 13.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kölked belterület 208/2. helyrajzi számú közterületet Vályoghányó park névvel látta el. A címképzési eljárás folyamatban van.

60/2017. (III. 13.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fritsch János vállalkozóval kötendő, a közétkeztetés biztosításáról szóló megállapodást jóváhagyta. A megállapodás aláírása megtörtént.

61/2017. (III. 13.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a belterületi utak felújítására 30 millió forint értékben, melyből 50% az önerő. A pályázati csomag összeállítása folyamatban van.

62/2017. (III. 13.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP-3.2.1-16. pályázati felhívás keretében az iskola épületének energetikai korszerűsítésére. A pályázat benyújtása folyamatban van.

63/2017. (III.13.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-16 pályázat előkészítéséhez szükséges 200.000,- Ft + ÁFA költséget 2017. évi költségvetés terhére biztosítja.

64/2017. (III. 13.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ebéd ingyenes kiszállítását Kölked településén nem támogatta. Az érintettek tájékoztatva lettek.

65/2017. (III. 13.) számú határozat: Kölked Község Képviselő-testülete nem támogatta a gázvezeték kiépítését a Liget-közben, mert a kiépítendő vezeték nem kerül az önkormányzat tulajdonába. Az önkormányzat javasolja, hogy az igénylő saját költségén, szolgáltatóval történő megegyezése alapján építtesse ki a gázvezetékét, esetleg társulva más, az utcában lakóval közösen. Ehhez az önkormányzat a hozzájárulását megadta. A döntésről a kérelmezőt tájékoztattuk.

A 2017. március 13-i zárt képviselő-testületi ülésen hozott döntéseket végrehajtottuk, a temetési támogatás kifizetése, a döntés postázása megtörtént. (49/2017. (III.13.). A Fundamenta lakáskassza feloldásához való hozzájárulást megküldtük kérelmező részére. (50/2017. (III. 13.) sz. határozat.

Kölked, 2017. április 18.

Csomor Tibor s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Beszámoló a Nagynyárádi Közös Önkormányzati Hivatal Kölkedi Kirendeltsége 2016. évi működéséről

Nagynyárád, Sátorhely, Kölked, Lippó, Sárok, Ivándárda, Bezedek önkormányzatok képviselő-testületei 2017. februárjában jóváhagyták a Nagynyárádi Közös Önkormányzati Hivatal új társulási megállapodását.

A megállapodás leglényegesebb része, hogy új alapokra helyezte a közös önkormányzati hivatal finanszírozását, melynek lényege, hogy a hivatal működésére kapott normatívát minden év elején lakosságárányosan „szétosztják” a társult települések között és ezt az összeget egészíti ki minden önkormányzat saját költségvetése terhére a kirendeltségéhez kapcsolódó költségek, kiadások finanszírozásához szükséges mértékben. A könyvelésben is kirendeltségenként megbontva történik a költségek kimutatása.

A másik új elem, hogy létrejött az aljegyzői státusz, amelynek betöltésére a pályázatot kiírtuk, elbírálása 2017. április 19-én várható.

A hivatal két kirendeltséggel és egy sátorhelyi ügyintézési hellyel működik a székhelyen kívül.

Az önkormányzati hivatalok feladatai kettősek:

- egyrészt elvégzik az önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok, társulások működéséhez kapcsolódó feladatokat,
- másrészt ellátják az állam által jogszabályokban meghatározott feladatokat, vagyis a központi végrehajtó hatalom helyi szerveiként működnek a hivatalok, így ellátják azokat az igazgatási-pénzügyi feladatokat, amelyeket a mindenkori államhatalom ide delegál.

Egyre inkább látszik, hogy a kétfajta feladat aránya az állami feladatok ellátása felé billen, a munkatársak számára egyre nagyobb napi leterheltséget okozva.

A kollégák munkaköre rendkívül összetett és sokrétű. Senki sem csak egyfajta feladatot végez, hanem számos munkaköre van.

