

8/2016.

Jegyzőkönyv

Készült: 2016. április 18-án 16:30 órakor Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete *nyilvános* ülésén, az önkormányzati hivatal tanácstermében

Jelen vannak: Csomor Tibor polgármester, Muskát Zoltán alpolgármester, Gerber Csaba, Késics János, Martényi János, Tutti Tibor képviselők.
Schäffer József PÜB elnökhelyettes, Füredi Zoltán PÜB tag, Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző, Varga Veronika kirendeltség-vezető, tanácskozási joggal meghívottak.

Távól: 18.33-ig Hegedűs Sándor képviselő.

Csomor Tibor köszönti a képviselő-testület tagjait és a tanácskozási joggal meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fős képviselő-testületből 6 fő megjelent, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítésére Gerber Csaba és Késics János képviselőket kéri fel, melyet a testület egyhangúlag elfogadott.

A napirendi javaslatot a képviselő-testület az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend

1.) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Előadó: Csomor Tibor polgármester

2.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Csomor Tibor polgármester

3.) Előterjesztés az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló rendelet módosításáról

Előadó: Csomor Tibor polgármester

4.) Előterjesztés a helyi közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint azok be nem tartásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosításáról

Előadó: Csomor Tibor polgármester

5.) Előterjesztés az éves ellenőrzési jelentésről

Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző

6.) Egyebek

a) Tájékoztató a március 21-i testületi ülésünk óta eltelt időszak rendezvényeiről, megbeszélésekről

b) SEBAJ Egyesület támogatási kérelme

c) Közmunkaprogram keretében a nyári szünet idejére gyermekfelügyelet biztosítása

- d) Baranya Megyei Falugondnokok Egyesülete támogatási kérelme
- e) Magyar-horvát pályázatról tájékoztató és előzetes konzultáció (írásos anyag előkészítés alatt, kiküldése a héten várható)
- f) Tanyagondnok helyettesítéséről szóló megállapodás jóváhagyása
- g) Munkaruha szabályzat jóváhagyása
- h) Tájékoztató Falulap rendezvényről

8.) Képviselői interpellációk

Napirendek tárgyalása:

1. Napirend: Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról (jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Csomor Tibor polgármester: A HÉSZ módosítása két konkrét dolgora van kihegyezve: a Duna-Dráva Nemzeti Park és egy magánberuházásra. Egy lényegesebb észrevétel érkezett a vízügyi igazgatósági részéről. Ez nem korlátozó tényező, a tervezőnek kell speciális előírásokat figyelembe vennie. Minden szerv hozzájárult a módosításhoz, már csak az állami főépítész hozzájárulása szükséges. A következő módosítás év vége felé fog indulni. Ez a módosítás a specialitása miatt volt fontos, hogy ne akadályozzuk azokat, akik építkezni szeretnének.

Muskát Zoltán alpolgármester: Múlt héten jelentette be a Miniszterelnökséget vezető miniszter, hogy minden önkormányzatnak felül kell vizsgálnia a HÉSZ-t. Erre már pár hónappal ezelőtt Pap Zsuzsa tervező felhívta a figyelmüket.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2016. (IV.18.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: EljR.) 39.§ (2) bekezdésben előírtak szerint, a község településrendezési eszközei 2015. évi módosításának lezárásáról az alábbiak szerint dönt:

A polgármester a módosítás véleményezési eljárását az EljR. 36.§ figyelembevételével lefolytatta.

A véleményeket a módosuló településrendezési eszközökbe a Képviselő-testület az alábbiak szerint vezeti át:

A véleményezési anyag kiegészítését nem igénylő észrevételt tett:

- Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Az Igazgatóság levelében ismételten felhívja a figyelmet arra, hogy a település területe ár-és belvízvédelmi szempontból enyhén veszélyeztetett „C” kategóriába tartozik.

Felsorolja a településszerkezeti terven és a szabályozási terven, valamint a HÉSZ-ben a

belvíz elleni védelem érdekében megfogalmazott előírásokat, amelyek ellen kifogást nem emel. A véleményezési anyag kiegészítése nem szükséges.

- Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
A véleményezési anyaggal kapcsolatban a Főosztály konkrét észrevételt nem tesz, a véleményezési anyag kiegészítése nem szükséges.

A véleményezési anyag elfogadását javasolják:

- BaMKH Állami Főépítész
- Baranya Megyei Önkormányzat
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
- BaMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- BaMKH Népegészségügyi Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- BaMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Nem küldött észrevételt, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért:

- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
- 1.fokú építésügyi hatóság, Mohács

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert jelen döntés dokumentálásával és közzétételével.

Megbízza továbbá a polgármestert, hogy a végső szakmai véleményt fentiek figyelembe vételével kérje meg.

Melléklet: - a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények másolata

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

2. Napirend: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről (jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Csomor Tibor polgármester: Ügyvéd úr még mindig nem küldte meg a szerződést. Egy tervezetet javítottak, de aláírva még nincs. A héten személyesen egyeztet majd vele. A Limes-Altinum projekttel kapcsolatban nem szedik még a pénzeket, mert nincs még meg a 80%-os részvételi arány. Mivel a Duna-Dráva Nemzeti Park is belépett, ezért 466.667,- Ft jut csak ránk.

Muskát Zoltán alpolgármester: Kin, min múlik a Limes-Altinum projekt indulása?

Csomor Tibor polgármester: A 14 magterület résztvevőinek száma nem érte még el a 80%-os részvételi arányt.

Muskát Zoltán alpolgármester: Melyik szervezet foglalkozik a projekttel?

Csomor Tibor polgármester: A Limes Szövetség.

Muskát Zoltán alpolgármester: A kölkedi képviselő-testület már többször is tárgyalta az ügyet, más meg még nem is lépett. Ha nem piszkálják őket, nem fognak dönteni.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2016. (IV.18.) számú határozat

Kölked Község Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót jóváhagyja.

**3. Napirend: Előterjesztés az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló rendelet módosításáról
(jegyzőkönyhöz mellékelve)**

Csomor Tibor polgármester: Külterületre vonatkozóan nem szabályoztuk a nyílttéri égetést, ennek pótlására hívta fel a katasztrófavédelem a figyelmüket.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal megalkotta

**6/2016. (IV.18.) számú önkormányzati rendeletét
az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről**

**4. Napirend: Előterjesztés a helyi közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint azok be nem tartásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosításáról
(jegyzőkönyhöz mellékelve)**

Csomor Tibor polgármester: Ahogy a kiküldött anyagban is leírta, az életszerűség és az önkormányzat nyári közmunka végzése miatt is, reggel 6 órától javasolja a zajos háztartási tevékenységek engedélyezését, így ezen munkák, mint például a fűnyírás megkezdését.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett megalkotta

**7/2016. (IV.18.) számú önkormányzati rendeletét
a helyi közösségi együttélés alapvető szabályairól,
valamint azok be nem tartásának
jogkövetkezményeiről**

5. Napirend: Előterjesztés az éves ellenőrzési jelentésről (jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: A jelentés több eleme okafogyott, például a választások elszámolása. Ennek kapcsán csak azt a pénzt kapjuk meg, amelyet már előzetesen jóváhagytak. Az egyes jövedelempótló támogatások, mint például az FHT a járási hivatalokhoz kerültek, az óvodáztatási támogatás és a lakásfenntartási támogatások megszűntek.

Csomor Tibor polgármester: Ez az egész belső ellenőrzés szerint csak egy szükséges törvényi kötelezettség és nem tartja feltétlenül komolyan vett dolognak. Ez a véleménye már évekre visszamenőleg is. Nem tudja, hogy ezek a jelentések házon belül át lesznek-e beszélve a kollégákkal a hibák, hiányosságok orvoslása érdekében? Minden szabály annyit ér, amennyit betartanak belőle.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Az intézkedési terv mindig szignózva van és a pénzügyes kollégával megbeszéljük. A pénzügyi vezetővel ezt is megoldják, az ő feladata lesz, hogy a jövőben a kollégákkal üljön le, beszéljék át a hibákat, és ellenőrizze azok korrigálását. Érdemi segítséget ne várjanak a belső ellenőrzéstől, ott ugyanis 1 fővel látják el a feladatokat. A belső ellenőrtől azt kérte, hogy közvetlenül a polgármesterekkel tárgyaljon, mert nem szeretné, ha az történné, mint tavaly.

Csomor Tibor polgármester: Tavaly volt egyfajta kérésük és igényük, de nem azt vizsgálták. Ennek már 1,5 év távlatából nincs akkora jelentősége, mint akkor. Sok hibát ugyanúgy vizsünk tovább, ez kiderül a jelentésekből. Ezen nem a belső ellenőrzés tudna változtatni, hanem valaki, aki azt kontrollálja. Vannak olyan hibák, melyek anyagilag vagy jogilag hártánnyal járhatnak az önkormányzatra nézve, ezeket ki kell szűrni. Ez az önkormányzat megítélésében hozhat kedvezőtlen gondolatokat mások szemében.

Muskát Zoltán alpolgármester: Ő javasolta előző ülésen, hogy napolják el a napirend tárgyalását. A jelentés nagy A) pontjához hozzáfűzné, hogy nem az volt az önkormányzat ellenőrzési tervében, amit elvégeztek. A történet már okafogyott, de a bizalmat igencsak megrendítette. 2014-ben nem volt pénztári készpénz kifizetés, ami jót jelent, előrelépést mutat. Átláthatóbbak lettek így a kifizetések. A D) pont 2. bekezdésében foglaltakhoz mi közük van? Nem érzi relevánsnak a belső ellenőr képzését itt feltüntetni. A D) pontban meghatározták, hogy új szabályzatok kellenek. Elkészültek ezek?

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Folyamatban van a szabályzatok kidolgozása. A pénzügyi vezető a kollégákkal dolgozik a Perfektől megrendelt 2016-os mintákon.

Késics János képviselő: Az önkormányzat mennyit fizet a belső ellenőrzésért?

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: A társulás fizeti, ezért külön semmit sem kell fizetni.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Képviselő-testülete a Mohácsi Többcélú Kistérségi Társulás Belső ellenőrzése 2015. évi éves ellenőrzési jelentését tudomásul veszi.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás (neve feltüntetését kérte: Csomor Tibor) mellett az alábbi határozatot hozta:

71/2016. (IV.18.) számú határozat

Kölked Község Képviselő-testülete a Mohácsi Többcélú Kistérségi Társulás Belső ellenőrzése 2015. évi éves ellenőrzési jelentését tudomásul veszi.

6. Napirend: Egyebek

a) Tájékoztató a március 21-i testületi ülésünk óta eltelt időszak rendezvényeiről, megbeszélésekről (jegyzőkönyhöz mellékelve)

Muskát Zoltán alpolgármester: Nem fogja keresni a polgármester Bokor Károlyt? Nekünk van rá szükségünk.

Csomor Tibor polgármester: De fogja, csak ad neki időt. A falunak lehet szüksége rá. Már nem fog minden rendezvényre elmenni, aminek nem látja értelmét, ilyen volt például a Baranya-Víz Zrt. legutóbbi közgyűlése. Az azokon eltöltött időt hasznosab dolgokra is fordíthatja. A tanyagondoki ellenőrzéssel kapcsolatban felkéri a kirendeltség-vezetőt, hogy mondja el tapasztalatit.

Varga Veronika kirendeltség-vezető: Pécsen voltak április 7-én a tanyagondnokkal az ellenőrzésen. A személyi, tárgyi feltételek és a szolgáltatási, ellátotti dokumentáció vizsgálatára került sor. Nagyon sok dolgot kellett összeszedni a vizsgálatához, a tanyagondnoki gépjármű kötelező és casco díjának befizetését igazoló utalványtól a normatívaigényléseken keresztül az ellátotti dokumentációig, tevékenységnaplóig. Amit helyben kiemelt a vizsgáló azokat tudja ismertetni, de várható a jegyzőkönyv érkezése is, melyben leírják az esetleges hibákat. A munkaruházatra egy 2010-es jegyző, polgármester együttes utasítást talált, ezt elfogadták, de javasolták, hogy készüljön külön szabályzat. A gépjárműhasználati szabályzatban javasolták, hogy külön fejezetben szerepeljen a tanyagondnoki szolgálat, de ezt sem emelték ki hibaként. Hiba volt, hogy a tevékenységnapló kitöltése hiányos, az időpontok és a tanyagondnok, valamint a polgármester aláírásai hiányoztak. Igyekezett most olyan anyagot összeállítani, hogy a következő ellenőrzéskor már ne kerüljön ekkora munkába összerakni azt.

Muskát Zoltán alpolgármester: Ha ezek a dolgok meglennének elektronikusan is, még könnyebb lenne a dolgunk.

Varga Veronika kirendeltség-vezető: A digitalizálást jó ötletnek tartja, érdemes így is összeállítani az anyagot.

Csomor Tibor polgármester: Az írásos anyag 7. pontjában szereplő szakértői szemle megvolt. Alapmegállapításokat tett a szakértő, nem volt semmi, nyugodt hangvételű volt a szemle. Jegyzőkönyve még nincs, de emlékeztető-tervezete van az eseményről. Azt még tudni kell, hogy a szakértő állást nem foglal. Tegnap voltak Béregen, megdöbbenette, hogy mennyire komolyan veszik ott az ÖTE-t. Minden családból van valaki az egyesületben, meg van szervezve és még riadó szolgálat is működik. Egy közösség alakult ki, aminek komoly összetartó ereje van. Plakettet is kaptak a tartomány részéről, a külföldi kapcsolat elismeréseként.

Muskát Zoltán alpolgármester: Az ilyen egyesületek esetében nem elég szívvvel csinálni, hozzáértés is kell a vezetőség részéről. Az ottani élet pont azt cáfolja, hogy az internet elviszi a gyerekeket. Talán meg kellene próbálni gazdákkal felvenni a kapcsolatot, hátha van valaki, aki tudná az önkéntes tűzoltó tevékenységet segíteni. Instrukciók nélkül ezt nem fogják megtenni, érdemes lenne velük összeülni. Gondoljanak csak a Gyöngyösi-féle háztűz esetére, mennyivel kisebb lett volna a kár, ha egy helyi ÖTE is részt vett volna az oltásban.

Csomor Tibor polgármester: Elgondolkodtató és mindenképpen lépni kellene. A polgárőrök még vannak, ha nem is aktívak, de valamilyen részben részt vesznek az aktív munkában. Az alapfogások megismerése lenne az önkéntes tűzoltók esetében a cél. Megfelelő vezetők kellene. Régebben közösségformáló volt, sportnak is tekinthetnénk ezt a tevékenységet. Darázson, Béregen is elmondta, hogy szeretnék újra éleszteni ezt a hagyományt. Egy jó polgárőrségre mindenképpen szükség van, ha az működik, mehetne az ÖTE is.

Késics János képviselő: Béregen horvátok is voltak?

Csomor Tibor polgármester: Igen. A pélmonostori ÖTE is keresne egy magyar kapcsolatot.

Tutti Tibor képviselő elhagyja az ülést.

b) SEBAJ Egyesület támogatási kérelme (jegyzőkönyhöz mellékelve)

Schäffer József PÜB elnökhelyettes: A PÜB tárgyalta a napirendi pontot és 60.000,- Ft támogatás megítélését javasolta a képviselő-testületnek.

Csomor Tibor polgármester: Tavaly is 60.000,- Ft-tal támogattuk. Az önkormányzati támogatásoknál csak a kölkedi önkormányzat támogatása szerepel. Javasolja, hogy a tavalyi összeggel támogassák idén is az egyesületet.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Képviselő-testülete a Segítő Barátok Jótékony Egyesületét bruttó 60.000,- Ft-tal (hatvanezer forinttal) támogatja. Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás összegének átutalásáról gondoskodjon.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2016. (IV.18.) számú határozat

Kölked Község Képviselő-testülete a Segítő Barátok Jótékony Egyesületét bruttó 60.000,- Ft-tal (hatvanezer forinttal) támogatja. Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás összegének átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2016. 04. 30.

c) Közmunkaprogram keretében a nyári szünet idejére gyermekfelügyelet biztosítása

Tutti Tibor képviselő visszatért az ülésre.

Csomor Tibor polgármester: Az önkormányzatot hasonló kéressel nem keresték meg, úgy gondolja, hogy amit nem kell, azt ne vállalják feleslegesen, nem erőltetné ezt. Ha lesz rá szülői kezdeményezés, akkor tárgyalják, de addig ne.

Tutti Tibor képviselő: A polgármester által imént említett közösségépítést itt kellene elkezdni. Az önkormányzatnak meg kell próbálnia valamilyen formában szerveznie programokat, mert nincs önszerveződés.

Csomor Tibor polgármester: Akkor tegyünk egy kísérletet, nézzük meg, van-e rá igény, ehhez a szükséges felhívásokat elkészítik és kiplakátolják.

Tutti Tibor képviselő: Olyan tevékenységekre gondolna, mind plédául táncfoglalkozás Mihajlovits Csillával. Ha napközben lefoglaljuk a fiatalokat, akkor este nem fognak randalírozni.

d) Baranya Megyei Falugondnokok Egyesülete támogatási kérelme (jegyzőkönyhöz mellékelve)

Schäffer József PÜB elnökhelyettes: A PÜB javaslata az, hogy támogassák a kért összeggel az egyesületet.

Csomor Tibor polgármester: A buszpályázatnál majd segítséget kérünk az egyesülettől.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Képviselő-testülete a Baranya Megyei Falugondnokok Egyesületét bruttó 30.000,- Ft-tal (hatvanezer forinttal) támogatja. Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás összegének átutalásáról gondoskodjon.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2016. (IV.18.) számú határozat

Kölked Község Képviselő-testülete a Baranya Megyei Falugondnokok Egyesületét bruttó 30.000,- Ft-tal (hatvanezer forinttal) támogatja. Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás összegének átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2016. 04. 30.

**e) Magyar-horvát pályázatról tájékoztató és előzetes konzultáció
(jegyzőkönyhöz mellékelve)**

Csomor Tibor polgármester: Elküldte a projekt programanyagát. Az első körben meghirdetett projekt májuk közepén zárul. Még háromszor vagy négyszer ugyanilyen tartalmi elemekkel kiírásra kerül a pályázat. Javasolja most benyújtani. Ha esetleg hiba, hiány lenne, azt már a következő fordulóban így pótolni tudják majd.

Tutti Tibor képviselő elhagyja az ülést.

Csomor Tibor polgármester: Az 5 év fenntartási kötelezettség kapcsán elmondja, hogy ha 0-ára kijön, az már jó. A falunak tudnak többlet értéket, vagyont teremteni. A fenntartás után a falu kezében lesz egy olyan tőke, mely értéket jelent. Többféle előnyt és hátrányt is vizsgálni kell. A pályázaton 500-600 ezer euró nyerhető. Magas értéket tudnának előállítani.

Tutti Tibor képviselő visszatér az ülésre.

Csomor Tibor polgármester: Ha a normál működéshez 10-15 millió forintot hozzá is kell tenni, a megmaradt érték ettől sokkal magasabb lesz. Nekünk a helyi sajátosságokat, lehetőségeket kell a programba tenni. Májusig a tervdokumentációt az építési hatóságnak be kell nyújtani engedélyezésre. Ennek vannak költségei. A három épületre 3x100.000,- Ft+ÁFA áron készítené el a tervező a terveket. A pályázat benyújtásához ennyi szükséges, valamint még a tűzvédelmi tervezői anyag kell. Ezek összesen kb. 500.000,- Ft lennének. A projektmenedzsment költségei sikerdíjasak, csak akkor kell fizetni a pályázatíróknak, ha nyerünk.

Muskát Zoltán alpolgármester: Ezeket a költségeket nem lehet beépíteni a pályázatba?

Csomor Tibor polgármester: Pontosat nem tud, a pályázatba beépíthető ilyen költség 5% körül szokott lenni. Abban kell állást foglalni, hogy csináljuk-e? A felmérési dokumentációból az építészeti, a számítógépes része azért van meg, mert ez volt a lánya diplomamunkája. Egy épületet kell még hozzá felmérni, azt, amelyiket a közmunkaprogramban felújították.

Muskát Zoltán alpolgármester: Kell-e hogy ehhez csatlakozzanak a horvátok, ha nyerünk? Ki dolgozza ezt össze? Mennyit fizetünk a projektmenedzsmentnek?

Csomor Tibor polgármester: A projektmenedzserek feladata, hogy összehangolják a két pályázatot. Pontos összeget nem tud mondani, de nem keveset, az biztos. Elvileg – és gyakorlatilag is – a projektmenedzsmenti költség is a pályázatba beépíthető.

Késics János képviselő: Azt kell mérlegelni, hogy az 500.000,- Ft-os tervezési költséggel szemben mekkora a pályázattal nyert érték.

Csomor Tibor polgármester: Lehet, hogy nem nyernek pályázati pénzt, de lépniük kell, mert ha nem pályáznak, egészen biztosan nem is nyernek. Biztosan lesznek olyan kiadásai, amik nem fognak megtérülni. Itt van például a szomszéd ház, amit megvettek ugyan, de nem biztos, hogy a vele tervezett következő lépést is meg tudják majd tenni. Az eredményes pályázatokhoz sok esetben meg kell előlegezni pénzeket, ami csak a nyertes pályázat esetén térül meg.

Schäffer József PÜB elnökhelyettes: A PÜB javasolta a képviselő-testületnek, hogy állapítsák meg az 500.000,- Ft-os keretet.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Képviselő-testülete a Magyar-Horvát Turisztikai, Információs, Oktatási és Bemutató Központ Kölked-Erdőfűn projekt tervezési költségeinek biztosítására 500.000,- Ft (ötszázezer forint) összeget biztosít költségvetési tartalékai terhére. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az előkészítési munka szerződéseinek előkészítéséről, szerződés kötésről gondoskodjon.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

74/2016. (IV.18.) számú határozat

Kölked Község Képviselő-testülete a Magyar-Horvát Turisztikai, Információs, Oktatási és Bemutató Központ Kölked-Erdőfűn projekt tervezési költségeinek biztosítására 500.000,- Ft (ötszázezer forint) összeget biztosít költségvetési tartalékai terhére. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az előkészítési munka szerződéseinek előkészítéséről, szerződés kötésről gondoskodjon.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

Tutti Tibor képviselő: PÜB ülésen az volt az indítványa, hogy találják meg a Nonprofit Kft. célját.

Csomor Tibor polgármester: Önálló ülésen kell tárgyalni és csak ezt a témát. Mindenki ötletére és megoldási javaslatára kíváncsi lenne, hogy összeálljon az a csomag, ami irányában elindulhatnak vagy bezárják a Nonprofit Kft-t. A Kft. további működésével kapcsolatos ötletek előzetes témaköreire megteszi javaslatait, amelyet a képviselőknek ki fognak küldeni.

f) Tanyagondnok helyettesítéséről szóló megállapodás jóváhagyása (jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Csomor Tibor polgármester: Anno kötöttünk megállapodást Újmoháccsal, amikor Hegedűs Lórántot kellett helyettesíteni. Most náluk van hasonló probléma. Javasolja, hogy hagyják jóvá a megállapodást.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Képviselő-testülete a Mohács-szigeti Településrészi Önkormányzattal kötött tanyagondnoki helyettesítésről szóló megállapodást a mellékelt tartalom szerint jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2016. (IV.18.) számú határozat

Kölked Község Képviselő-testülete a Mohács-szigeti Településrészi Önkormányzattal kötött tanyagondnoki helyettesítésről szóló megállapodást a mellékelt tartalom szerint jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

g) Munkaruha szabályzat jóváhagyása (jegyzőkönyhöz mellékelve)

Csomor Tibor polgármester: Már tárgyalták.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Igen, szó volt a szabályzatról még a tavalyi üléseken, csak a képviselő-testület nem hagyta jóvá. Most ezt a mulasztást szeretnék pótolni.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Képviselő-testülete az önkormányzatnál alkalmazott közalkalmazottak, munkavállalók vonatkozásában a védőruha, valamint az alkalmazottakat megillető egyéb juttatások rendjének szabályzatát a mellékelt tartalom szerint jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

76/2016. (IV.18.) számú határozat

Kölked Község Képviselő-testülete az önkormányzatnál alkalmazott közalkalmazottak, munkavállalók vonatkozásában a védőruha, valamint az alkalmazottakat megillető egyéb juttatások rendjének szabályzatát a mellékelt tartalom szerint jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

h) Tájékoztató Falulap rendezvényről

Csomor Tibor polgármester: A legproblémásabb dolgok le vannak rendezve a Falunappal kapcsolatban. A sátor le van foglalva, a sztárvendég le lett szervezve, tűzijáték szerződés meg van kötve. Szabványos villanyszekrényünk van, ezzel kapcsolatban a dolgunk annyi, hogy időben le legyen jelente az igényünk az energiaszolgáltató felé. A sztárvendég kiléte meglepetés. A hangosítás is megvan, a tavalyi szolgáltatót kérték fel.

Tutti Tibor képviselő: A zeneszolgáltatást ki biztosítja majd a nap folyamán?

Csomor Tibor polgármester: A fellépések közötti szünetekre a zeneszolgáltató még nincs lefixálva. Egyebek napirendi ponthoz még elmondaná, hogy ma még pótlólagosan kiküldte a normatívát tartalmazó levelet, amelyet a MÁK küldött. Az abban szereplő normatív támogatásokon felül fognak még kapni normatívát az óvoda vezető magasabb végzettsége miatt

is, több mint 1.500 ezer forint értékben. Elvileg a tavalyi év utolsó négy hónapjára is megkapják a támogatást, időarányosan. Mivel a normatív támogatás alig több 33 millió forintnál így a HIPA összege szinte teljes egészében elmegey a működési költségekre.

Hegedűs Sándor képviselő 18.33 időpontban megérkezett az ülésre.

Csomor Tibor polgármester: Kiss Gyula házának ügye már többször szóba került az üléseken. Most határidő hosszabbítást kapott a ház helyrehozására. Kiss Gyula felkereste, felajánlotta neki a testületi ülésen már elhangzott konstrukciót, de valaki megelőzte az önkormányzatot, mert ugyanezt bevállalta. Kimondottan örül annak, hogy ezt a kényes helyzetet nem az Önkormányzatnak kell megoldani. Vételi szándékot jelentettek be a tűzoltóautóra. Nem adná el, nem vagyunk megszorulva.

Martényi János képviselő: A tűzoltóautó nem eladó.

Schäffer József PÜB elnökhelyettes: Szerinte sem eladó.

Hegedűs Sándor képviselő: Ez muzeális érték, ennek már eszmei értéke van.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Képviselő-testülete nem kívánja a tulajdonában lévő tűzoltóautóját értékesíteni. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a vásárlási szándékot mutatót.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

77/2016. (IV.18.) számú határozat

Kölked Község Képviselő-testülete nem kívánja a tulajdonában lévő tűzoltóautóját értékesíteni. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a vásárlási szándékot mutatót.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

Csomor Tibor polgármester: 56 millió forint van lekötve, ebben benne van a játszóteres 26 millió forint is, a kamat az minimális. A játszótérrel kapcsolatban májusban lesz majd a tárgyalás.

8. Napirend: Képviselői interpellációk

Hegedűs Sándor képviselő: Május 31. a HIPA bevallási időszak vége. A családi gazdaság minden tagjának is kell adóbevallást készítenie, HIPA-t fizetnie. Az 5 év elévülési idő ez esetben is él. Kéri, hogy hirdetés útján hívja fel erre a figyelmet az önkormányzat. Az önkormányzatnak erről a tevékenységről nincs tudomása, önbevallás alapján működik. A 600.000,- Ft fölötti őstermelő is kötelezett. Minden adózónak kötelezettsége a bevallás, nem az önkormányzatnak kell ezt kérni. Be kell írni a Hírmondóba. Mentessége nincs senkinek.

Muskát Zoltán alpolgármester: Javasolja, hogy azon közfoglalkoztatottaknak, akik levelet visznek átvételi elismervénnyel, legyen munkáltatói igazolványuk. A játszótéreket idén felül

kell vizsgáltatni. El fogja kérszíteni az árajánlatot kérő levéltervezetet, melyet eljuttat majd a polgármesternek. Működik a Puebla cafetéria?

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó: Igen.

Muskát Zoltán alpolgármester: Két ülés óta már nem esett szó a KÖH együttműködési megállapodásának módosításáról. Kérése, hogy a tervezetet készítse elő a jegyző és a polgármester. Így egy Kölked által is támogatható javaslat születhet.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Kért állásfoglalást ezzel kapcsolatban a Beltügyminisztériumtól, ezt majd eljuttatja a polgármesterek felé. Ez alajpán kidolgoz majd egy módosítást. Május második felében akár össze is ülhet a hét testület.

Csomor Tibor polgármester: Rövid tájékoztatót ad a közmunkaprogram keretében történt eszközbeszerzésről. Aggregátor és réselő beszerzését tervezik még, szintén a közmunkaprogram keretében.

Tutti Tibor képviselő: A kulturális közmunkás mit csinál?

Csomor Tibor polgármester: Először is azt kellene neki befejeznie, amit elkezdett az előző foglalkoztatásában. A fényképek gyűjtése félbe maradt. A faluban sincs befejezve a kutatási munka. Oda is vissza kell mennie, ahol már járt. A kiállítást követően ugyanis többen jelezték, hogy mégis a rendelkezésre bocsátának régi képeiket. Az még tudni kell, hogy nem ő, hanem az Nemzeti Művelődési Intézet a munkáltatója.

Varga Veronika kirendeltség-vezető: A rendezvények, így az április 30-i Roma Összefogás Nap szervezésében is segít.

Csomor Tibor: A legújabb közmunka program keretében képzetesebb munkaerők foglalkoztatására is sor kerül az Önkormányzatnál. A szokásos munkákon túl az óvoda munkájába is szeretnének besegíteni, valamint a község honlapjának szinte teljes átreformálását is szeretnék megoldani.

Tutti Tibor képviselő: A honlappal kapcsolatos munkák ki fogják e tölteni az abban részt vevő munkás munkaidejét.

Csomor Tibor polgármester: Összehasonlítva az egyéb területen dolgozó közmunkások munkaidejének kihasználtságát és hatékonyságát, kijelentheti, hogy a honlappal kapcsolatos munkában részt vevő személy munkája is fog annyit érni.

Tutti Tibor képviselő: Az érvet elfogadja. A Kölkedért Közalapítványnak megoldódott már a titkár-ügye? Ha nem, lehet ezzel dolguk.

Csomor Tibor polgármester: Nem tud az ügy állásáról, ha igénylik, megpróbálnak segíteni.

Muskát Zoltán alpolgármester: Onnan, hogy a Kuratórium felállt, az önkormányzatnak már nincsen semmi személyhez köthető kötelezettsége.

Hegedűs Sándor képviselő: Falunap kapcsán elmondja, hogy versenytáncos unokája és táncpartnere felajánlja műsorát, bemutatóját.

Csomor Tibor polgármester: A Falunap a Kölkedi gyerekeknek már hosszú évek óta mindig biztosít fellépési lehetőséget. Még egy dolog: a Baranya-Víz Zrt. pályázatot szeretne beadni ivóvíz szolgáltatásra.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Ezt a közműszolgáltató kapja a veszteségeinek csökkentésére, ez nem jelentkezik az ivóvízdíjban.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi lakossági vízdíjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett (neve feltüntetését kérte: Tutti Tibor) az alábbi határozatot hozta:

78/2016. (IV.18.) számú határozat

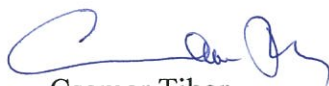
Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi lakossági vízdíjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

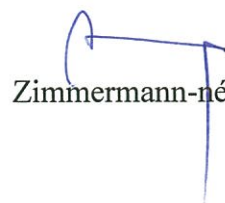
Határidő: értelemszerű

Több napirend nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

K. m. f.



Csomor Tibor
polgármester



Zimmermann-né dr. Kovács Anikó
jegyző



Gerber Csaba
jkv. hitelesítő



Késics János
jkv. hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 18-i ülésére

N É V:

Aláírás:


Csomor Tibor polgármester



Muskát Zoltán alpolgármester



Gerber Csaba képviselő



Hegedűs Sándor képviselő



Késics János képviselő



Martényi János képviselő



Tutti Tibor képviselő



Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző



Varga Veronika kirendeltség-vezető



Schäffer József PÜB tag



Füredi Zoltán PÜB tag



Horváth Erzsébet RNÖ elnök



Székely Zoltán RNÖ IG-FM.





KÖLKED KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
7717 Kölked, II. Lajos u. 12.
Tel.: 69/384-181

MEGHÍVÓ

Kölked Község Képviselő – testülete **2016. április 18-án (hétfőn) 16⁰⁰ órai kezdettel** tartja **nyilvános ülését**, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helye: Önkormányzati hivatal nagyterme.

Főzésben soros: Gerber Csaba képviselő.

Kérem, akadályoztatását legkésőbb az ülést megelőző 1 órával korábban jelezze vagy nálam a 20/9605933-as, vagy Varga Veronikánál a 20/311-55-04-es telefonszámon!

Nyilvános ülés további napirendjei:

- 1.) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 2.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló rendelet módosításáról
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés a helyi közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint azok be nem tartásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosításáról
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés az éves ellenőrzési jelentésről
Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző
- 6.) Egyebek
 - a) Tájékoztató a március 21-i testületi ülésünk óta eltelt időszak rendezvényeiről, megbeszélésekről
 - b) SEBAJ Egyesület támogatási kérelme
 - c) Közmunkaprogram keretében a nyári szünet idejére gyermekfelügyelet biztosítása
 - d) Baranya Megyei Falugondnokok Egyesülete támogatási kérelme
 - e) Magyar-horvát pályázatról tájékoztató és előzetes konzultáció (írásos anyag előkészítés alatt, kiküldése a héten várható)
 - f) Tanyagondnok helyettesítéséről szóló megállapodás jóváhagyása
- 8.) Képviselői interpellációk

Zárt ülés napirendjei:

1.) Előterjesztés települési támogatás kérelmekről
Előadó: Csomor Tibor polgármester

2.) Előterjesztés Fundamenta-Lakáskassza Zrt-nél vezetett megtakarítási számla feloldásához
Előadó: Csomor Tibor polgármester

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy a *Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Ülése 2016. április 18-án 15:30 órakor kezdődik.*

A tárgyalandó napirend a következő:

1.) Magyar-horvát pályázatról tájékoztató és előzetes konzultáció (írásos anyag előkészítés alatt, kiküldése a héten várható)

Előadó: Hegedűs Sándor PÜB elnök

2.) SEBAJ Egyesület támogatási kérelme

Előadó: Hegedűs Sándor PÜB elnök

3.) Baranya Megyei Falugondnokok Egyesülete támogatási kérelme

Előadó: Hegedűs Sándor PÜB elnök

A napirendek fontosságára való tekintettel, megjelenésére feltétlenül számítok!

Kölked, 2016. április 8.

Csomor Tibor s.k.
polgármester



KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72)
324-326

Iroda: 7624 Pécs, Budai
Nagy A. u. 1.

Levélcím: 7627 Pécs,
Havihegyi út 66.

E-mail:
kokas@minicomp.h
u

KÖLKED
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2015. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

TERVEZET

(a módosuló szövegrészek vastag betűvel szedve)

Kölked Község Önkormányzatának
...../2016. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az országos jogszabályban felsorolt, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati határozatban felsorolt partnerek véleményét kikérve, az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg:

A rendelet hatálya

1.§

(1)A rendelet hatálya Kölked teljes közigazgatási területére kiterjed.

(2)A rendelet hatálya alá tartozó területen telket alakítani, építményt, építményrészt, épületet tervezni, kivitelezni, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, használni vagy elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások megtartása mellett csak és kizárólag a külön jogszabályok, e rendelet és mellékletei együttes alkalmazásával szabad.

(3)A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.

A szabályozás elemei

2.§

(1)Fogalom meghatározások

E rendelet alkalmazásában:

a)Épületszélesség:

aa)Négyszög alaprajz esetén a rövidebb alaprajzi méret.

ab)Épületszárnyakkal tagolt (L, T stb.) alaprajz esetén az épületszárnyak szélességi mérete.

b)Építménymagasság az építmény valamennyi, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő építmény kontúrvonalára állított függőleges felületre vetített homlokzati vetületi-felület összegének (F) valamennyi, e vetületi-felület vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.

Az építménymagasság megállapítása során:

ba)az egyes homlokzati vetületi-felületeket az adott felületi síknak és a legfelső teljes építményszint záró szerkezetének felső síkjának metszésvonala vagy érintővonala és a síknak a rendezett tereppel való metszésvonala közötti magassággal kell megállapítani, legfeljebb 6,0 m magasságú két oromfal kivételével, amelyek nem az építmény hosszoldalán állnak,

bb)az egyes homlokzati felületekhez hozzá kell számítani – a kémény, a tetőszerelvények, a 0,5 m²-t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az 1,0 m²-t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével – mindazoknak az építményrészeknek (attikafal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb építményrész) a felületét, amelyek az a) pont szerinti metszésvonalra vagy

érintővonalra az építmény irányában emelkedő 45 fok alatt vont – az előzővel párhuzamos – síkkal történő vetítéssel meghatározott magasságával,
bc)a négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzat felületeit, valamint a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni,

bd)az egy telken álló több épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni.

Az épület egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani.

c)Kialakult állapot az építési övezeti előírásoktól eltérő, a korábbi szabályozásoknak, építési a hagyományoknak megfelelően kialakult beépítés

d)Meglévő épület jogerős építési engedéllyel rendelkező, vagy már több mint 10 éve használatba vett épület

e)Szolgálati lakás gazdasági területen a tulajdonos, használó és a személyzet számára épített lakás, amelyhez nem tartozhat önálló telek.

(2)Értelmező rendelkezések

a)E rendelet előírásai és a szabályozási terv szabályozási elemei kötelező érvényűek. Az ezektől való eltérés csak e rendelet módosításával történhet.

b)Az (a) pontban meghatározott előírás nem vonatkozik a szabályozási terv következő elemeire:

ba)irányadó telekhatár

bb)helyi védettségű épület

bc)megszüntető jel

bd)tervezett út irányadó tengelyvonala

c)A tervezett szabályozási vonal új telekalakítás, új épület építése esetén érvényesítendő.

Ahol a tervezett szabályozási vonal meglévő telket keresztez, a telket érintő telekalakítás, illetve építés a szabályozási vonallal jelölt telekalakítás végrehajtását követően történhet.

d)Az építési hely értelmezése oldalhatáron álló beépítési mód esetén

da)Észak-déli, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely az északi telekhatárra tapadjon, ha a szabályozási terv nem jelöli másként.

db)Kelet-nyugati, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely a kialakult állapothoz igazodjon, ennek hiányában a keleti telekhatárra tapadjon.

e)Az építési övezeti vagy övezeti előírást új építés esetén kell érvényesíteni. Abban az esetben, ha az építési övezeti vagy övezeti előírásnak nem megfelelő állapot e rendelet hatálybalépését megelőzően keletkezett, a következők szerint kell eljárni:

ea)az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő telekterület esetén az építési telek vagy telek az adott építési övezetre vagy övezetre vonatkozó egyéb előírás betarthatósága esetén beépíthető

eb)az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő utcai telekszélesség esetén az építési telek vagy telek az adott építési övezetre vagy övezetre vonatkozó egyéb előírás és a tűzrendészeti előírások betarthatósága esetén beépíthető

ec)az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő beépítési módtól eltérő beépítési módú építmény megtartható, építménymagassága az övezeti előírások betartásával növelhető, de egyéb bővítése, bontást követő átépítése, az adott ingatlan területén új épület építése csak az adott építési övezeti vagy övezeti előírások szerinti beépítési móddal történhet.

ed)az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legnagyobb értéket meghaladó beépítettség átalakítás esetén megtartható, de nem bővíthető. Bontásból eredő új építés esetén az adott építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő értéket kell

figyelembe venni.

ee) az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő, vagy legnagyobb értéket meghaladó építménymagasságú építmény átalakítás esetén megtartható, de bővítése, bontást követő átépítése, az adott ingatlan területén új épület építése csak az adott építési övezeti vagy övezeti előírások szerinti építménymagassággal történhet.

f) Az OTÉK előírásaira való hivatkozáskor

fa) az OTÉK II. fejezetében szereplő rendelkezések kivételével az OTÉK aktuális előírásait,

fb) az OTÉK II. fejezetében szereplő rendelkezések esetében az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos előírásait

kell alapul venni.

I. Fejezet

Építési engedélyezés általános szabályai

3.§

(1) Geotechnikai követelmények

a) A rendelet hatálya alá tartozó, újonnan beépítésre kerülő területek, valamint a belvízzel veszélyeztetett területek jogszabállyal kijelölt veszélyes környezetnek minősülnek. Az építészeti-műszaki dokumentáció részét képező geotechnikai jelentésnek tartalmaznia kell a terület geotechnikai állapotát, valamint az építmény biztonságos kialakításához szükséges előírásokat a geotechnikai kategóriának és a kijelölés alapjául szolgáló különleges körülményeknek (várható magas talajvíz állás, belvíz, szivárgó víz) a figyelembevételével.

b) A rendelet hatálya alá tartozó területen építeni csak a várható magas talajvíz állás figyelembevételével szabad.

(2) Tűz elleni védelem

a) Az épületek közötti tűztávolság megfelelőségének szabályozását, a tűzoltóság beavatkozását biztosító követelményeket, és az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosításával kapcsolatos követelményeket külön jogszabályok rögzítik.

b) Az építmények építészeti-műszaki tervezése során a tűzvédelmi műszaki kialakítást jogszabályban meghatározott esetben és tartalommal, megfelelő jogosultsággal rendelkező természetes személy által készített tűzvédelmi műszaki leírásba, tűzvédelmi dokumentációba kell foglalni.

(3) Ásványvagyon gazdálkodási követelmények

Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) a külön jogszabályban előírtak szerint végezhető.

(4) Gazdasági területen, mezőgazdasági üzemi területen és általános mezőgazdasági területen technológiai jellegű építmény építménymagassága az adott építési övezetre vonatkozó legnagyobb építménymagasságot legfeljebb 20 m-rel meghaladhatja.

(5) Tájképvédelmi területen az építési engedélykérelmekhez a külön jogszabályban rögzített tartalmi követelményeken túlmenően a tájképet jelentősen megváltoztató (külterületen 500 m² beépített alapterületet, vagy 7,50 m építménymagasságot meghaladó, belterületen 200 m² beépített alapterületet meghaladó) építmények építészeti-műszaki terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

II. Fejezet
Településszerkezet, terület-felhasználás
4.§

(1) A R hatálya alá tartozó beépítésre szánt területek a következők:

- a) lakóterület
falusias lakóterület (Lf)
- b) gazdasági terület
 - ba) kereskedelmi, szolgáltató terület (Gk)
 - bb) ipari terület (Gi)
- c) különleges terület
 - ca) sportterület (K-Sp)
 - cb) intézményterület (K-In)
 - cc) temető területe (K-Te)
 - cd) skanzen területe (K-Sk)
 - ce) nemzeti park beépíthető területei (K-Np)
 - cf) belterületi kertek (K-Ke)
 - cg) mezőgazdasági üzemi terület (K mü)
 - ch) idegenforgalmi célú terület (Kid)

(2) Kölked község igazgatási területének beépítésre nem szánt területei a következők:

- a) közlekedési és közműterület (Kö)
- b) zöldterület (Z)
- c) erdőterület (E)
- d) mezőgazdasági terület (M)
- e) vízgazdálkodási terület (V)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
Általános előírások

5.§

(1) Közművesítettséggel kapcsolatos előírások

A rendelet hatálya alá tartozó építési övezetekben az építési telek beépítésének feltételeként biztosítandó közműellátás legalább a következő:

- a) villamos energiaellátás közüzemi vagy közcélú szolgáltatással
Erdőfű területén távlati cél a földkábeles villamos energiaellátás. Ennek ütemezett megvalósítása érdekében új építés esetén az érintett építési telek villamos energiaellátását földkábellel kell megoldani a meglévő lévkábeles rendszerhez csatlakoztatva. A csatlakozásnál olyan műszaki megoldást kell alkalmazni, amely része tud lenni a majdani egységes földkábeles rendszernek. Közterületi hálózat korszerűsítése, átépítése, egyes elemek cseréje esetén szintén földkábeles megoldást kell alkalmazni.
- b) ivóvíz ellátás közüzemi vagy közcélú szolgáltatással
- c) szennyvízcsatornával rendelkező területen a szennyvízelvezetés és -tisztítás közüzemi vagy közcélú szolgáltatással, szennyvízcsatornával nem rendelkező területen egyedileg, szakszerű közműpótló alkalmazásával
- d) közterületi csapadékvíz elvezető hálózattal rendelkező területen közüzemi vagy közcélú szolgáltatással, közterületi csapadékvíz elvezető hálózattal nem rendelkező területen egyedileg, ártalommentesen elhelyezve.

Az a)-d) pontokban előírtak a környezettudatos energiagazdálkodás eszközeivel egyedi módon is teljesíthetők.

(2) Terepszint alatti építmények

- a) Beépítésre szánt területen terepszint alatti építmény a telken belül bárhol építhető, ahol nem veszélyeztet más építményeket és nyomvonalas létesítményeket, illetve ahol az esetlegesen fellépő építéshidrologiai, mérnökgeológiai problémák műszaki megoldásokkal kiküszöbölhetők
- b) Terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül emelkedhet ki a terepszintből.
- c) Pince csak épített szerkezettel alakítható ki.
- d) Terepszint alatti építmény föld alatti része sem nyúlhat a szomszédos ingatlanok alá.

Lakóterületek, falusias lakóterület

6.§

(1) A község összes lakóterülete falusias lakóterület, amely lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A területen az OTÉK szerinti építmények és melléképítmények helyezhetők el.

(3) A település lakóterületeire vonatkozó általános előírások:

- a) az új lakóépületek építménymagassága sehol nem lehet kisebb 3,5 m-nél,
- b) az utcafronti, főhelyiségeket magába foglaló épületek csak magastetősek lehetnek,
- c) tetőhéjazatként elsősorban égetett agyagcserép, vagy felületében és színárnyalatában ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag alkalmazható.

(4) Az elsődleges funkciót kiegészítő (gazdasági épület, garázs) épületek elhelyezése:

- a) Oldalhatáron álló lakóépületek esetén a lakóépülettel azonos oldalhatárra, azzal építészeti egységet alkotva építendő.
- b) Szabadonálló beépítésnél a lakóépület mellett vagy mögött, azzal építészeti egységet alkotva építendő.
- c) Zárt sorú beépítés esetén elsősorban az északi, északkeleti oldalhatáron építendő. Az oldalsó telekhatáron hátranyúló szárny az utcai telekhatártól mért 9 métert követően nyereg tetővel is lefedhető, egyébként a szomszédos telek felé tűzfal kialakítása szükséges.

(5) A területen a gáznemű égéstermék homlokzati kivezetése az országos és helyi védettségű épületek homlokzatain tilos.

(6) A területen parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége utcai homlokzaton nem helyezhető el.

(7) A terület övezeti tagozódását a szabályozási terv tünteti fel. Az egyes építési övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírásokat a 2. melléklet tartalmazza.

Gazdasági területek Kereskedelmi, szolgáltató terület

7.§

(1)A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú, ipari, mezőgazdasági feldolgozó épületek elhelyezésére szolgál.

(2)A területen az OTÉK 19.§-a szerinti építmények helyezhetők el.

(3)A terület övezeti tagozódását a szabályozási terv tünteti fel. Az egyes építési övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírásokat a 3. melléklet tartalmazza.

Ipari gazdasági terület

8.§

(1)A terület olyan gazdasági célú ipari, mezőgazdasági feldolgozó és nagyüzemi állattartó építmények elhelyezésére szolgál, amelyek zavaró hatásuk miatt más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2)A terület övezeti tagozódását a szabályozási terv tünteti fel. Az egyes építési övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírásokat a 4. melléklet tartalmazza.

Különleges területek

9.§

(1)A különleges területek lehatárolását a szabályozási terv tünteti fel.

(2)Az egyes építési övezetekben betartandó előírásokat az 5. melléklet tartalmazza.

(3)Közhasználat céljára átadott telekrészekre vonatkozó előírások

a)Közhasználatra átadott telekrész nem keríthető el, kerítés és épület a közhasználatra átadott telekrészen nem építhető.

b)A közhasználat céljára átadott telekrészekre a közterületekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

ba)a beépítési előírások számításakor a közhasználat céljára átadott telekrész területe beszámítható a telek területébe

bb)a közhasználat céljára átadott telekrészen kialakított zöldfelület beszámítható a telekre előírt legkisebb zöldfelületbe

bc)a közhasználat céljára átadott telekrészen kialakított parkolók beszámíthatók a rendeltetészerű használathoz a telken létesíteni szükséges parkoló-számba.

A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési és közműterület

10.§

(1)A közúti hálózat elemeinek felsorolását a 6. melléklet tartalmazza.

(2)A területen az OTÉK szerinti építmények helyezhetők el.

(3)Az újonnan kialakítandó utcákat fásítani kell.

(4)A település területét érintő közművezetékek hatályos jogszabályok, illetve a tulajdoni lapra bejegyzett szolgalmi sáv szerinti védőtávolságait meg kell tartani.

(5)A település területén szereplő önálló közműterületek, a település ellátását biztosító területigényes létesítmények övezetei, ahol a telkek beépítése, beépítettsége az ágazati szabványnak megfelelő:

- a)Kö-V – Vízgazdálkodás és létesítményeinek övezete
- b)Kö-SZ – a tervezett szennyvízátelő tervezett területe

(6)Nem vonalas jellegű közmű- (pl. szennyvíz-átelő, vízmű kút, gázfogadó állomás, transzformátorállomás stb.), vagy közlekedési létesítmény (pl. autóbusz megálló) a külön jogszabályokban rögzített védőtávolságok betartása mellett bárhol elhelyezhető, azok számára a technológiai előírásoknak megfelelő, az adott építési övezeti, és övezeti előírásokban rögzített legkisebb telekterületnél kisebb telek is kialakítható.

(7)Magánutak kialakítására vonatkozó előírások

- a)Magánút céljára az adott építési övezeti, illetve övezeti előírásokban rögzített minimális telekterületnél kisebb területű telek kialakítható.
- b)Közforgalom elől elzárt magánút telekszélessége legalább 6 m legyen.
- c)Közforgalom előtt megnyitott magánút telekszélessége legalább 12 m legyen.
- d)14 m szélességet elérő magánúton legalább egyoldali fásított sávot kell kialakítani.

(8)Belterületen, Erdőfü területén és a Duna-Dráva Nemzeti Park területén távközlési, illetve hírközlési adótornyot, antennát, antennatartó szerkezetet, valamint ahhoz tartozó műtárgyat önálló építményként, vagy meglévő épületre, építményre elhelyezni tilos.

Zöldterület

11.§

(1)A település zöldterületeinek lehatárolását a szabályozási terv tünteti fel. A területen az OTÉK vonatkozó előírásait kell megtartani.

- a)A Z-1 jelű övezet a közparkok és játszóterek területe. A területen az OTÉK szerinti építmények helyezhetők el.
- b)A Z-2 jelű övezet a településen átvezető árkok, utak melletti, nagyobb összefüggő zöldterület, ahol csak kerti építmények helyezhetők el.
- c)A Z-3 jelű övezet a református temető kegyeleti parkká alakítandó területe, ahol új építmény, sír, sírbolt már nem, csak kerti építmény, valamint ismertető tábla helyezhető el.
- d)A Z-EKt jelű övezetbe a volt cselédsor mögött kialakítandó, rekreációs célra szolgáló „Közösségi tér” területe tartozik.
 - da)Az övezetben a szabályozási terven jelölt építési helyen belül a fő rendeltetéshez köthető rendeltetésű, 1 db közösségi célú épület építhető.
 - db)beépítési mód szabadon álló
 - dc)legnagyobb beépítettség 2%
 - dd)legnagyobb építménymagasság 3,5 m
 - de)legkisebb zöldfelület 90%, a növényesítés szaktervező bevonásával, őshonos, vagy helyben honos növényállomány alkalmazásával történjen
 - df)Az épületet 35-40 fok hajlásszögű szimmetrikus nyeregtetővel kell fedni, amely hosszoldali tornác kialakítása esetén a cselédházaknál alkalmazott módon vízcsendesítővel egészíthető ki. Kontyolás nem megengedett. Az oromfali tetőtúlnyúlás legfeljebb 30 cm lehet.
 - dg)A tetőhéjalás a területen hagyományos színű hódfarkú égetett agyagcserép legyen.
 - dh)A homlokzatokon kizárólag az Erdőfü területén hagyományos nyerstégla architektúra alkalmazható. A nyerstégla felület igény esetén fehér színezéssel (festés vagy meszelés) látható el.
- f)A Z-4 jelű övezetbe a településtől északra található mélyfekvésű, befásodott terület

tartozik. Az övezetben épület nem építhető.

Erdőterület

12.§

- (1)A település erdőterületeinek lehatárolását a V-1, V-2 szabályozási tervlapok tüntetik fel.
- (2)A településen található erdőterületek az erdő rendeltetése szerint védelmi rendeltetésű „Ev” övezetbe tartoznak. A védelmi rendeltetésű erdőterület védett erdő -Ev-1 és védőerdő -Ev-2 alövezetbe sorolható.
- (3)A V-1 tervlapon jelölt jelenlegi erdőtömbök a jövőben is megtartandók.
- (4)A területen a vonatkozó jogszabályok⁽¹⁰⁾ rendelkezései mellett az *OTÉK 28.§ (3) bekezdésének* előírásait is meg kell megtartani.
- (5)Az erdőterületen csak az OTÉK előírásainak megfelelő építmények helyezhetők el.
 - a)A védelmi rendeltetésű erdőben épület nem építhető. Az Ev-1 alövezetben (védett erdőben) hagyományos anyagokból készített ismertető táblák, pihenés célját szolgáló kerti építmények azonban elhelyezhetők.
 - b)Az Ev-1 övezetben meglévő épületek nem építhetők át és nem bővíthetők.

Mezőgazdasági terület

13.§

- (1)A mezőgazdasági terület a település mezőgazdasági termelés céljára szolgáló része, ahol az OTÉK 29. § (1) bekezdés szerinti építmények helyezhetők el.
- (2)A termőföldön történő beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne akadályozza.
- (3)Telekösszevonás, telekhatár-rende­zés során a korábbi telekhatárokon kialakult cserjés, fás mezsgyék (mint természetközeli állapotú biotop sávok) megtartandók.
- (4)A telekalakítás, területhasználat és művelés során a meglévő vízelvezető rendszerek szakszerű fenntartására ügyelni kell.

Általános mezőgazdasági terület

14.§

- (1)A terület lehatárolását és övezeti tagozódását a szabályozási terv ábrázolja.
- (2)Az Má-1 jelű övezetbe a szántóföldek területe tartozik. Az övezetben
 - a)csak a művelési ághoz kötődő funkciójú (üzemi-, tároló-, állattartó- stb.) épület helyezhető el, 10.000 m²-t meghaladó, közterületről, vagy magánútról megközelíthető telken.
 - b)a telek legnagyobb beépítettsége 3%, de a beépített terület legfeljebb 3000 m² lehet.
 - c)a keletkező szennyvíz gyűjtésére, tárolására, kezelésére egyedi közműpótló létesítményt (zárt tároló, vagy szennyvíztisztító berendezés) kell kialakítani.
 - d)az épületeket szabadonállóan, legalább 10-10 méteres elő-, oldal-, és hátsó kert biztosításával kell elhelyezni.
 - e)Az épületek elhelyezésének és kialakításának feltételei:

- ea)Az épület legfeljebb 7,5 m építménymagasságú lehet.
- eb)Az épületek szélességi mérete a 14 m-t nem haladhatja meg, az épületet 35-45 fokos, szimmetrikus nyeregtetővel kell lefedni.

(3)Az Má-2 jelű övezetbe a tanyás szántóföldek területe tartozik. Az övezetben

- a)a művelési ághoz kötődő funkciójú épület és egy lakóépület helyezhető el, 6.000 m²-t meghaladó, közterületről, vagy magánútról megközelíthető telken.
- b)a telek legnagyobb beépítettsége 3%, de a beépített terület legfeljebb 300 m² lehet.
- c)a keletkező szennyvíz gyűjtésére, tárolására, kezelésére egyedi közműpótló létesítményt (zárt tároló, vagy szennyvíztisztító berendezés) kell kialakítani.
- d)az épületeket szabadonállóan, legalább 5-5 méteres elő-, oldal-, és 10 méteres hátsókert biztosításával kell elhelyezni.
- e)lakóépület elhelyezésének és kialakításának feltételei:
 - ea)A lakóépület legfeljebb a beépíthető terület 50%-át foglalhatja el.
 - eb)Az épület legalább 3,5 m és legfeljebb 6,0 m közötti építménymagasságú lehet.
 - ec)Az épületet a táj építési hagyományainak megfelelő, egyszerű tömegű, 35-42 fok hajlásszögű szimmetrikus nyeregtetővel fedett legyen.
 - ed)Az épület szélességi mérete a 8,5 m-t ne haladja meg.
- f)Gazdasági épület elhelyezésének és kialakításának feltételei:
 - fa)Az épület földszintes, legfeljebb 6,0 m építménymagasságú lehet.
 - fb)Az épületek szélességi mérete a 9 m-t nem haladhatja meg, az épületet szimmetrikus nyeregtetővel kell lefedni.
- g)Az övezetben a telekhatár mellett körben legalább 3 méteres zöldsáv kialakítása szükséges

(4)Birtokközpont, vagy birtokközpontozóhoz tartozó kiegészítő központ kialakításának feltételei az Má-1 és Má-2 övezetekben:

- a)Birtokközpont, illetve a hozzá tartozó kiegészítő központ az OTÉK 29.§ (5)-(8) bekezdése, valamint e paragrafus (3) bekezdésében foglalt előírások szerint alakítható ki.
- b)A birtokközpont határai mentén kertépítész szaktervező által kiválasztott, őshonos, vagy honos fajokból álló, legalább 10 m széles többszintes növényállomány telepítendő és tartandó fenn.

(5)Az Má-3 jelű övezetbe a gyepfelületek (rét, legelő) területe tartozik

- a)az övezetben kötelező a művelési ágnak megfelelő használat és kezelés.
- b)az övezetben a legeltető állattartáshoz kapcsolódó építmény helyezhető el

(6)Az Má-4 jelű övezet a mocsár, nádas művelési ágú területek övezete

- a)az övezetben a jelenlegi művelési ág megváltoztatása tilos. Kötelező a művelési ágnak megfelelő használat és kezelés, és az övezetben semmiféle építmény nem helyezhető el.

Vízgazdálkodási területek

15.§

(1)A terület lehatárolását, övezeti tagozódását a szabályozási terv tartalmazza

(2)A V-1 jelű övezet a természetes vízfolyások, holtágak, élővizek területe, ahol csak a vízügyi jogszabályokban megengedett vízkár-elhárítási létesítmények helyezhetők el.

(3)A V-2 jelű övezet a csatornák, nagyobb árkok, vízügyi létesítmények területe. Az övezetben a hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területekre vonatkozó jogszabályok⁽¹³⁾ előírásait kell betartani.

(4)A V-3 jelű övezet az árvízvédelmi töltések területe. A töltés lábától számított 10 méteren belül csak a vízgazdálkodás, árvízvédelem épületei helyezhetők el.

Közterületek kialakítása és használata

16.§

A közterületen elhelyezhető építményekkel szembeni elvárások a következők:

(1)Árusítópavilon legfeljebb 6 m² alapterületű lehet, 3,0 m-es építménymagassággal, magastetős kialakítással.

(2)A közúti közlekedéshez kapcsolódó várakozóhelyek legfeljebb 15 m² alapterülettel és 3,0 m-es építménymagassággal építhetők, a település teljes területén egységes kialakítással.

III.Fejezet

Örökségvédelem

17.§

(1) Régészeti lelőhelyek védelmére vonatkozó előírások

a)A település régészeti lelőhelyeinek listáját a 10. melléklet tartalmazza, az érintett területeket a szabályozási terv határolja le.

b)Régészeti érintettség esetén a kulturális örökség védelméről szóló törvény, és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek szerint kell eljárni.

(2)Helyi építészeti értékek védelmére vonatkozó előírások

a)A rendelet hatálya alá tartozó terület helyi védelem alatt álló értékeinek listáját az 1. függelék tartalmazza, helyüket irányadó elemként a szabályozási terv tünteti fel.

b)A helyi védelemmel kapcsolatos feladatok körét és eljárási rendjét a helyi védelemről szóló önkormányzati rendelet és a HÉSZ együttesen szabályozzák.

c)Helyi egyedi védelem (H) alatt álló épületekkel és építményekkel kapcsolatos bárminemű építési munka esetén a következő előírásokat kell betartani:

ca)Helyi védettségű épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.

cb)H1 kategóriájú épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. H2 kategóriájú épület a védett részérték megtartásával, felújításával bővíthető, vagy alakítható át.

cc)Helyi védettségű épület bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztzárnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 5 m-rel hátrahúzva. A keresztzárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.

cd)A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

ce)Védett részérték az új épületbe visszaépítendő, védett kerítés megtartandó.

cf)Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését, valamint az épület felmérési és fotódokumentációjának elkészítését követően.

d)A helyi területi védelem (HT) alatt álló Erdőfű területén a következő előírásokat kell betartani:

da)A területen a történetileg kialakult telekstruktúra megőrzendő, illetve a szabályozási terven jelöltek szerint visszaállítandó.

db)A történetileg kialakult beépítési mód és építési vonalak megőrzendők.

dc)Az épületek tömegaránya, tetőformája, anyaghasználata, az utcai kerítés a korabeli állapothoz igazodjon, homlokzatszélességük, párkány- és gerincmagasságuk a történetileg kialakult mértéket ne haladja meg.

dd)Az Erdőfű területén végezhető telekalakítási és építési munkálatokkal kapcsolatos részletes követelményeket a vonatkozó övezeti előírások (13.§ (1) e) pontja, 8. melléklet 8.7 pontja)) tartalmazzák.

IV. Fejezet

Az élővilág, a táj és a természet védelme

18.§

(1)A természeti területek és értékek megóvása érdekében a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A település területén található védett természeti értékeket a V-1 szabályozási terv tünteti fel.

a)A Duna-Dráva Nemzeti Park területe a terven lehatárolt terület, ez egyben az országos ökológiai hálózat és a Natura 2000 területének is a határa.

b)Természeti területek közé soroltak a nemzeti park területén kívül eső rétek, legelők, nádas és mocsaras területek, nagyobb erdőfelületek, amelyeket a V-1 tervlap tüntet fel.

Környezetvédelmi előírások

19.§

(1)Általános követelmények

a)A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(-ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint.

b)Felszíni és felszín alatti vizek védelmi

ba)Az újonnan kijelölt építési övezetek területei beépítésének előfeltétele a közművesítés, különös tekintettel a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítésére, illetve a meglévő övezetek területein a közművek megvalósításáig szakszerű közműpótló (pl. zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező. Egyedi szennyvíztisztító kisberendezés kialakítása a követelmények teljesíthetősége esetén az ÉME engedéllyel és a CE megfelelési jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezés létesítésének és használatbavételének kivételével vízjogi engedély alapján történhet.

bb)Az állattartási tevékenység során keletkező trágya tárolására és elhelyezésére olyan műszaki megoldásokat kell alkalmazni, amelyekkel a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződése kizárható.

c)A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokon eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.

d)A „nagyvízi medrek, a parti sávok, vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével” kapcsolatos eljárásokról szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell.

e)Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése.

f)A telkek területének az övezeti előírásokban meghatározott részét zöldfelületként kell kialakítani.

g)Zajvédelmi szempontból

ga)Tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni.

gb)A környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és magvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

gc)Környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője köteles a környezetvédelmi és természetvédelmi felügyelőségtől környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.

(2)Környezetterhelési határértékek

a)Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a kibocsátási és a környezetterhelési követelményeket, határértékeket (levegő, élővíz, közcsetorna, földtani közeg, zajterhelés).

(3)Speciális eljárási szabályok

a)A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások során állapítja meg a környezetvédelmi és természetvédelmi felügyelőség az elérhető legjobb technikán alapuló intézkedéseket.

b)Erdőterületeket érintő beruházások során az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

c)Beruházások megvalósítása során a termőföldről és a termőföld védelméről szóló jogszabályokban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

d)A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló jogszabályoknak megfelelően kell a vízügyi hatóság előírásai szerint az engedélyezéseket lefolytatni.

Növénytelepítési előírások

20.§

(1)Beépítésre szánt területen a telekhatárok és a növények között legalább a következő ültetési (telepítési) távolságokat be kell tartani:

a)Szőlő, valamint 3m-nél magasabbra nem növény gyümölcs és egyéb bokor (élősövény) esetében 0,5 m

b)3 m-nél magasabbra növény gyümölcs és egyéb bokor, valamint bármilyen fa esetén 2,0 m

(2)Beépítésre nem szánt területen a telekhatárok és a növények között legalább a következő ültetési (telepítési) távolságokat kell betartani:

- a)gyümölcsfa-iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, egres-, ribizke-, josta- és málnabokor, valamint 1 méternél magasabbra nem növe dísz- vagy védelmi szerepű bokor (élősövény) esetében 0,8 m
- b)minden egyéb gyümölcsbokor továbbá birs, naspolya és birsalanyra oltott körtefa, valamint vadanyra oltott alma- és körtefa esetében 4,0 m
- c)3 m-nél magasabbra növe dísz-, vagy védelmi szerepű bokor, továbbá dió- és gesztenyefa, valamint 5 m-nél magasabbra növe fa esetén 5,0 m

Településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények

21.§

(1)Jelen rendelethez tartozó szabályozási tervben foglaltak megvalósítása érdekében a rendezési terv módosítása nélkül a Képviselő-testület az alábbi sajátos jogintézményekkel él: tilalmak, kisajátítások, elővásárlási jogok, helyi közút céljára történő lejegyzések, útépitési és közművesítési hozzájárulások, településrendezési kötelezések (amely lehet: beépítési kötelezettség, helyrehozatali kötelezettség, beültetési kötelezettség).

(2)

a)Tilalmak a településrendezési feladatok megvalósítására és a természeti, környezeti veszélyeztettség megelőzésére határozhatók meg.

aa)Változtatási tilalom rendelhető el a szabályozási terv által megváltoztatott felhasználású területeken az új felhasználásra vonatkozó részletes szabályozási terv elkészültéig vagy egyéb a beépítés szempontjából fontos feltétel (pl. infrastruktúrafejlesztés) teljesítéséig.

ab)Telekalakítási és építési tilalom rendelhető el azokon a jelenleg beépített vagy beépíthető területeken, amelyek beépítését a szabályozási terv nem teszi lehetővé.

b)Kisajátításra a közérdekű településrendezési feladatok megvalósításához szükséges a ingatlanok kerülhetnek.

c)Elővásárlási jog a nem önkormányzati tulajdonú telkekre az alábbi településrendezési célok megvalósítására írható elő:

ca) infrastruktúrafejlesztés,

cb) művi (települési, építészeti) és természeti értékvédelem,

cc) beépítésre szánt területek fejlesztése.

d)Közút céljára történő lejegyzés a lakó és kiszolgáló utak létesítése illetve az utak szabályozási szélességének biztosítása és a szabályozási vonal által lehatárolt telekrészre írható elő.

e)Útépitési és közművesítési hozzájárulás az önkormányzati infrastruktúra-fejlesztésekkel és a nem önkormányzati telekalakítással összefüggésben határozható meg.

f)Beépítési kötelezettségek telekgazdálkodási és településképi szempontból határozhatók meg.

g)Beültetési kötelezettség a külön jogszabályban előírtak alapján a közérdekű környezetalakítás céljából határozható meg.

(3)E rendelet elfogadásával egyidejűleg Kölked Község Képviselő-testülete a rendelet 1. melléklete szerinti sajátos jogintézményekkel él és rendelkezik azokról.

V. Fejezet
Záró rendelkezések
22.§

(1)Ez a rendelet napján lép hatályba. Egyidejűleg a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2005. (X.28.) Kt. sz. rendelet hatályát veszti.

(2)E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni

Kölked,

Csomor Tibor sk.
polgármester

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó sk.
jegyző

Záradék: A rendelet Kölked községben napján kihirdetésre került.

Kölked,

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó sk.
jegyző

Településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények

1. Telekalakítási és építési tilalom

- a) öt évre szóló építési tilalom van érvényben a településközpont bővítése a telekcsoporthoz újraosztása céljából a 372/1, 373, 374 hrsz-ú telkeken.

2. Elővásárlási jogok

- a) a tervezett Roma skanzen megvalósíthatósága, a szomszédos lakóterület fejlesztése érdekében a 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87 hrsz
 b) a tervezett gazdasági terület fejlesztése érdekében a 03/9, 03/10 hrsz
 c) a településközpont bővíthetősége érdekében a 372/1, 373, 374 hrsz
 d) a művi és természeti értékvédelem céljából Erdőfű teljes területére, a 0309/3-15; 0311/1-4; 0315/3-4; 0316, 0317, 0318/1-2; 0319; 0320; 0321/2; 0324/2-7; 0339/1-11; 0340; 0341/2-38 hrsz alatti ingatlanokra az önkormányzat elővásárlási joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő.

TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK FALUSIAS LAKÓTERÜLETEN

2.1 Lf-Sz jelű építési övezet - a település szélső területeinek egy-egy tömbjében és Erdőfű területén kialakult illetve tervezett lakóövezetek

Az építési telek	kialakítható legkisebb területe	1800 m ²
	kialakítható legkisebb utcai szélessége	22 m
	beépítési módja	szabadonálló
	legnagyobb megengedett beépítettsége	30%
	legkisebb zöldfelületi mutatója	40%

Az egyes telkeken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	5,0 m
	legkisebb előkert	5,0 m
	legkisebb oldalkert	3,0 m
	legkisebb hátsókert	6,0 m

Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések		
lakásszám	max. 2	
tetőidom és hajlásszög	35-42 fok közötti magastető, formája az utcára merőleges gerincű fő tetőforma, oromfallal	
kerítés	legfeljebb 150 cm magas áttört kerítés, legalább 60 cm magas tömör lábazattal, vagy élősövény	

2.2 Lf-Z jelű építési övezet - a település meglévő, a II.Lajos utca mellett kialakult, zárt sorú beépítésű, vagy annak tervezett lakóterülete

Az építési telek	kialakítható legkisebb területe	700 m ² *
	kialakítható legkisebb utcai szélessége	16 m
	beépítési módja	zárt sorú
	legnagyobb megengedett beépítettsége	30%
	legkisebb zöldfelületi mutatója	40%

*A 398 hrsz-ú telek a tényleges telekhasználat szerint akkor is megszüthető, ha a kialakított új telkek területe nem éri el az előírtat, de a 350 m²-t meghaladja.

Az egyes telkeken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	5,5 m
	legkisebb előkert	0,0 m, ez egyben a kötelező utcai építési vonal is
	legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
	legkisebb hátsókert	6,0 m

Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések

lakásszám	max. 2
tetőidom és hajlásszög	35-42 fok közötti -a meglévő környezethez alkalmazkodva-, utcával párhuzamos nyereg tető (esetleg oromfalas fióktetővel)

Egyéb előírások

A teljes telekszélesség nem kötelezően beépítendő, de az épület a keleti oldalhatárra telepítendő. A nyugati telekhatártól 3,0 méteren belül tűzfal, 5,5 méteren belül nyílás nélküli fal építendő. A be nem épített utcai telekrészen legalább 1,8 m magas, tömör kerítést, tömör kaput kell építeni.

2.3 Lf-O-k jelű építési övezet - a település magterületén kialakult hagyományos lakóövezet

Az építési telek	kialakítható legkisebb területe	800 m ²
	kialakítható legkisebb utcai szélessége	18 m
	beépítési módja	oldalhatáron álló
	legnagyobb megengedett beépítettsége	30%
	legkisebb zöldfelületi mutatója	40%

Az egyes telkeken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	5,0 m
	legkisebb előkert	0,0 m, ez egyben a kötelező utcai építési vonal is
	legkisebb oldalkert	6,0 m
	legkisebb hátsókert	6,0 m

Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések

lakásszám	max. 2
tetőidom és hajlásszög	35-42 fok közötti magastető, utcára merőleges szimmetrikus nyereg tető. Már kialakult, utcával párhuzamos nyereg tetőjű épület környezetében a tető formája a szomszédos épülethez alkalmazkodva egyedileg határozandó meg
épület szélessége	legfeljebb 9,0 m, oldalszárny az utcafronti síktól legalább 3 méterrel hátrébb létesíthető.
kerítés	Legalább 1,8 m magas tömör kerítés, tömör kapu építendő, vagy pillérek közötti kovácsoltvas kerítéselemekkel áttört kerítés, legalább 50 cm magas tömör lábazzal

2.4 Lf-O-1 jelű építési övezet - a múlt század közepétől kialakult, illetve ezek környezetében beépítésre váró, tervezett hagyományos lakóövezet.

Az építési telek	kialakítható legkisebb területe	900 m ²
	kialakítható legkisebb utcai szélessége	20 m
	beépítési módja	oldalhatáron álló
	legnagyobb megengedett beépítettsége	30%
	legkisebb zöldfelületi mutatója	50%

Az egyes telkeken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	4,5 m
	legkisebb előkert	A kialakult állapothoz igazodjon
	legkisebb oldalkert	5,0 m
	legkisebb hátsókert	A kialakult állapothoz igazodjon

Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések		
lakásszám	max. 2	
tetőidom és hajlásszög	35-42 fok közötti magastető, utcára merőleges gerinccel	
kerítés	legfeljebb 150 cm magas áttört kerítés, maximum 50 cm magas tömör lábazattal, vagy élősövény	

2.5 Lf-0-2 jelű építési övezet - a település kialakult, még bővíthető lakóövezete a nyugati településrészen, valamint a belterületi kertek helyén tervezett hagyományos lakóövezet.

Az építési telek	kialakítható legkisebb területe	1000 m ²
	kialakítható legkisebb utcai szélessége	20 m
	beépítési módja	Oldalhatáron álló
	legnagyobb megengedett beépítettsége	25%
	legkisebb zöldfelületi mutatója	40%

Az egyes telkeken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	4,5 m
	legkisebb előkert	5,0 m
	legkisebb oldalkert	6,0 m
	legkisebb hátsókert	10,0 m

Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések		
lakásszám	1 db	
tetőidom és hajlásszög	Utcával párhuzamos 35-45 fok közötti magastető	
épület szélessége	legfeljebb 9,0 m,	
kerítés	legfeljebb 150 cm magas áttört kerítés, maximum 50 cm magas tömör lábazattal	

3. melléklet a rendelethez

**TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
GAZDASÁGI TERÜLETEN**

3.1 Gk-1 jelű építési övezet – a település tervezett nyugati gazdasági területe elsősorban szolgáltató, raktározó és terményfeldolgozó funkciók számára.