Az idei év nagy kihívása számunkra, hogy az állam az általa kifejlesztett szoftverek használatára kötelezi az önkormányzatokat. Két lépcsőben teszi ezt, először az 5000 fő alatti önkormányzati hivatalokat, aztán később a többi települést is. Az eddigi, jól megszokott, felhasználóbarát ún. EPER-szoftvert, amellyel a könyvelés történt, le kellett cserélnünk az állam által rendelkezésünkre bocsátott, ún. ASP szoftverekre. A pénzügyes és adós kollégák már dolgoznak az új programmal, amelynek használata során látszik, hogy sokkalta több időt vesz igénybe egy-egy munkafolyamat a korábbihoz képest.

Az ASP-szoftverek következő csoportja az iktatóprogram, vagyonszámla és a hagyatéki ügyintézéshez szükséges program bevezetése lesz.

A korábban használt szoftvereink adatállományát migrálni kell, ez komoly költséget jelent, de ehhez is – valamint a szükséges informatikai eszközök beszerzéséhez és informatika

biztonsági szabályzat elkészítéséhez - támogatást kaphatunk az erre a célra létrehozott pályázati keretből. A pályázatot benyújtottuk, elbírálás alatt áll.

Ezek a programok csak meghatározott informatikai paraméterek esetén működnek biztonságosan, egyelőre minden kirendeltségünkön futnak.

Továbbra is hatalmas, egyre nagyobb munkatömeg és adminisztráció az önkormányzatok közmunkaprogramjaival kapcsolatos feladatok ellátása. Az állam arra ösztönzi az önkormányzatokat, hogy minél nagyobb számú, tartósan munkanélküli embert foglalkoztasson. A pályázati rendszer, a lebonyolítás, az elszámolás, a munkaszerződések megkötése, megszüntetése, stb. bonyolult, időigényes feladat.

Az adókimutatás, adóbehajtás szintén nagy munkatömeget jelent, az elmúlt 5 évet érintő adóellenőrzés folyamatosan zajlik, azon dolgozunk, hogy minél több ügyet lezárjunk és sikeresen behajtsuk az elmúlt évek elmaradt adóit.

A szociális és gyámügyi feladatok ellátása is nagy odafigyelést igényel és a legnagyobb nehézség a folyamatosan változó jogszabályi környezet.

Bár több feladatot átvett a kormányhivatal járási hivatala, azért még bőven maradt itt is, sőt folyamatosan új feladatok jönnek, pl. ilyen új feladat a szünidei gyermekétkeztetés.

A földkifüggesztéseknél a pontos, precíz ügyintézéshez rendkívül sok jogszabályt kell ismerni, az ágazati jogszabályoktól az új Polgári Törvénykönyvig bezárólag és nagyon könnyű hibázni. Sajnos nincs egységes joggyakorlat az országban, de még a megyében sem, ez sok gondot okoz a munkavégzés során. A gazdák érdekkellentétei különösen megnehezítik az ügyintézését.

Az anyakönyvi igazgatásban 2014. júl. 1-től vezették be az ún. elektronikus anyakönyvet (EAK). A bevezetése előtti két hétben rohamtempóban zajlottak a továbbképzések. A szoftver máig sem teljes, folyamatosan fejlesztik, még most is hiányoznak belőle fontos funkciók és a témában nem volt azóta sem szakmai továbbképzés.

Mindezek ellenére, ill. mindezek mellett nagyon büszke vagyok kollégáimra és mindegyiküknek elismerésemet, köszönetemet szeretném kifejezni, amiért ilyen fegyelmetten és nagy munkabírással helyt állnak a mindennapokban.

Köszönet a képviselő-testületnek és polgármester úrnak is, a mindennapi türelmes együttműködésért.

Kölked, 2017. április 13.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó s.k.

jegyző

Előterjesztés

5. napirendi ponthoz

A település további fejlesztési – pályázati irányvonalának meghatározása

Tisztelt Képviselő-társaim!

Mint azt eddig már mindannyian érezkelhettük, igen-igen nehéz egy-egy pályázatot elnyerni! Elsősorban nem azért, mert tartalmilag – formailag nem jók a pályázataink, hanem inkább az miatt, hogy a források nem elegendőek annak a pályázat halmaznak a finanszírozására, amelyek általában rendelkezésre állnak. Azt is szinte minden pályázó tudja, hogy sok esetben ezek a kiírások az utolsó esélyt jelentőek egy-egy probléma orvoslására, mert feltehetően ekkora fejlesztési keret már nem lesz EU-s forrásokból, mint a mostani. Mindenki igyekszik, hogy ezeket a lehetőségeket még megkaparintsa. Úgy gondolom, ezt tesszük mi is, szerintem a lehetőségek úgy 95% -os kihasználásával. Vagyis, eddig is, most is minden olyan pályázati felhívásra beadjuk a pályázatainkat, amellyel a helyi problémáinkat részben, vagy egészben orvosolni tudjuk. Csak saját erőnkre nem lehet hagyatkozni. Végül is, hogy milyen sikerrel járunk, elég bizonytalan.