Az építési telek	kialakítható legkisebb területe	600 m ²
	kialakítható legkisebb utcai szélessége	25 m
	beépítési módja	szabadon álló
	legnagyobb megengedett beépítettsége	50%
	legkisebb zöldfelületi mutatója	30%

Az egyes telkeken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	6,0 m
	legkisebb előkert	5,0 m
	legkisebb oldalkert	3,0 m
	legkisebb hátsókert	6,0 m
Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések		
tetőidom és hajlásszög	20-40 fok közötti nyeregtető	
kerítés	legfeljebb 180 cm magas áttört kerítés, maximum 50 cm magas tömör lábazattal	
Egyéb előírások		
Az övezetben a telekhatár mellett körben legalább 3 méteres zöldsáv kialakítása szükséges		

4. melléklet a rendelethez

TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK IPARI GAZDASÁGI TERÜLETEN

4.1 Gi-1 jelű építési övezet a település nagyrészt már beépült, jelentős mértékű zavaró hatású állattartó telepe, ahol az építési előírások a következők:

Az építési telek	kialakítható legkisebb területe	5000 m ²
	kialakítható legkisebb utcai szélessége	50 m
	beépítési módja	szabadon álló
	legnagyobb megengedett beépítettsége	30%
	legkisebb zöldfelületi mutatója	40%

Az egyes telkeken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	7,5 m
	legkisebb előkert	5,0 m
	legkisebb oldalkert	5,0 m
	legkisebb hátsókert	6,0 m
Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések		
tetőidom és hajlásszög	20-35 fok közötti nyeregtető	
kerítés	legfeljebb 180 cm magas áttört kerítés, maximum 50 cm magas tömör lábazattal	
Egyéb előírások		
Az övezetben a telekhatár mellett körben legalább 5 méteres zöldsáv kialakítása szükséges		

4.2 Gi-2 jelű építési övezet a településtől északkeletre tervezett új beépítésű ipari övezet, ahol az építési előírások a következők:

Az építési telek	kialakítható legkisebb területe	2000 m ²
	kialakítható legkisebb utcai szélessége	40 m
	beépítési módja	szabadon álló
	legnagyobb megengedett beépítettsége	30%
	legkisebb zöldfelületi mutatója	40%

Az egyes telkeken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	6,0 m
	legkisebb előkert	15,0 m
	legkisebb oldalkert	4,0 m
	legkisebb hátsókert	6,0 m

Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések		
tetőidom és hajlásszög	20-35 fok közötti nyeregtető	
kerítés	legfeljebb 180 cm magas áttört kerítés, maximum 50 cm magas tömör lábazattal	
Egyéb előírások		
Az övezetben a telekhatár mellett körben legalább 5 méteres, az utcai telekhatáron legalább 15,0 méteres zöldsáv kialakítása szükséges		

5. melléklet a rendelethez

TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK KÜLÖNLEGES TERÜLETEN

5.1 A K-Sp jelű különleges terület a település sportolási célú területe, ahol a sport- és szabadidős tevékenység céljára szolgáló épületek helyezhetők el, s amelyen a következő telekalakítási és építési előírásokat kell betartani:

Az építési telek	kialakítható legkisebb területe	2000 m ²
	kialakítható legkisebb utcai szélessége	40 m
	beépítési módja	szabadonálló
	legnagyobb megengedett beépítettsége	10%
	legkisebb zöldfelületi mutatója	60%

Az egyes telkeken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	5,5 m
	legkisebb előkert	5,0 m
	legkisebb oldalkert	5,0 m
	legkisebb hátsókert	6,0 m

Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések		
tetőidom és hajlásszög	35-42 fok közötti nyeregtető (esetleg csonka konttyal)	
épület szélessége	legfeljebb 8,5 m	
kerítés	legfeljebb 180 cm magas áttört kerítés, maximum 50 cm magas tömör lábazattal, vagy élősövény	

5.2 A K-In jelű övezet intézményterület és az ahhoz kapcsolódó bővítési terület, ahol az általános iskola épületegyüttese található, s ahol az alábbi előírásokat kell betartani:

Az építési telek	nem osztható tovább, a bővítési területtel bővíthető	
	beépítési módja	szabadonálló
	legnagyobb megengedett beépítettsége	25%
	legkisebb zöldfelületi mutatója	60%

Az egyes telkeken belül kialakítandó	legkisebb-legnagyobb építménymagasság	3,0 -7,0 m
	legkisebb előkert	5,0 m
	legkisebb oldalkert	5,0 m
	legkisebb hátsókert	6,0 m

5.3 A K-Te jelű különleges terület a település katolikus temetője, ahol a külön jogszabályokban rögzítettek túl a következő előírásokat kell betartani:

- a) legkisebb telekterület kialakult
- b) beépítési mód szabadon álló
- c) legnagyobb beépítettség 10%
- d) legnagyobb építménymagasság 5,0 m, ezt sajátos funkciójú építmény – pl. harangtorony – magassága legfeljebb 6 m-rel meghaladhatja
- e) legkisebb előkert 20 m
- f) legkisebb oldalkert 20 szerint
- g) legkisebb hátsókert 20 m
- h) zöldfelületi mutató min. 40%, a terület még fel nem használt részein az előfásítást, az utak, parcellák előzetes kialakítását kertépítészeti tervek alapján kell elvégezni

5.4 A K-Sk jelű övezet a tervezett Roma-skanzen területe, ahol az egykori telepszerű beépítést és lakókörnyezetet felelevenítve mutatják be az itt élt cigányok életmódját, mesterségeit.

Az építési telek	legkisebb területe	1000 m ²
	beépítési módja	szabadonálló
	legnagyobb megengedett beépítettsége	25%
	legkisebb zöldfelületi mutatója	60%
A telken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	3,5 m
	legkisebb előkert	5,0 m
	legkisebb oldalkert	5,0 m
	legkisebb hátsókert	5,0 m

5.5 A K-Np jelű övezetbe a Nemzeti park területén meglévő és tervezett, beépítésre kijelölt területek tartoznak. Építés a területre vonatkozó kezelési szabályzat előírásainak betartása mellett csak az alábbiak szerint történhet:

- a) A K-Np1 övezetbe a már beépített, s funkciójukat hosszútávon megtartható területek kerülnek. Ezek a területeken a meglévő épületek átalakíthatók, bővíthetők.

Az építési telek (ill. az épületekhez tartozó telekrész, udvar)	nem osztható tovább, és nem bővíthető	
	beépítési módja	szabadonálló
	legnagyobb megengedett beépítettsége	10%
	legkisebb zöldfelületi mutatója	75%
Az egyes telkeken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	4,5 m
	legkisebb előkert	5,0 m
	legkisebb oldalkert	5,0 m

Helyrajzi szám szerint az övezetbe tartozó területek:

- 0137 – Harczi-kastély (DDNP kezelőépülete);
- 0354 – vadászház;
- 0365/1;2 – Udvar, ház;
- 0376/1 – Udvar, ház;

0378/1 – Udvar,ház (csemetekert);
 0407/4 – Idősek Otthona;
 0407/1,3,5 – Udvar, ház;
 0414/1-2, 0415-0420 –udvar, ház illetve beépítetlen terület.

A 0414/2, 0415, 0416, 0419 hrsz-ú beépítetlen ingatlanokon 1 darab, a mezőgazdasági termeléshez, a horgászathoz kapcsolódó gazdasági épület elhelyezhető.

b)A K-Np2 övezetbe a már beépített, s funkciójukat hosszútávon igény esetén megváltoztató területek kerülnek. Ezeken a területeken a meglévő épületek átalakíthatók, de nem bővíthetők. Funkcióváltás csak a természetvédelemhez kapcsolódó oktatási, kutatási, ismeretterjesztési, kezelői funkció elhelyezése érdekében történhet.

Az építési telek (ill. az épületekhez tartozó telekrész, udvar)	nem osztható tovább, és nem bővíthető	
	beépítési módja	szabadonálló
	legnagyobb megengedett beépítettsége	kialakult
	legkisebb zöldfelületi mutatója	75%
Az egyes telkeken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	kialakult
	legkisebb előkert	kialakult
	legkisebb oldalkert	kialakult

Helyrajzi szám szerint az övezetbe tartozó területek:

0113/1;2 - Szivattyúház,
 0193/1;2 - Volt határőr-bázis,
 „Lábasház”;
 0196 - Gátórház;
 0214, 0217 - Volt határolaktanya;
 0281 - Szivattyúház;
 0336/1,3;4 - Egykori laktanya;
 0349 - Szivattyúház;
 0403/b – udvar (géptelep);
 0465- Gátórház

c)A K-Np3 övezetbe a nemzeti parkban beépíteni tervezett területek tartoznak. Ezeken a területeken csak a természetvédelemhez kapcsolódó oktatási, kutatási, ismeretterjesztési, idegenforgalmi-bemutató, kezelői funkciójú építmény helyezhető el.

Az építési telek	kialakítható legkisebb területe	2000 m ²
	beépítési módja	szabadonálló
	legnagyobb megengedett beépítettsége	10%
	legkisebb zöldfelületi mutatója	75%
Az egyes telkeken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	3,5 m
	legkisebb előkert	10 m
	legkisebb oldalkert	5,0 m

Helyrajzi szám szerint az övezetbe tartozó területek:

1.- 0330, 0331/1, 0334;
 2.- 0357/1

5.6 A K-Ke jelű övezet a település északi és déli oldalán meglévő kiskertek területe, ahol csak mezőgazdasági tároló épületek, gépszínek építhetők az alábbi feltételek mellett:

Az építési telek	kialakítható legkisebb területe	1500 m ²
	kialakítható legkisebb utcai szélessége	25 m
	beépítési módja	szabadonálló
	legnagyobb megengedett beépítettsége	10%
	legkisebb zöldfelületi mutatója	60%

Az egyes telkeken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	6,0 m
	legkisebb előkert	5,0 m
	legkisebb oldalkert	4,0 m
	legkisebb hátsókert	6,0 m
Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések		
tetőidom és hajlásszög	35-42 fok közötti nyeregtető (esetleg csonka konttval)	
épület szélessége	legfeljebb 12,0 m	
kerítés	legfeljebb 180 cm magas áttört kerítés, vagy élősövény	
Egyéb előírások		
A telken belüli zöldfelületek legalább 40%-át őshonos, vagy honos fajokkal fásítani kell.		

5.7 A Kid-E jelű különleges terület Erdőfü idegenforgalmi célú hasznosításra tervezett területe. Az 1850-1910 között épült uradalmi pusztá a területén fennmaradt épületállomány védelme érdekében helyi területi védelem alatt áll. A területen bármilyen beavatkozás (telekalakítás, építés, növényesítés) csak a meglévő védendő értékek tiszteletben tartásával történhet, vagy a történeti állapot visszaállítását kell, hogy célolja.

5.7.1 A Kid-E1 jelű építési övezet, amelybe a volt cselédlakások területe tartozik.

a) az építési övezetben a meglévő lakóházak átalakításával vagy átépítésével, továbbá a szabályozási terven építési vonallal lehatárolt területen elhelyezhető

aa) lakóépület

ab) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület

ac) egészségügyi, szociális épület

ad) művelődési, oktatási célú épület

ae) 500 m²-t meghaladó telekterület esetén a szabályozási terven jelölt építési helyen belül az aa)-ad) szerinti fő rendeltetést kiegészítő 1 db tároló épület

af) melléképítményként húsfüstölő, kerti kemence, állat ól, állat kifutó, kútház

b) legkisebb telekterület 500 m²

c) legkisebb utcai telekszélesség 14 m

d) beépítési mód oldalhatáron álló

e) legnagyobb beépítettség 40%

f) legnagyobb építménymagasság 3,5 m

g) legkisebb előkert a kialakult utcaképhez igazodjon

h) legkisebb oldalkert OTÉK szerint

i) legkisebb hátsókert 0 m

j) legkisebb zöldfelület 40%, melynek kialakításánál csak őshonos, vagy helyben honos növényállomány alkalmazható

k) Az épületeket és melléképítményeket 35-40 fok hajlásszögű szimmetrikus nyeregtetővel kell fedni, amely hosszoldali tornác kialakítása esetén a cselédlakásnál alkalmazott módon vízcsendesítővel egészíthető ki. Kontyolás nem megengedett. Az oromfali tetőtúlnyúlás legfeljebb 30 cm lehet.

l) A tetőhéjalás a területen hagyományos színű hódfarkú égetett agyagcserép legyen.

m) A homlokzatokon kizárólag az Erdőfü területén hagyományos homlokzatosztás és nyerstégla architektúra alkalmazható. A nyerstégla felületet fehér, a nyíláskontúrokat a

helyben szokásos módon vörösbarna színezéssel (festés vagy meszelés) kell ellátni.

n)Épületszélesség legfeljebb 8,0 m lehet.

o)Keresztszárny nem építhető, a tetőtér nem építhető be.

p)Utcáról látható homlokzaton vagy tetőfelületen parabolaantenna, napkollektor, vagy klímaberendezés kültéri egysége nem jelenhet meg.

r)Az utcai telekhatárra egyszerű formájú, egyenes lezárású, függőleges pálcákból álló, legfeljebb 1,5 m magas léckerítés építendő.

5.7.2 A Kid-E2 jelű építési övezet, amelybe a volt uradalmi puszta tisztisorának területe tartozik

a)az építési övezetben elhelyezhető

aa)lakóépület

ab)kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület

ac)egészségügyi, szociális épület

ad)művelődési, oktatási célú épület

ae)az aa)-ad) szerinti fő rendeltetést kiegészítő rendeltetésű épület

af)melléképítményként húsfüstölő, kerti kemence, állat ól, állat kifutó, kútház

b)legkisebb telekterület 2000 m²

c)legkisebb utcai telekszélesség 35 m

d)beépítési mód szabadon álló

e)legnagyobb beépítettség 20%

f)legnagyobb építménymagasság 5,5 m

g)legkisebb előkert a kialakult utcaképhez igazodjon

h)legkisebb oldalkert OTÉK szerint

i)legkisebb hátsókerít 6 m

j)legkisebb zöldfelület 60%, melynek kialakításánál csak őshonos, vagy helyben honos növényállomány alkalmazható

k)Az épületeket és melléképítményeket 35-40 fok hajlásszögű szimmetrikus nyeregtetővel kell fedni. Kontyolás nem megengedett. Az oromfali tetőtúlnyúlás legfeljebb 30 cm lehet.

l)A tetőhéjalás a területen hagyományos színű hódfarkú égetett agyagcserép legyen.

m)A homlokzatokon kizárólag az Erdőfű területén hagyományos homlokzatosztás és nyerstégla architektúra alkalmazható. A nyerstégla felület nem színezhető.

n)A tetőtér nem építhető be.

o)Utcáról látható homlokzaton vagy tetőfelületen parabolaantenna, napkollektor, vagy klímaberendezés kültéri egysége nem jelenhet meg.

p)Az utcai telekhatárra egyszerű formájú, egyenes lezárású, függőleges pálcákból álló, legfeljebb 1,5 m magas léckerítés építendő.

5.7.3 A Kid-E3 jelű építési övezet, amelybe a volt uradalmi puszta majorsági területe tartozik

a)az építési övezetben elhelyezhető

aa)a majorsági rendeltetéshez köthető, de az idegenforgalmi céllal nem ellentétes rendeltetésű épület (bemutató gazdaság nem nagyüzemi léptékű állattartással, termékfeldolgozással, lovas turizmus, stb.)

ab)kereskedelmi, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület

ac)a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló, építési telkenként legfeljebb 1 db lakóépület

ad)sportépítmény

ae)melléképítményként hulladéktartály-tároló, húsfüstölő, kerti kemence, állat ól, állat kifutó, trágyatároló, komposztáló, jégverem, zöldségverem, kútház

- b) legkisebb telekterület 5000 m²
- c) legkisebb utcai telekszélesség 50 m
- d) beépítési mód szabadon álló
- e) legnagyobb beépítettség 30%
- f) legnagyobb építménymagasság 7,5 m
- g) legkisebb előkert a 0329 hrsz-ú út mentén 20 m, a 0345/1 hrsz-ú és az intézőlak körül tervezett út mentén 10 m
- h) legkisebb oldalkert OTÉK szerint
- i) legkisebb hátsóker 10 m
- j) legkisebb zöldfelület 40%, melynek kialakításánál csak őshonos, vagy helyben honos növényállomány alkalmazható
- k) Az épületeket és melléképítményeket 35-40 fok hajlásszögű szimmetrikus nyeregtetővel kell fedni, amely hosszoldali tornác kialakítása esetén a cselédházaknál alkalmazott módon vízcsendesítővel egészíthető ki. Kontyolás nem megengedett. Az oromfali tetőtúlnyúlás legfeljebb 30 cm lehet.
- l) A tetőhéjalás a területen hagyományos színű hódfarkú égetett agyagcserép legyen.
- m) A homlokzatokon kizárólag az Erdőfü területén hagyományos homlokzatosztás és nyerstégla architektúra alkalmazható. A nyerstégla felület állattartó épület esetében fehér színezéssel (festés vagy meszelés) látható el.
- n) A tetőtér nem építhető be.
- o) Utcáról látható homlokzaton vagy tetőfelületen parabolaantenna, napkollektor, vagy klímaberendezés kültéri egysége nem jelenhet meg.
- p) Az utcai telekhatárra egyszerű formájú, egyenes lezárású, függőleges pálcákból álló, legfeljebb 1,5 m magas léckerítés építendő.

5.8 A Kid-L jelű különleges terület nagy zöldfelület-igényű, elsősorban a lovasturizmus fejlesztését célzó létesítmény (lovaspanzió, lovastábor, lovarda, akadálypálya stb.) számára fenntartott terület, ahol a következő építési előírásokat kell betartani:

- a) legkisebb telekterület 5000 m²
- b) beépítési mód szabadon álló
- c) legnagyobb beépítettség 30%
- d) legnagyobb építménymagasság 7,50 m
- e) legkisebb előkert 10 m
- f) legkisebb oldalkert 8 m
- g) legkisebb hátsóker 10 m
- h) legkisebb zöldfelület 50%
- i) közterület felőli kerítés épített jellegű, 1,8-2,5 m magas legyen
- j) A belső zöldfelületek legalább 50%-át őshonos, vagy honos fafajokkal fásítani kell.
- k) Az építési telkek telekhatárai mellett legalább 8 m szélességű, háromszintes növényállomány, amennyiben a kialakult épületállomány ezt nem teszi lehetővé, legalább 1 sor védőfásítás telepítendő és tartandó fenn. A faanyagtermelő erdősáv területén a külön jogszabályban rögzítettek szerint kell eljárni.
- l) A növényesítést a 2. függelék szerinti határidőre kell elvégezni.

5.9 A Kmü jelű különleges terület mezőgazdasági alapanyagok feldolgozását, raktározását célzó, és az ezeket kiszolgáló építmények, valamint nagyüzemi állattartó telepek építményei elhelyezésére szolgál. A területen ezen túlmenően a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló, építési telkenként legfeljebb 1 db lakóépület is elhelyezhető.

- a) legkisebb telekterület 5000 m²
- b) beépítési mód szabadon álló
- c) legnagyobb beépítettség 40%

- d) legnagyobb építménymagasság 10,50 m, a megengedett legnagyobb értéket technológiai jellegű építmény magassága legfeljebb 15 m-rel meghaladhatja
- e) legkisebb előkert 10 m
- f) legkisebb oldalkert 8 m
- g) legkisebb hátsókert 10 m
- h) legkisebb zöldfelület 40%
- i) közterület felőli kerítés épített jellegű, 1,8-2,5 m magas legyen
- j) A belső zöldfelületek legalább 50%-át őshonos, vagy honos fafajokkal fásítani kell.
- k) Az építési telkek telekhatárai mellett legalább 8 m szélességű, háromszintes növényállomány, amennyiben a kialakult épületállomány ezt nem teszi lehetővé, legalább 1 sor védőfásítás telepítendő és tartandó fenn.
- l) A növényesítést a 2. függelék szerinti határidőre kell elvégezni.

5.10 A Kid-DDNP jelű építési övezet nemzeti parki bázis céljára fenntartott terület, ahol a következő építési előírásokat kell betartani:

- a) legkisebb telekterület 1200 m²
- b) beépítési mód szabadon álló
- c) legnagyobb beépítettség 20%
- d) legnagyobb építménymagasság 5,50 m
- e) legkisebb előkert szabályozási terv szerint
- f) legkisebb oldalkert szabályozási terv szerint
- g) legkisebb hátsókert szabályozási terv szerint
- h) legkisebb zöldfelület 50%, az építési telek területének legalább 35%-án 1 szintű, legalább 15%-án 3 szintű, őshonos, vagy honos fajokból álló növényzet telepítendő
- i) közterület felőli kerítés épített jellegű, 1,8-2,5 m magas legyen
- j) az épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait kövesse
- k) A növényesítést a 2. függelék szerinti határidőre kell elvégezni.

5.11 A Kid-V jelű építési övezet vendéglátó létesítmény elhelyezése céljára fenntartott terület, ahol a következő építési előírásokat kell betartani:

- a) legkisebb telekterület 2000 m²
- b) beépítési mód szabadon álló
- c) legnagyobb beépítettség 20%
- d) legnagyobb építménymagasság 5,50 m
- e) legkisebb előkert szabályozási terv szerint
- f) legkisebb oldalkert szabályozási terv szerint
- g) legkisebb hátsókert szabályozási terv szerint
- h) legkisebb zöldfelület 70%, az építési telek területének legalább 45%-án 1 szintű, legalább 25%-án 3 szintű, őshonos vagy honos fajokból álló növényállomány telepítendő. A növényesítés során a parti sávot a külön jogszabályban rögzítettek szerint biztosítani kell.
- i) közterület felőli kerítés épített jellegű, 1,8-2,5 m magas legyen
- j) az épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait kövesse
- k) A növényesítést a 2. függelék szerinti határidőre kell elvégezni.

6. melléklet a rendelethez

A KÖZÚTHÁLÓZAT ELEMEI

	Út	Közlekedési terület szélessége
--	----	-----------------------------------

Köu-1	56. sz. főút	meglévő: 20 -30 m
Köu-2	5117. sz. összekötő út 51171. sz. bekötő út	meglévő: 20 m
Köu -3	Meglévő, bővíthető lakóutcák	meglévő 12-16 m
Köu -4	Vegyes használatú útfelületek	meglévő 8-12 m
Köu -5	Kialakult gyalogos közlekedő felületek	min.4,0 m
Köu -6	Mezőgazdasági utak	8-12 m

7. melléklet a rendelethez

RÉGÉSZETI VÉDELEM

10.1 VÉDETT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

040/3-9, 041, 043, 044/1 hrsz.

10.2 NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

06/1, 07, 011, 021, 023/9-29, 024/1-4, 026/5-15, 037/1-2, 040/1-2, 044/2-3, 071/1-9;
0430, 0452/1-6, 0492/3-22, 0493, 389-392 hrsz.

10.3 RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLETEK

398-401, 456, 457 hrsz.

8. melléklet a rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS MÓDOSÍTÁSAI

1. függelék a rendelethez

HELYI VÉDELEM

Sorsz.	Cím	Hrsz.	Védett érték	Kat.
1.	Erdőfű	0341/3-37, 0315/1-6, 0316-318/1 0320, 0340	A mintagazdaság épületeinek egységes arculata, a cselédlakás-sor, a gazdasági épületek, a széles közterületek, a nagy udvarok.	HT
2.	Mátyás u.9.	317.	Lakóépület utcai homlokzata, tömege	H2
3.	Hunyadi u. 5.	339.	Lakóépület tömege, tornáca, góré	H1
4.	Petőfi u. 2.	394.	Lakóépület díszes homlokzatai, tömege	H1
5.	Petőfi u.3.	401.	Volt iskola épületének tömege	H2
6.	Petőfi u.7.	308/2.	Kerítés és melléképület (istálló, fészer)	H1
7.	Petőfi u.12.	349/1.	Lakóépület utcai homlokzata,	H2
8.	Petőfi u.14.	348.	Lakóépület utcai, udvari homlokzata,	H1
9.	Petőfi u.15.	313/2.	Lakóépület és melléképületei	H1
10.	Nagy Lajos u. 33.	342.	Lakóépület és melléképületei	H1
11.	Kossuth Lajos u. 1.	387	Melléképület, góré tömege, homlokzata	H1
12.	Kossuth L. u. 3.	389.	Lelkészlak tömege, vakolatdísz, felirata	H1
13.	Kossuth L. u. 4.	383.	Népház épületének tömege, nyílásai	H1
14.	Kossuth L. u.8.	372/1	Lakó és melléképület tömege	H2
15.	Kossuth L. u. 14.	356.	Lakóépület	H1
16.	Kossuth L. u. 21.	360.	Lakóház	H1
17.	Tisza utca	347/2	Katolikus imaház tornya, tömege	H2
18.	Tisza u. 13.	252.	Lakó- és melléképület	H1
19.	II. Lajos u. 12.	1.	Községháza tömege, tetőformája,	H1
20.	II. Lajos u. 11.	241.	Lakó- és melléképület tömege, homlokzata	H1
21.	II. Lajos u.19.	297.	Melléképület tömege, oldalszárnya	H1
22.	II. Lajos u. 20/a.	10.	Lakóépület tömege, utcai homlokzata	H1
23.	II. Lajos u. 23.	231.	Lakó- és melléképület együttese	H1
24.	II. Lajos u. 26.	13.	Lakó- és melléképület tömege, díszítése	H1
25.	Tisza u.5.	3.	Lakó- és gazdasági épület együttese	H1
26.	Széchenyi u. 1.	408.	Gólya-múzeum	H1
27.	Árpád u. 8.	438.	Lakóház és melléképületei	H1
28.	Rákóczi u. 26.	449	Lakó- és melléképület kapuzattal	H1
29.	Rákóczi u. 30.	453.	Volt óvoda tömege	H2

30.		391.	Református templom	H1
31.	Béda	0193.	Lábasház -főépület tömege, téglaarchitektúrája, homlokzata	H1
32.	Béda	0354	Vadászkastély tömege, funkciója	H1
33.	Béda	0349	Halászházi szivattyú tömege	H1
34.	Béda	0137	Harci-kastély, DDNP Kezelőépülete	H1

2. függelék a rendelethez

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖTELEZÉSEK

BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

1. A helyi építési szabályzat a közérdekű környezetalakítás céljából a használatbavételi engedély megadásának feltételeként elvégzendő beültetési kötelezettséget ír elő az alábbiak szerint:

1.1 településképi szempontból, a környezeti minőség javítása érdekében a tervezett gazdasági területeken az övezet telkein a telekhatár mellett 5m-es zöldsáv kialakítása szükséges.

1.2 településképi szempontból, a környezeti minőség javítása érdekében a gazdasági területek lakóterület felé eső (hátsó és oldalsó) telekhatáránál

- a 288/2 hrsz alatti ingatlanon 15 méter széles

- a 048 hrsz alatti tervezett gazdasági területen 20 méter széles védőfásítás telepítendő.

2. A helyi építési szabályzat a közérdekű környezetalakítás céljából az alábbi ingatlanokon az övezeti előírásokban meghatározott módon és telekrészen a használatbavételi engedély megadásának feltételeként elvégzendő beültetési kötelezettséget ír elő:

2.1 Idegenforgalmi célt szolgáló különleges területen (Kid)

2.2 Birtokközpont, valamint a hozzá tartozó kiegészítő központ területén.

2.3 Mezőgazdasági üzemi területen (Kmü)

3. függelék a rendelethez

A HÉSZ KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZETÉHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGSZABÁLYOK

(1) Általános követelmények

- a) A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet, vagy a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet határozza meg.

- b) A felszín alatti vizek védelméről szóló, a többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint. Egyedi szennyvíztisztító létesítése esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni. A 72/1996.(V.22.) Kormányrendelet 3.§ (12) alapján az ÉME engedéllyel és a CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezés létesítése és használatbavétele kibocsátási engedély köteles.
- c) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni.
- d) A vízügyi követelményeket a nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 83/2014.(III.14.) Kormányrendelet tartalmazza.
- e) Az előírásokat jelenleg a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 4. §-a szerint.
- f) A víziközmű ellátást a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény alapján kell végezni.

(2) Környezetterhelési határértékekre vonatkozó jogszabályok

- a) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A levegőterheltségi szint határértékeit és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 4/2011. (I.14.) VM rendelet tartalmazza. A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásainak vizsgálatáról, ellenőrzéséről és értékelésének szabályairól a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet rendelkezik. Az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról a 26/2014. (III.25.) VM, a 140 kW_{th} és az ennél nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet rendelkezik.
- b) Az élővízbe és a közcatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet határozza meg.
- c) A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet követelményei.
- d) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, mely a kibocsátási határérték megállapításának az alapja.
- e) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés

esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

- f) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
- g) Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belől vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységnél érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

(3) Speciális eljárási szabályok

- a) A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályait a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet határozza meg.
- b) Erdőterületeket érintő beruházásokra az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény és a végrehajtására kiadott 153/2009.(XI.13.) FVM rendelet előírásai vonatkoznak.
- c) Az előírásokat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvény és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény határozza meg. Figyelembe veendő továbbá a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet.
- d) A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények esetében az engedélyezéseket a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint kell lefolytatni.
- e) Kölked településen az állattartásra vonatkozóan a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében irányadó jelleggel érvényesíteni kell a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008.(IV.29.) FVM rendelet előírásait.

4. függelék a rendeletehez

TERVEZETT JELLEMZŐ KERESZTSZELVÉNYEK

5. függelék a rendeletehez

EGYEDI TÁJÉRTÉK KATASZTER

Önkormányzati döntés a véleményezési eljárás lezárásáról - vázlat

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: EljR.) 39.§ (2) bekezdésben előírtak szerint, a község településrendezési eszközei 2015. évi módosításának lezárásáról az alábbiak szerint dönt:

A polgármester a módosítás véleményezési eljárását az EljR. 36.§ figyelembevételével lefolytatta.

A véleményeket a módosuló településrendezési eszközökbe a Képviselő-testület az alábbiak szerint vezeti át:

A véleményezési anyag kiegészítését nem igénylő észrevételt tett:

- Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Az Igazgatóság levelében ismételten felhívja a figyelmet arra, hogy a település területe ár- és belvízvédelmi szempontból enyhén veszélyeztetett „C” kategóriába tartozik. Felsorolja a településszerkezeti terven és a szabályozási terven, valamint a HÉSZ-ben a belvíz elleni védelem érdekében megfogalmazott előírásokat, amelyek ellen kifogást nem emel. A véleményezési anyag kiegészítése nem szükséges.

- Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

A véleményezési anyaggal kapcsolatban a Főosztály konkrét észrevételt nem tesz, a véleményezési anyag kiegészítése nem szükséges.

A véleményezési anyag elfogadását javasolják:

- BaMKH Állami Főépítész
- Baranya Megyei Önkormányzat
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
- BaMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- BaMKH Népegészségügyi Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- BaMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Nem küldött észrevételt, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért:

- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
- 1.fokú építésügyi hatóság, Mohács

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert jelen döntés dokumentálásával és közzétételével.

Megbízza továbbá a polgármestert, hogy a végső szakmai véleményt fentiek figyelembe vételével kérje meg.

Melléklet: - a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények másolata

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokas@minicomp.hu

KÖLKED

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2015. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

TERVEZET

KÖLKED TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

SZERKEZETI TERV LEÍRÁS

1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

Kölked község a Dél-Dunántúli Régióban, Baranya megye délkeleti részén, a magyar-horvát államhatár mellett, a Duna jobb oldalán fekszik. Mohács vonzáskörzetéhez tartozó település, a várostól 4,5 km-re délre fekszik. A község népességszáma 1100 fő (ebből közel 80 él külterületen), csökkenő, de ez a csökkenés az elmúlt években lassul. A korfa egyre inkább az idősök felé tolódik el. A hasonló népességszámú és belterületi kiterjedésű településekhez viszonyítva Kölked nagy külterülettel rendelkezik. (belterület 81 ha, külterület 6113 ha)

Mohácsról az 5117. számú Mohács-Kölked összekötő úton közelíthető meg, de ez az út – áthaladva a településen, a másik irányból – közvetlenül csatlakozik a település közigazgatási területének nyugati határán haladó 56. számú főútra is. A közigazgatásilag Kölkedhez tartozó Erdőfű a község központjából kiinduló 51171. sz. bekötőúton érhető el. A megyeszékhely távolsága közúton 50 km. A közigazgatásilag közvetlenül szomszédos települések:

- Északon: Mohács
- Keleten: Homorúd (a Duna túloldalán)
- Nyugaton: Nagynyárad és Sátorhely
- A község déli, délkeleti közigazgatási határa egyben a horvátországi államhatár is.

A környező települések az említett 5117. sz. összekötő úton keresztül közelíthetők meg, de az országhatár és a Duna lezárja a közvetlen kapcsolatok lehetőségét déli és keleti irányban. Vasútállomás a településen nem található, legközelebb Mohácson érhető el a vasút, a Pécs-Villány-Mohács vonalon. A tömegközlekedés közúton buszjáratokkal megoldott Mohács felé, bár a járatok ritkán közlekednek.

2. A TELEPÜLÉS SZERKEZETE

2.1. A kialakult településszerkezet

Kölked területe része a mohácsi-síkságnak és a Duna-melléknek. Felszínének nagy része sík, talaját főként a Duna közelsége, az ártéri viszonyok határozzák meg. A talaj összetétele: öntésiszap és öntéshomok amely mezőgazdasági művelésre kiválóan alkalmas. A szántóterületek nagyrészt a belterület közvetlen környezetében és attól északra, délre, délnyugatra helyezkednek el, a település közelében északra tanyás területek is kialakultak. A tanyák többsége jó állapotban van, gondozott. A délkeleti területek jórészt erdővel borítottak, néhol legelőkkel, mocsaras részekkel tarkítottak. Az itt található természetes felszíni vízkészletekkel, a Duna holtágaival együtt (Bédai holtág, Belső-Béda, Külső-Béda, Boki Duna) a Duna-Dráva Nemzeti Park felügyelete alá tartoznak. Egy nagyobb összefüggő szántóterület található csak a településnek ezen a részén. Közigazgatásilag a településhez tartozik Erdőfű, a Béda közepén meghúzódó külterületi lakott településrész.

A terület domborzatilag sík, természetes vízfolyása a falu mindenkori életében meghatározó jelentőségű Duna, annak mellék- és holtágai. A település területét csapadékvíz-gyűjtő csatornák, árkok, hálózják be, egészen a folyamig terjedően. A

település belterületén K-NY irányban áthaladó 5117. számú összekötő út (a belterületen II. Lajos és Rózsa utca) a belterületet két vízgyűjtő területre osztja. Az északi terület a Kölkedi-csatorna vízgyűjtőjéhez, a déli terület a Vizslaki-csatorna vízgyűjtő területéhez tartozik. Rendszeres belvízjárta övezetnek minősül, területének nagy része ártér és a Duna hullámtere, de 1965 óta -azóta megerősített- árvízvédelmi töltéssel védett.

A belterület - az egykori két dörmön felépült falu - két szerkezetileg elkülönülő részre osztható. A beépített terület nagy része falusias lakóterület. Az épületek földszintesek, magastetősek, az újabbak tetőtér – beépítésűek.

A település keleti, ősi magja az egykori dombon kialakult településmag szabálytalan szerkezetű településrész. A lakóházak oldalhatáron állóak vagy szabadon beépítettek, előkert nélküliek, a halmazszerű, szabálytalan utcavezetésű, kis telkeken sűrűn beépített terület.

Az egykori két falurész közötti mocsár, a mai Tisza u. túloldalán már szabályos alakú tömbök és építési telkek, egyenes vonalú, egymásra merőleges utcák találhatók. Az 1960-70-es évek után beépített telkeknél már 3 m széles előkerttel épültek az épületek, korábban ezen a területen sem volt jellemző az előkert. A településen átvezető főút mellett még található zárt sorú beépítésű (utcával párhuzamos tetőgerincű) épületek – áruháza, Polgármesteri Hivatal – de alapvetően itt is az oldalhatáron álló beépítés a jellemző.

Már az új településrészben található a régi temető, de nagy kiterjedésű telken fekszik az 1987-ben átadott új iskola is. Ez utóbbival szemben, a települést K-Ny irányban átszelő Mohács-Kölkedi összekötő út túloldalán is nagy zöldterület, az agyaggyerőhely rekultivációja során kialakított közpark található. Gazdasági vagy iparterület nincs a falun belül. Legjelentősebb ilyen jellegű építmény a település Ny-i szélén, az 56.sz. főközlekedési út mellett lévő „törökdombi” sertéstelep.

Üdülőterülete nincs a településnek, a falutól DK-re, az egykori zártkertek helyén ma belterületi kertek találhatóak, egyik-másikukon épülettel.

2.2. A településszerkezet fejlesztése

A külterület történetileg kialakult tájszerkezete zömmel távlatban is megőrizendő. Szerkezeti változásra okot adó fejlesztés nem érinti a települést. Az országos közúthálózat fejlesztése (Duna-híd, 57. út tervezett meghosszabbítása Baja felé) Mohács területén megvalósuló fejlesztések, de így is jelentős kihatással lehetnek Kölked fejlődésére. Megszűnik talán a nehéz megközelíthetőségből, a határsávban való elhelyezkedésből, a viszonylagos félreesettségből eredő hátrányos helyzet. Az igazi áttörést azonban a táji, természeti értékek, a védett természeti területek megőrzése és fejlesztése, az ehhez kapcsolódó gazdasági idegenforgalmi, turisztikai munkahelyek létesítése jelentheti. Ebből eredő alapvető feladatok:

- A lakott területet övező termőföldeket védeni kell, bármilyenek is a tulajdonviszonyok. Védeni kell a termőföld termékenységét, és minőségét egyaránt.
- A településtől délre, délkelte fekvő összefüggő erdőterületek a Duna-Dráva Nemzeti Park (DDNP), a Natura 2000 és az ökológiai hálózat részei, védendő, -bizonyos esetekben- fejlesztendő természeti értékek.
- Ezen felül valamennyi rét és valamennyi erdőterület természeti terület. Ezek az igen értékes területeken a művelési ágváltáshoz a DDNP Igazgatóság hozzájárulása szükséges.
- Az Erdőfűtől délre lévő -a nemzeti park által körülölelt- szántóterületek hosszú távon erdősítendő, vagy gyeppé, legelővé alakítandó természeti területek

- A település körül kialakult tanyavilág a dunántúli településeknél megszokottól eltérővé, egyedivé, gazdagabbá teszi a külterületi tájat. A tanyák fennmaradásával hosszútávon is számolni kell, ez azonban a település előnyére válhat.
- Erdőfű, mint külterületi lakott hely, a természetvédelem és az idegenforgalom szempontjából is megőrizendő és fejlesztendő lakóterület.
- Az északi közigazgatási határon, a Mohácsra vezető út két oldalán mezőgazdasági üzemek elhelyezésére alkalmas területek jelölendők ki.
- Erdőfű, mint külterületi lakott hely, a természetvédelem és az idegenforgalom szempontjából is megőrizendő és fejlesztendő. A célzott területfelhasználási kategória különleges terület idegenforgalmi célra.
- Szintén idegenforgalmi célra szolgáló különleges területi fejlesztés a településtől északra található lovarda térsége.

A belterület, illetve a beépítésre szánt területek változásai, a szerkezeti fejlesztések elsősorban a lakó, valamint kis mértékben a gazdasági funkciók elhelyezését szolgálják.

Lakófunkció számára kialakítandó területek

A lakóterületi fejlesztések a jelenlegi belterületi határon belül maradnak. A már kialakult lakótömbökben is sok a beépítésre váró építési telek (Hársfa utca, Liget köz, Alkotmány utca), a felújítandó, átépítendő lakóépület. Ezen felül fejlesztendő lakóterületek:

- A Hunyadi utca északi tömbje (ma zömmel) belterületi kertek
- A Mátyás utca keleti oldalának beépítése
- Tisza utca keleti oldalának telekredezése és beépítése

Hosszú távon a további, ma még belterületi kertként hasznosított terület is lakóterületté fejleszthető:

- Az Árpád utca déli oldalának beépítése, a temető mögötti tömbbelső feltárása
- A Dankó Pista utca déli részének telekredezése és beépítése, e területen tervezett „Roma skanzen” kialakítása mellett

Gazdasági funkció számára kialakítandó területek

A meglévő telephelyek újrahasznosítása, fejlesztése mellett további gazdasági területek lehetnek:

- A település északkeleti részén, a főút melletti, a vízmű által részben már elfoglalt 288/1 hrsz-ú telek kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területként vehető figyelembe.
- A jelenlegi belterülettől nyugatra lévő, mezőgazdasági hasznosítású, régészetiileg még nem érintett terület, amely végső felhasználásáig továbbra is szántóként hasznosítható.

A felhasználásra kerülő mezőgazdasági területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonandók a belterületbe

3. A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET FELHASZNÁLÁSA

A település területének beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területeit a T-1 jelű településszerkezeti tervlap határolja le.

3.1 A beépítésre szánt területek

3.1.1. LAKÓTERÜLET

A település jelenlegi és tervezett lakóterületei az OTÉK szerinti „falusias lakóterület” területfelhasználási kategóriába sorolhatók.

A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,5.

Tervezett fejlesztés

Foghíjak (beépítetlen telkek):	Hársfa utca, Liget köz	4 lakótelek
	Alkotmány utca	14 lakótelek
	Tisza utca	3 lakótelek

Az újonnan beépíthető területek a következők:

Hunyadi utca	16 lakótelek
Mátyás utca	8 lakótelek
Erdőfű (külterület)	4-5 lakótelek

A településen falusias lakóterületen elhelyezhető lakóépületek száma kb. 50 db.

Hosszú távon a további, ma még belterületi kertként hasznosított terület is lakóterületté fejleszthető.

Árpád utca 18 lakótelek

Dankó Pista utca 7 lakótelek

Az itt elhelyezhető lakótelkek száma cca. 25

3.1.2. GAZDASÁGI TERÜLET

A település meglévő gazdasági területei (állattartó telepek, volt Tsz központ és telephely) az OTÉK szerinti „ipari terület” területfelhasználási kategóriába sorolandók.

Jelentős mértékű zavaró hatású terület

- a település nyugati végében található sertéstelep és falu határában lévő major, az egykori termelőszövetkezeti, és ahhoz kapcsolódó gépjavitó telephely a funkciót tekintve a mezőgazdasági táj szerves részét képez. Mindkét telep rendezettnek látszik. A terület helyenként fásítva van, ami eseti lehatárolást jelent a környezettől.

A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 1,0

Tervezett fejlesztés

- Az állattartó telepen: A terület jelentős kiterjedésű, és a környezethez való szerves kapcsolódás szükségessé teszi azt, hogy a major egész területe védérdő sávval legyen lehatárolva, és a területen belül is a funkció nélküli területek fásítva legyenek. Ezt a terület jelenlegi kialakítottsága, és állapota lehetővé teszi, a komplex fásítást tájépítész által készített fásítási terv alapján kell végrehajtani.
- Megszüntetendő területek: A be nem építhető védőterületek lehatárolását a T-1 tervlap tünteti fel.
- Az újonnan beépíthető területek a következők:
Kereskedelmi-szolgáltató terület – A faluból kivezető út mellett kelet felé a 288/1 hrsz-ú telek, nyugat felé a 03/9-10 hrsz-ú telek területe, kb. 7,5 ha.
A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 1,0

3.1.4. KÜLÖNLEGES TERÜLET

A település különleges területeit a T-1 szerkezeti tervlap tünteti fel. A területek nagyrészt kialakultak, a terv távlatában jórészt megtartandók, jelenlegi területükön belül fejleszthetők.

Temető

A külterületi temető területe megtartandó, bővítése nem szükséges. A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,2.

A belterületi temető hosszútávon kegyeleti parkká alakítandó, észak felé a területe a beékelődő lakótelek rovására bővíthető.

Sportterület

A meglévő sportpálya déli irányban fejleszthető.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,2.

Intézményterület

Az általános iskola területe a jelenlegi, funkciót hosszútávon ki tudja elégíteni. Az iskola fejlesztése nincs napirenden. Az itt megvalósítható eseteleges idegenforgalmi fejlesztések (nyári táborok, természetvédelmi oktatási központ) is megvalósíthatók a területen, amely déli irányba bővíthető is. A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,4.

Kertterületek

Az egykori rakodó területén meglévő a mezőgazdasági műveléshez kapcsolódó raktárpépületek, tárolók helyezhetők el. A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,2.

A nemzeti park területén a meglévő, funkciójukban a környezethez illeszkedő, beépített területek mellett két új -a természetvédelemhez kapcsolódó üzemi (fenntartó), kutatási, oktató (bemutató) funkciót magába foglaló- beépíthető terület alakítható ki: 0330, 0331/1, 0334 hrsz- telkeken és a 0357/1 hrsz-ú telek területén. Funkcióváltás csak a jelenleg gépudvarként működő 0403/b hrsz alatti telek esetén javasolt.

Skanzen:

A volt roma-telep területének egy részén az egykori telepszerű beépítést és környezetet felelevenítve lehetne bemutatni az egykor itt élt cigányok életmódját, mesterségeit. A közvetlenül a lakóterülethez kapcsolódó területen a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,3.

Erdőfű

Az egykori mintagazdaság és a hozzá tartozó egykori szolgálati lakások építészeti egységet alkotnak. Visszaállítandó „Erdőfi” puszta történeti településszerkezete. A településrész máig fennmaradt arculata távlatban is megőrzendő. Az egykori funkciócsoportokat (lakófunkció, intézményi funkció, gazdasági funkció) és az Erdőfű környezetében jelentős természeti értékeket alapul véve idegenforgalmat vonzó beruházások letelepedését kell elősegíteni.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.

Mezőgazdasági üzemi területek

A közigazgatási terület északi szélén, a Mohács felé vezető út két oldalán kialakuló területek mezőgazdasági alapanyagok feldolgozását, raktározását célzó, és az ezeket kiszolgáló építmények, valamint nagyüzemi állattartó telepek építményei elhelyezésére szolgálnak. A területen ezen túlmenően a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakóépület is elhelyezhető.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6.

Lovarda

A különleges terület nagy zöldfelület-igényű, elsősorban a lovasturizmus fejlesztését célzó létesítmények (lovaspanzió, lovastábor, lovarda, akadálypálya stb.) elhelyezésére szolgál.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,3.

Nemzeti parki bázis – 0108/3-/5 hrsz.

A komplex fejlesztés első ütemében tájegységi iroda épül, a későbbi ütemekben új Fehér Gólya Múzeum és korszerű állattartó telep létesül.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,2.

Turisztikai és gasztronómiai központ – 0111 hrsz.

A fejlesztés során 40-50 fő befogadására és kiszolgálására alkalmas étterem és látványkonyha épül.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,2.

3.2 A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

3.2.1. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

Közlekedési területek

Út	Kategória		Közlekedési terület szélessége
	jelenleg	távlatban	
5117. sz. összekötő út Rózsa u., II. Lajos u.	kül- és belterületi IV. rendű út	kül- és belterületi összekötő út K.V.A	meglévő: 20 m
51171. sz. Kölked- Erdőfű V. rendű út, Vörösmarty u. mezőgazdasági utak	kül- és belterületi V. rendű út	kül- és belterületi bekötőút K.V.A	meglévő: 20 m
Meglévő lakóutcák	külterületi mellékút, egyéb út belterületi mellékút, lakóút	külterületi mellékút, egyéb út K.VIII.A belterületi mellékút, gyűjtőút B.V.d.C	meglévő 8-14 m meglévő 8-16 m
Új lakóút Mohács-Kölked- Országhatár Önálló gyalogút	kerékpárút gyalogút	B.V.d.C Kerékpárút K.IX, Gyalogút K.X., B.X	8-14 m 6 m min. 4 m

A település lakott területét K-Ny irányba keresztülszelő 5117. sz. összekötő út belterületi szakaszát (II. Lajos utca és Rózsa utca) kivéve a település egyéb útjai lakóutak. Az összekötőút kialakult szabályozási szélessége megfelelő, bővítése nem szükséges. Az Erdőfűi bekötőút belterületi szakasza (Vörösmarty utca) ma már nagyrészt mindkét oldalán beépült, a kialakult szabályozási szélesség itt is megfelelő. A települési utcahálózat kialakult, s meghatározottak a szabályozási szélességek is. A Tisza utcától K-re elhelyezkedő ősi településmagban szabálytalan vonalvezetésű utcák, keskeny szabályozási szélességek (5-12 m) a jellemzőek. A Tisza utcától Ny-ra átlagosan 14 m szabályozási szélességű, egyenes vonalvezetésű utcákat találunk, ilyen a legutolsóként megépült, a Zrínyi és Tisza utcák között megépített tömbfeltáró utca, a Hársfa utca is.

Kerékpárút a településen belterületén nem épült, de az országos kerékpárút-hálózathoz is kapcsolódik az árvízvédelmi töltésen haladó út. A gyalogos közlekedés a belterületen a Rózsa u. – II. Lajos u. mindkét oldalán kiépített járdán, a többi utcában a vegyes használatú út felületén biztosított. Önálló gyalogút csak a Népház előtt, a Tisza u. és a Kossuth L. u. közötti közterületen található.

Tervezett fejlesztés

- A Tisza utcától K-re – ahol ezt a kialakult beépítés lehetővé teszi – törekedni kell a szabályozási szélesség növelésére, optimális esetben 12 m szélességgig. Ahol ez nem lehetséges, forgalomszervezéssel, egyirányúsítással kell biztosítani a forgalom biztonságos elvezetéséhez, a közművek elhelyezéséhez szükséges szélességi méreteket.
- A nemzetközi kerékpárút-hálózatot teljes egészében szilárd burkolattal kell ellátni
- Erdőfű területén visszaállítandó a történeti településszerkezet, a volt intézőlak

körüli úthálózat

Parkolóhelyek: A lakóterületekhez szükséges parkolóhelyek telken belül biztosíthatók. Az intézményekhez kapcsolódó parkolóigény – ahol a meglévő telek ezek megépítéséhez nem elegendő – a közterületeken is biztosítható, a Rózsa utcában leállósáv építésével, a Tisza utcában parkolóhelyek megépítésével. Új beruházás esetében meg kell követelni a gépjárművek telken belüli elhelyezését.

3.2.2. ZÖLDTERÜLET

Meglévő, megtartandó, javítandó zöldterületek és zöldfelületek

- A település parkosított területei (Hrsz 208, 254, 29)
- Széles, fásított utcafelületek
- Rózsa, II.Lajos, Vörösmarty, Tisza utcák árokpartjai

Tervezett fejlesztés

A falu közterületeinek szakmailag megfelelő rendezésével (táj vagy kertépítész által készített terv alapján) a falu kialakíthatná mindazokat a tárgyi-környezeti feltételeket, melyek által a rekreációs, turisztikai értékei magas szintre fejleszthetők.

- A meglévő zöldfelületek kertépítészeti tervek alapján történő rendezése, újrabütorozása
- Rendezett településkép alakítható ki, ha egységesen kidolgozott utcafásítási rendszer szerint történik a fák eltelepítése.
- Az Árpád utcai déli oldalán, az elbontott belső töltés területének parkosításával, szakmailag megfelelő tájrendezésével egyedi utcakép alakítható
- A belterületi temető kegyeleti parkká alakítása

3.2.3. ERDŐTERÜLET

Az erdőterületek területi aránya jelentős. A településtől és az azt övező szántóterülettől D-re délkeletre a külterületi rész több egybefüggő erdőtömbből áll. Az erdőterületek, mint a legmagasabb szintű ökoszisztémák annak ellenére, hogy többnyire telepítettek mégis olyan természetközeli állapotot tartanak fenn, melyek emberi beavatkozás nélkül is fennmaradnak. Valamennyi erdőterületet természeti területnek kell tekintenünk, melyet védenünk és őriznünk kell. Az erdőterületek egy része jelenleg gazdasági rendeltetésű, de a terv szerint védelmi célú, ún. védett erdő. Az erdőterületek a természetvédelem felügyelete alá kerültek, mint a DDNP park területe. Országos jelentőségű természetvédelmi terület, ahol ezek az erdőterületek a természetvédelmi területekre jellemző kezelési tervvel fognak rendelkezni. Ezeknek az erdőknek a művelésénél, letermelésénél a jövőben az érvényes kezelési tervben foglaltakat figyelembe kell venni.

Tervezett fejlesztés

A gazdasági területeken a környezethez való szerves kapcsolódás megköveteli hogy a területek véderdő sávval legyenek lehatárolva, és a területen belüli, funkció nélküli területek is fásítva legyenek. Az Erdőfü melletti szántóterület egy része hosszútávon erdősítendő.

3.2.4. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

A külterületi tájszerkezetre az erdőfelületek hangsúlyos megjelenése mellett a mezőgazdaság dominanciája jellemző. A sík domborzati területen a települést körbeölelve

tanyás területek, és nagy kiterjedésű *szántóföldek* alakultak ki.

Egy-egy tanyához tartozó földterületen többféle szántóföldi növény is megjelenik, és ez igen változatos és gazdaggá teszi a külterületi tájat. E kialakult szerkezet fenntartása mellett védeni kell a termőföld termékenységét, és minőségét egyaránt.

A *rét-legelőgazdálkodás* is, mint tájhasználat is megjelenik a területen, első sorban a vízfolyások mentén kisebb- nagyobb foltokban. Ezek a területek természetközeli állapotuk folytán botanikai ritkaságokat is hordozhatnak magukban. A művelési ág megtartandó.

Összefüggő *mocsaras* terület a település déli részén található. A mocsarak, nedves rétek és erdőterületek *ún. vizes élőhelyek*, melyet elsősorban természetközeli állapotok jellemeznek. Ennek értelmében valamennyi mocsár és rét védendő természeti terület.

Tervezett fejlesztés

- A kialakult mezőgazdasági célú hasznosítás megtartandó, a tanyás területek közműellátása megoldandó feladat
- A vízfolyások melletti gyepfelületek és mocsarak jelenlegi állapotukban őrizendők meg.
- Az Erdőfű melletti szántóterület egy része hosszútávon rétet-legelőgazdálkodás területévé alakul.

3.2.5. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

A település árvíz és belvízveszélyes alacsony ártéren található. Rendszeres belvízjárta övezetnek minősül, területének nagy része ártér és a Duna hullámtere. A község teljes területe a Duna mértékadó árvízszintjénél (88,49-88,81 mBf) mélyebben fekszik. Az átlagos terepmagasság a település területén 85,4 mBf.

Árvízvédelem: A fő védelmet a Duna melletti árvízvédelmi töltés biztosítja, amely a mértékadó árvízszint-előírásoknak megfelelő magassági és keresztmetszeti értelemben is kiépített. Árvízvédelmi célú, területigénnyel járó fejlesztés a község területén nem tervezett.

Belvízvédelem: A község teljes területét csatornák hálózák be. A meglévő belvízi művek alkalmasak arra, hogy a település vízrendezésénél befogadóul szolgáljanak. A csatornák által szállított csapadék- és belvíz fő befogadója északon a Kölkedi, délen a Vizslaki csatorna, végső befogadója a Duna.

A belvízvédelmi szivattyúk helye a T-1 tervlapon jelölt, új beruházás, fejlesztés nem tervezett.

Az állóvizek száma jelentős, ezek jellegzetesen főként holtmedrek.

Tervezett fejlesztés

- A lakóterület mellett mederrendezési terv alapján kell rendezni a patak (árok)medret a kedvezőbb falukép kialakítása érdekében.

4. VÉDETT, VÉDELEMRE TERVEZETT ÉS VÉDŐ TERÜLETEK

4.1. Művi értékvédelem

Országos védelem

A településen országos védettségű építmény nem található.

Helyi védelem

A helyi védelemre javasolt területek, illetve épületek védelméről a terv alátámasztó munkarészeként elkészült értékvizsgálat alapján a helyi építési szabályzat rendelkezik.

Régészeti védelem

A település területén régészetiileg érdekelt területek:

helynév	hrsz	Régészeti örökség	Jelenlegi tervezett területhasználat
Hajlokpart, Várdomb	040/3-9, 041, 043, 044/1	Római sírok, castellum helye, Régészeti lelőhely, védetség folyamatban	szántó - változatlan
Hajlokpart, Várdomb	040/1-2, 044/2-3, 037/1-2,	Római sírok, római telepek helye	szántó- változatlan
Feketekapu, Törökdomb	011, 021, 023/9-29, 024/1-4	Kora vaskori, római kori szórványleletek, avar temető és telep Régészeti lelőhely	szántó- változatlan
Templom-domb, Kossuth -Petőfi u. között	389-392	Honfoglalás kori, középkori és török kori falu helye (Kölket), magyar tábor Régészeti lelőhely	beépített terület - változatlan
Lak, Vizslak	0430,0450, 0452/1-6, 0492/3-22, 0493	Középkori falu helye, Tömegsír 1526-ból, lovas sír Régészeti lelőhely	szántó - változatlan, fásítás
Egykori TSZ istállótól Ny-ra	06/1, 07	40x350 m nagyságú ismeretlen korú temető Régészeti lelőhely	Mezőgazdasági major és szántó -változatlan
TSZ iroda és környéke	398-401	Ismeretlen korú halászfalu Régészeti érdekű terület	Beépített terület - változatlan
Árpád u., védőgát vonala,	456-457	Falut védő középkori árok Régészeti érdekű terület	Belterületi beépítetlen - változatlan
Eszéki út, Baranyavári postaút	026,037,040/1-2	Római kori és középkori hadiút. Régészeti lelőhely Régészeti védetség folyamatban	szántó - változatlan

4.2. Táj- és természetvédelem

A védett természeti értékeket a T-1 tervlap határolja le.

A község közigazgatási területének déli és keleti határán a Duna és ártere húzódik, amely az Erdőfű melletti szántóterületek kivételével teljes egészében a Duna-Dráva Nemzeti Park védett és fokozottan védett területei, egyben az ökológiai hálózat része, a Natura 2000 kijelölt területe.

Egyéb természeti területek a terven jelölt mocsaras területek, legelők, rétek területei. A területen az országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény előírásait kell betartani. 1996 óta Kölked a Nemzeti Park egyik központja.

A védett természeti terület egyben a megyei területrendezési tervben kijelölt tájképvédelmi övezet is. A védett de roncsolt területeken folyamatos rehabilitációra van szükség, ehhez kapcsolódóan a zárvány szántóterület hosszútávon részben erdősítendő, részben művelési ág váltására kötelezett.

4.3. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

Ivóvízbázis

Kölked közigazgatási területét sérülékeny ivóvízbázis nem érinti.

Szennyeződéserzékenységi besorolás

Kölked a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004.(VII.21.) Korm.rendelet „Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása” című 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület.

Nitrátérzékenység

A település nitrátérzékeny területen fekszik, így a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében érvényesíteni kell a 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet előírásait és be kell tartani az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben rögzített „helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.

Érintett felszín alatti víztestek

- sp.1.11.2 Szekszárd-Bátai és Kölkedi-öblözet
- p.1.11.2 Szekszárd-Bátai és Kölkedi-öblözet
- pt.3.1 Délnyugat-Dunántúl
- kt.1.9 Dél-Baranya, Bácska termálkarszt

Érintett felszíni víztestek

- Kölkedi főcsatorna
- Vizslaki főcsatorna
- Belső-Béda holtág
- Duna Bajától délre
- Karapancai főcsatorna

5. INFRASTRUTÚRA HÁLÓZATOK

5.1. Közművesítés, energiaellátás

A település vízellátása a Mohács felől érkező hálózatra kapcsolódva biztosított, a vezetékhálózat kiépített.

A község nem rendelkezik közüzemi szennyvízcsatorna-hálózattal. A gyűjtött szennyvizek befogadója jelenleg a mohácsi szennyvíztelep.

A vezetékes gázellátás kiépített. Gázfogadó állomás nem épült, a kisközépnomású vezeték az 56. út felől érkezik a településre.

A település villamos energia ellátása megoldott. Új transzformátor állomás telepítése csak a gazdasági terület bővítése esetén válik szükségessé.

A településen a csapadékvizeket nyílt árokban vezetik el. Végső befogadója a Kölkedi és a Vizslaki csatorna.

5.3. Hírközlés

A településen föld feletti MATÁV hálózat és magánvállalkozói kábeltelefon szolgáltatás működik, átfogó rekonstrukció nem tervezett.

Tervezett fejlesztés

- Tervezett a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése is Befogadó a mohácsi szennyvíztisztító. A rendszer kialakításához szükséges szennyvíz-átemelő helyét a szerkezeti terv a település belterületétől északkeletre jelölte ki.
- A településen belül új utakat a tervezett lakótelkek kiszolgálására, a kijelölt tömbök feltárására kell kialakítani. Az utak kategóriája: B.VI.d.B A közlekedési területek szélessége: 14 m.
- A meglévő és tervezett utak szabályozási szélessége hosszú távon biztosítja - az akár a védőtávolságok betartásával egymás mellé fektetett közüzemi-, energia-ellátó- és hírközlési hálózatok kiépítését illetve fejlesztését.

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

(a hatályos településszerkezeti tervet alapul véve)

1. Mezőgazdasági üzemi terület kijelölése – 011/7 és 0118/5 hrsz.

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Általános mezőgazdasági terület, szántó – 5,8 ha	3,2	18,56	18,56

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Mezőgazdasági üzemi terület – 5,8 ha	0,7	4,06	4,06

Aktivitásérték különbözet			-14,5
---------------------------	--	--	-------

2. Lovasturizmus céljára szolgáló különleges terület kijelölése – 0104/1, 0104/2, 0104/4 hrsz.

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Ipari gazdasági terület – 5,3 ha	0,4	2,12	2,12

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Egyéb, helyi sajátosságot hordozó különleges terület – 5,3 ha	1,5	7,95	7,95

Aktivitásérték különbözet			+5,83
---------------------------	--	--	-------

3. Védelmi rendeltetésű erdőterület kijelölése – 0413 hrsz.

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Általános mezőgazdasági terület, gyeperdő, rét, legelő – 1,3 ha	6	7,8	7,8

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Védelmi rendeltetésű erdőterület – 1,3 ha	9	11,7	11,7

Aktivitásérték különbözet			+3,9
---------------------------	--	--	------

4. Rét, legelő kijelölése – 0341/2 hrsz.

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Általános mezőgazdasági terület, szántó – 1,0 ha	3,2	3,2	3,2

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Általános mezőgazdasági terület, rét, legelő – 1,0 ha	6	6	6

Aktivitásérték különbözet			+2,8
---------------------------	--	--	------

5. Erdőfű

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Falusias lakóterület – 3,73 ha	2,4	8,95	11,69
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület – 6,85 ha	0,4	2,74	

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Egyéb, helyi sajátosságot hordozó különleges terület – 9,75 ha	1,5	14,63	17,12
Kétoldali, nagy lombkoronájú fasorral kísért közút – 0,83 ha	3	2,49	

Aktivitásérték különbözet			+5,43
---------------------------	--	--	-------

Összességében megállapítható, hogy a település igazgatási területére számított biológiai aktivitásérték a hatályos tervhez képest 3,46 pontértékkal emelkedett.

6. Különleges terület kijelölése idegenforgalmi célra – 0108/3-5 hrsz.

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Általános mezőgazdasági terület, szántó – 1,58 ha	3,2	5,1	5,1

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Zöldterület 3 ha alatt – 0,13 ha	6	0,78	0,78
Egyéb, helyi sajátosságot hordozó különleges terület – 1,45 ha			4,33
Burkolt felület 30% - 0,44 ha	0	0	
Burkolat nélküli, vagy lélegző burkolatú felszín 20% - 0,29 ha	1	0,29	
1 szintű növényzet 35% - 0,5 ha	5	2,5	
3 szintű növényzet 15% - 0,22 ha	7	1,54	

Aktivitásérték különbözet			+0,01
---------------------------	--	--	-------

7. Különleges terület kijelölése idegenforgalmi célra – 0111 hrsz.

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Általános mezőgazdasági terület, szántó – 0,55 ha	3,2	1,8	1,8
Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Egyéb, helyi sajátosságot hordozó különleges terület – 0,55 ha			
Burkolt felület 30% - 0,17 ha	0	0	2,16
1 szintű növényzet 45% - 0,25 ha	5	1,25	
3 szintű növényzet 25% – 0,13 ha	7	0,91	
Aktivitásérték különbözet			+0,36

7. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA (a települést érintő területrendezési tervi övezetek értékelésével)

7.1 ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV (OTrT)

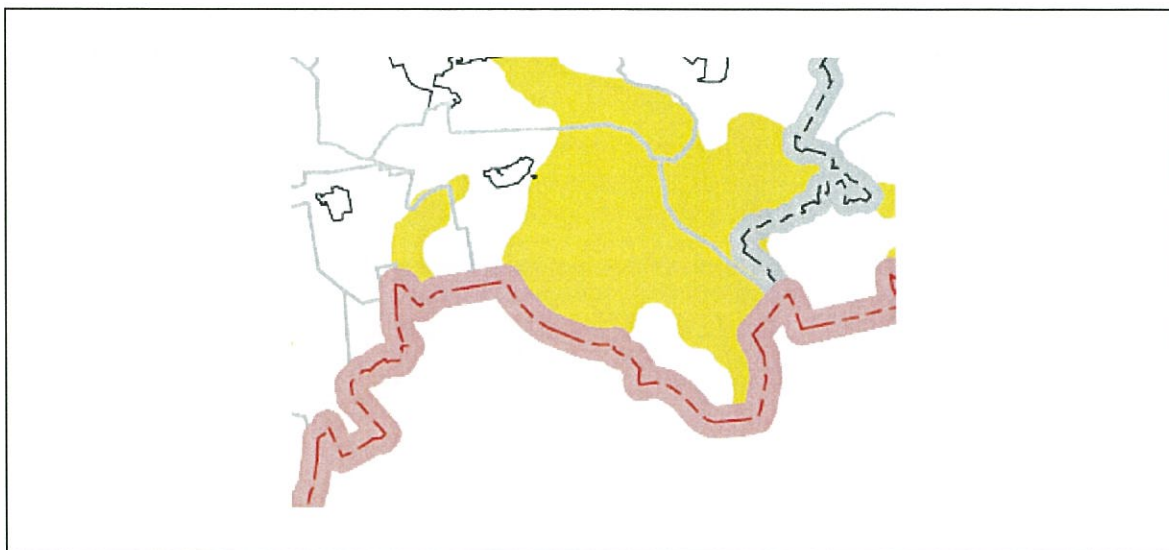
7.1.1. Az ország szerkezeti terve



Az ország szerkezeti terve a település területét mezőgazdasági, erdőgazdálkodási és vízgazdálkodási térség területfelhasználási kategóriába sorolja. Léptékénél fogva nem jelöli külön települési térségként Erdőfű területét.

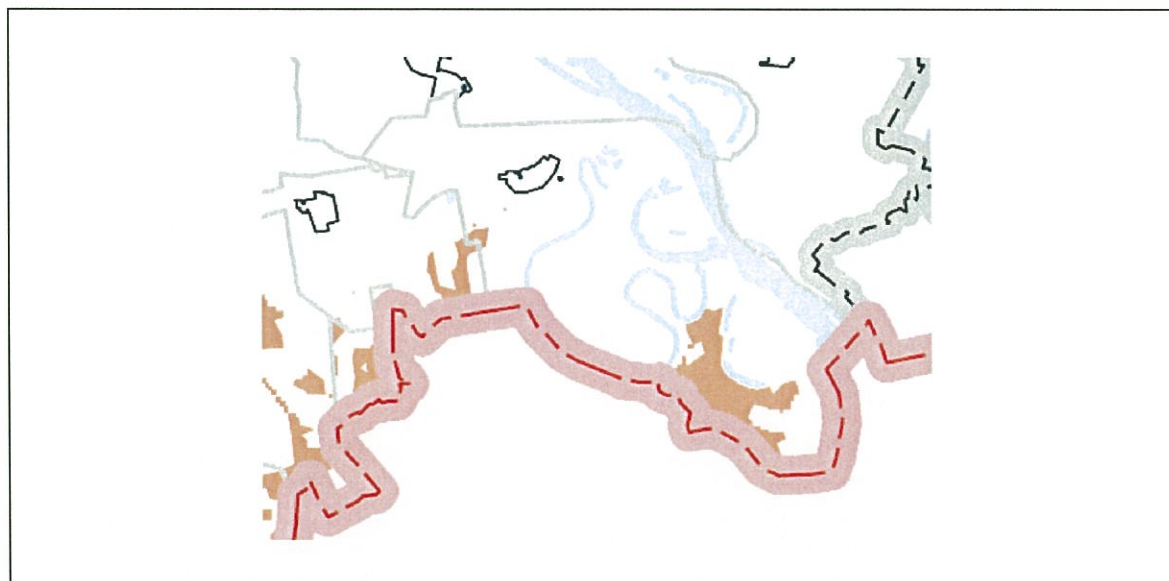
A terv a közúthálózat elemeit a kialakult állapot szerint tünteti fel. Az árvízvédelmi töltésen és az 5117 sz. összekötő út nyomvonalán az országos kerékpárút törzshálózathoz tartozó kerékpárút halad.

7.1.2. Országos jelentőségű tájképvédelmi terület (tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület) övezete



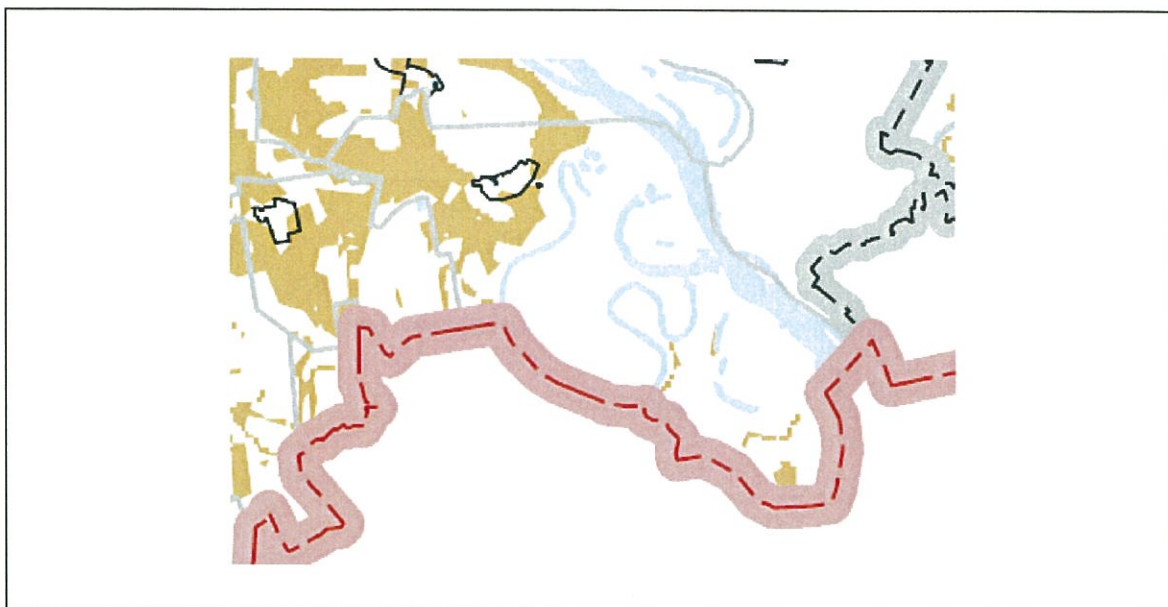
A Duna-Dráva Nemzeti Park területe és az ehhez csatlakozó értékes tájképi elemek tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek. Jelen módosítás az övezetet nem érinti.