Minden olyan személynek és helyen igyekszem elmondani, felvázolni Kölked speciális helyzetét és adottságait, akikben érzem ezeknek, a számunkra pozitív ismérveknek a megértését. Több – és még csak ki sem dolgozott – pályázatunkkal nem csak Kölked, hanem a Mohácsi Térség, Baranya megye és az ország értékeivel való törődést is felvállaljuk! Igaz, többnyire nem a mi költségünkre, hanem pályázati forrásokra alapozva, de olyan célok érdekében, amelyeket talán nem is nekünk kellene felkarolnunk.

Mik is lehetnének ezek a projektek?:

- Bár nem műemlék, de **Erdőfű építészeti értékének megmentése** a magyarországi, hasonló uradalmi majorságok megsemmisülésével, az utókor számára egy nemes és hasznos cél lehet.
- Egyfajta lehetőség **Kölked avar kori régészeti emlékeinek bemutatása**, akár egy avar kori település udvarának építészeti rekonstrukciós bemutatásával.
- Vagy a szinte 100%-ig biztosnak tűnő **Altinum – világörökségi helyszín továbbfejlesztése**, mert az például számomra nem tűnik végcélnek, hogy ez a turisztikai – régészeti attrakció ezzel a most kilátásba helyezhető GINOP-os 40 millióval befejeződjön. Véleményem – és amit már többször hangoztattam a különböző Limes világörökségi fórumokon, hogy ennyi forrásból, igazán turista csalogató látványosságot nem biztos, hogy össze lehet hozni!
- De említhetném **a Duna-Dráva nemzeti Park még igencsak kihasználatlan, szerteágazó turisztikai lehetőségeit** is. Remélhetőleg a DDNP-vel akár közösen is erősíthetjük majd ezt a fejlesztési-fejlődési vonalat. Az idén induló beruházásuk és középtávú fejlesztési elképzeléseik ebbe az irányba mutatnak.
- A nagyok közül, de nem utolsó sorban ide sorolnám a **holtág rehabilitációs kezdeményezést**, amelynek „vita indító megvalósíthatósági előtanulmányát” már megküldtem Nektek.

Őszintén, melyik településnek – és ebbe kisközségektől a közepes nagyságú városokig mindenkit beleérték – van ennyi, nem megerőszakolt fejlesztési lehetősége!? Igaz, nem ipari és nem termelő beruházásokról van szó, de ma, amikor a turizmus jelentős előretöréséről hallunk sokat, miért ne gondolhatnánk rá, mint kitörési lehetőségre mi is?!

De azért egyéb járulékos haszna is lehet, például falusi szálláshely, gasztronómiai, stb. És egy turisztikai fejlődés is hozhat előnyöket, ha megteremtjük hozzá a lehetőségeket. Ha ezt a kölkediek nem ismernék fel, majd felismerik Mohácson és esetleg a környék többi falvaiban!

Hogy milyen sorrendben szeretnénk megvalósítani a projektjeinket, legtöbbször nem tudjuk befolyásolni. Gondolom, ezzel egyet ért mindenki. Mert a pályázatokat nem a mi igényeink sorrendjében írják ki és amint már fentebb is írtam, jó néhány esetben talán az utolsó esélyünk.

Így hát kijelenthető, minden további beadásra kerülő pályázatunk egyben a további fejlesztési irányvonalunkkal azonos.