7.1.3. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



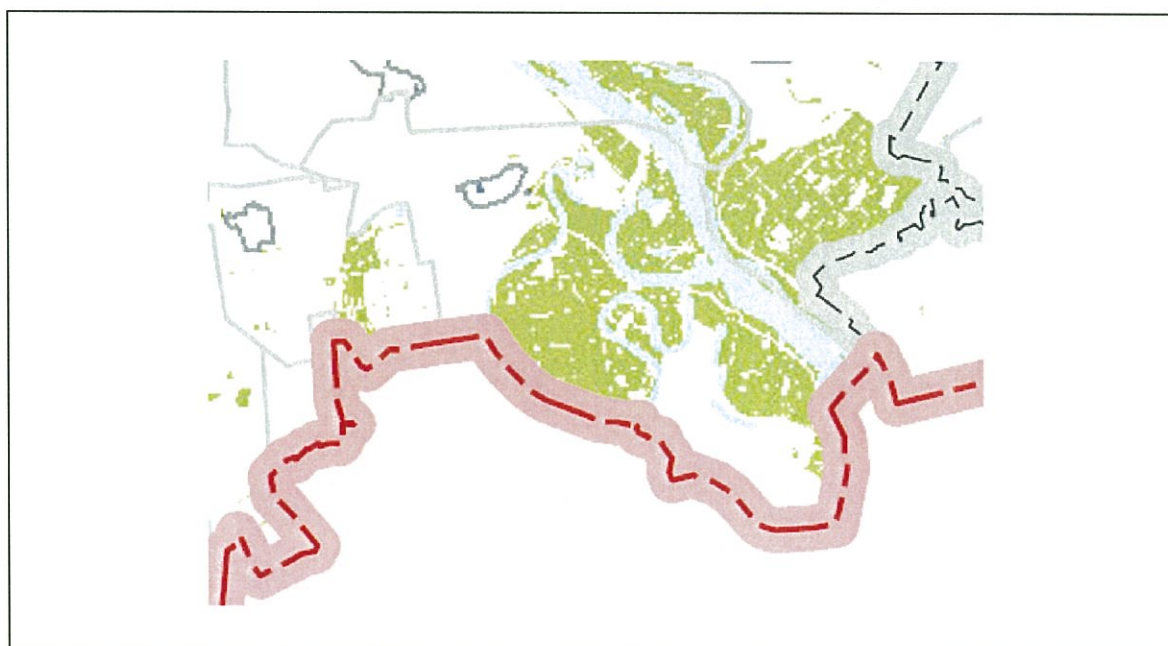
A belterületől délnyugatra található kisebb folt, valamint az Erdőfű területét övező szántók az OTrT alapján kiváló termőhelyi adottságúak. **Jelen módosítás az övezetet nem érinti.**

7.1.4. Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



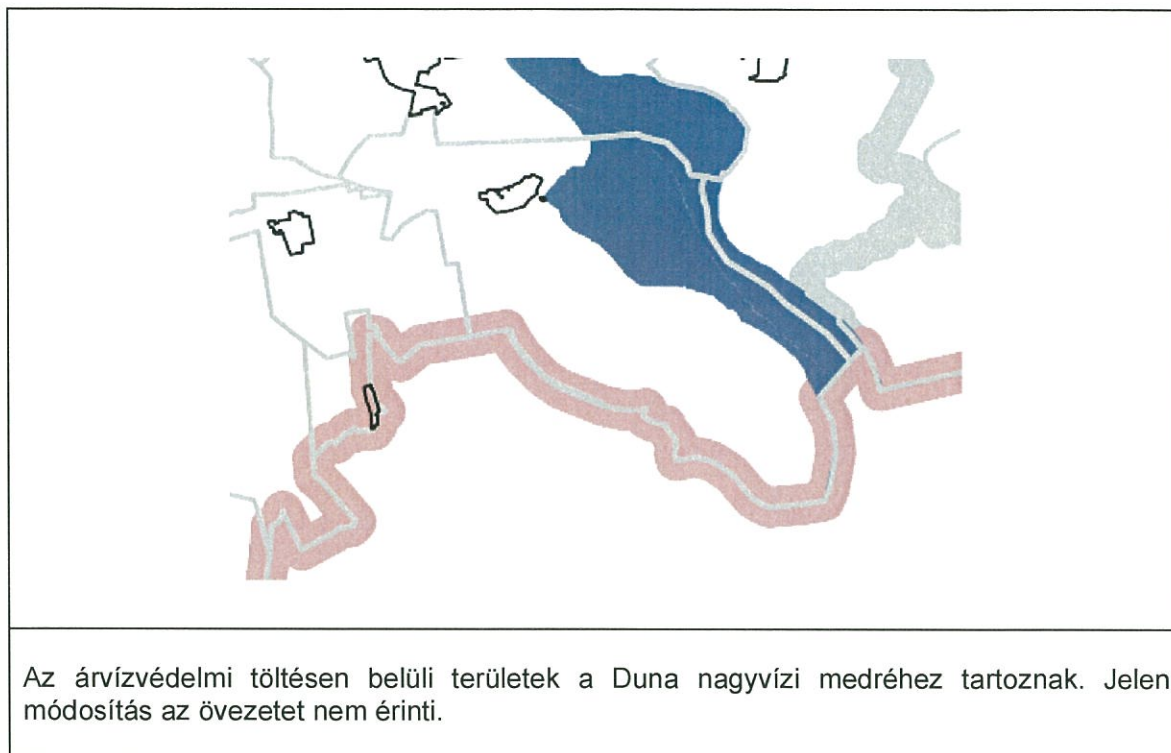
A belterületet kelet, dél és nyugat felől övező szántók az OTrT szerint jó termőhelyi adottságúak. **Mind az 1., mind pedig a 2. módosítás érinti az övegetet. Az OTrT 13/B.§ szerint a településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni. A módosítás során nem történik mezőgazdasági terület kijelölése, így az összhang biztosított.**

7.1.5. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

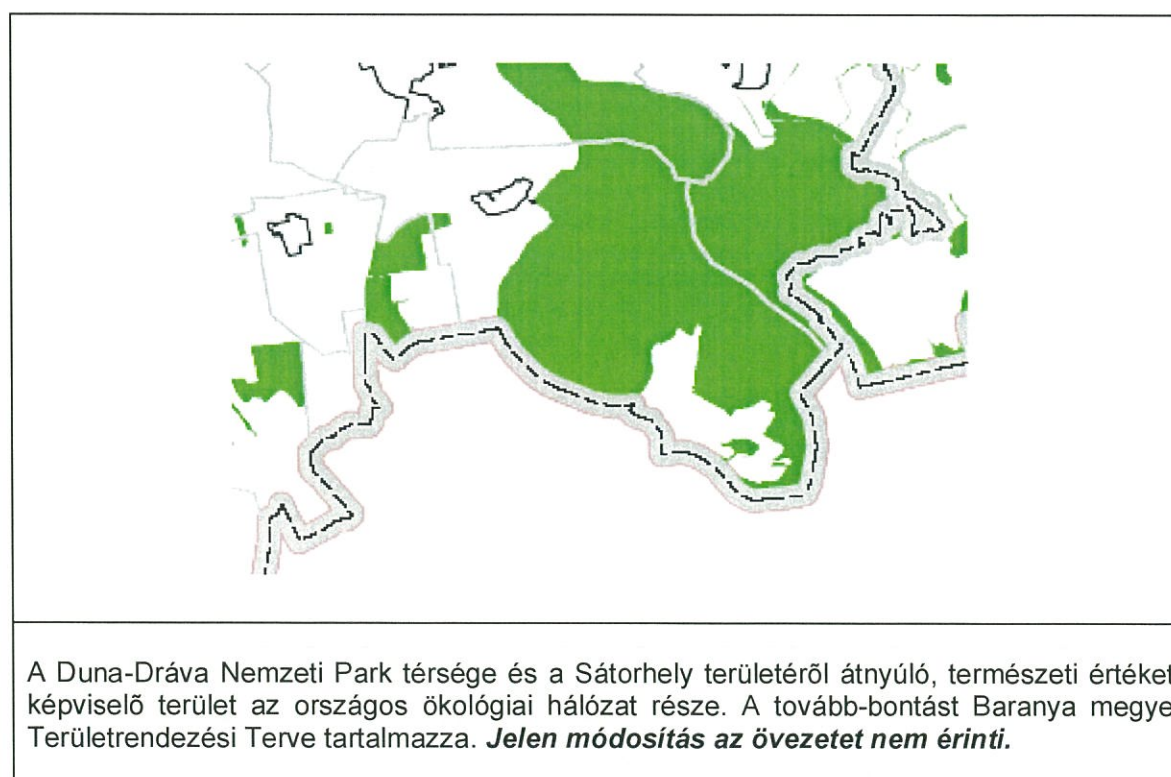


A Nemzeti Park területén található erdőterületek és néhány kisebb erdőfolt kiváló termőhelyi adottságú. **Jelen módosítás az övegetet nem érinti.**

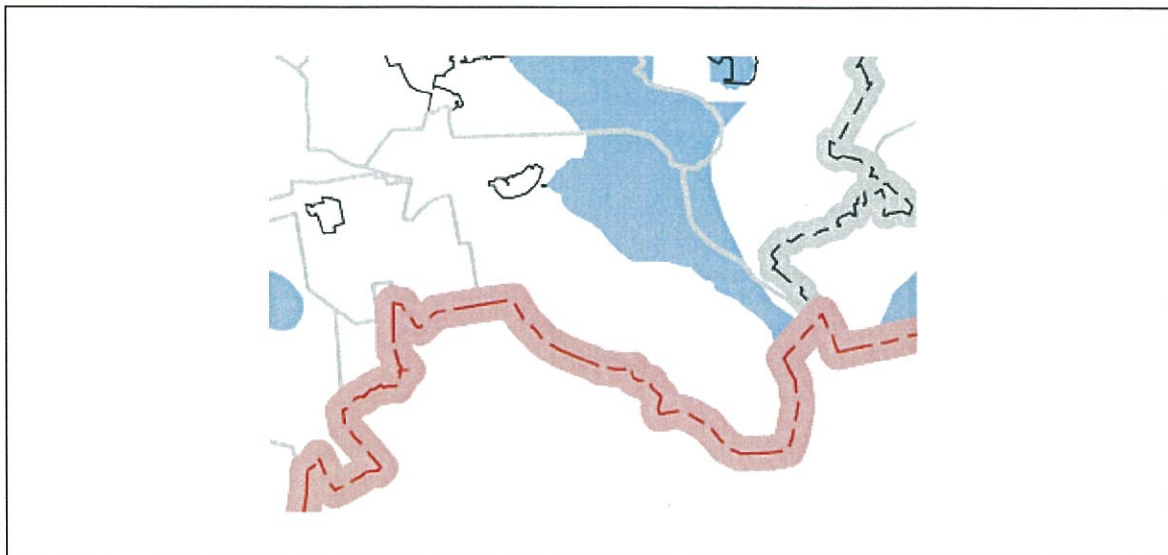
7.1.6. Nagyvízi meder területének övezete



7.1.7. Országos ökológiai hálózat területének övezete

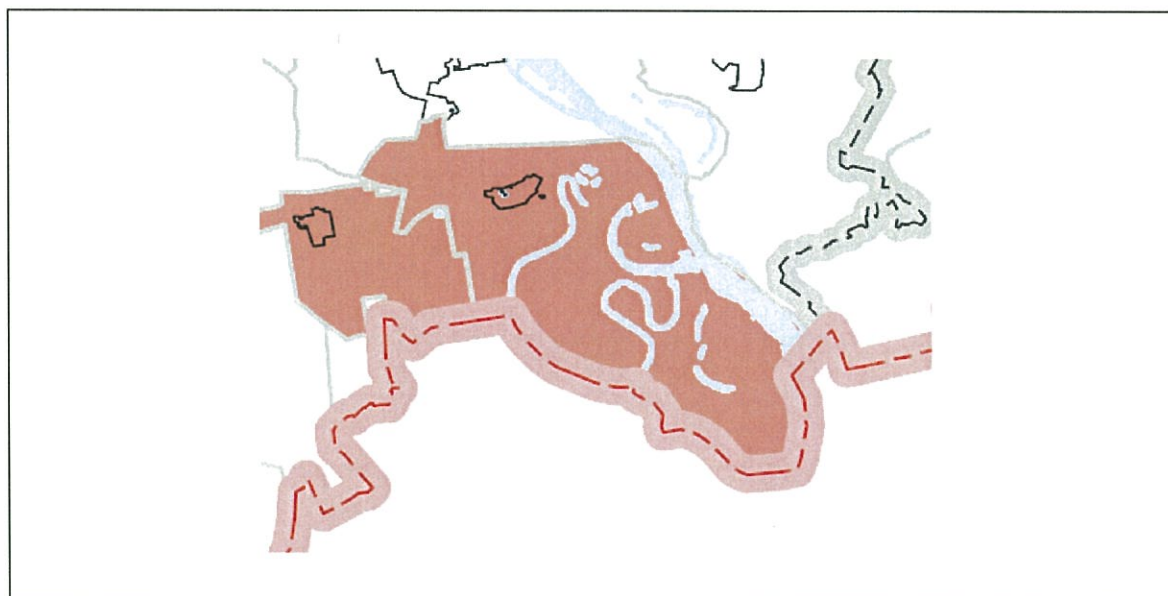


7.1.8. Országos vízminőség-védelmi terület övezete



A Duna árvédelmi töltésén belüli terület az országos vízminőség-védelmi terület része. Jelen módosítás az övezetet nem érinti.

7.1.9. Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete



Az övezettel érintett településeket az OTrT teljes igazgatási területükkel jelöli. Kölked az RPH 2 Kölked Altinum jelű terület révén „A római birodalom határai – a római limes pannóniai Duna-parti határvonalának magyarországi szakasza” elnevezésű világörökségi várományos helyszín része. **A Forster Központ által küldött előzetes adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy a módosuló területek világörökségi várományos helyszínt és annak védőövezetét, valamint régészeti lelőhely területét nem érintik.**

7.2 BARANYA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (BmTrT)

7.2.1. A megye szerkezeti terve



A megye szerkezeti terve a közigazgatási területet a tényleges területhasználatnak megfelelően települési, mezőgazdasági, erdőgazdálkodási és vízgazdálkodási térség területfelhasználási kategóriába sorolja. Erdőfű térsége az OTrT-től eltérően vegyes területfelhasználású térség. A települési térség lehatárolásánál nem vette figyelembe a hatályos településszerkezeti tervet.

A terv a közúthálózat elemeit a kialakult állapot szerint tünteti fel. Az árvízvédelmi töltésen és az 5117 sz. összekötő út nyomvonalán az országos kerékpárút törzshálózathoz tartozó kerékpárút halad.

Mindkét módosuló terület a mezőgazdasági térséget érinti.

Területi mérleg – 2014. évi módosítás

A megye szerkezeti tervétől eltérően módosuló területek

- Mezőgazdasági üzemi terület (tervezett hagyományosan vidéki települési térség) 4,4 ha
- Lovasturizmus céljára szolgáló különleges terület (tervezett hagyományosan vidéki települési térség) 5,3 ha

A módosítás során a mezőgazdasági térség (2035,44 ha) 9,7 hektárral (0,5%) csökken, a változás elenyésző. A mezőgazdasági térségben maradó terület az eredeti 99,5%-a, ami megfelel az OTrT 6.§ (2) b) pontjának (legalább 85%).

Egyidejűleg a hagyományosan vidéki települési térség (93,08 ha) 9,7 hektárral (10,4%) nő.

Területi mérleg – 2015. évi módosítás

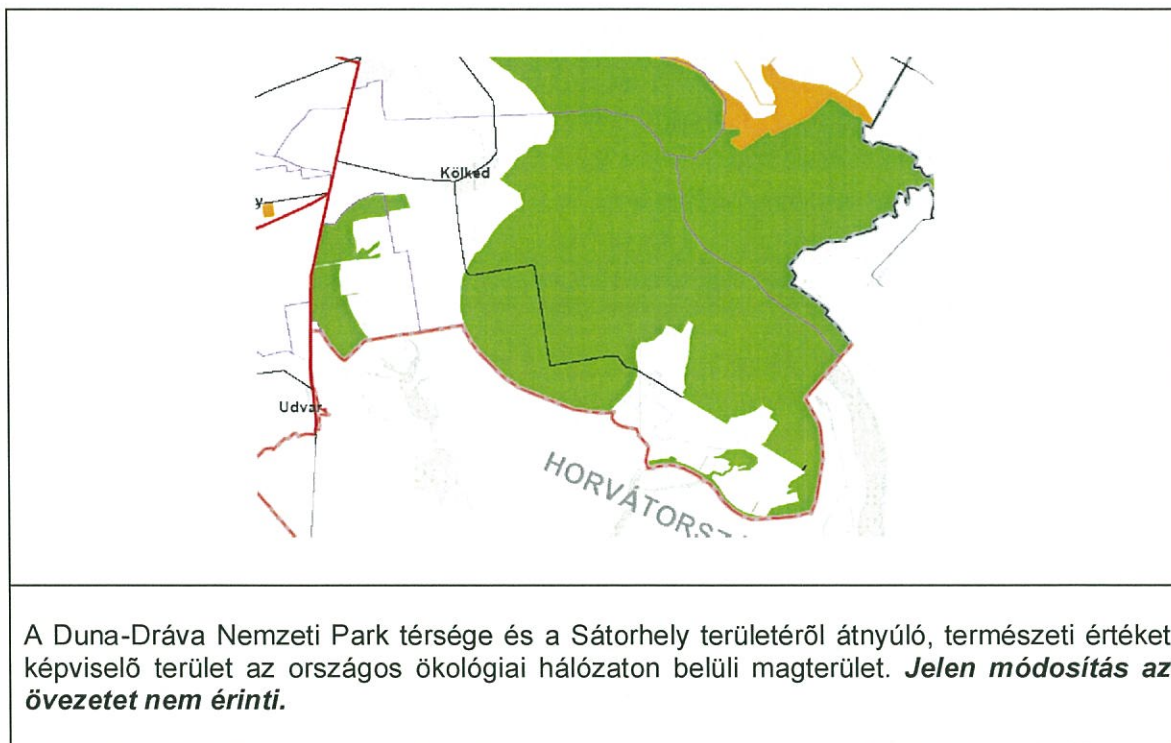
A megye szerkezeti tervétől eltérően módosuló területek

- Különleges beépítésre szánt terület kijelölése mezőgazdasági térségben (tervezett hagyományosan vidéki települési térség) 2,13 ha

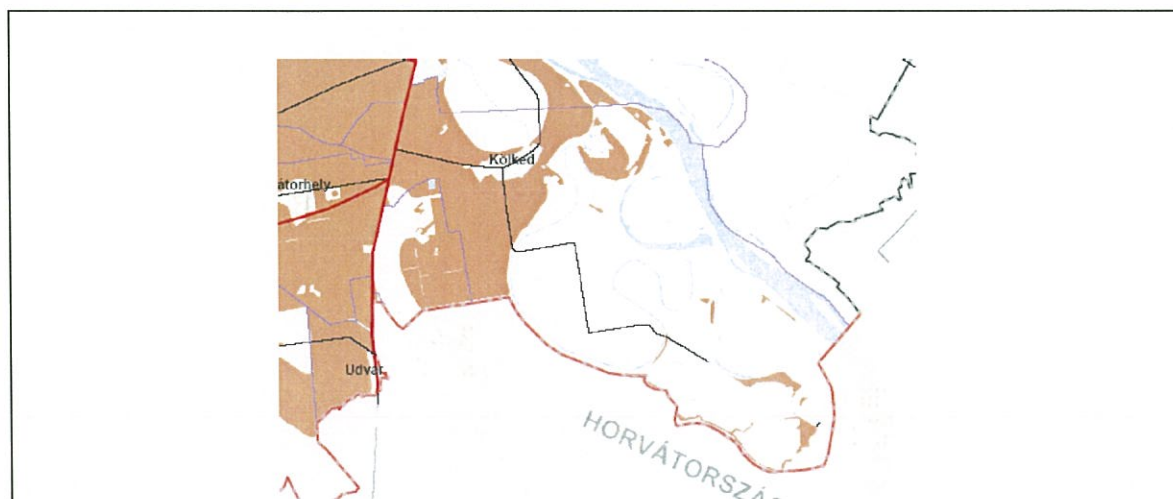
A módosítás során a mezőgazdasági térség (2025,74 ha) 2,13 hektárral csökken, a változás elenyésző. A mezőgazdasági térségben maradó terület (2023,61 ha) az eredeti 99,9%-a, ami megfelel az OTRT 6.§ (2) b) pontjának (legalább 85%).

Egyidejűleg a hagyományosan vidéki települési térség (102,78 ha) 2,13 hektárral nő.

7.2.2. Magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete

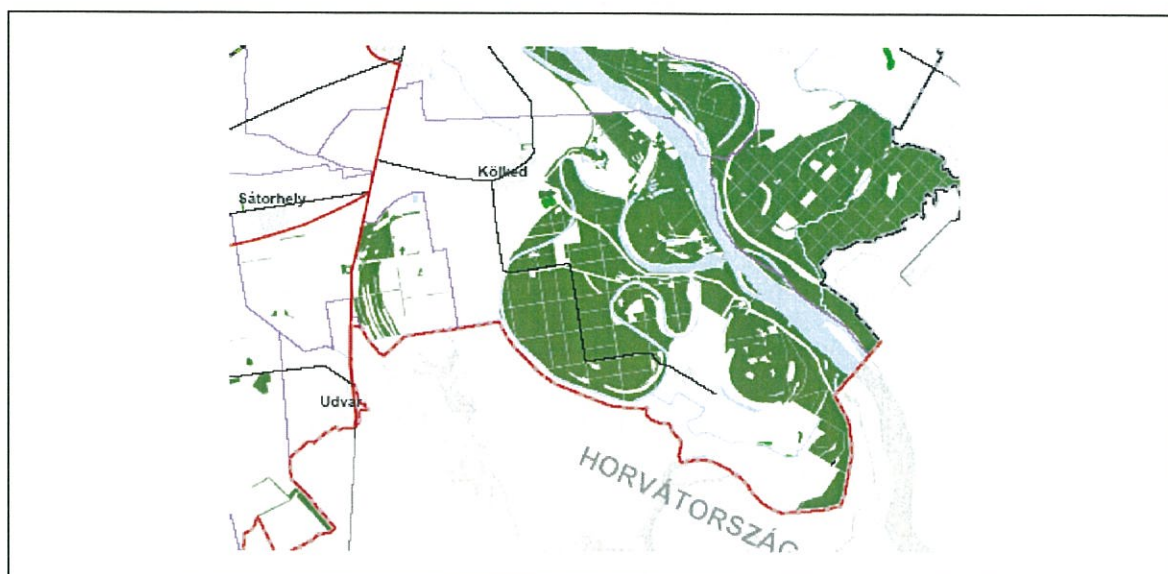


7.2.3. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



A lehatárolást az OTRT felülírta (ld. 7.1.3. és 7.1.4. pontokban)

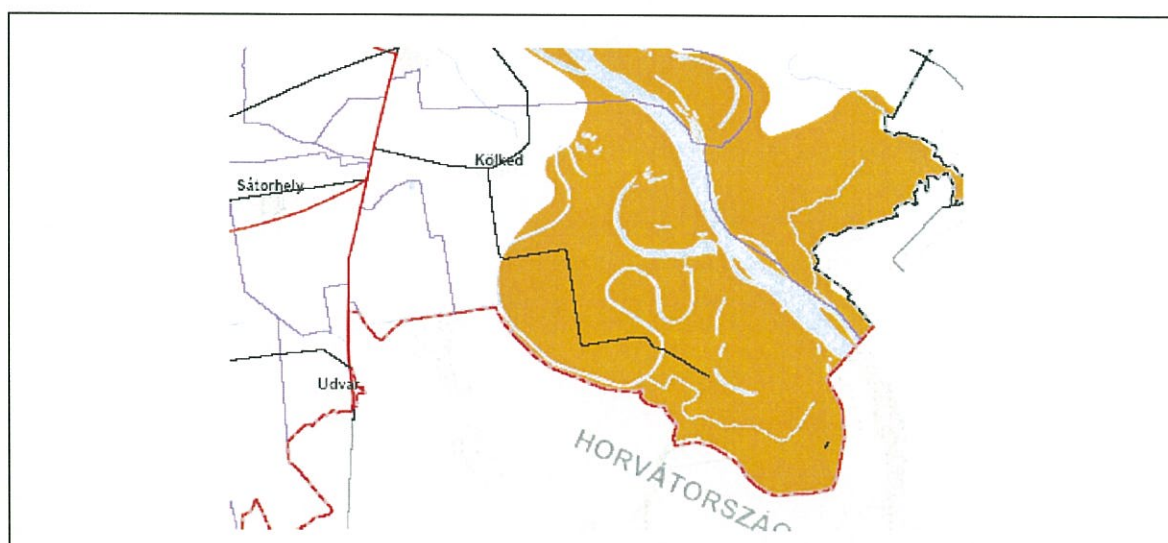
7.2.4. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és erdőtelepítésre alkalmas terület övezete



A megyeterv a településen található erdőterületek nagy részét kiváló termőhelyi adottságúként tünteti fel, erdőtelepítésre alkalmas területként jelöli a településtől Dk-re található szabadidőpark területét, valamint az igazgatási terület Dk-i részén található két kisebb foltot.

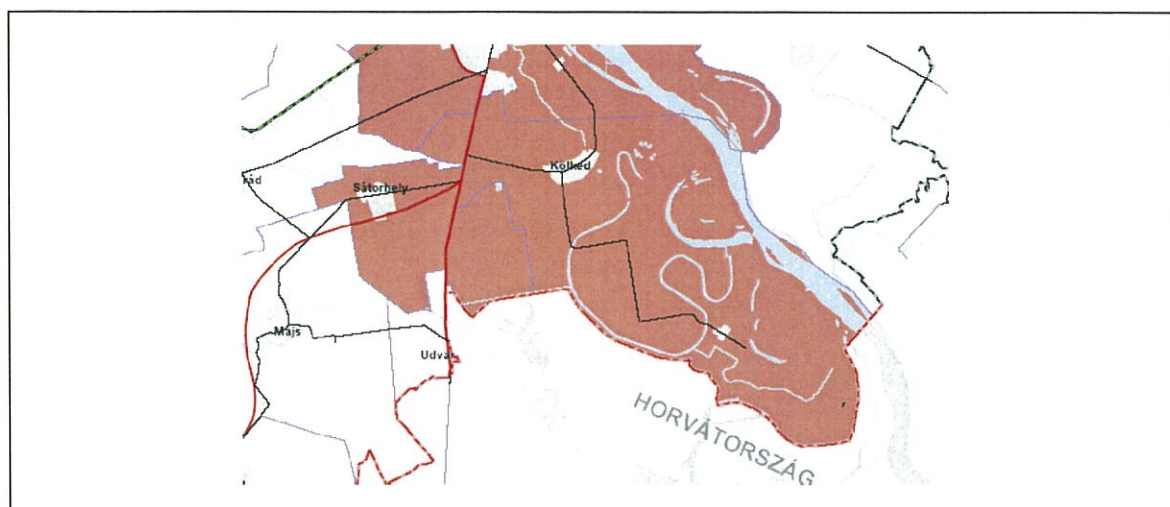
Jelen módosítás az övezetet nem érinti.

7.2.5. Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete



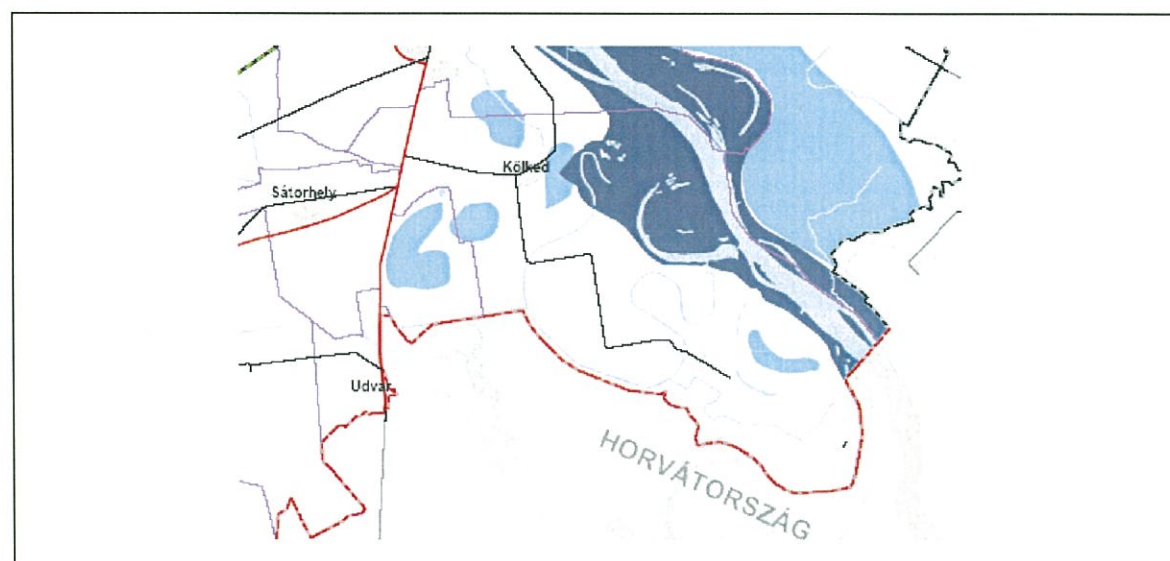
A lehatárolást az OTrT felülírta (ld. 7.1.2. pontban)

7.2.6. Világörökség és világörökség-várományos terület övezete



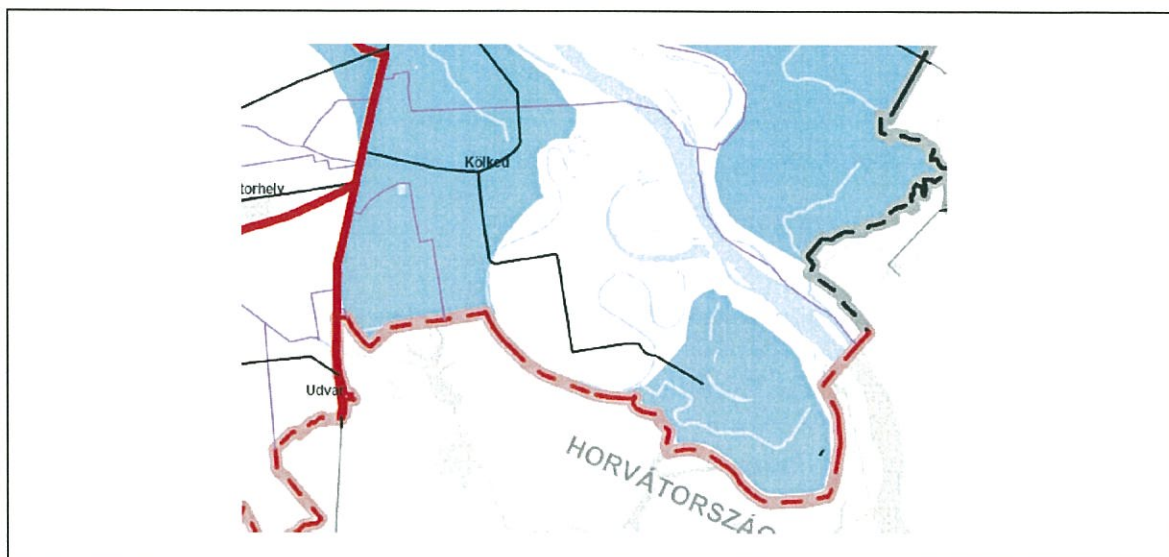
Az övezettel érintett településeket a BmTrT teljes igazgatási területükkel jelöli. Kölked az RPH 2 Kölked Altinum jelű terület révén „A római birodalom határai – a római limes pannóniai Duna-parti határvonalának magyarországi szakasza” elnevezésű világörökségi várományos helyszín része. **A Forster Központ által küldött előzetes adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy a módosuló területek világörökségi várományos helyszínt és annak védőövezetét, valamint régészeti lelőhely területét nem érintik.**

7.2.7. Nagyvízi meder, rendszeresen belvízjárta terület övezete



Az árvízvédelmi töltésen belüli területek a Duna nagyvízi medréhez tartoznak. A megyetervi lehatárolás szerint rendszeresen belvízjárta területek a településtől északra, keletre és nyugatra, valamint az igazgatási terület keleti részén található mélyfekvésű területek. **Jelen módosítások az övezetet érintik. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóságon 2016. január 14-én tartott egyeztetés alapján a területek beépíthetősége feltételekhez kötött, ezekről a helyi építési szabályzat rendelkezik.**

7.2.8. Rendszeresen belvízveszélyes területek övezetét kiegészítő mérsékelten veszélyeztetett területek övezete



A közigazgatási terület nyugati és keleti harmada (ezen belül Kölked település és Erdőfű területe is) mérsékelten veszélyeztetett terület. **A módosuló területek eszerint és a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóságtól kapott előzetes tájékoztatás, valamint az ennek nyomán 2016. január 14-én tartott egyeztetés alapján belvízzel veszélyeztetettek. A területek beépíthetősége feltételekhez kötött, ezekről a helyi építési szabályzat rendelkezik.**

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2014.(XI.17.) önkormányzati határozatával elfogadva.

Egységes szerkezetben a 120/2014.(XI.17.) és a önkormányzati határozattal elfogadott módosításokkal.

Kölked,

Csomor Tibor sk.
polgármester

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó sk.
jegyző

KÖLKED

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK 2015. ÉVI MÓDOSÍTÁSA



JELMAGYARÁZAT

- TERVMÓDOSÍTÁS HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁR

SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Kid KÜLÖNLEGES TERÜLET IDEGENFORGALMI CELRA

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Köu-2** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ÖSSZEKÖTŐ ÚT
- Köu-3** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT
- Z** ZÖLDTERÜLET

EGYÉB ELEMEL

- BELVIZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
- MEGSZÜNTETŐ JEL

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK

- JO TERMŐHELY ADOTTSAJÁÚ SZÁNTOTERÜLET ÖVEZETE - OTFT
- RENDSZERESEN BELVIZLÁRTA TERÜLET ÖVEZETE - BMTFT

VÉGŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉRTESZ ÉS TERÜLESTERVEZŐ BODÁ

Terület: 720/4-3/01	Projekt: Kölked Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2005.(X.28.) rendelethez	Évesítés: 2018.04.
Előzetes: Kölked Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2005.(X.28.) rendelethez	Előzetes: Kölked Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2005.(X.28.) rendelethez	Évesítés: 2018.04.
Előzetes: Kölked Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2005.(X.28.) rendelethez	Előzetes: Kölked Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2005.(X.28.) rendelethez	Évesítés: 2018.04.

11. MELLÉKLET

Kölked Községi Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2005.(X.28.) rendelethez

KÖLKED

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK 2015. ÉVI MÓDOSÍTÁSA



JELMAGYARAZAT

- TERV MÓDOSÍTÁS HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁR

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Kid

KÜLÖNLEGES TERÜLETI IDEGENFORGALMI CÉLRA

BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Köu-2** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ÖSSZEKÖTŐ ÚT
- Köu-3** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT
- Z** ZOLDTERÜLET

EGYÉB ELEMÉK

- BELVIZVEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
- MEGSZÜNTETŐ JEL

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK

- JO TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE - OT-É
- RENDSZERESEN BELVIZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE - BmT-É

VÉGSO SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

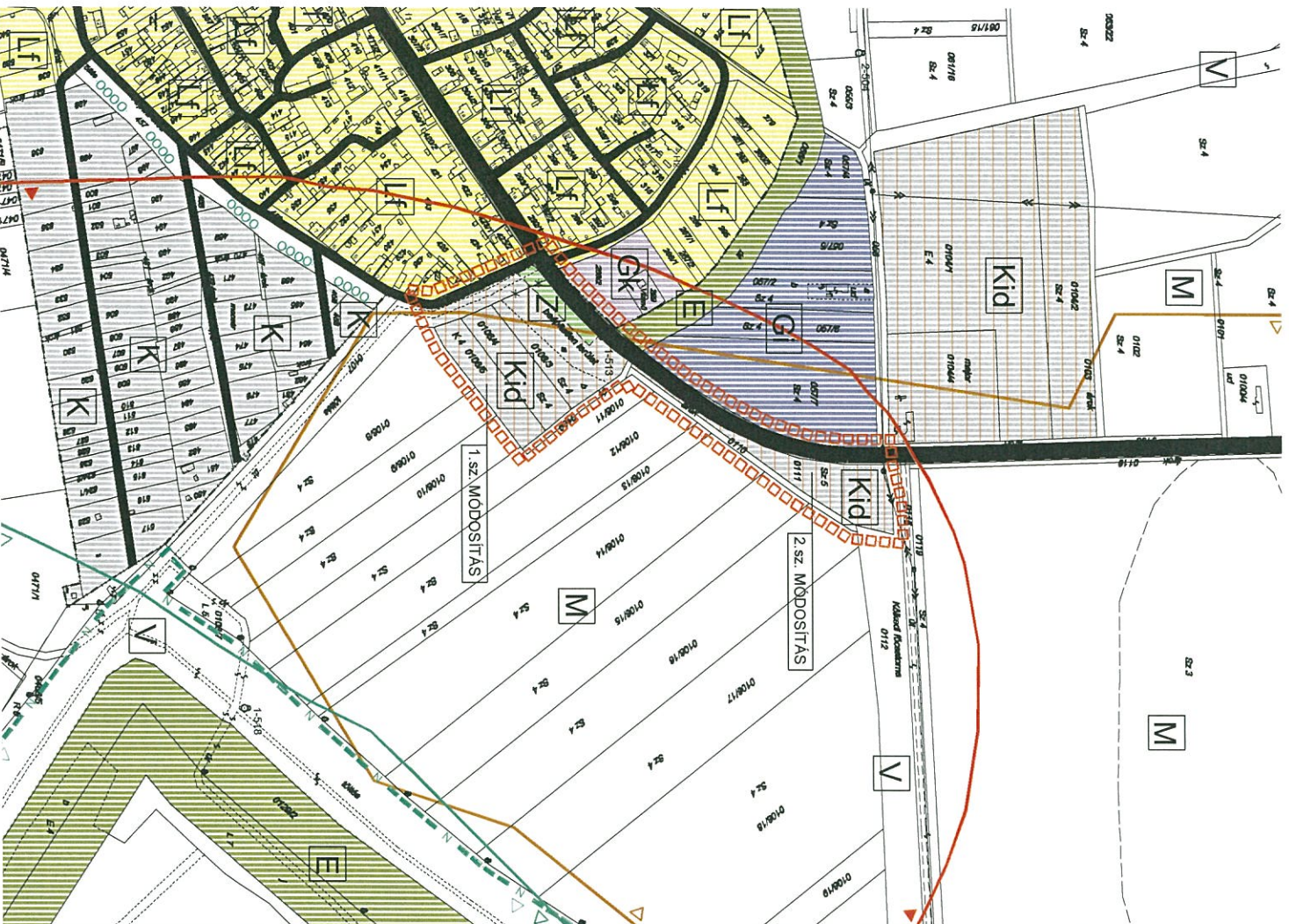
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KÖKÁS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.			
ÉPÍTÉSI ÉS TERÜLETFEJESZTŐ IRODA			
Telef. szám: 06-30-610000	Hely: 1145 Budapest, Városliget u. 1.	Száma: 01/12-1/2015-00000000000000000000	Év: 2015.04.01
ÉPÍTÉSI TERVÉNEK	TERV MÓDOSÍTÁS	TERV MÓDOSÍTÁS	TERV MÓDOSÍTÁS
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
10/2005 (X.28.) rendelethez	10/2005 (X.28.) rendelethez	10/2005 (X.28.) rendelethez	10/2005 (X.28.) rendelethez

- MELLÉKLET**
Kölked Község Önkormányzata
Képviselő-testületnek
10/2005 (X.28.) rendelethez

KÖLKED

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK 2015. ÉVI MÓDOSÍTÁSA



JELMAGYARÁZAT

TERVMÓDOSÍTÁS HATÁRA

MEGLÉVŐ TERVEZETT

BELTERÜLETI HATÁR

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Kid KÜLÖNLEGES TERÜLET IDEGENFORGALMI CÉLRA

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Z ZÖLDTERÜLET

KÖZLEKEDÉS

KÜLTÉRLETI MELLEKTÚT, ÖSSZEKÖTŐ ÚT

KISZOLGÁLO ÚT

EGYEB ELEMENK

BELVIZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK

JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE - OTT

RENDSZERESEN BELVIZZÁRTA TERÜLET ÖVEZETE - BMTT

VÉGSO SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Kölked Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
..... határozatával elfogadva

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.		ÉRTESZÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA	
Főosztály 1000 Budapest, Magyar u. 1.		Főosztály 1000 Budapest, Magyar u. 1.	
Kölked, Magyarország		Kölked, Magyarország	
Tervezői 1-14115		Tervezői 1-14115	
Tervezési M 1/2000		Tervezési M 1/2000	
Tervezési TI-1515		Tervezési TI-1515	
2016.04.		2016.04.	

Előterjesztés

Készült Kölked Község Önkormányzata 2016. április 18-i ülésére.

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. március 21-i képviselő-testületi üléseken hozott döntéseket a települési támogatások tekintetében végrehajtottuk, a támogatások kifizetése, kiutalása, ill. az elutasításról szóló döntés postázása megtörtént az alábbiak szerint:

52/2016. (III.21.) számú határozat Gamos Zsuzsanna 7717 Kölked, II. Lajos u. 3. szám alatti lakos lakhatási támogatásáról: a kérelmét a Képviselő-testület elutasította, az alakszerű határozat kézbesítésre került.

53/2016. (III.21.) számú határozat Orsós Éva 7717 Kölked, Zrínyi u. 6. szám alatti lakos lakhatási támogatásáról: kérelmező részére 2016. 04. 01-től a lakhatási támogatás megállapítása megtörtént (gázdíjra 5.000.- Ft/hó).

54/2016. (III.21.) számú határozat Rózsahegyi Péter gyógyszer támogatásáról: kérelmezőnél a Mohács Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti munkatárs környezettanulmányt készített, jelen ülés elé terjesszük a kiegészített kérelmet.

55/2016. (III.21.) számú határozat Kovács Sándorné 7717 Kölked, Kossuth L. u. 1. szám alatti lakos Fundamenta megtakarításának feloldásáról: kérelmező részére a feloldás megállapítása, ill. arról tájékoztatás megtörtént.

56/2016. (III.21.) számú határozat: Mohács Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2015. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása. A határozat kivonatát a családsegítő szolgálatnak elküldtük.

57/2016. (III.21.) számú határozat: polgármesteri beszámoló elfogadása.

58/2016. (III.21.) számú határozat: a 2015. évi éves ellenőrzési jelentés tárgyalásának elnapolása.

59/2016. (III.21.) számú határozat: a JUHÁSZ Ügyvédi Irodával megbízási szerződés kötése az adóellenőrzésekről. A szerződés aláírása még nem történt meg, az ügyvéd úr várhatóan a postázás hetében személyesen jön majd el.

60/2016. (III.21.) számú határozat: Polgármester felhatalmazása, hogy szükség esetén dr. Hausznek Józseffel kössön megbízási szerződést a műszaki ellenőrzési feladatok ellátására.

61/2016. (III.21.) számú határozat: Az önkormányzat bruttó 1.000.000,- Ft-tal járul hozzá a Limes-Altinum projekt tervezési költségeihez. A döntést követően a Duna-Dráva Nemzeti Park jelezte, hogy 466.666,- Ft-tal támogatja a tervezési költségeket. Az ezzel kapcsolatos szerződés részünkről aláírásra és megküldésre került.

Kölked, 2016. április 8.

Csomor Tibor s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kölked Község Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót jóváhagyja.

Előterjesztés rendelet módosításokhoz

A 8/2015. rendeletünket javaslom módosítani az alábbiak miatt:

- A Katasztrófavédelem felhívta figyelmünket, hogy – más önkormányzatokkal együtt – nem szabályoztuk a külterületi tűzgyűjtás. Itt javaslom a külterületi lakó funkciót is betöltő ingatlanokra kiterjeszteni a rendeletünket.
- az égetés november-március közötti tiltását – a tapasztalatok alapján és mert életszerűtlen volt – javaslom kivenni, szabadjon egész évben, de a napon belüli időkorlát maradjon meg.

A 4/2013. rendeletünk javasolt módosítása:

- csak egy helyen, a hétköznapi fűnyírás, fűrészelés időpont korlátját 8:00 óra helyett 6:00 óra kezdő időpont módosításra javaslom. Indok: főleg nyári viszonylatban életszerűtlen, hogy csak 8:00 óra után lehessen zajongani.

Kölked, 2016. április 11.

Csomor Tibor sk.
polgármester

**Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2016. (....) önkormányzati rendelete
az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről**

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. és 5. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ), és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdése szerint a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék belterületi égetésére vonatkozó szabályok értelmében, a belterületi tűzgyújtással kapcsolatban az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1.§ (1) A rendelet hatálya Kölked község közigazgatási területén a belterületi ingatlanokra **és a külterületi, lakó funkciót is betöltő ingatlanokra** terjed ki.

(2) A rendelet rendelkezései a természetes és jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre vonatkoznak, akik, illetve amelyek Kölked község területén az (1) pontban meghatározott ingatlant használnak, tevékenységet folytatnak.

2.§ A rendelet alkalmazása szempontjából kerti hulladék a telken belül, illetve az azt határoló közterületen keletkezett fű, falomb, kaszálék, nyesedék, gyökérmaradvány, szár, levél, és egyéb lág- és fásszárú növényi maradványok, továbbá ezek száradékai.

A kerti hulladék égetésének általános szabályai

3.§ (1) Égetés során kizárólag az érintett területen keletkezett kerti hulladék semmisíthető meg.

(2) Kommunális és ipari eredetű vagy veszélyes hulladék (műanyag, gumi, vegyszer, festék illetve ezek maradékai, robbanás veszélyes anyag) nem égethető.

(3) Lábon álló növényzet, tarló égetése tilos.

4.§ (1) A kerti hulladék nyílttéri égetése ~~csak a március 1. és november 30. közötti időszakban, beleértve a határnapokat is,~~ **egész évben,** vasár- és ünnepnapok kivételével naponta, hétfőtől-péntekig 9-17 óra, szombaton 9-16 óra között engedélyezett.

(2) Az időkorlátozás a tűztérben égetett hulladék teljes elhamvadására vonatkozik.

(3) Kerti hulladék nem égethető tűzgyújtási tilalom időtartama alatt.

5.§ (1) Kerti hulladékot csak **saját** telken belül szabad égetni, úgy, hogy az az emberi egészséget és környezetet ne károsítsa.

(2) A tűzrakó helyet épülettől és egyéb éghető anyagtól olyan távolságra kell elhelyezni, hogy arra veszélyt ne jelentsen.

(3) Közterületen kerti hulladék égetése tilos.

(4) Az Önkormányzat, a saját tulajdonú közterületein, az azok karbantartásával kapcsolatban keletkezett kerti hulladékot az általános szabályok betartása mellett égetheti el.

(5) Az OTSZ előírásai a belterületi égetés esetén is hatályosak.

A kerti hulladék égetésének különös szabályai

- 6.§** (1) Az égetést szélcsendes időben, kellően száraz kerti hulladék esetén szabad végezni.
(2) Az égetés során az általános tűzvédelmi szabályokat be kell tartani.
(3) Az égetés folyamatának gyorsítására éghető folyadék nem alkalmazható.
(4) A szabadban a tüzet őrizetlenül hagyni nem szabad és veszély esetén a tüzet azonnal el kell oltani.
(5) Égetni csak nagykorú személy által, vagy felügyelete mellett lehetséges.
(6) Az égetés helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése – nagyságából és jellegéből adódóan – biztosan megállítható, illetőleg a tűz eloltható.
(7) Az égetés végén meg kell győződni arról, hogy a tűz elhamvadt és gondoskodni kell a visszamaradt parázs, hamu vízzel történő belocsolásáról, vagy földréteggel történő lefedéséről.

Egyéb rendelkezések

- 7.§** (1) Kerti grillezés, szabad tűzön történő sütés-főzés a tűz állandó felügyelete mellett, naptári és napi időkorlátozás nélkül – az egyéb szabályozások betartása mellett – megengedett.
(2) A külterületen történő mindennemű égetésre az OTSZ szerinti szabadtéri tűzgyújtás és tűz megelőzés szabályai vonatkoznak azzal, hogy az égetést előzetesen kérvényezni és engedélyeztetni kell a tűzvédelmi hatósággal. **Kivételt képez ez alól az 1.§ (1) bekezdésében szabályozott, a külterületi, lakó funkciót is betöltő ingatlanra vonatkozó szabályozás.**
(3) E rendeletről, valamint a vonatkozó jogszabályoktól eltérő, vagy hatósági engedély hiányában végzett tűzgyújtási tevékenység tűzvédelmi bírságot von maga után.

Záró rendelkezés

8. § (1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Kölked Község Képviselő-testületének 8/2015. (IV. 28.) számú rendelete.

Kölked, 2016. április

Csomor Tibor
polgármester

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó
jegyző

Záradék:

A rendelet a mai napon a helyben szokásos módon kihirdetésre került.

Kölked, 2016. április

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó
jegyző

Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2016. (... ..) sz. önkormányzati rendelete
a helyi közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint azok be nem tartásának
jogkövetkezményeiről

Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. § E rendeletet kell alkalmazni azon természetes és jogi személyre, aki Kölked község közigazgatási területén belül megszegi a helyi közösségi együttélés alapvető szabályait.

2. § A helyi közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése az a szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősülő, a helyi közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartás, amelyet e rendelet annak minősít.

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. *kerti hulladék*: falomb, kaszálék, nyesedék, továbbá egyéb növényi eredetű maradványok;

2. *közterület*: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlannyilvántartás ekként tart nyilván;

3. *nagytestű eb*: minden olyan eb, amelyeknek marmagassága kifejtett korban az 50 cm-t meghaladja;

4. *szilárd hulladék*:

a) háztartási hulladék: az emberek mindennapi élete során a lakásokban, valamint a pihenés, üdülés céljára használt helyiségekben és a lakóházak közös használatú helyiségeiben és területein, valamint az intézményekben keletkező,

b) közterületi hulladék: közforgalmú és zöldterületen keletkező,

c) háztartási hulladékhöz hasonló jellegű és összetételű hulladék: gazdasági vállalkozásoknál keletkező,

veszélyesnek nem minősülő szilárd hulladék;

d) építési, bontási munkából származó hulladék: bármely építési-bontási munkával járó tevékenységből származó olyan hulladék, amely máshol gazdaságosan nem beépíthető, illetve törvényi kereteken belül házilagosan nem megsemmisíthető

veszélyesnek nem minősülő szilárd hulladék;

e) Humusz, föld: minden olyan, nem bányászati, hanem egyéb műveletek, munkák végzéséből származó, szennyeződés mentes talaj, mely minőségétől függően humusz vagy egyéb földnek minősül.

5. *folyékony hulladék*:

szennyvíztisztítón keresztül el nem vezetett szennyvíz, amely

a) emberi tartózkodásra alkalmas épületek szennyvíztároló létesítményeinek és egyéb helyi közműpótló berendezéseinek ürítéséből,

b) nem közüzemi csatorna- és árokrendszerekből, valamint

c) gazdasági, de nem termelési, technológiai eredetű tevékenységből

származik;

6. szülői felügyelet:

a) óvoda, alapfokú oktatási intézmény látogatására életkora vagy egyéb adottsága miatt nem kötelezhető, 14 évesnél nem idősebb,

b) legfeljebb alapfokú oktatási intézményben – magasabb jogszabály alapján – tanulói jogviszonnyal rendelkező vagy arra kötelezhető, fiatalkorú édes-, mostoha- vagy örökbefogadott gyermek,

községi közterületen, nyilvános helyen, rendezvényen szülői vagy 18 éven felüli hozzátartozói felügyelet melletti megjelenése, tartózkodása.

községi közterületen, nyilvános helyen, rendezvényen szülői vagy 16 éven felüli hozzátartozói felügyelet melletti megjelenése, tartózkodása.

II. Fejezet

A közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő magatartások miatt alkalmazható jogkövetkezmények

1. Közigazgatási bírság

4. § A helyi, közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjével szemben ötv ezer forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

2. Eljáró hatóság

5. § A helyi közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegésével összefüggő közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos hatáskört a Nagynyárádi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője gyakorolja.

3. A közigazgatási bírság, valamint a helyszíni bírság kiszabására és behajtására vonatkozó rendelkezések

6. § (1) A bírság mértékének megállapításánál a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Az eljárás lefolytatására, a bírság behajtásával kapcsolatos végrehajtási eljárásra a Ket. szabályait kell megfelelően alkalmazni.

III. Fejezet

A közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő magatartások

4. Községi jelképek használatával összefüggő magatartások

7. § Aki a község címerét vagy zászlóját:

a) engedély nélkül előállítja, forgalomba hozza, vagy engedély nélkül felhasználja,

b) annak használatára vonatkozó engedélyben előírt feltételeket megszegi,

c) a település közösségét sértő módon használja,

a helyi közösségi együttélés alapvető szabályait szegi meg.

5. Zászló, információs tábla elhelyezésével összefüggő magatartások

8. § Aki közterületen, közösségi ingatlanon elhelyezett zászlót, információs táblát beszennyez, elhelyezését, feliratát megváltoztatja, megrongálja vagy azt engedély nélküli eltávolítja, a helyi közösségi együttélés alapvető szabályait szegi meg.

6. Közterületnek minősülő zöldterületek, játszóterek, egyéb fedett-nyitott terek rendeltetésüktől eltérő célra történő használata

9. § (1) Aki közterület zöldfelületét

- a) átjárásra,
 - b) járművel történő behajtásra vagy parkolásra,
 - c) tároló helyként,
 - d) szemetelésre és illegális szemétkerakó helyként használ,
 - e) fát, bokrot engedély nélkül kivág
 - f) a terület megjelenését, művelési ágát engedély nélkül megváltoztat
- a helyi közösségi együttélés alapvető szabályait szegi meg.

(2) Aki játszóteret

- a) meg nem engedett módon vagy nem játék céljára használ, megrongál
 - b) 14. életéve betöltését követően meg nem engedett módon vagy játék céljára használ, megrongál,
 - c) aki egyéb fedett-nyitott közterületi építmény alatt, bent (beleértve a játszótereket is) a közterületi világítás időtartama alatt tartózkodik
- a helyi közösségi együttélés alapvető szabályait szegi meg.

7. Ingatlanok tisztántartásával kapcsolatos magatartások

10. § Az az ingatlan tulajdonos, aki nem gondoskodik

- a) az ingatlan és az ingatlan előtti járda, továbbá az ingatlan és közút közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztántartásáról, hulladék- és gyommentesítéséről, a 20 cm-es magasságot meghaladó zöldterület kaszálásáról, az allergén növények irtásáról és a parlagfű virágzásának megakadályozásáról, továbbá a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról, annak elszállításáról, a hó eltakarításáról és a síkosság mentesítéséről,
 - b) a beépítetlen ingatlan tisztántartásáról és gyommentesítéséről, legalább évente kétszeri kaszálásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról, annak elszállításáról,
 - c) az ingatlanról a gyalogjárda, az úttest fölé nyúló, továbbá az elektromos légvezetéseket veszélyeztető ágak és bokrok megfelelő nyeséséről – úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos-, valamint a közúti forgalom, illetve forgalomirányító tábla láthatóságát – valamint a nyesedék elszállítatásáról,
 - d) az épület tetőzetéről a járdára csorgott esővíz, hólé elvezetéséről, a hó és jég okozta balesetveszély elhárításáról,
 - e) az épületek csapadékvizeit közterületekre kivezető, közterületen megépült csapadékvíz elvezető rendszer – járdába épített tisztítóaknák, folyókarácsok, kifolyócsövek, nyílt folyókák – tisztántartásáról, karbantartásáról,
- a helyi közösségi együttélés alapvető szabályait szegi meg.

8. A közterületek tisztántartásával összefüggő magatartások

11. § Aki

- a) a közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgyat, fát vagy egyéb növényzetet beszennyez,
 - b) a közterületeken elhelyezett, a szelektív hulladékgyűjtést szolgáló gyűjtősziget edényzetébe nem való hulladékot tesz,
- a helyi közösségi együttélés alapvető szabályait szegi meg.

9. Építkezésekkel összefüggő magatartások

12. § Aki

- a) építési tevékenységnél, valamint az úttest felbontásánál keletkező por és egyéb szennyező anyagok terjedését nem akadályozza meg,
 - b) nem gondoskodik arról, hogy az építési tevékenység során a kitermelt anyag a környezetet ne szennyezze, a csapadékvíz elvezetését ne akadályozza,
 - c) a földmunkák végzésénél a kiásott földet úgy tárolja, hogy ezáltal szálló por és egyéb szennyeződés képződik, a felesleges humuszt, földet nem a kijelölt lerakóba helyezi el,
 - d) az építési területet és környékét nem tartja tisztán,
 - e) az úttesten, járdán az építőanyagot nem a közterület-használati rendeletben szabályozottak szerint tárolja,
- a helyi közösségi együttélés alapvető szabályait szegi meg.

10. Hó- és síkosság-mentesítéssel kapcsolatos magatartások

13. § Aki havat

- a) útkereszteződésben,
 - b) úttorkolatban,
 - c) kapubejárat előtt, annak szélességében,
 - d) az utakkal párhuzamos vízvezető- és egyéb közterületi árokba felhalmoz,
- a helyi közösségi együttélés alapvető szabályait szegi meg.

11. Települési szilárd hulladékkal összefüggő magatartások

14. § Aki

- a) hulladéktároló edénye szükség szerinti, de legalább évente két alkalommal történő tisztásáról és fertőtlenítéséről nem gondoskodik,
 - b) tárolóedényt rendeltetéstől eltérően használ, azaz a háztartási hulladék körébe nem sorolható anyagot, így különösen maró-, mérgező anyagot, állati hullát, folyékony vagy befagyott zsiradékot, gyúlékony vagy robbanó anyagot, épülettörmelékot, valamint az elszállításáig ki nem hűlő hamut rak a tárolóedénybe,
- a helyi közösségi együttélés alapvető szabályait szegi meg.

12. Települési folyékony hulladék kezelésével összefüggő magatartások

15. § Aki

- a) települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatást jogosulatlanul végez,
 - b) a települési folyékony hulladék tekintetében nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy nem a valóságnak megfelelően tesz eleget,
 - c) települési folyékony hulladékot nem a kijelölt szolgáltatóval szállíttat el,
- a helyi közösségi együttélés alapvető szabályait szegi meg.

13. Kedvtelésből tartott állatokkal kapcsolatos szabályok

16. § (1) Aki

- a) engedély nélkül engedélyköteles állattenyésztéssel foglalkozik, ill. vadállatot tart,
 - b) nem gondoskodik arról, hogy a kutyája sem más állatot, sem embert harapásával ne veszélyeztethessen,
 - c) közterületen a kutyájára nem tesz szájkosarat,
- a helyi közösségi együttélés alapvető szabályait szegi meg.

(2) Az az ebtartó, aki

- a) a három hónapos kort betöltött eb harminc napon belüli, azt követően 6 hónapon belüli, valamint a második oltást követően évente veszettség elleni védőoltásának beadásáról és féregtelenítéséről nem gondoskodik,
 - b) 2013. március 1-je után született, a három hónapos életkort elért kutyája tartós, biztonságos, egyedi azonosítóval (a továbbiakban: mikrochip) történő ellátásáról nem gondoskodik,
 - c) 2013. március 1-je előtt született kutyája mikrohippellel történő ellátásáról a 2013. március 31-ig nem gondoskodik,
- a helyi közösségi együttélés alapvető szabályait szegi meg.

- (3) Aki közterületen 2013. március 1-je után olyan – a (2) b) pontban leírt – kutyát sétáltat, amely nincsen mikrohippellel megjelölve,
- a helyi közösségi együttélés alapvető szabályait szegi meg.

14. Zajos háztartási tevékenységekkel kapcsolatos szabályok

17. § Aki a tulajdonában, használatában lévő belterületi ingatlanon és Erdőfűn és a külterületi tanyákon, ahol a szomszédos lakóingatlanokban életvitelszerűen élnek

- a) hétköznap 8:00 – 20:00 óra közötti időtartamon túl,
 - b) szombaton 10:00 – 18:00 óra és munkaszüneti- és ünnepnapon 10:00 – 12:00 óra közötti időtartamon túl kerti munkával és zöldterület-fenntartással kapcsolatos, zajt keltő tevékenységet folytat – így különösen motoros kerti gépet használ vagy motoros favágást – a rendkívüli kár- és balesetveszély elhárítását kivéve – végez,
- a helyi közösségi együttélés alapvető szabályait szegi meg.

15. A szülői felügyelettel kapcsolatos szabályok

18.§ (1) Akinek

- a) 14 évesnél nem idősebb, óvoda, alapfokú oktatási intézmény látogatására életkora, egyéb adottsága miatt nem kötelezhető,

b) a legfeljebb alapkú oktatási intézményben – magasabb jogszabály alapján – tanulói jogviszonnyal rendelkező vagy arra kötelezhető fiatalokú édes-, mostoha- vagy örökbefogadott gyermeke

21.00 és 6.00 óra között községi közterületen, nyilvános helyen, rendezvényen szülő vagy 16 éven felüli hozzátartozó felügyelete nélkül jelenik meg, tartózkodik ott, a helyi közösségi együttélés alapvető szabályait szegi meg.

(2) Az (1) bekezdésben leírtak nem vonatkoznak a szorgalmi időszakban – illetve azon kívüli rendezvény esetén – az oktatási-nevelési intézménybe/helyszínre és az onnan hazáig történő közlekedésre.

IV. Fejezet **Záró rendelkezések**

18. §

(1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Kölked Község Képviselő-testületének 4/2013. (III. 1.) és az azt módosító 9/2015. (V. 29.) számú rendelete.

Kölked, 2016. április

Csomor Tibor
polgármester

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet Kölked község közigazgatási területén kihirdetésre került.

Kölked, 2016. április

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó
jegyző

Mohácsi Többcélú Kistérségi Társulás
7700 Mohács, Széchenyi tér 1.
Belső ellenőrzés

Iktatószám: 26/2016-50

Kölked Község Önkormányzat
7717 Kölked, II. Lajos. u. 12.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó Jegyző Asszony részére

Tárgy: Éves ellenőrzési jelentés

A 370/2011.(XII.31.) Kormány rendelet (továbbiakban új Ber). 48.§ és 56.§ (8-9) bekezdései alapján a Mohácsi Többcélú Kistérségi Társulás Belső ellenőrzése elkészítette az önkormányzat Éves ellenőrzési jelentését 2015. évről.

Kérjük, hogy a 2015. évben végzett összes ellenőrzésekkel együttesen a polgármester a zárszámadással egyidőben az önkormányzat képviselő-testülete elé terjeszteni szíveskedjen. A testületi ülés határozatáról kérjük szíveskedjenek a belső ellenőrzés felé kivonatot megküldeni.

Mohács, 2016. február 17.

Halász Olga
Halász Olga
Belső ellenőr

Kölked Községi Önkormányzat	
2016. FEBRUÁR 17.	4.
344 / 2016	Községi Cs.
	<i>vv</i>

Mohácsi Többcélú Kistérségi Társulás
7700 Mohács, Széchenyi tér 1.

Belső ellenőrzés

Iktatószám: 26/2016-5C

Belső ellenőr: Halász Olga

Kölked Község Önkormányzat
7717 Kölked, II. Lajos u. 12.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó Jegyző Asszony részére!

Tárgy: Éves ellenőrzési jelentés

Az ellenőrzési tevékenységet az önkormányzat és intézményei körében az államháztartás részét képező szervezetek gazdálkodását szabályozó törvények (Szt., Áht., Ámr.) illetve az ellenőrzést szabályozón 370/2011.(XII.31) Kormányrendelet (továbbiakban: új Ber.) és módosítása alapján látják el a belső ellenőrök az önkormányzatnál. A új Ber. 48 §. és az 56.§ 8.) és 9.) bekezdése írja elő az Éves ellenőrzési jelentés elkészítését.

ÉVES ELLENŐRZÉSI JELENTÉS 2015. ÉVRŐL

A) A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL VÉGZETT TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA

Kölked Község Önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott 2015. évi belső ellenőrzési terve az alábbi feladatot tartalmazta:

- Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 2. számú melléklete alapján 2014 évben igénybevett – egyes jövedelempótló támogatások kiegészítése - az önkormányzatokat megillető támogatások, illetve egyéb központi költségvetési támogatások elszámolása alapjául szolgáló adatok megalapozottságának vizsgálata Kölked Község Önkormányzatnál.

1. Tervfeladatok teljesítésének értékelése

A felsorolt feladatok közül az alábbiak valósultak meg:

- - Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 2. számú melléklete alapján 2014 évben igénybevett – egyes jövedelempótló támogatások kiegészítése - az önkormányzatokat megillető támogatások, illetve egyéb központi költségvetési támogatások elszámolása alapjául szolgáló adatok megalapozottságának vizsgálata Kölked Község Önkormányzatnál.

Egyéb, soron kívüli ellenőrzések:

- Tervtől való eltérés indokai: tervtől való eltérés nem volt

Belső ellenőrzés

- Terven felüli ellenőrzések indokai: terven felüli ellenőrzés az időközi nemzetiségi önkormányzati képviselők választása miatt jelentkezett

- A helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek választásán a megismételt szavazás, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek időközi választása, a nemzetiségi önkormányzati képviselők választásán a megismételt szavazás és a nemzetiségi önkormányzati képviselők időközi választása költségeinek normatíváiról, tételeiről, elszámolási és belső ellenőrzési rendjéről szóló Kölked Nemzetiségi Önkormányzatánál az időközi választásával kapcsolatos pénzügyi elszámolás és a megalapozó dokumentumok, bizonylatok ellenőrzése Nagynyárad-Sátorhely-Lippó-Bezedekek-Ivándárda-Sárok-Kölked Helyi Választási Irodánál

2. Ellenőrzések személyi feltételeinek megléte

A 2015. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására 1 fő teljes munkaidőben foglalkoztatott belső ellenőr alkalmazásával számolt a társulás.

3. Ellenőrzések tárgyi feltételeinek megléte

A belső ellenőrzések elvégzéséhez szükséges tárgyi feltételek, mint jogszabályok, számítógép és továbbképzések, rendelkezésre álltak.

4. Ellenőrzéseket segítő egyéb tényezők

-

5. Ellenőrzéseket akadályozó egyéb tényezők

-

6. Tanácsadó tevékenység bemutatása

A költségvetési szerv vezetője részére nyújtott olyan hozzáadott értéket eredményező szolgáltatás, amelynek jellegét és hatókörét a belső ellenőrzési vezető és a költségvetési szerv vezetője a megbízaskor közösen írásban vagy szóban határoz meg anélkül, hogy a felelősséget magára vállalná a belső ellenőr

E tevékenység írásban történő meghatározására nem került sor, azonban az önkormányzatok és költségvetési szerveik részéről év közben szóban, személyesen, telefonon többször felmerült az egyes témákhoz kapcsolódóan a tanácsadás kérése.

7. Ellenőrzések fontosabb megállapításai, következtetései

- Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 2. számú melléklete alapján 2014 évben igénybevett – egyes jövedelempótló támogatások kiegészítése - az önkormányzatokat megillető támogatások, illetve egyéb központi költségvetési támogatások elszámolása alapjául szolgáló adatok megalapozottságának vizsgálata Kölked Község Önkormányzatnál.

Kölked Község Önkormányzata hatályos törzskönyvi nyilvántartása megfelel a jogszabályi előírásoknak: A kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013.(XII.29.) NGM rendelet alapján -kivéve a lakástámogatás-:

„A költségvetési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht) 1.§ (2) bekezdése szerint ellátott közfeladatait, szakmai alaptevékenységeit az 1. sz.

mellékletében foglalt kormányzati funkciókba –funkciószámmal és -megnevezéssel –be kell sorolni, és az alapító okiratában –a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével –fel kell tüntetni

(2) A költségvetési szerv alapító okiratában nem kell feltüntetni:

- a) a költségvetési szerv 3.§ (2) és (3) bekezdése szerint más költségvetési szerv részére végzett tevékenységének megfelelő kormányzati funkciókat
- b) a támogatási célok kormányzati funkcióit
- c) technikai funkciókat
- d) a költségvetési szerv közfeladata ellátására rendelkezésre álló kapacitásának kihasználását célzó, nem haszonszerzés céljából végzett vállalkozási tevékenységeinek, valamint a befektetési céloknak megfelelő kormányzati funkciókat”

A normatív hozzájárulások és a normatív támogatások igénybevétele alapján képező feladatokat a költségvetési törvényben és az abban hivatkozott ágazati jogszabályban előírt követelmények szerint végezték el, a jelentésben részletezett megállapításokkal.

A 2014. évi költségvetési törvény 2. számú mellékletének II. Egyes szociális feladatok támogatása, ezen belül az 1. Egyes jövedelempótló támogatások jogcímeihez kapcsolódó dokumentumok rendelkezésre állnak. Az ellátásokra vonatkozó támogatások a jogszabályi előírásoknak megfelelően történik. Az egyes jogcímenek igénybe vehető támogatásokhoz szükségcs alapadatokkal az önkormányzat illetve a közös önkormányzati hivatal rendelkezik.

Kölked Község Önkormányzata 2014. évben költségvetési szervvel, intézménnyel rendelkezett, kötelezően ellátandó feladatait szakfeladaton látta el, illetve intézményfenntartó társulás keretében.

A szociális alapszolgáltatáshoz és az egyes szociális feladatokhoz kapcsolódóan az önkormányzat képviselő-testülete megalkotta a 6/2013.(III.29.) számú rendeletét. Az egyes szociális ellátási formákról szóló rendelet tartalmazza a szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátásokat, a természetben nyújtott szociális ellátásokat, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokat, azonban nem teljes körűen kerültek rögzítésre.

A szociális rászorultságtól függő ellátások között nem szerepel az óvodáztatási támogatás. Az ellátásokra való jogosultság feltételeit nem minden esetben teljes körűen kerültek meghatározásra.

A szociális ellátásokkal kapcsolatos döntésre meghatározott esetekben a jegyző jogosult, mert ezt a Szoc. tv. alapján rendezik, szabályozzák.

Kifizetési bizonylatok ellenőrzése során megállapítható, hogy a kifizetések banki átutalásokkal történtek, a nagyon–nagyon kivételes esetben a pénztárból történő kifizetéssel kerül teljesítésre 2014. évben ilyen kifizetésre nem került sor. A szociális ellátás folyósítása a vizsgált hónapokban utólag minden hónap 5-éig - megtörtént, átutalással is

A támogatás igénylés - tényleges tárgyhavi kifizetés adatait a pénzforgalmi adatok (bankszámla) alátámasztják, a kifizetések megtörténtek. a támogatás igénylése azonban egy-két hónapban eltérést mutat, amely rendezésére nem került sor.

A lakásfenntartási támogatás megállapításához szükséges lakás nagyság négyzetmétere az igénylő által benyújtott kérelemben szerepel, nem hitelt érdemlően -kézi rajzzal- külön nyilatkozat formájában két tanú aláírása mellett igazolásra nem kerül a lakásnagysága.

Belső ellenőrzés

A Szoc.tv. 18.§-a szerinti nyilvántartást a jegyző nem vezeti, illetve a rendelkezésre álló nyilvántartás a jogszabályban előírt tartalomnak- nem felel meg teljes körűen.

A nyilvántartások vezetése, azok visszakeresése nem egyértelműen megoldott.

A havi visszaigénylések összegei nem egyezzenek meg a ténylegesen kifizetett támogatások összegével, illetve a következő havi igénylésnél nem kerültek rendezésre.

- *A helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek választásán a megismételt szavazás, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek időközi választása, a nemzetiségi önkormányzati képviselők választásán a megismételt szavazás és a nemzetiségi önkormányzati képviselők időközi választása költségeinek normatíváiról, tételeiről, elszámolási és belső ellenőrzési rendjéről szóló Kölked Nemzetiségi Önkormányzatánál az időközi választásával kapcsolatos pénzügyi elszámolás és a megalapozó dokumentumok, bizonylatok ellenőrzése Nagynyárad-Sátorhely-Lippó-Bezedek-Ivándárda-Sárok-Kölked Helyi Választási Irodánál 7/2014.(XI.6.) IM rendelet 4. számú mellékletében meghatározott Feladattípusú elszámolást a HVI az ellenőrzés időpontjáig még nem készítette el, nemzetiségi önkormányzati képviselők választásával is külön számolt el. A jogcímekre fordított kiadásokat a megfelelő számlákkal, szerződésekkel, kiküldetési rendelvevényekkel alátámasztották.*

A Helyi Választási Iroda az előírt elszámolásnak eleget tett, elkészítette a választásokkal kapcsolatos pénzügyi tervet és az elszámolást, szabályzatában kitért a választással kapcsolatos kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, utalványozásra az érvényesítési és teljesítés igazoló feladatra. A Feladattípusú elszámolást még nem készítette el. A „Tanúsítvány” kitöltésre az ellenőrzés idejéig még nem készült el.

A szükséges szerződéseket a megfelelő jogcímek alkalmazásával a kifizetési jegyzékeket elkészítették, a pénzgazdálkodási jogköröket a megfelelő személyek ellátták, illetve a pénztári bizonylatokon, végzik el. A pénzgazdálkodási jogkörök ellátásra során nem minden esetben kerül sor külön- külön a feladatok ellátásának dátumozásának feltüntetésére.

Szabályzataiban kitért a választással kapcsolatos kötelezettségvállalásra, utalványozásra és annak ellenjegyzésére, az érvényesítési valamint a teljesítés igazolási feladatokra. A szükséges szerződéseket, azokhoz a nyilatkozatokat és a megfelelő jogcímek alkalmazásával a kifizetési jegyzékeket elkészítették, a pénzgazdálkodási jogköröket a megfelelő személyek ellátták- azonban külön-külön személyi felhatalmazást nem kaptak-, illetve a pénztári és banki bizonylatokon, végzik el, valamint a csatolt utalványrendeleten.

A választási iroda az időközi polgármester választással kapcsolatos pénzeszközöket a jogszabályi előírásoknak megfelelően használta fel.

Többletköltség – átlagbér- visszaigénylése címen kerül sor.

Saját forrás felhasználására nem került sor és nem is terveztek. A közvetett költségek nem kerültek tervezésre sem elszámolásra a jegyző nyilatkozott arról, hogy nem kívánnak közvetett költséget elszámolni.

A HVI feladatokat 3 fő létszámmal oldották meg, ami a normatívában jóváhagyott létszám, részükre a jóváhagyott személyi normatíva került felosztásra A választással kapcsolatos pénzügyi feladatok elkülönítéséhez a cofog 016010 tevékenységkódot alkalmazták.

A dologi kifizetésekkel kapcsolatos bizonylatokon feltüntetésre került, a „Választási” megjelölés A személyi jellegű juttatások pénztári kifizetésekor a kifizetési jegyzékeken,

Belső ellenőrzés

illetve a bankszámlára történő utaláskor a szükséges aláírások megtörténtek, a Megbízási szerződéseken a teljesítés igazolását a HVI vezetője végezte el.

8. Jogellenes magatartások miatt tett jelentések száma

Az ellenőrzések során tapasztaltak, hiányosságok az érintettek felét jelzésre kerülnek, a megállapításokat az ellenőrzési jelentések részletesen tartalmazzák. Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás kezdeményezésére nem került sor.

B) A BELSŐ KONTROLLRENDSZER MŰKÖDÉSÉNEK ÉRTÉKELÉSE ELLENŐRZÉSI TAPASZTALATOK ALAPJÁN**1.A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatokat**

Az Áht. 120/B. § (1) bekezdése vezette be a belső kontrollrendszer fogalmát, mely szerint a **belső kontrollrendszer** a költségvetési szerv által a kockázatok kezelésére és tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy a költségvetési szerv megvalósítsa a következő fő célokat:

- a) a tevékenységeket (műveleteket) szabályszerűen, valamint a megbízható gazdálkodás elveivel (gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség) összhangban hajtsa végre;
- b) teljesítse az elszámolási kötelezettségeket;
- c) megvédje a szervezet erőforrásait a veszteségektől (károktól) és a nem rendeltetésszerű használatától.

2012.01.01-től az új Ber. 3.pontja szabályozza a költségvetési szervek belső kontrollrendszer keretében - a szervezet minden szintjén érvényesülő - megfelelő

- a) kontrollkörnyezet,
- b) kockázatkezelési rendszer,
- c) kontrolltevékenységek,
- d) információs és kommunikációs rendszer,
- e) nyomon követési rendszer (monitoring)

kialakításáért, működtetéséért és fejlesztéséért.

Az új Ber. 11.§ 1.) bekezdése szerint a költségvetési szerv vezetője köteles a rendelet 1.számú melléklete szerinti nyilatkozatban értékelni a költségvetési szerv belső kontrol rendszerének minőségét, annak szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes működését.

A belső kontrollrendszer és a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzési rendszer kiépítése az önkormányzatoknál és intézményeiknél továbbra is folyamatban van, még nem teljesen kialakított. A belső ellenőrzési jelentésekben tett megállapítások és javaslatok az ellenőrzések tárgyának vonatkozásában a belső kontrollrendszerek működésének fejlesztését is szolgálják.

2. A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése

- a) kontrollkörnyezet:

A költségvetési szervek vezetői szabályzatokat kiadták, folyamatokat folyamatos alakítják és működtetik, melyekkel biztosítható a rendelkezésre álló források szabályszerű, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználása

Belső ellenőrzés

A költségvetési szervek ellenőrzési nyomvonalait többnyire elkészítették, a szabálytalanságok kezelésének eljárás rendjét már a korábbi jogszabályok is előírták.

b) kockázatkezelési rendszer:

A költségvetési szervek tevékenysége, gazdálkodása során az egyes kockázatokkal kapcsolatos felmérések és intézkedések a teljesítés folyamatos nyomon követése még kellően nem kialakított

c) kontrolltevékenységek:

Részeként minden tevékenységre vonatkozóan biztosítani kell a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzést. A pénzügyi döntések dokumentumainak elkészítése, a pénzügyi kihatású döntések megalapozottsága, a pénzügyi ellenőrzés és a gazdasági események elszámolás vonatkozásában még tapasztalhatóak hiányosságok, a feladatköri elkülönítések sem teljesen biztosítottak, azonban a folyamatosan törekednek a jogszabályoknak megfelelő működésre.

d) információs és kommunikációs rendszer:

Írásban kialakított és szabályozott rendszerrel a költségvetési szervek nem rendelkeznek, a kialakított struktúra összetétele, nagysága miatt.

e) nyomon követési rendszer (monitoring):

A szervezetek tevékenységének, a célok megvalósításának nyomon követését biztosító rendszer a folyamatos és eseti nyomon követések írásban szintén nem dokumentáltak, az operatív tevékenységtől függetlenül működő belső ellenőrzés szabályozott és dokumentált.

C) A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL TETT MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK HASZNOSÍTÁSA**1. Javasolt intézkedések felsorolása**

- Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 2. számú melléklete alapján 2014 évben igénybevett – egyes jövedelempótló támogatások kiegészítése - az önkormányzatokat megillető támogatások, illetve egyéb központi költségvetési támogatások elszámolása alapjául szolgáló adatok megalapozottságának vizsgálata Kölked Község Önkormányzatnál.

- A Képviselő-testület a szociális rendeletében határozta meg, a pénzbeli és természetbeni ellátások formáját, azon ellátások feltételeit, a helyi rendeletet a 2014. évi jogszabályi változások következtében módosítani szükséges.