Konkrét, már benyújtásra került, eredményesség ismerete nélküli pályázataink (kódszámok nélkül):

1. Belterületi csapadékvíz elvezetési rendszer kiépítése (TOP)
2. Védőnői-közösségi egészségügyi épület felújítása (TOP)
3. 2 db kültéri sportpark megvalósítása BMSK SPORT Zrt.)
4. Mezőgazdasági földút szilárd burkolattal való ellátása Altinum világörökségi helyszínig (VP)
5. Óvoda-iskola programelemeket tartalmazó pályázatunk, konzorciumban az MTKT-val (EFOP)

Elutasított, bírálati szakaszba nem került pályázataink:

1. I. világháborús emlékmű környezetének rendbetétele (mindenféle indoklás nélkül elutasítva)
2. Erdőfű, Magyar-Horvát határon átnyúló Interreg turisztikai pályázatunk (hiánypótlás elmulasztása miatt bírálati szakaszba nem került)

Előkészítés alatt, folyamatban lévő pályázataink:

1. Belterületi utak felújítása (15 +15 millió, BM., hazai forrás)
2. Kultúrház felújítási pályázat (5-20 millió forint közötti összeggel pályázható, EFOP-4.1.7-16)
3. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, ISKOLA-komplett (100 + millió, TOP-3.2.1-16)
4. A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével. ÓVODA járulékos funkciókat betöltő fejlesztések (1 + millió, TOP-1.4.1-16)
5. Az állami fenntartású köznevelési intézmények tanulást segítő tereinek infrastrukturális fejlesztése. Iskolába szabadtéri sportpálya megépítésének lehetősége, az iskolafenntartó pályázhat, részleteiről szóban (20 + millió, EFOP-4.1.3-17)
6. A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése. Cél: Iskola tálaló konyha felújítás-fejlesztés (5-20 millió, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17)

A 2; 4; 5; 6; pályázati projekt támogatásáról és beadásáról még döntenünk kel. Kicsit részletesebb előterjesztés alapján mindegyik esetben javasolom a pályázat beadását.

Benyújtásra nem előkészíthető pályázatunk:

1. A szintén a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 pályázati felhívás keretében meghirdetett, ún. PIAC kialakítás pályázatot nem tudtuk beadni, mivel új piac kialakítására nem lehetett pályázni. A kiírásból ez semmilyen tekintetben nem volt kiolvasható, erre két irányból is kértünk hivatalos MVH állásfoglalást. Sajnos ebben nem tudtunk részt venni, ez lett volna a Széchenyi utcai lakatlan épületünk hasznosíthatóságának terve. Ennek beadásáról volt testületi határozatunk, visszavonnunk nem kell, teendőnk nincs vele. Mint a fenti 6. pontban látjátok, ugyan ebben a felhívásban a tálaló konyhára tudunk pályázni.

Elvileg akár a közeljövőben szóba jöhető pályázatunk lehet még a tavalyi év során, figyelmetlenség következtében bírálati szakaszba nem került Erdőfű turisztikai jellegű pályázatunk. Ezzel a pályázattal kapcsolatosan tájékoztatlak benneteket, hogy a pályázatíró hölgy az ismételt pályázat összeállítását és benyújtását térítés mentesen már nem vállalja. Valahol érthető és elfogadható! Éppen ezért bosszantó is! Részletekbe nem mentünk, de személy szerint én nem szeretném ha ez a történet itt véget érne! Már mint az erdőfűi projekt története!

Kölked, 2017. április 18.

Csomor Tibor sk.
polgármester

6. napirendi ponthoz

Döntés új pályázatok beadásáról

a.) Kultúrház felújítási pályázat, EFOP-4.1.7-16 felhívás keretében

Egy fiatal pályázat előkészítő és bonyolító csapat keresett meg, elvi- és gyakorlati referenciákkal pályázat írás és komplett bonyolítás-kivitelezés konstrukcióval.

A kultúrházunk felújítására tudnánk pályázatot benyújtani, öt éves cikluson keresztül teljesítendő kulturális programok, rendezvények biztosítása mellett. A programok vállalása és teljesítése nem extra megterhelés és tevékenység, véleményem szerint teljesíthető. A jelenlegi épületünk „alapjáraton” a minimális szükségleteinket ki tudja szolgálni, de ez egy lehetőség számunkra, hogy szinte a kor színvonalának megfelelő fokozatra újítsuk fel.

A tervezett munkálatok csak minimális mértékben érintenék a tavalyi évben elvégzett felújításokat.