- Az önkormányzat 2014.07.16. napján hatályos Törzskönyvi kivonatában többek között a szükséges kormányzati funkciók ennek megfelelően –kivéve a 106020 lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások- ne szerepjen

- Képviselő-testület a szociális rendeletében határozta meg, hogy a szociális ellátásokkal kapcsolatos döntésre meghatározott esetekben a jegyző jogosult, amely kerüljön rögzítésre.

- Az ellátásokra való jogosultság feltételeit teljes körűen határozzák meg.

- A lakásfenntartási támogatás esetében a kérelem 63/2006.(III.27.) Korm. rend. 20. §-ában foglaltaknak megfelelően tartalmazza a jogszabály által meghatározott és kitöltendő adatokat, valamint azok kerüljenek teljes egészében kitöltésre, illetve aláírásra

- Az egységes szerkezetbe foglalt helyi rendeletben (13/2000. (IV.28))sz. a szociális rászorultságtól függő ellátások között kerüljön szabályozásra az óvodáztatási támogatás

- Amennyiben azt állapították meg, hogy az óvodáztatási támogatás jogosultsági feltételei továbbra is fennállnak, új határozat nem készült, az ügyiratra kerüljön feljegyezésre a jogszabályi hivatkozás, tüntették fel a 147/1997. (IX.10.) Korm rendelet 68/J.§ (4) a) pontja szerint
 - A helyi önkormányzat rendeleti szabályozás hiányában nem döntött arról, hogy az első alkalommal folyósításra kerülő pénzbeli támogatás helyett természetbeni támogatás is lehetséges a szülőknek gyermeke részére
 - A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény 18.§-a szerinti személyi nyilvántartás vezetése szükséges, annak tartalma teljes körűen feleljen meg a jogszabályi előírásnak.
 - Általánosan ügyeljenek az ellátásokhoz, támogatások megállapításhoz szükséges kérelmek pontos kitöltésére, a csatolt jövedelemigazolások és a hozzátartozók, gyermekek igazolásaira, aláírásaira.
 - Egységes rendszer kerüljön bevezetésre a nyilvántartások vezetésével kapcsolatosan.
 - A havi visszaigénylések összegei egyezzenek meg a ténylegesen kifizetett támogatások összegével, illetve a következő havi igénylésnél kerüljön rendezésre.
-
- - *A helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek választásán a megismételt szavazás, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek időközi választása, a nemzetiségi önkormányzati képviselők választásán a megismételt szavazás és a nemzetiségi önkormányzati képviselők időközi választása költségeinek normatíváiról, tételeiről, elszámolási és belső ellenőrzési rendjéről szóló Kölked Nemzetiségi Önkormányzatánál az időközi választásával kapcsolatos pénzügyi elszámolás és a megalapozó dokumentumok, bizonylatok ellenőrzése Nagynyárád-Sátorhely-Lippó-BezedeK-Ivándárda-Sárok-Kölked Helyi Választási Irodánál*
 - A pénzgazdálkodási feladatok ellátóinak személyi kijelölése, felhatalmazása külön-külön történjék meg.
 - -A pénzgazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása külön-külön keletkezéssel történjék meg.
 - -A kifizetésekhez kapcsolatosan készüljön el a likviditási terv, arra vonatkozóan, hogy mely tételek kerültek már kifizetésre és melyek még nem.
 - -A kötelezettségvállalás nyilvántartása a bizonylatokra, dokumentumokra is kerüljön felvezetésre.

2. Javasolt intézkedések végrehajtásának státusza

Az elkészített ellenőrzési jelentés tervezetk záradékot tartalmaznak, ahol az ellenőrzött szervezetnek/egységnek észrevételei lehetősége van a megállapításokkal kapcsolatban.

Az ellenőrzött szervezet, szervezeti egység vezetője a szükséges intézkedések végrehajtásáért felelős személyek, és a vonatkozó határidők megjelölésével intézkedési tervet készít.

- Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 2. számú melléklete alapján 2014 évben igénybevevett – egyes jövedelempótló támogatások kiegészítése - az önkormányzatokat megillető támogatások, illetve egyéb központi költségvetési támogatások elszámolása alapjául szolgáló adatok megalapozottságának vizsgálata Kölked Község Önkormányzatnál.

A jelentés mellékletében szereplő Záradékot nem küldték vissza, így a 8 napos észrevételezési határidő elmulasztása a jelentés megállapításaival, következtetéseivel és javaslataival való egyetértésnek tekintendő és az ellenőrzést befejezettnek.

- - *A helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek választásán a megismételt szavazás, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek időközi választása, a nemzetiségi önkormányzati képviselők választásán a megismételt szavazás és a nemzetiségi önkormányzati képviselők időközi választása költségeinek normatíváiról, tételeiről, elszámolási és belső ellenőrzési rendjéről szóló Kölked Nemzetiségi Önkormányzatánál az időközi választásával kapcsolatos pénzügyi elszámolás és a megalapozó dokumentumok, bizonylatok ellenőrzése Nagynyárád-Sátorhely-Lippó-Bezedek-Ivándárda-Sárok-Kölked Helyi Választási Irodánál*

Az ellenőrzéssel kapcsolatban a belső ellenőrzés részére visszajelzés nem érkezett. A jelentés mellékletében szereplő Záradékokat nem küldték vissza, így a 8 napos észrevételezési határidő elmulasztása a jelentés megállapításaival, következtetéseivel és javaslataival való egyetértésnek tekintendő és az ellenőrzést befejezettek.

Az új Ber. 42.§ (5) bekezdése értelmében: „...a határidő elmulasztását egyetértésnek kell tekintetni és a nemleges választ is jelezni kell a határidőn belül, valamint az észrevételek megküldésével egy időben lehetőség van a 43.§ (1) bekezdése szerinti egyeztető megbeszélés kezdeményezésére.”

3. Javaslatoik hasznosulásának tapasztalatai

- *Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 2. számú melléklete alapján 2014 évben igénybevett – egyes jövedelempótló támogatások kiegészítése - az önkormányzatokat megillető támogatások, illetve egyéb központi költségvetési támogatások elszámolása alapjául szolgáló adatok megalapozottságának vizsgálata Kölked Község Önkormányzatnál.*

A szükséges intézkedési terveket az ellenőrzésre vonatkozóan elkészítették, azt a belső ellenőrzés részére megküldték meg, melyek alapján ellenőrizhető a megállapítások és javaslatok végrehajtása.

D) AZ ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉG FEJLESZTÉSÉRE VONATKOZÓ JAVASLATOK

A költségvetési szervezetek gazdálkodását szabályozó jogszabályokban (Áht., Ámr, Vhr. új Ber. stb) változások történtek. A jogszabályi változások miatt a gazdálkodó szervezeteknek új szabályzatot kell készíteni, valamint el kell végezni a meglévő belső szabályzatok aktualizálását.

Az ellenőrzés tevékenységének továbbfejlesztését a folyamatosan változó feladat meghatározások, az azoknak való megfelelés határozza meg.

A belső ellenőr egyéni képzési terveiben szereplő oktatásokon, továbbképzéseken szerzett információk, munkanyagok segítik a tevékenység magasabb szintű elvégzését, az ellenőrzési munka hatékonyságát.

Mohács, 2016. február 17.

Halász Olga
Belső ellenőr

**Tájékoztató a március 21.-i testületi ülésünk óta eltelt időszak rendezvényeiről,
megbeszélésekről**

1. március 22. – Fekete János, a Pest József Horgász Egyesület Elnöke keresett meg, egyrészt azért, mert a Belső-Béda holtág alhaszonbérelői, másrészt pedig azért, mert a mi közigazgatási területünkön fognak 15 évig működni. A megbeszélést Ő kezdeményezte, röviden tájékoztattott arról, hogy milyen terveik lennének a víz hasznosításával kapcsolatosan és felajánlotta az egyesületük együttműködését az Önkormányzattal minden olyan esetre, amely a későbbiek során valamilyen formában előrelépést jelenthet nekik vagy az Önkormányzatunknak (itt én esetleg horgász turisztikai együttműködésre vagy víz fejlesztésre tudok gondolni). Csak megjegyezni kívánom, hogy a többi vízterületet a Megyei Horgász Szövetség kapta meg. Feléjük, Bokor Károlyon keresztül én már több alkalommal is kezdeményeztem megbeszélést, szerettem volna megtudni, hogy Nekik milyen terveik vannak a területen. Az a véleményem, hogy sajnos a nevezett személy már túl nagy emberré vált, azt nagy kula a fejünkre.
2. március 30. – BARANYA-VÍZ Zrt. közgyűlés. A semmitmondó napirendek, a szavazatunk erőtlensége és egyéb más, hasznos dolgokkal való leterheltségemnél fogva a közgyűlésre nem mentem el. Egyébként, szép lassan le fogom redukálni az értelmetlen fórumokon, meghívásokon való részvételt, mert akad bőven más dolgom is.
3. április 05. – Mohács, Katasztrófavédelemnél kértem időpontot egyeztetésre, Erdőfü tűzvíz ügyben. Alapvető lényege, hogy bármilyen beruházást szeretnénk Erdőfűn megvalósítani, tűzvíz tárolónak kell lennie. A várható legnagyobb tűzszakasz nagyságának függvényében – épület funkciótól és a nagyságától, a benne folyó tevékenységtől függ – előbb-utóbb ilyen tárolót kell biztosítanunk. Elképzelésem alapján a tároló megépítésébe a helyben, épülettel rendelkező vállalkozásokat be kellene vonnunk. Mi már a közös Magyar-Horvát pályázatban szembesülünk a megoldandó feladattal!
4. április 07. – Tanyagondnoki szolgálat működésének formai és tartalmi ellenőrzésén vett részt Hegedűs Sándor és Varga Veronika Pécsen, jó néhány javítandó és pótlendő hiányosságot kell majd kezelnünk. Szóbeli tájékoztatást Varga Veronika fog néhány mondatban adni.
5. április 11. – Kölkedért Közalapítvány közgyűlésén vettem rész, ahol az alapítvány tagjai a Kovács Károly volt kölkedi lakos felajánlását tárgyalták meg, illetve a megállapodás tervezetét fogadták el.
6. április 12. – Óvoda vezető pedagógiai ellenőrzésére kaptam meghívást, ahol, a feltett kérdések és beszélgetések alapján véleményt kellett mondanom az óvoda vezetőjéről.
7. április 14. – a 2014. évi útépítéssel kapcsolatosan lesz szakértői helyszíni szemle, történéseiről majd a testületi ülésen szóban beszámolok.
8. április 17. – Meghívást kapott az Önkéntes Tűzoltó Egyesületünk Béregre, az ottani éves közgyűlésre. Néhány fővel képviseltetni fogjuk magunkat.

Kölked, 2016 április 11.

Csomor Tibor sk.
polgármester

Beérkezés határideje: 2016. március 31. 12⁰⁰

Pályázat érkezett:.....

Az adatlapot kérheti e-mailben is: hivatal@kolked.hu

sorszama:.....

PÁLYÁZATI ELSZÁMOLÁS ÉS ADATLAP
KÖLKED KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
CIVIL SZERVEZETEK RÉSZÉRE MEGHIRDETETT PÁLYÁZATÁHOZ

Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel vagy számítógéppel kitölteni!

1. PÁLYÁZÓ ADATAI (ezek hiánytalan kitöltése nélkül a pályázat nem kerül értékelésre)

Pályázó szervezet megnevezése: Segítő Barátok Jótékony Egyesülete (SEBAJ)		
Képviselő neve: Fehér László		telefonszáma: 06-69/302-562
Pályázó legfontosabb adatai	Irányítószám: 7700	Székhely: Mohács, Eötvös u. 6.
	Adószám: 18279245-1-02	Bírósági nyilvántartásba vételi végzés száma: 12.Pk.60.211/2011/2.
	E-mail: Sebaj2011@gmail.com	Honlap cím: www.sebaj.net
	Taglétszáma: 25 fő	Alapításának ideje: 2011.11.15.

2. PÁLYÁZÓ ÉRTEŚÍTÉSI CÍME (Csak, ha az értesítési cím a fentiekől eltér!)

Címzett megnevezése:		
Címzett postacímének adatai	Település:	Irányítószám:
	Utca, házszám:	

3. PÁLYÁZÓ JOGI STÁTUSZA (Kérjük, tegyen „X”-et a megfelelő kategória mellé!)

<input type="checkbox"/> Alapítvány	<input checked="" type="checkbox"/> Egyesület
<input type="checkbox"/> Szövetség	<input type="checkbox"/> Egyház
<input type="checkbox"/> Egyéb	

4. PÁLYÁZÓ SZERVEZET MŰKÖDÉSI SZINTJE (Jelölje „X”-el a megfelelőt!)

<input type="checkbox"/> országos	<input type="checkbox"/> regionális	<input type="checkbox"/> megyei	<input checked="" type="checkbox"/> kistérségi	<input type="checkbox"/> helyi	<input type="checkbox"/> egyéb
A szervezet működésével érintett megyék, kistérségek, vagy helységek:					

5. BANKI ADATOK

Számlavezető bank megnevezése: Mohácsi Takarékszövetkezet Zrt.
Számlaszám: 50400151-11096070
Amennyiben nincs bankszámlája (a támogatást pénztárból veszi fel) jelezze (X)-szel <input type="checkbox"/>

6. PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓ ELLENŐRZÉSÉNEK HELYSZÍNE

Helyszín megnevezése: Mohács Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat		Kapcsolattartó személy neve: Fehér László
Megye: Baranya	Irányítószám: 7700	Település: Mohács
utca, házszám: Eötvös u. 6.	Telefon: 69/ 302-562	E-mail: Sebaj2011@gmail.com

7. TÁMOGATÁSOKKAL KAPCSOLATOS ADATOK

A 2016-ban igényelt támogatás összege (Ft-ban):	60.000 Ft
Ha volt 2015-ös támogatása, akkor annak összege: 60.000 Ft	

8. PÉNZÜGYI ADATOK

Bevételek	2015. ÉVI TÁMOGATÁS ELSZÁMOLÁSA (Ha volt ilyen) (Ft-ban)	2016. évi terv PÁLYÁZAT (Ft-ban)
1. Saját bevételek		
2. Tagdíjak	67.200,-	60.000,-
3. Átvett pénzeszközök (támogatások) ebből		
– államháztartási forrásokból	175.000,-	200.000,-
– magánszemélyektől	729.000,-	200.000,-
– vállalkozásoktól	30.000,-	30.000,-
– SZJA 1 %	204.825,-	200.000,-
4. Önkormányzati támogatás	60.000,-	60.000,-
5. Egyéb bevételek	162,-	
6. Előző évi pénzmaradvány	110.830,-	416.906,-
ÖSSZESEN	1.377.017,-	1.166.906,-
Kiadások		
1. Felhalmozási kiadások		
2. Dologi kiadások	356.167,-	500.000,-
3. Bér- és bérjellegű kiadások		
4. Bérleti díjak, közüzemi díjak költségei	70.000,-	70.000,-
5. Fizetett tagdíjak		440.000,-
6. Egyéb költségek	443.114,-	
ÖSSZESEN	869.281,-	1.010.000,-

A bevételek 4. sorában tüntesse fel a korábban kapott, és a most kért támogatás összegét!

Kérjük, ellenőrizze, hogy a bevételek összege megegyezik-e a költségek összegével!

9. AZ IGÉNYELT 2016. ÉVI TÁMOGATÁS CÉLJÁNAK BEMUTATÁSA (A PÁLYÁZAT TARTALMA ÉS RÖVID LEÍRÁSA max. 10 sor)

A Magyar Nemzeti Üdülési Alapítvány a Nemzeti Táboroztatás keretében meghirdetett Erzsébet tábor „Mesés Nyár vár ránk” elnevezésű programjára pályázatot nyújtottunk bc. 50 hátrányos helyzetű gyermek nyári üdültetését szeretnénk ezáltal megvalósítani.

Mindemellett az előző évekhez hasonlóan közel hasonló létszámú gyermekcsoportnak Széchenyi téri is nyújtunk táboroztatási lehetőséget.

A Családsegítő Szolgálattal együttműködve a SEBAJ Egyesület a középiskolás diákok közösségi munkáját is igénybe véve június 16-tól augusztus 18-ig naponta 26-28 általános iskolás korú gyermek napközis táborát vezettük.

Decemberre szerveztük meg a tavalyi évben is nagy sikert aratott „Adventi Szeretevacsora” megszervezését, melyen szeretnénk aktív közreműködői lenni.

10. A 2016. ÉVI PÁLYÁZATBÓL FINANSZÍROZOTT TEVÉKENYSÉG BESZÁMOLÓJA (max. 10 sor)

Idén is tervezzük Magyar Nemzeti Üdülési Alapítvány a Nemzeti Táboroztatás keretében meghirdetett Erzsébet tábor lebonyolítást, valamint 15-20 fős csoportokban az eddigi évek tapasztalatai alapján a széchenyi tábor megszervezését, nyári napközis tábort az idei évben is szeretnénk megtartani. Azon középiskolás diákok részére akik rossz szociális körülmények között élnek, étkezési támogatásban részesülnek.

Decemberre tervezzük az idén nagy sikert aratott „Adventi Szeretevacsora” megszervezését, melyen szeretnénk aktív közreműködői lenni

Amennyiben a szervezet 2015-ben pályázati támogatásban részesült, úgy a 2016. évi támogatás feltétele az előző évinek, szerződés szerinti elszámolása.

A korábbi támogatási összeg elszámolása jelen adatlap 8., 10. pontjának kitöltésével, és a felhasználást igazoló bizonylatok (számla) másolatának mellékelte beküldésével együtt érvényes.

Felhívjuk a figyelmet az összeférhetetlenség feltárását célzó, mellékelte nyilatkozatokra! Ezek nélkül a pályázat nem bírálható el.

Olyan szervnek, amelynek nyilvántartott köztartozása van, támogatás nem folyósítható!

A pályázathoz csatolni kell egy bírósági kivonat másolatát is (a korábban már pályázatot nyert és problémamentesen elszámolt szervezeteknek nem kell újra benyújtania.).

Dátum: Mohács, 2016. március 30.

Kitöltő:

Segítő Barátok
Jótekonny Egyesülete
7700 Mohács, Eötvös u. 6.
Adószám: 18279245 1 07

Felhívás
aláírás

NYILATKOZAT

A szervezet neve: Segítő Barátok Jótékony Egyesülete (SEBAJ).
székhelye: 7700 Mohács Eötvös u. 6.
képviselőjének neve: Fehér László.
nyilvántartásba vételi okiratának száma: 12. Pk.60. 211/2011/4.
nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: Pécsi Törvényszék.

Alulírott, mint a szervezet képviselője kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt összeférhetlenségi korlátozások tekintetében:

(A szervezetre **nem** vonatkozó pontot kérjük húzza át!)

A)

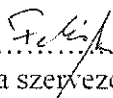
A törvény szerinti összeférhetlenség áll fenn, az összeférhetlenség alapjául szolgáló körülmény leírása: _____

B)

A törvény szerinti összeférhetlenség nem áll fenn a szervezet egyetlen vezető tisztségviselője, kezelő szervünk szervezetének tagja, tisztségviselője, ügyintéző vagy képviselői szervének tagja tekintetében sem.

Kelt: Mohács, 2016. március 30.

Segítő Barátok
Jótékony Egyesülete
7700 Mohács, Eötvös u. 6.
Adószám: 18279245-1-02


.....
a szervezet képviselőjének aláírása

**SZERVEZET VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐINEK
HATÁLYOS NÉVSORA**

1. A szervezet vezető tisztségviselőinek (pl. egyesületnél elnök, alelnökök, titkár, elnökség/vezetőség/választmány tagjai):

- Fehér László- Elnök
- Németh Tamás- Elnökségi tag
- Polics Mária- Elnökségi tag
-
-
-
-
-
-
-

2. Alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője (elnök, kuratóriumi tagok):

-
-
-
-
-
-

3. Társadalmi szervezet, egyház, szakszervezet ügyintéző vagy képviseleti szervének tagjai:

-
-
-
-
-

Kelt: Mohács, 2016. március 30.

**Segítő Barátok
Jótekonysági Egyesülete**
7700 Mohács, Eötvös u. 6.
Adószám: 18279245-1-02

.....
a szervezet képviselőjének aláírása

3. melléklet

NYILATKOZAT KÖZTARTOZÁSOKRÓL

A szervezet neve: Segítő Barátok Jótékony Egyesülete (SEBAJ)
székhelye: 7700 Mohács Eötvös u. 6
képviselőjének neve: Fehér László

Fehér László (képviselő neve), mint a Segítő Barátok Jótékony Egyesülete (SEBAJ) (szev neve) képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt civil szervezetnek (A szervezetre **nem** vonatkozó pontot kérjük húzza át!)

A)

nyilvántartott köztartozása van az alábbi szerv(ek) felé:

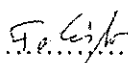
- 1.
- 2.

B)

nincs nyilvántartott köztartozása.

Kelt: Mohács, 2016. március 30.

Segítő Barátok
Jótékony Egyesülete
7700 Mohács, Eötvös u. 6.
Adószám: 18279245-1-02


.....
a szervezet képviselőjének aláírása

**Tájékoztató a március 21.-i testületi ülésünk óta eltelt időszak rendezvényeiről,
megbeszélésekről**

1. március 22. – Fekete János, a Pest József Horgász Egyesület Elnöke keresett meg, egyrészt azért, mert a Belső-Béda holtág alhaszonbérelői, másrészt pedig azért, mert a mi közigazgatási területünkön fognak 15 évig működni. A megbeszélést Ő kezdeményezte, röviden tájékoztattott arról, hogy milyen terveik lennének a víz hasznosításával kapcsolatosan és felajánlotta az egyesületük együttműködését az Önkormányzattal minden olyan esetre, amely a későbbiek során valamilyen formában előrelépést jelenthet nekik vagy az Önkormányzatunknak (itt én esetleg horgász turisztikai együttműködésre vagy víz fejlesztésre tudok gondolni). Csak megjegyezni kívánom, hogy a többi vízterületet a Megyei Horgász Szövetség kapta meg. Feléjük, Bokor Károlyon keresztül én már több alkalommal is kezdeményeztem megbeszélést, szerettem volna megtudni, hogy Nekik milyen terveik vannak a területen. Az a véleményem, hogy sajnos a nevezett személy már túl nagy emberré vált, azt nagy kula a fejünkre.
2. március 30. – BARANYA-VÍZ Zrt. közgyűlés. A semmitmondó napirendek, a szavazatunk erőtlensége és egyéb más, hasznos dolgokkal való leterheltségemnél fogva a közgyűlésre nem mentem el. Egyébként, szép lassan le fogom redukálni az értelmetlen fórumokon, meghívásokon való részvételt, mert akad bőven más dolgom is.
3. április 05. – Mohács, Katasztrófavédelemnél kértem időpontot egyeztetésre, Erdőfü tűzivíz ügyben. Alapvető lényege, hogy bármilyen beruházást szeretnénk Erdőfűn megvalósítani, tűzivíz tárolónak kell lennie. A várható legnagyobb tűzszakasz nagyságának függvényében – épület funkciótól és a nagyságától, a benne folyó tevékenységtől függ – előbb-utóbb ilyen tárolót kell biztosítanunk. Elképzelésem alapján a tároló megépítésébe a helyben, épülettel rendelkező vállalkozásokat be kellene vonnunk. Mi már a közös Magyar-Horvát pályázatban szembesülünk a megoldandó feladattal!
4. április 07. – Tanyagondnoki szolgálat működésének formai és tartalmi ellenőrzésén vett részt Hegedűs Sándor és Varga Veronika Pécsen, jó néhány javítandó és pótlendő hiányosságot kell majd kezelnünk. Szóbeli tájékoztatást Varga Veronika fog néhány mondatban adni.
5. április 11. – Kölkedért Közalapítvány közgyűlésén vettem rész, ahol az alapítvány tagjai a Kovács Károly volt kölkedi lakos felajánlását tárgyalták meg, illetve a megállapodás tervezetét fogadták el.
6. április 12. – Óvoda vezető pedagógiai ellenőrzésére kaptam meghívást, ahol, a feltett kérdések és beszélgetések alapján véleményt kellett mondanom az óvoda vezetőjéről.
7. április 14. – a 2014. évi útépítéssel kapcsolatosan lesz szakértői helyszíni szemle, történéseiről majd a testületi ülésen szóban beszámolok.
8. április 17. – Meghívást kapott az Önkéntes Tűzoltó Egyesületünk Béregre, az ottani éves közgyűlésre. Néhány fővel képviseltetni fogjuk magunkat.

Kölked, 2016 április 11.

Csomor Tibor sk.
polgármester

BARANYA MEGYEI FALUGONDNOKOK EGYESÜLETE

7966 Bogdása, Kossuth Lajos utca 103. Tel./Fax: (73) 352-057 E-mail: bmfalu@h-wnet.hu

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Egyesületünk a már korábban megkötött együttműködési megállapodás keretén belül szeretné az eddig kialakult kapcsolatrendszer a falugondnoki szolgálatot működtető önkormányzatokkal ápolni, erősíteni. **Céljaink megvalósításához, szakmai tevékenységünk folytatásához egyesületünk 2016-ban is kéri az Önök anyagi és erkölcsi támogatását.**

A

30.000 Ft-os

pártoló támogatást, mely egyfajta adomány a falugondnoki szolgálatokat működtető önkormányzatok részéről az egyesület felé,

- a munkánk támogatására,
- az iroda fenntartására,
- falugondnoki továbbképzések- alapképzések szervezésére és tartására.
- postaköltségre, irodaszerekre
- találkozók, közgyűlések költségeire fordítja.

Az egyéb felmerülő költségeket pályázatokból próbáljuk finanszírozni, melyekhez szintén kellene önerővel rendelkezni a pályázatok utófinanszírozása okán.

Ezen támogatói levéllel 2016-ban is megkerestük Önöket, mint falugondnoki szolgálatokat fenntartó munkáltatókat, hogy segítsék munkánkat. Tapasztalataink szerint szükség van az egyesület szakmai munkájára, hisz nemcsak a rendszeresen megjelenő hírlevél útján, vagy a honlapunkon keresztül nyújtunk szakmai útbaigazítást, hanem személyesen, elektronikus úton, illetve telefonon is az Önök rendelkezésére állunk, legyen az működéssel, szakmai ellenőrzéssel, munkajogi vitákkal, alap és továbbképzéssel stb. kapcsolatos probléma.

Eredményeink:

Nagy eredmény a **2015. évben ismételten kiírt gépkocsi pályázat**, melynek következtében azok a szolgálatok is élhettek a beszerzés lehetőségével, akik az előző időszakban valamilyen okból kifolyólag nem tudták megvalósítani a gépjármű cserét. Ma már ők is az újonnan elnyert gépkocsikkal tudják feladataikat ellátni.

Elmondhatjuk, hogy ezek az eredmények az egyesület folyamatos lobbijának, a minisztérium illetékes szakembereivel való együttműködésnek köszönhetőek!!

A TÁMOP 5.1.3 „Boldogulj helyben” c. pályázatunk során megkezdett felzárkóztató képzést már csupán egyesületi forrásból sikeresen lezártuk, így 15 főnek sikerült a 8 osztályos iskolai végzettséget megszerezni. Ebben a témában érdeklődő fenntartóknak szívesen adunk tájékoztatást, illetve gyakorlati tanácsokat.

Igyekszünk szakmailag felkészültnek lenni, hisz látjuk, és szintén tapasztaljuk, hogy egyre nagyobb szükség van a falugondnoki szolgáltatásra; ezzel is támogatva a jövőbeni létjogosultságukat, és a lehetőségét is elfojtani a szolgáltatás megszüntetésének.

Kérjük az erkölcsi támogatásukat is, azt gondoljuk, hogy szükségünk lenne a szakmai érdekérvényesítés jellegű összefogásra, együttműködésre, a rendezvényeinken való részvételre

- hogy minél több használható, konstruktív javaslat, ötlet szülessen meg a szolgáltatás fejlesztése érdekében.
- hogy ne csak a tanyás térségeket támogassa a minisztérium a több milliárdos pályázati lehetőséggel, hisz megyénkben is sok –sok kis település „vetekszik” egy tanyával.
- hogy a falugondnoki bérezés egységes legyen, a munkája értékének tükrévé váljon
- hogy kistérségi találkozókat tarthassunk a fenti célok megvalósulásának érdekében

BARANYA MEGYEI FALUGONDNOKOK EGYESÜLETE

7966 Bogdása, Kossuth Lajos utca 103. Tel./Fax: (73) 352-057 E-mail: bmfalu@h-wnet.hu

Összefogással sok mindent meg tudnánk valósítani, azonban anyagi lehetőségeink nem tesznek mindent lehetővé.

Amennyiben a fent leírtakkal egyetértenek, és fontosnak tartják az egyesület munkáját, illetve szándékukban áll velünk az új célokat megvalósítani, kérjük, támogassák szervezetünket.

Az anyagi támogatásokat a Szentlőrinc - Ormánság Takarékszövetkezet számlaszámán 50700138-12940147 fogadjuk, a korábbi évek hagyományaitól eltérően a számlát utólag, a befizetést követően tudjuk megküldeni.

Irodánk folyamatos működésével Somogyváriné Pandur Beatrix – irodavezető és Fajcsiné Marics Éva koordinátor személyében egész évben a falugondnokságok és fenntartóik rendelkezésére áll.

Elérhetőségeink: 7966 Bogdása, Kossuth Lajos utca 103.

Telefon és fax: 73/352-057, mobil: 06-30/329-2063, illetve 06-20/322-7662, e-mail: bmfalu@h-wnet.hu,

Az információáramlást segíti az egyesületi honlapunk is, melynek elérési címe: www.baranyafalu.hu.

Bogdása, 2016. április 4.

Üdvözlettel:



Samu János
elnök

BM-I FALUGONDNOKOK EGYESÜLETE
7966 Bogdása, Kossuth L. u. 103
Bankszámlaszám: 50700138-12940147
Adószám: 18303164-1-02
Tel.: 73/352-057

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött az alulírott helyen és időben

egyrésről a **Mohács-szigeti Településrészi Önkormányzat** (képviseli: Szurcsikné Fábíán Gyöngyi TRÖ vezető, székhely: 7714 Újmohács, Horváth S. u. 31-33.),

másrésről **Kölked Község Önkormányzata** (képviseli: Csomor Tibor polgármester, székhely: 7717 Kölked, II. Lajos u. 12.) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Mohács-szigeti Településrészi Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a fenntartásában lévő tanyagondnoki szolgálat feladatait a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet alapján a jogszabály 3. számú mellékletének megfelelő képesítéssel rendelkező **Hegedüs Sándor** (szül.: Mohács, 1981. 04. 21., an: Kovácska Irén, lakcím: 7717 Kölked, Hársfa u. 11.) a kölkedi tanyagondnok a tanyagondnoki feladatokat helyettesítéssel lássa el Újmohács településen, **Cserti János** (szül.: Pécs, 1960.02.26., an: Meződi Éva, lakcím: 7714 Újmohács, Iskola u. 41.) tanyagondnok **távollétei idejére**.

2. Jelen megállapodás 2016. január 1-től visszavonásig érvényes.

3. A helyettesítés időpontjait a tanyagondnoki tevékenységi naplóban kell feltüntetni.

A Megállapodást kötő felek a jelen Megállapodást aláírás előtt elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Mohács, 2015. december 31.


Csomor Tibor
Kölked polgármestere




Szurcsikné Fábíán Gyöngyi
TRÖ vezető



SZABÁLYZAT

Kölked Község Polgármestereként a közvetlenül az Önkormányzatnál alkalmazott közalkalmazottak, munkavállalók vonatkozásában a védőruha, valamint az alkalmazottakat megillető egyéb juttatások rendjét egységesen az alábbiak szerint szabályozom.

A szabályzat hatálya

1. § (1) A szabályzat személyi hatálya – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az Önkormányzat közalkalmazotti, valamint munkajogviszonyban álló dolgozóira terjed ki.
- (2) A szabályzat személyi hatálya nem terjed ki az Önkormányzatnál, illetve intézményeinél közhasznú, közcélú munkakört betöltő munkavállalókra.
- (3) A szabályzat tárgyi hatálya az Önkormányzat közalkalmazotti, valamint munka- jogviszonyban álló dolgozóinak munkaruha, védőruha, valamint az alkalmazottakat megillető egyéb juttatásokra, illetve azok nyilvántartási rendjére terjed ki.

Munka- és védőruha juttatás rendje

2. § A közalkalmazott, munkavállaló részére járó munka- és védőruhák fajtáit, az azokhoz kapcsolódó esetleges kihordási időket, a jogosított közalkalmazotti munkaköröket jelen szabályzat 1. sz. melléklete tartalmazza.
3. § (1) Az egyéni védőruhák meghatározása a mindenkor hatályos munkavédelmi jogszabályok betartásával történik.
(2) Az egyéni védőruha-juttatáshoz kihordási idő - a juttatás jellegére tekintettel – nem tartozik.
(3) Az egyéni védőruhát a munkáltató ingyenesen biztosítja. A védőruha elhasználódása esetén a közalkalmazott köteles ennek tényét a munkáltatói jogkör gyakorlója felé jelezni, aki ezt jelzi az Önkormányzat felé. Az új egyéni védőruha biztosításakor a közalkalmazott az elhasználódott védőruhát köteles beszo­l­gáltatni az Önkormányzatnak.
4. § (1) A munkaruha – juttatás összegét – tekintettel a kihordási időre – minden év augusztusában kell kifizetni az alkalmazottak részére.
(2) Az alkalmazottak gondoskodnak a munkaruhák beszerzéséről. A beszerzést követően a vezetők, dolgozók kötelesek a kapott összeggel az Önkormányzat nevére szóló, a számviteli szabályoknak megfelelő készpénzfizetési számlával elszámolni. Az elszámolás határideje az összeg át­vét­elétől számított 30 nap.

5. § A munka- és védőruha-juttatás nyomon-követhetősége, ellenőrizhetősége érdekében a juttatásról közalkalmazottanként, alkalmazottanként nyilvántartást kell vezetni, jelen szabályzat 2. sz. melléklete szerinti nyomtatványon.
6. § A Nagynyárádi Közös Önkormányzati Hivatal jegyző által kijelölt pénzügyi előadói munkakört betöltő köztisztviselője köteles gondoskodni a munka- és védőruha juttatás nyilvántartásának áttekinthetőségéről, illetve a kihordási időre tekintettel, a juttatás folyamatosságáról.
7. § A megvásárolt munkaruhák a kihordási idő eltelteig az Önkormányzat tulajdonát képezik.
8. § Ha a dolgozó nem egy munkakörben dolgozik, a munkaruha-juttatás szempontjából azt a munkakört kell figyelembe venni, melyben munkaidejének nagyobb részét tölti. A dolgozó köteles a munkaruhát megőrizni és a rongálódásoktól megóvni. A munkaruha mosása, tisztítása a dolgozó kötelessége. A munkaruhát a dolgozó csak a munkahelyén használhatja, azt csak mosás vagy tisztítás céljából viheti haza.

Egyéb juttatások

9. § A nem kölkedi lakos óvodai dolgozók részére az önkormányzat megtéríti a munkába járás költségeit, az autóbusz bérlet 85%-át, ill. saját gépjárművel történő munkába járás esetén 9.- Ft/km összegű térítést fizet. A saját gépjármű használatának indokoltságát a polgármester igazolja.

Vegyes szabályok


10. § (1) A juttatások keretösszege az Önkormányzat éves költségvetésében kerül meghatározásra.
(2) Jelen szabályzat 2015. november 1. napján lép hatályba.