A fő program elemek a következők lennének:

- Jelenleg az épület minden közösségi helyisége a „hideg” folyosóra nyíló, ezért az udvari nyitott folyosó bezárásra kerülne fa-üveg portálokkal.
- A két középső boltív alatti nyílászárók nyithatóak lennének, eléjük egy új, kiszélesített terasz kerülne kialakításra, akadálymentes feljáró rámpával.
- A WC előtti térben kialakításra kerülne egy akadálymentes WC is. Itt tudomásom szerint a legutolsó átalakításnál erre már gondoltak és a lefolyócső oda van vezetve a padlóburkolat alatt. A víz csatlakozás lehetősége egész biztosan ott van, mert látható.
- a WC előtérből nyíló, 2 db üresen álló, parkettás helyiség öltözővé alakítása oly módon, hogy azokból a színpadra közvetlenül is fel lehessen jutni, és például a így a WC előtérben nem érhetné inzultus a tánckar lányait, amikor az eddigi gyakorlat szerint a külső folyosóról közelítették meg a színpadot.
- Ez a két öltöző és a régi bejárat, pénztár, iroda helyiségek új padlóburkolatot kapnának.
- Az északi oldal régi bejárat nyílászáróját jelenleg helyettesítő acél ajtó helyett új, színvonalas bejárat faajtó készülne, régi fénykép alapján.
- Homlokzati nyílászárók cseréje korszerű, fa nyílászárókra.
- Mostani folyosó fűtésének biztosítása radiátoros fűtés bővítéssel.
- Kisebb elektromos átalakítás végzése a szükségszerűség mértékében.
- Kívül ablak kávék javítása, belül festés-mázolás.

A pályázatot javasolom benyújtani, mert olyan jellegű feladatokat meg tudnánk oldani, amelyhez egyébként mostanában biztosan nem lesz forrásunk. A végeredmény az épület hőtechnikai adottságain kívül mindenben a kor elvárható színvonalára.

A pályázható összeg: min. 5 millió – max. 20 millió forint.

Támogatás intenzitása: 100%

b.) A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével, TOP-1.4.1-16 felhívás keretében.

E pályázat keretében van lehetőség kisebb, a meglévő épület belső elrendezését nem befolyásoló fejlesztési-felújítási munkák elkészítésére. Lehetne például normális tálaló konyhára kialakítására is pályázni, de nincs hely, ahol az előírásoknak megfelelően ki tudnánk alakítani. Így meg a használatba vételnél lehetnének problémáink, mer az egyes hatóságok nem biztos, hogy átvonnák. A meglévő állapotot meg még nem firtatják. Ezzel csak azt akarom mondani, hogy a mai előírásoknak már több helyen nem felelnék meg az óvoda meglévő adottságaival, de amíg nem nyúlunk hozzá, addig nem vizsgálják.

Amire pályázhatnánk és értelmi is lenne:

- Fedett kerékpár tároló kialakítása a kisgyerekek „gépeinek”. A bejárat melletti beugró részen megoldható lenne.
- A sok kültéri játék tárolása belül már igen komplikált, elvesz más, hasznos teret, esztétikailag is hátrányos a belső térre. Külső, zárható játéktárolót alakítanánk ki.
- A külső játéktárolóval egybeépítetten egy kis „mézeskalács” játszóházat építeni a gyerekek számára, kis konyha-fürdő-hálószoba konstrukcióban, „gyerekeket tanítani az otthoni szokásokra” című funkcióval.

A Baranya Megyei Önkormányzat pályázat íróival e héten csütörtökön fogok találkozni, elképzelhető, hogy még valamilyen kisebb projektem – mint lehetőség – még számításba jöhet az egyeztetésünk során.

Amennyiben tervezési kötelezettséggel is járó a tervezett épület, a szükséges tervek elkészítem. Annak tervezési költségét csak pályázat nyertesség esetén érvényesíteném és csak az elszámolhatóság mértékéig!

A pályázatot javaslom benyújtani.

A pályázható összeg: min. 1 millió – a maximum a mi esetünkben irreleváns.

Támogatás intenzitása: 100%

c.) Az állami fenntartású köznevelési intézmények tanulást segítő tereinek infrastrukturális fejlesztése, EFOP-4.1.3-17 felhívás keretében.

Ebben a pályázati konstrukcióban az Önkormányzatunk nem pályázhat, csak a iskolafenntartó „Mohácsi Tankerületi Központ”.

Azért gondoltam volna ebben pályázni, mert ugye a kültéri iskolai sportpályánk a mai napig nem megoldott. Ezzel a lehetőséggel egy nagy hiányt is meg tudnánk oldani. Az esélyeit nem latolgatnám. További információkat a testületi ülésen adnék.

Egyébként a minimum pályázható összeg 20 millió – max. 150 millió. Országosan 29,62 milliárd forint a pályázati keret, általános- és középiskolák, kollégiumok számára.

Nincs jelentősége, de tájékoztatlak benneteket, hogy a támogatási intenzitás 100%.

d.) A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 felhívás keretében.

Az a.) pontban leírt konstrukcióban készülne a pályázat.

Lényege, hogy olyan program elemeket lehetne megvalósítani a tálaló konyhában, amelyre egyébként szintén nem biztos, hogy lesz máskor, vagy saját forrásból lehetőségünk. Ez egy lehetőség számunkra. A program elemei egyes berendezési tárgyak cseréje lehetne, például új melegítő asztal, saválló asztalok, mosogató, stb. Ráférne korszerűbb-hatékonyabb világítás kialakítása is. De a padlóburkolat minőségét is már többször kifogásolták ellenőrzések során (javított, repedezett), ha nem is minden hol, de legalább a konyha részen és a vele egy légtérbe csatlakozó helyiségekben célszerű lenne kicserélni.

Elvileg étkező eszközök pótlására is pályázható és fordítható keret.

Ezt a pályázatot is javaslom benyújtani.

A pályázható összeg: min. 5 millió – max. 20 millió

Támogatás intenzitása: 85%

Tisztelt Képviselő-társaim!

A c.) pont kivételével a többi pályázat beadásáról szóló döntés meghozatalát javasolom!

Kölked, 2017. április 18.

Csomor Tibor sk.
polgármester

Emlékeztető

Kölked, 2017. március 24., 14.00-15.00

Ikt.sz.: 6002/3-11/2017

Jelenlevők:

prof. Dr. Visy Zsolt (VZS), miniszteri biztos, PTE professor emeritus

Csomor Tibor (CST), polgármester, Kölked

Szajcsán Éva (SZÉ), régészeti felügyelő, Baranya Megyei Kormányhivatal

Dr. Gábor Olivér (GO), régész, Janus Pannonius Múzeum, Pécs

Wollák Katalin (WK), örökségvédelmi szakértő, Miniszterelnökség

Dr. Kondor Tamás (KT), építész, tanszékvezető egyetemi docens, PTE Műszaki és Informatikai Kar

Fogas Renáta (FR), építész, PTE Műszaki és Informatikai Kar

Kékedi Andrea (KA), tájépítész, Limes Világörökségi Várományos Helyszín Gondnoksága

Varga István (VI), építész, Limes Világörökségi Várományos Helyszín Gondnoksága

Dr. Hudák Krisztina (HK), régész, Limes Világörökségi Várományos Helyszín Gondnoksága

VZS: Van rá esély, hogy a tulajdonába jusson az erőd területe az önkormányzatnak? Ez fontos lenne.

CST: Az elmúlt időszakban egy osztatlan közös tulajdonú (12 tulajdonos), az erdő művelési ágú területet (041 hrsz) már megvásároltunk (800 e Ft), ez volt a legnehezebb. A legelő művelési ágút (043. hrsz.) pedig kisajátítja az önkormányzat, mert túl sok pénzt kér a tulaj. A 040/8.hrsz.-ot érintően csere lesz, elvi megállapodás van a tulajjal.

VZS: Át kell minősíteni a területet és ezzel lehetnek problémák.

CST: A területnek hektáronként 9 millió ft körül van az értéke. Az erdő művelési ágú telekhez nem kell hozzányúlni, maradhat ligetes erdő. A szántó művelési ágú valóban problémás.

WK: Milyen minőségű a szántó?

CST: A legmagasabb aranykoronájú minőségű.

WK: Ilyen adottságok mellett van rá esély, hogy sikerül a legelővé való átminősítés? Az megoldás lenne, ha csak egy részét vonnánk ki a művelésből?

CST: Ha csak 1 hektár marad, az akkor is 9 millió ft; erre nem tudunk ennyit áldozni.

VZS: Ha az önkormányzat lesz a tulajdonos, akkor kötelező utána is szántani-vetni?

CST: Igen.

SZÉ: A föld alapú támogatáshoz évekkel előre le kell adni a tulajdonosnak, hogy mikor mit vet bele (szántási-vetési terv), de ha nem akar támogatást felvenni, akkor nem. Ezt egy falugazdász pontosabban megmondja. Ha lucernával vetnénk be, akkor csak kaszálni kellene.

VZS: Egy évelő-kaszáló területté nyilvánítás jó megoldás lenne?

WK: Az is megoldás lehet, hogy kezdeményezünk a világörökségi területhez kapcsolódóan egy korlátozási jogot, amelyet megkapna az önkormányzat.

VZS: A művelésből csak azt a kicsi részt kell majd kivonni, ahol a feltárás fog történni és a romok konzerválása mellett esetleg egy Lussonium típusú torony lesz.

SZÉ: Ideiglenesen ki kell vonni az ásatás területét a művelésből.

VZS: Ezt a területet véglegesen is ki kell vonni majd a művelésből, ez kb. 200m².

CST: A terület most 1200m². Ha csak ennyi, 200m², akkor nem probléma, ha nem 3 hektár.

VZS: A sétaösvény részen kaszálni kell. Kertészeti növényekkel ki lehet rakni az alaprajzot (pl. buxussal), a többit pedig kaszálni kell (de nem kaszáló). Kéri polgármester urat, hogy a birtokba vételt bonyolítsa le.

CST: Rendben.

GO: Szabó Máté (PTE) tud a területen ásni. Van érvényes szerződés az egyetem és a múzeum között, ezért nincs akadálya az ásatásnak.

SZÉ: Lóki Róbert (PPKE) mért pár napja geofizikával a tábor területén.

CST: Jelenleg nincs a terület földjén vetés. Később majd kukorica lesz. A helyi gazdák sok éve minden évben gyűjtenek köveket ilyenkor a tábor területéről, bár nem szabad.

VZS: Az erdőnél ki lehetne alakítani egy kis parkolót.

CST: Ez nem okoz problémát, ezt a területet már megvettük. Külön pályázatot nyújtottak be útfejlesztésre.

VZS: Sort kell keríteni egy gyalogösvény, sétálóút készítésére.

CST: Ez kivitelezhető: kitisztítják és csak a nagyobb fákat hagyják meg a hangulat kedvéért.

VZS: Úgy látszik, minden akadály elhárult.

Költségek lesznek tehát az alábbi esetekben, amely belefér a 40 milliós keretbe:

1. A kiegészítő geofizikai felmérés alapján végzendő ásatás
2. műemléki konzerválás
3. kubatúra rekonstrukció tervezése és kivitelezése
4. alaprajz jelzése (buxusokkal, stb.), sétaút
5. a már megvásárolt ingatlan ára

CST: A kivitelezésben lesz választási lehetőségünk?

KT: Lehet helyi cég is a kivitelező.

KA: a GINOP-ban egyenesen plusz pont, ha helyi cég végzi a kivitelezést.

VZS: még 2 fontos dologról kell szó esszen:

- a,) A konzorciumi szerződés szövegének véleményezése:
 - Minimális változás lesz még az április elejei aláírásig.
 - Van-e kifogása polgármesterúrnak az elküldött szövegre vonatkozóan?

CST: Jelzi, hogy a „felelősség” szó véletlenül kimaradt a „felelősség terheli”-ből a konzorciumi szerződés szövegében.

VZS: b,) Az önkormányzat működteti, gondozza a helyszínt és programokat szervez a helyszínrre:

- A minden önkormányzattal később megkötésre kerülő a fenntartásra vonatkozó szerződésben ez a kötelezettség is benne lesz.
- Van-e helyi történelem tanár, akire ez bízható?

CST: Az önkormányzat elsősorban a nemzeti parkkal van kapcsolatban. A fehér gólya múzeumot is a Duna-Dráva Nemzeti Park (DDNP) üzemelteti. Erre külön szakember az önkormányzaton nincs.

A DDNP-nak is érdeke, hogy bővítsék a bevételi forrásaikat.

VZS: Ha jön egy csoport, akkor szükség lenne vezetőre.

CST: Jelenleg kenuztatás, stb. zajlik programként. Szombati napokon be vannak rendelve emberek a Nemzeti Parkban, mert ekkor több a látogató.

VZS: Kb. 2 havonta kellene kitalálni alkalmi rendezvényeket. Ez költséggel jár, de ez bevételt is hozna.

CST: Az önkormányzatnak is érdeke, hogy a legalább a fenntartási, kaszási költséget behozza.

WK: A Mohácsi Nemzeti Történelmi Emlékhellyel (MNTE) való kapcsolatban történt előrelépés?

CST: Az emlékparkot is a DDNP üzemelteti.

VZS: A kettőt együtt kellene turisztikailag kiejánlani a látogatóknak.

CST: Biztos benne, hogy érdekli az emlékparkosokat a kölkedi fejlesztés, csak menedzser kell hozzá. Egy teljes napot el lehet a két helyszínen és Kölked környékén tölteni.

VZS: A limes kiadványok árusítását is meg lehet oldani.

CST: A kölkedi Fehér Gólya Múzeumban már most is van lehetőség kiadvány árusításra. Hajnal Zsuzsával (Magyar Nemzeti Múzeum) a kölked-feketekapui avar lelőhely kapcsán már beszélt egy kisebb helyi, állandó régészeti kiállítás lehetőségéről. A főútca mellett van egy a felújítás után kiállítóhelynek alkalmas parasztház, amely helyileg védett (az eredeti homlokzatát elcsúfították, de vissza lehet állítani). Építési engedélyeztetési szempontból Kölked Mohácshoz tartozik.

VZS: A most tervezett kölkedi világörökségi fejlesztés csak a kezdet. Ha megkapja a terület a világörökségi rangot, akkor könnyebb lesz a jövőben tovább fejleszteni, a világörökségi rang hivatkozási alap lesz.

HELYSZÍNI SZEMLE

A résztvevők – beleértve Kondor Tamás vezető tervezőt – megtekintették a fejlesztés helyszínét. Visy Zsolt megkapta Lóki Róbert friss geofizikai kutatásának eredményét azonban az nem terjedt ki a korábbi kutatás alapján kereknek jelölt toronyra, célszerű lenne a geofizikai kutatást azon a helyszínrészen is elvégezni. Polgármester úr jelezte, hogy mely terület cseréjére kerülhet sor, melyet elindítanak, továbbá felvetette, ha egy mezőgazdasági területnek egy kisebb, maximum 400 m² része kerül kivonásra a termelésből, akkor arra nem kell talajvédelmi tervet készíteni; kérte miniszteri biztos úrtól, hogy tájékoztassák a szóban forgó terület nagyságáról.

Feladat Box

A terület birtokba vétele:

- A szükséges területrész átminősítése szántóból legelővé, utána nézni a termelésből való kivonás arányának, illetve a megfelelő haszonnövény kiválasztása (önk., SZÉ)
- A feltárás területét ideiglenesen, majd véglegesen ki kell vonni a művelésből. (önk., SZÉ)

Feltárás

- A szükséges geofizikai vizsgálatok elvégzése
- PTE/pécsi múzeum: feltárási engedélykérelem benyújtása, a feltárás elvégzése (GO, PTE)

A terület világörökségi helyszínné alakítása:

helyi kivitelezővel:

- Parkoló kialakítása az erdős rész mellett. (önk.)
- A magterülethez vezető gyalogösvény kialakítása: a terület kitisztítása, sétány kialakítása. (önk.)

Ásatás után:

- romkonzerválás, műemléki tervezés, kivitelezés (KT)
- szükséges tájépítészeti munkák megtervezése (KA?)

A konzorciumi szerződés szövegének ellenőrzése (VI)

Kapcsolatfelvételek a kialakítandó turisztikai kínálat ügyében:

- kapcsolatfelvétel a DDNP-al a kölkedi világörökségi helyszín turisztikai programjának kialakítása, más programokkal való egyeztetése ügyében (HK)
- kapcsolatfelvétel a MNTE-el a kölkedi világörökségi helyszín turisztikai programjának kialakítása, más programokkal való egyeztetése ügyében (HK)
- kapcsolatfelvétel a Fehér Gólya Múzeummal a pannoniai Limeshez kapcsolódó kiadvány-árusítás ügyében (HK)

Lejegyezte: Hudák Krisztina

Átnézte: prof. Visy Zsolt, Wollák Katalin