Kölked, 2015. október

Csomor Tibor s. k.
polgármester


Egyéni védőeszközök munkaköri meghatározása

Munkakör/foglalkozás: Óvónő












Védelem iránya	Védőeszköz megnevezése	Védelmi kategória	Vizsgálati szabvány száma	Védelmi képesség jelzése	Egyéb
Testvédelem	Fehér vagy világos színű köpeny (230 g/m ² , 100 % pamut anyagból, 1/2-es vagy 3/4-es, köpeny, 3 zsebbel, I)	1	MSZ EN 340		

Egyéni védőeszközök munkaköri meghatározása




Munkakör/foglalkozás: Dajka: étkeztetés, mosogatás

Védelem iránya	Védőeszköz megnevezése	Védelmi kategória	Vizsgálati szabvány száma	Védelmi képesség jelzése	Egyéb
Fejvédelem	Élelmiszeripari fehér sapka (hálós tetejű, szellőző)	1			


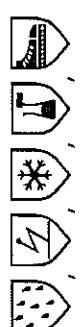
Munkakör / foglalkozás: *Dajka: étkeztetés, mosogatás*

Védelem iránya	Védőeszköz megnevezése	Védelmi kategória	Vizsgálati szabvány száma	Védelmi képesség jelzése	Egyéb
Védőruha (testvédelem)	Élelmiszeripari kötény (fehér)	1		 , 	
Kézvédő eszköz	Élelmiszeripari védőköpeny (fehér)	1		 , 	
Lábvédő eszköz	Mártott kesztyű (rózsaszínű, természetes latex, pamutbolyhozott belső, véd sav-, lúg és más háztartási vegyszerek ellen, 30 cm hosszú, 0,4 mm vastag, csúszás ellen érdesített tenyér)	2	MSZ EN420 MSZ EN 388	 ;  ; 	
Lábvédő eszköz	Védőcipő (elcsúszás ellen, fröccsenő folyadékok, mosogató-, takarító vegyszerek ellen védő csúszásmentes talpú cipő)	2	MSZ EN ISO 20344	 ,  ,  , 	

Munkakör / foglalkozás: *Dajka: takarítás (külső, belső)*



Védelem iránya	Védőeszköz megnevezése	Védelmi kategória	Vizsgálati szabvány száma	Védelmi képesség jelzése	Egyéb
Szem- és arcvédelem	Zárt szemüveg (nagy védelmet biztosít 30 %-os kénsav, 53 % salétromsav, 30 % nátrium-hidroxid, víz és nem veszélyes folyadékok fröccsenése ellen)	2	MSZ EN 166 MSZ EN 170 MSZ EN 172	 , 	UVEX 9302
Védőruha (testvédelem)	Színes köpeny (230 g/m ² 100 % pamut, 4/4-es 120 cm-es galléros)	1	MSZ EN 340		

Munkakör/foglalkozás: *Dajka: takarítás (külső, belső)*














Védelem iránya	Védőeszköz megnevezése	Védelmi kategória	Vizsgálati szabvány száma	Védelmi képesség jelzése	Egyéb
Kézvédő eszköz	Mártott kesztyű (sárga színű természetes latex, pamutbolyhozott belső, véd sav-, lúg és más háztartási vegyszerek és mikroorganizmusok ellen, 30 cm hosszú, 0,45 mm vastag, csúszás ellen érdesített tenyér)	2	MSZ EN 420 MSZ EN 388		
Lábvédő eszköz	Dunlop PVC védőcsizma (zöld PVC anyag, fröccsöntött talp, saválló: 30 % kénsav, 20 % sósav, lúgálló: 20 % nátriumhidroxid, -20 °C-ig minősítve, csizmabéléssel télieltesíthető)	2	MSZ EN 347 MSZ EN 374		

Egyéni védőeszközök munkaköri meghatározása

Munkakör/foglalkozás: *Falugondnok*

Védelem iránya	Védőeszköz megnevezése	Védelmi kategória	Vizsgálati szabvány száma	Védelmi képesség jelzése	Egyéb
Védőruha (testvédelem)	Fluo mellény (sárga vagy narancsszínű, szellőző, könnyű 1.15 g/m ² poliészter anyag, jól láthatósági HiVíz színekben, 5 cm széles, párhuzamos fényvisszaverő csíkok, tépőzárral állítható bőség, 3M Scotchlite csíkokkal) Kabát (dzsekifazonú kabát rejtett húzózárral, állítható mandzsettával, két oldal-, három rávarrt-, egy telefon-, két cipzáras-, és egy hátsó, hosszú tároló zseb, tépőzárral rögzíthető, névjegytartó)	1	MSZ EN 471		
		1	MSZ EN 340		

Munkakör / foglalkozás: Falugondnok
















Védelem iránya	Védőeszköz megnevezése	Védelmi kategória	Vizsgálati szabvány száma	Védelmi képesség jelzése	Egyéb
	Deréknadrág (két oldal-, két rátétes-, három szerszám és két farzsebbel, övbújtatók, biztonsági varrás az ülepen, állítható bokarész, dupla térdfolt és térdeplőtásak, térdvédővel)	1	MSZ EN 340		
	Póló (190 g/m ² vastagságú, 100 % pamut alapanyag, mérettartó, körkötött kivitel, dupla varrással, egyenes vonalú, környakas fazon)	1			3 db
Kézvédő eszköz	Mechanikai védőkesztyű (anyag: puha, de erős marhahasték a tenyér és kézhat részére is, felső csuklógumiórozás)	2	MSZ EN 420 MSZ EN 388	 3122	
	Dunlop PVC védőcsizma (zöld PVC anyag, fröccsöntött talp, saválló: 30 % kénsav, 20 % sósav, lúgálló: 20 % nátriumhidroxid, -20 °C-ig minősítve, csizmabéléssel telíesíthető)	2	MSZ EN 347 MSZ EN 374	    	
Lábvédő eszköz	Biztonsági védőbakancs vagy védőcipő (kétrétegű PU talp, puha színbőr felsőrész, acél orrmerevítő- és acél lábujjvédő, ütődéselnyelő sarok, antisztatikus, olajálló, csúszásmentes talp)	2	MSZ EN 344 MSZ EN 345	    	S2

Egyéni védőeszközök munkaköri meghatározása






Munkakör / foglalkozás: Takarító (Polgármesteri Hivatal)






Védelem iránya	Védőeszköz megnevezése	Védelmi kategória	Vizsgálati szabvány száma	Védelmi képesség jelzése	Egyéb

Munkakör / foglalkozás: Takarító (Polgármesteri Hivatal)

Védelem iránya	Védőeszköz megnevezése	Védelmi kategória	Vizsgálati szabvány száma	Védelmi képesség jelzése	Egyéb
Szem- és arcvédelem	Zárt szemüveg (nagy védelmet biztosít 30 %-os kénsav, 53 % salétromsav, 30 % nátrium-hidroxid, víz és nem veszélyes folyadékok fröccsenése ellen) Légzésvédő féálarc	2	MSZ EN 166 MSZ EN 170 MSZ EN 172	 	UVEX 9302
Védőruha (testvédelem)	Színes köpeny (230 g/m ² 100 % pamut, 4/4-es 120 cm-es galléros) PVC esőöltözék (poliszter/pamut alapra kétszer mártott PVC, 0,32 mm vastag, varrott és hegesztett, vízálló, cipzárás és patentos záródás hosszú 120 cm vagy rövid 100 cm köpeny, zsinórral állítható bőségű kapucni) Mártott kesztyű (sárga színű természetes latex, pamutbolyhozott belső, véd sav-, lúg és más háztartási vegyszerek és mikroorganizmusok ellen, 30 cm hosszú, 0,45 mm vastag, csúszás ellen érdesített tenyér)	1 2	MSZ EN 340 EN 340	 	
Kézvédő eszköz	Kétrétegű kötött pamutkesztyű (vastag, háromszálas belső béléssel)	2	MSZ EN 420 MSZ EN 388	   	
Lábvédő eszköz	Védőcipő (elcsúszás ellen, fröccsenő folyadékok, takarító vegyszerek ellen védő cipő) Dunlop PVC védőcsizma (zöld PVC anyag, fröccsöntött talp, saválló: 30 % kénsav, 20 % sósav, lúgálló: 20 % nátriumhidroxid, -20 °C-ig minősítve, csizmabéléssel télireszithető)	2	MSZ EN 150 20344 MSZ EN 347 MSZ EN 374	      	

Jelmagyarázat
Egyéni védőeszközök védelmi képességére utaló piktogramok és EN
vizsgálati szabványok

		EN 388	Mechanikai kockázatok elleni védelem
		EN 1082	Vágás (kések) elleni védelem
		EN 407	Termikus veszélyek elleni védelem (hő és/vagy tűz)
		EN 533	Korlátozott hő- és láng elleni védelem
		EN 374	Vegyi anyagokkal szembeni teljes értékű védelem
		EN 374	Vegyi anyagokkal szembeni egyszerű védelem
		EN 511	Hidegártalmak elleni védelem
		EN 374	Mikroorganizmusok, bakteriológiai fertőzés elleni védelem
		EN 60903	Villamos feszültség elleni védelem
			Csúszás elleni védelem
			A szem védelme
			Zajhatások elleni védelem
			Légzésvédelem
			Ívhegesztésnél keletkező sugárzás elleni védelem
			Eső elleni védelem
			Szél elleni védelem
			Jól láthatóságot biztosító termék
			Higiénés eszköz
		EN 381.4	Védelem kézi vezérlésű láncfűrészsel végzett munkához
			Hőálló talpú lábbeli
			Olajálló talpú lábbeli
			Zuhanó tárgyak elleni védelem
			Talpátszúrás elleni védelem
			Lábfej védelme

			Elcsúszás elleni védelem
			Energiaelnyelő sarok
			Információk jelzése (EN 420)
		EN 10819	Rezgéssel szembeni védelmet biztosító kesztyűk

Fejvédelem	EN 397, EN 812
Szem- és arcvédelem	EN 166, EN 175, EN 379, EN 1731, EN 169, EN 170, EN 171, EN 172
Hallásvédelem	EN 352
Légzésvédelem	EN 136, EN 405, EN 140, EN 141, EN 143, EN 149, EN 137, EN 371, EN 402, EN 1146, EN 12942
Kézvédelem	EN 388, EN 374, EN 407, EN 511, EN 659, EN 60903, EN 421, EN 455, EN 1082
Védőruházat	EN 340, EN 368, EN 369, EN 343, EN 471, EN 470, EN 531, EN 1149-1, EN 468, EN 463, EN 1073-2, EN 14126
Lábvédelem	EN 345, EN 346, EN 347, EN ISO 20345, EN ISO 20346, EN ISO 20347

Munkakör	Munkaruha	Egyedi érték	Kihordási idő (év)
ÖNKORMÁNYZAT			
Falugondnok	Felsőruházat	30.000.- Ft	1

2. sz. melléklet

Név, munkakör	dolgozó aláírása	juttatás tárgya, értéke	juttatás ideje

**Múlt, Jelen, Jövő,
a DUNA mentén
(AZ ÉLŐ DUNA)**

**Magyar-Horvát Turisztikai, Információs, Oktatási és Bemutató
Központ Kölked-Erdőfűn**

A Kölked község által megálmodott erdőfűi turisztikai központ alap funkciója, hogy olyan közvetlen szakmai, interaktív és a valóságban, közvetlenül megtapasztalható ismereteket nyújtson, amelyek méltán viszik jó hírét a programoknak és annak, hogy van még bőségesen mit megmutatnunk a jelenkornak a Duna és Kölked-Erdőfű térségében, nem megfeledkezve arról sem, hogy hasonló élményekről tudnánk mesélni a Horvát települések vonatkozásában is. A múltról beszélhetünk, viszont a jelenért és a jövőért tennünk kell. Tennünk kell, hogy az utókor számára is hagyjunk valamit. A mi felelősségünk, hogy ennél a lépésünknél ne álljunk meg. A következő lépésünkben dolgozzunk majd azon, hogy Magyarországon legalább Kölked térségében – de jó lenne több helyen is – újra lehessen halászni! Nem feltétlenül néhány ember megélhetése miatt, hanem azért, mert egy szakma megszűnése került veszélybe azzal, hogy nem lehet országunkban a legtöbb ősi, vadvízi halászati módszert alkalmazni. Ki fogja majd utódainknak tíz-húsz év múlva bemutatni az igazi halászatot? És majd azon is dolgoznunk kellene, hogy más, szintén a vízhez, az ÉLŐ DUNÁHOZ tartozó, mindenféle emberi kultúrát, foglalkozást, létet, vagyis a múltat szemléletesen visszahozzuk, bemutassuk. Élesszük fel a WWF Magyarország és az Al-Dunai Természetvédelmi Alapítvány Erdőfű környezetébe tervezett, „A környezetkímélő területkezelés bevezetésének lehetőségei a Duna-ártéren” című projektjének 2005-ben elindított gondolatait. S melynek fő motivációja volt, hogy a múltból adjunk vissza jelenünknek és jövőnknek valamit.

De, nem feledkezhetünk meg arról sem, hogy holtágaink életkora nagyban függ tőlünk. A legtöbb törődést a vizeink igénylik!

Kölked Község Önkormányzatának határozott szándéka, hogy a jelen pályázat céljain túl, párhuzamosan, a közeljövőben megtegye azokat a lépéseket is, amellyel elindul ezen a feltételezhetően hosszú és rögös úton.

Tervezési helyszín bemutatása: Kölked-Erdőfű külterületi lakott település eredetileg a Beljei Uradalom, Frigyes főherceg (Habsburg család) birtokainak részét képező egyik jelentősebb uradalmi majorsági központja volt. Kialakítása, építése a XIX. század vége, XX. század eleje időpontra tehető. Az uradalom a dolgozóinak helyben építette meg a lakóépületeket. Az itt élők elsősorban mezőgazdasági – növény termesztés és állat tenyésztés – és jelentős erdőgazdálkodási tevékenységet végeztek. Az uradalomban számtalan, kisebb-nagyobb majorság épült a mai Magyarország déli és a Horvátország északi területein. Mára ezek a helyszínek többségében funkciójukat veszítették, az enyészetté váltak. Magyarországi viszonylatban talán legtöbb, eredetileg épített épület, a legjobb állapotban Erdőfűn maradt meg az uradalmi majorsági rendszerből. Kölked Község vezetése kb. 16 évvel ez előtt helyi védelem alá helyezte a fennmaradt építészeti értékeket, jelentősebb mértékben azok tulajdonosaivá is vált. Szinte skanzen hangulatú és értékű a fennmaradt egység, melynek további védelmét is folyamatosan napirenden tartja a község.

Nyugodt szívvel kijelenthető, hogy Erdőfű önmagában is kulturális értéket képvisel, az Építészeti Kultúra területén!

Okszerű, alap földrajzi ismertetés:

Pályázataink lényege és közös jellemzője, a Duna-folyó településeinket összekötő több évszázados szerepe. De, amennyiben még távolabbra tekintünk, úgy akár a római birodalom több évezredes múltjág is visszatekinthetünk a Limes vonatkozásában (Altinum-Kölked, Ad Militare-Kiskőszeg, Ad Novas-Vörösmart).

Településeinket a jelenlegi határ innenső- és túloldalán maga a folyó közvetlenül is összekötötte, mint egy út. A halász emberek szempontjából minden képpen. A folyónk, a Duna arculatában jelentős változások mentek végbe a folyó szabályozásával. Legjelentősebb mértékben a XIX. század közepe táján. A lassú folyású, helyenként meglepően keskeny főmedrű, de igen széles árterületű, neanderező folyóból lett az, amit ma láthatunk belőle. És amit a településeinket közvetlenül összekötő múltjából még meghagyott számunkra, azok a megmaradt főmedrek ma még meglévő holtágai: Külső-Béda, Kölkedi Holt-Duna, Belső-Béda, Boki-Duna, Osztrováci (Izsépi) Öreg-Duna.

És településeink, melyek e Duna szakaszok és kiöntések által valaha közvetlenül is összekapcsolódtak: Kölked, Dályok, Izsép, Hercegmárok, Darázs, Kiskőszeg.

Tervezési terület: Kölked-Erdőfű külterületi lakott településrész

Utca, házszám nincsen, a helyszín azonosító helyrajzi számok: 0320; 0341/20-21-22-23;

A tervezésbe bevont épületeink:

- az úgynevezett „Kiskastély” épülete a 0320 hrsz-ú területen
- I. számú, volt cselédlakás sor, eredetileg hat lakással, a 0320 hrsz-ú területen
- II. számú volt cselédlakás sor, eredetileg szintén hat lakással, a 0341/20-21-22-23 hrszú területen

Az épületek nettó (hasznos) alapterületei:

- „Kiskastély” épülete : földszint: 216 m², emelet: 82 m², összesen: 298 m²
- I. és II. sz. volt cselédlakás sor: 2 x 180 m², összesen : 360 m²
- **Tervezésbe vont összes terület: 658 m²**

A tervezésbe bevont épületekhez tartozó terület (telek) nagyságok:

- a 0320 hrsz-ú terület nagysága: **1 ha 9842 m²**

- 0341/20-21-22-23 hrsz-ú terület nagysága: **438 m²**, de ehhez még közvetlenül **csatlakozik a 0341/38 hrsz-ú beépítetlen ingatlan, 9909 m² területtel!**

I. A Kiskastély funkciója:

Turisztikai, Információs, Oktatási és Bemutató Központ

1. A turisztikai szerep: a bejelentkezett csoportoknak nyújtson helyben is élményt, mint például célirányos, csak a helyi sajátosságokra épülő kisfilmek, egyéb vizuális élmények nyújtásával, melybe beletartozna a határon túli hagyományok megjelenítése is. A Tervezett szolgáltatás állítson össze komplett, alternatív programokat egy napon belüli, vagy többnapos tartalommal, melyben a határon túli, horvátországi lehetőségek is teljes mértékben szerepeljenek!

2. Az információs szolgáltatás: magas színvonalon tárja fel azokat a helyi és határon túli turisztikai lehetőségeket, amelyek az érdeklődők számára elérhetőek, egyúttal ajánlja is azokat annak függvényében, hogy mely érdeklődő, milyen területek után érdeklődik (pl. halászat, madarak, növény és állatvilág, ősi mesterségek és gazdálkodás, gasztronómia, stb.)

3. Az oktatás: különböző színvonalú és tárgyú oktatási programokkal – kizárólagosan a területen fellelhető és élvezhető témakörök és helyi sajátosságú anyagokból összeállított – megjelenni a „piacon”, hogy alap-, közép- és felsőfokú iskolás korosztályokat egyaránt lehessen fogadni. Az oktatáson túl a személyes megtapasztalásra is építeni, a valóságban is be- illetve megmutatni azokat az élményeket, amelyek még napjainkban is fellelhetőek. Történelmi jelleggel a múlt letűnt, helyi érdekességeit, látványosságait is bemutatni, továbbá azokat az információkat átadni, amelyeket a valóságban bemutatni valamilyen oknál fogva nem lehet. Az oktatás mindenképpen a Duna völgyének helyi értékeire alapozódjon és teljes körűen mutassa be a Kölked-Dályok-Izsép-Hercegmárok-Darázs-Kiskőszeg településláncolat múltbéli jellemzőit, jelenlegi értékeit és a jövőben szükséges azon lépéseket, törekvéseket, amellyel a megmaradt értékeinket az utókor számára is elérhetővé tesszük.

4. A bemutató szerep: mivel a valóságos helyi értékek túlnyomó többségét a központban bemutatni nem lehet, így a bemutató szerepet ki lehet vinni a területre (fehérgólya múzeum, halászati bemutató, kenutúra információs szolgáltatással, tanösvények járása vezetéssel, egyéb helyi értékek bemutatása a látható védett és fokozottan védett növény, állat, rovar stb. fajokon keresztül). De a közvetlen helyi értékeken felül a komplexitás tükrében akár más körzeti programok is bevonhatók, pl. Mohácsi Történelmi Emlékhely.

Az épület tervezett rendeltetése:

1. A kialakításra kerülő központ legyen alkalmas kisebb konferenciák, megbeszélések lebonyolítására, 50-60 fős csoportok számára, a természetvédelem és az ahhoz kapcsolódó témakörök területén, de ne utasítson el úgynevezett „csapatépítő tréningeket” sem!

2. Ugyan akkor töltsön be oktatási szerepet is, tegye lehetővé bármilyen iskolás csoport oktatási programmal való fogadását, egyfajta erdei iskola jelleg, de magasabb színvonalú, célirányos tartalommal (általános-közép-felsőfokú diákok, közép és felsőfokú diákok esetében elsősorban a szakirányban – biológus, természettudományos szakok - tanulók számára).

Készüljön fel akár óvodás csoportok, családi érdeklődők fogadására is, mert megfelelően előkészített programokkal velük a látogatottság, kihasználtság nagy fokkal bővíthető.

3. A központ elsősorban szervezett, előre bejelentett és leegyeztetett programok megtartására kerülne kialakításra. Állandó jellegű nyitva tartása nem, a SZOLGÁLTATÁS MINŐSÉGE VISZONT MAGAS SZÍNVONALRA TERVEZETT. Az eredményességet legfőképpen a marketing munka minősége fogja meghatározni.

4. **Nem cél a Duna-Dráva Nemzeti Parkkal való konkurálás**, sőt azokkal egyeztetett programok és általuk biztosított szak előadók bevonásával kell kialakítani az oktatás és bemutatás tematikáját.

5. A felsorolt funkciókon túlmenően, a „Kiskastély” épületében kialakításra kell kerülnie egyéb kiegészítő szolgáltatás lehetőségének is, a helybeni étkeztetés megoldásával.

Amennyiben a programba beépíthető, helyi konyha és főzési lehetőség kialakításával! De, legrösszabb esetben melegítő konyha-tálaló-mosogató szükséges lenne!!!Ezzel a speciális szolgáltatással remélhetőleg nagymértékben növelhető a kihasználtság. Viszont nagy figyelmet igényel, hogy ez a lehetőség ne vigye el az egész program lényegét a gasztronómia irányába, TEHÁT, ELSŐSORBAN SZERVEZETT CSOPORTOK – speciális táborok, képzések, konferenciák – LEGYENEK A „CÉLSZEMÉLYEK”!

6. A csoportok szervezésére, fogadására és kiszolgálására való törekvést a teljes körű szolgáltatás nyújtásával lehet kielégíteni. Ennek másik fő eleme a „Kiskastély” épületén kívüli 2 db épülettömb, amelyben szálláslehetőség kialakítása szerepel. (Ennek részleteit egy másik fejezet mutatja be.)

Az épületben kialakításra kerülő helyiségek és funkciók egymáshoz való kapcsolata:

Pince funkciója:

- kizárólagos, központi fűtés funkció kazánház elhelyezéshez 25 m² területen, megközelítése a földszinten kialakításra kerülő konyha részből

Földszint kialakítása:

- előtér 18 m² alapterülettel, ehhez csatlakozik a lépcső feljáró és egy közlekedő, valamint egy több helyiségből álló, több funkciós konferencia- és étterem rész.
- a lépcső feljáró alapterülete 12 m²
- közlekedő folyosó 6 m², amelyből majd a vizesblokk nyílna
- három jelenlegi helyiség (szoba) összenyitásával kerülne kialakításra egy konferencia- és étterem rész 80 m² alapterületen – TÖBBFUNKCIÓS HELYISÉG
- a vendég vizesblokk (mosdók, WC-k) 30 m² alapterületen kerülne kialakításra
- a konyha kialakítására – minden szükséges kiszolgáló helyiségével együtt – 70 m² alapterület áll rendelkezésre

Emelet kialakítása:

- a lépcsőfeljáró pihenőjéről megközelíthetően, kettő helyiség összenyitásával kialakítható egy 52 m² alapterületű konferencia terem
- továbbá kialakítható egy önálló, 18 m² alapterületű turisztikai információs irodahelyiség
- valamint egy cca. 8 m² alapterületű szolgálati vizesblokk helyiség

Mind a földszinti, mind pedig az emeleti konferencia terem kiválóan alkalmas állófogadások megtartására is!

Tervezett helyiségek eszköz felszereltsége :

- földszint többfunkciós konferencia- és étterem rész eszköz (bútor) felszereltsége legyen alkalmas (külön-külön és együttesen is) előadások megtartására, étkeztetés lebonyolítására
- földszint vizesblokkban a feltételezett összetételű női és férfi látogatók számának és az előírásoknak megfelelő minőségű és mennyiségű helyiség kialakítása
- földszint konyha helyiséglistája és berendezése tegye lehetővé 50-60 fő egyidejű étkeztetésének megoldását, főzést, tálalást, mosogatást, raktározási feltételeket, előkészítő- és kiszolgáló személyzet szolgálati helyiségekkel való ellátottságát
- emelet konferencia terem bútorzata előadások megtartására legyen alkalmas
- emelet turisztikai információs helyiség legyen alkalmas az alap információs feladatok ellátására, irodai feladatokra

A tervezett közösségi terek megjelenítése :

A helyiségek egyéb rendeltetései miatt igazi értelemben vett „Múzeumi” megjelenítést nem lehet megvalósítani. Viszont hangulatában visszalehet adni valamit abból, ami az alapvető rendeltetése a tervezett objektumnak. Így például a földszinti konferencia- és étterem többfunkciós térben régi halászati eszközök makettjeinek a „légtérben” való bemutatásával lehet becsempészni a halászat hangulatát. A falakon régi, fellelhető, helyi halászati fényképes emlékek bemutatásával. Vagy az emeleti konferencia teremben régi Duna-térképek sorozatával betekintést lehet nyújtani abba, mikor, hogy, miért változott a Duna magától, vagy a beavatkozások révén. Természetesen itt is a Duna helyi dokumentációinak bemutatásával. Ezekből a bemutatható anyagokból a „Kiskastély” épületében csak a Dunához köthető anyagok kerülnének bemutatásra, hal, halászat, folyó szabályozás, ártéri gazdálkodás mint gyümölcsösök, állattartás, nádhasznosítás, foglalkozások mint teknővájás, vessző- és gyékény fonás, háló kötés, stb.

A kor elvárásainak is megfelelő interaktív eszközök elhelyezése és használatuk biztosítása is a felszerelés tartozékai közé sorolandó.

Ezeket az ötleteléseket a későbbiek során a pályázat kívánalmainak megfelelő részletezettséggel még tovább lehet módosítani, fejleszteni.

A területünkön meglévő, felhasználható programok :

A Duna-Dráva Nemzeti Park részét képező Béda –Karapanca tájegység egy jelentős területe Kölked község közigazgatási területén helyezkedik el, Natura 2000 és Ramsari területekkel. Az élővilág számtalan védett és fokozottan védett faja fellelhető, melyek egy része látható, látogatható is. A természetvédelmi terület korlátozott és szabályozott körülmények közötti látogathatósága önmagában is egy látványosság, a zöld turizmus számára egy jó program lehetőség. Nem feledkezhetünk meg a horgászturizmus adta lehetőségekről sem, számtalan úgynevezett „Szentély Holtág” és maga a Duna folyó kínál kiszámíthatatlan, izgalmas horgász kalandokat.

Kölked településen található a Fehér Gólya Múzeum, a DDNP üzemeltetésében. Április elejétől – augusztus végéig a kölkedi gólyák önmagukban is látványosságot nyújtanak. A párválasztás, fészekrakás-tatarozás, költés, fióka nevelés, fiókák kirepülése, vonulásra felkészülés mindig tudnak egy-egy adott pillanatnyi természetes élményt nyújtani. Magyarország Dunántúli területén Kölkeden van a legtöbb fehér gólya, 2015. évben 18 pár.

Úgyszintén programot kínál a Boki-Duna Halászati Bemutató is, különböző, régi halász szerszámokkal, halászati bemutatóval, ismeretbővítő vezetéssel, kis szerencsével, alkalmanként még az igazi dunai halászlé megízlelésére is lehetőség nyílik.

A Nagypartosi tanösvény Európa legnagyobb fennmaradt ártéri gyepén vezet keresztül, ezen a túrán is sok új és érdekes információ szerezhető.

A Külső-Béda holtágon kenu túrára lehet jelentkezni, a túra vezetése során sok, közvetlenül megtapasztalható ismerettel gazdagodhatunk.

De a közvetlen közelben található a Mohácsi Történelmi Emlékhely is.

Kölked közigazgatási területén található a volt Római Limes, Altinum nevű erődje, amely remélhetőleg világörökségi védelem alá kerül. Magyarország Kormánya a 2015. évben Altinumot is a Világörökségi Védelem várományos helyszíneinek listájára felvette.

Hát, körülbelül ezeknek a programoknak a felhasználásával kell nekünk egy olyan programot létrehozni a tervezett turisztikai központunkban, amely a meglévőket erősíti és az újakat hamisítatlanul el tudja adni.

Érdeemes továbbá azon is elgondolkozni, hogy a horvátországi Osztrováci (Izsépi) Öreg-Duna partjára közvetlenül (Izsép, Hercegmárok, Darázs) és közvetetten (Dályok) épült települések és a programban az egyetlen, ma is az ÉLŐ DUNA partján fekvő település, Kiskőszeg fennmaradt értékeit interaktív eszközökkel bemutassa a mi programunk. Mindez a törekvés leginkább akkor válhat közvetlen értéké, amikor településeink egymástól való elszigetelődését a schengeni egyezmény és a jelenlegi migráns kérdés feloldja.

Egészen biztosan állítható, hogy ezen korlátoknak a megszűnése a turizmus fejlődésének nagy lökést adhatnak, de más erő is szükséges a fejlődésünkhöz. Remélhetőleg mihamarabb, mindannyi magyar és horvát településen megáll az előregedés, településeink lakosságszám csökkenése.

De, ami a legszebb az egész történetben, hogy a Duna, a régi Duna, a Dunából megmaradt holtágak valóban összekötik a településeinket! Remélhetőleg még sokáig!

Településeink, eseményeink, lehetséges programjaink földrajzi távolsága a tervezett turisztikai központtól :

- Erdőfűről „nyílegyenes” földes út vezet Izsépre, a távolság 5 km. Kiemelt jelentősége schengeni határok esetén.
- Erdőfű-Darázs települések közötti jó- és elfogadható minőségű szilárd út, a távolság 10 km. Kiemelt jelentősége schengeni határok esetén.
- Kölked-Darázs települések között kiváló minőségű kerékpár út az árvízvédelmi gát tetején, a távolság 16 km. Kiemelt jelentősége schengeni határok esetén.
- Schengeni határ esetén Darázs községből, az Öreg-Dunán, 7 km evezéssel, vízi járművel, - például evezős csónakkal, kenuval – Erdőfűt 2 kilométerre meg lehet közelíteni. A Puskási-hídtól meg egy kis gyaloglás és már ott is vagyunk Erdőfűn. Milyen remek lehetőség volna egy ilyen gyalogos-evezős túra oda-vissza, főleg úgy, hogy Darázon is kialakulna valamilyen közvetlen attrakció! Például egy jó gasztronómiai különlegesség.
- Az Osztrováci (Izsépi) Öreg-Duna 2 km távolságra van. Az Öreg-Duna egyben határvíz is, kis mértékben van magyarországi szakasza is.
- Erdőfűtől, gyalogtúrával, földes- és aszfaltos úton 4 km távolságra van a DDNP meglévő kenuzási lehetősége. Ugyan ilyen távolságra, ilyen útviszonyokkal van a Dunán egy hajókikötő is.
- A DDNP halászati bemutató helye 1,5 km szilárd burkolatú úton megközelíthető.
- Kölked település és a Fehér Gólya Múzeum 9 km távolságra van, közepes minőségű, aszfaltos úton megközelíthető

- DDNP szürke marha gulya a kölkei Nagy-réten, Erdőfütől 12 km távolságra.
- Mohácsi Történelmi Emlékhely távolsága 14 km.
- Mohács város távolsága 15 km.
- Hajó kikötési lehetőségek a Duna vízi határ és Mohács város között, szabályosan kialakított és engedélyezett kikötő pontonokkal: Kölked közigazgatási területen, Boki „Lábas-ház” Erdőfütől 4 km. Kölked közigazgatási területen, Kölkei-nagyréten a Nagypartosnál. És természetesen Mohácson.

Milyen programokat, előadásokat lehet tervezni – ötletelés :

- *csak helyi sajátosságokra épülően, az itt fellelhető múltira és jelenre ráépítve, megalkotva, csak az itt jelen lévő fajokra, kiegészítve a horvátországi települések által javasolt és összeállított anyagokkal*
- részleteiben: fellelhető építészeti kultúra bemutatása, - a Duna folyó helyi adataiból anyagaiból összeállított komplett program, amely teljességgel képet ad az itteni változásokról, - a Duna folyóhoz köthető és helyben is megélt események bemutatása, mint halászat, halász eszközök és módszerek filmes bemutatása, ártéri foggazdálkodás jellemzőinek bemutatása, növény termesztés az ártéren, nádgazdálkodás és feldolgozás, állattenyésztés az ártéren, méhészkedés, ártéri gyümölcsösök, a vízhez és környezetéhez kapcsolható szakmák bemutatása, mint náddal való bánás, annak felhasználása, vesszőfonás, gyékénnyel, egyéb ártéri növényvel végzett munkák, teknővájás, bödön hajó, csónak, ladik készítés, háló kötés, egyéb halásszerszámok készítése, a pásztor, a csordás, a kondás bemutatása, stb.
- egyéb természeti értékeink bemutatása: halaink (kihaltak is), védett és fokozottan védett halak, madarak, emlősök, kételtűek, hüllők, lepkék, rovarok, puhatestűek, denevér fajok, vízi növények, fás- és lágyszárú növények, stb.

A környezet kialakítása :

Mind a „**Kiskastély**” épületének, mind a **volt cselédlakások** épületeinek környezetében egy alap parkosítás készülne, többségében füvesített területtel, valamint őshonos, a területre jellemző fa- és bokor fajok ültetésével.

A meglévő fák teljes mértékben megmaradnak!

Pihenő parkbútorok elhelyezése is tervezésre kerülne, a valós igényeknek megfelelő, nem szélsőségesen túltervezett mennyiségben.

Kiépített parkoló és közlekedő (járda) felület csak a legszükségesebb mértékben kerülne kialakításra.

Egyéb kültéri bútorzat, berendezés, hely, fedett terület kialakítása megfontolás és a beruházási költségek alakulásának függvénye.

II. Volt cselédlakások funkciója :

Az épületek tervezett rendeltetése :

Mindkét épület esetében az alapvető cél a **szálláshely kialakítása**. Eredetileg 6-6 lakás volt az épületekben, 23 és 36 m² közötti alapterületekkel, de inkább a 36 m² körüli terület volt a jellemző. A lakások 2 helyiségből álltak, konyhából és szobából. A konyha jellemzően 12 m² körüli (1 db 8 m²-es), a szobák 15-17-23 m² nagyságúak, jellemző a 17 m².

Az épületekben kialakításra kerülő helyiségek :

- a I. jelű épületben 2 szoba és 1 konyha felhasználásával kialakításra kerülne egy szolgálati-gondnoki lakás, teljes komfort fokozatával, 48 m² nettó alapterülettel.
- A további 4 szobához csatlakozó 4 konyha felhasználásával együttesen 4 apartman egység kialakítása lenne a cél. Az apartmanok kialakítása négy férőhelyes szobával (emeletes ágy), étkezővel, zuhanyozó-WC vizesblokkal készülne.
- Továbbá egy kazánhelyiség kialakításra kerülne sor egy 12 m² területű konyha felhasználásával.
- a II. jelű épületben 5 apartman készülne, a I. jelű épülethez hasonlóan.
- Továbbá az egyik lakásban kerülne kialakításra egy kazánház, valamint egyéb kiszolgáló helyiség, mint például mosókonyha, raktár funkció.
- Mindkét épület mellett egy nyitott, fedett közlekedő folyosó kialakítása indokolt

Az elhelyezhető vendégek száma :

- Egy időben 36 fő elhelyezésére van lehetőség.
- Erdőfűn egyéb helyen további 15 fő elhelyezésére van lehetőség, így akár 50 fős csoport többnapos programját és ellátását is meg lehet oldani helyben.

A befogadóképesség elemzése a projekt funkciójának függvényében :

- Mint az a fenti adatokból látható, saját irányításban 36 fő egyidejű elhelyezésére lenne lehetőség. Ez szavatolja azt az elképzelést, mely szerint színvonalas oktatási funkciót is betölthet a tervezett létesítmény, mert komplett osztályok fogadására és teljes ellátására alkalmas.
- Alap-, közép- és felsőoktatású tanulókra kidolgozott komplett programokkal nagy eséllyel növelhető a létesítmény kihasználtsága, ezzel erősítve szerepének megalapozottságát.

Az apartmanok kialakításának „modell” ötlete :

- minden apartman egy külön fejezet lehetne a programban. Például a védett- és fokozottan védett halfajok apartmanja az egyik, a másik a hullőké, a harmadik a rovaroké.... és így tovább.
- minden kis apartman egy-egy önálló kis bemutató hely, elsősorban képes illusztrációk bemutatásával, vagy bármilyen extrém ötlettel
- minden apartman rendelkezzen számítástechnikai eszközzel, amelynek segítségével csak a mi környezetünkre jellemző, azt bemutató tudományos vagy egyéb információs anyag megtekintése lenne lehetséges – „kissé önző módon”

A programok kiegészítésének okszerűsége :

Valószínűsíthető, hogy az általunk megfogalmazott esetekben ezekre az alternatívákra is szükség lesz!

- nagykorúaknak „mulatozási hézagpótló” lehetőség biztosítása a „Kiskastély” étteremben
- diákoknak horgászati lehetőség az 500 méterre lévő holtágon
- vagy sportolási lehetőség a kastélyparkban majdan kialakított sportpályán

- esetleg korlátozott tartalmú játszótér az általános iskolásoknak, erdei iskola program szerű csoport szerveződés esetén
- vagy szabadtéri zsúr, sütögetés, főzés hozott vagy „importált” anyagból

A mi tervezett gondolataink egy kicsit hasonlítanak Zlatna Gredára, az is egy hasonló településen valósult meg. Szerintem van fantázia abban, amit elgondoltunk, de én általában optimista vagyok. Sokat jelent a schengeni határ is! Hiszem és vallom, hogy meg kell próbálnunk, mert ha mi, most nem tesszük meg, nem biztos, hogy holnap mások megteszik helyettünk.

Kölked, 2016. április 12.

Csomor Tibor sk.
polgármester

Magyar Államkincstár

BARANYA MEGYEI IGAZGATÓSÁG
ÁLLAMHÁZTARTÁSI IRODA

KÖLKED KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT Iktatószám: BAR/AHI/180-244/2016
Kölked Ügyintéző: Goóts Réka
II. Lajos utca 12 Telefonszám: 72/421-456
7717

Csomor Tibor úr részére
polgármester

Tárgy: Értesítés eredeti előirányzatról

Tisztelt Polgármester Úr!

A Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztálya által a Kincstár számára átadott adatok alapján értesítjük, hogy Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény szabályai szerint, a 2015. novemberi megalapozó felmérésben rögzített adatok figyelembe vételével, az önkormányzat részére az alábbi támogatások, és ezzel egyidejűleg azokkal azonos jogcímű és összegű előirányzatok kerültek megállapításra.

Támogatási jogcím megnevezése	Előirányzat összege [Ft]
6. A 2015. évről áthúzódó bérkompenzáció támogatása (B111)	37 338,-
Óvodapedagógusok elismert létszáma - 8 hónap (B112)	8 903 200,-
Óvodapedagógusok elismert létszáma - 4 hónap (B112)	4 451 600,-
Óvodapedagógusok átlagbérének és közterheinek elismert pótlólagos összege (B112)	108 500,-
Segítők elismert létszáma - 8 hónap (B112)	2 400 000,-
Segítők elismert létszáma - 4 hónap (B112)	1 200 000,-
Óvodaműködtetési alaptámogatás - 8 hónapj (B112)	1 653 333,-
Óvodaműködtetési alaptámogatás - 4 hónap (B112)	826 667,-
e) Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás (B113)	2 500 000,-
a) Az intézményi gyermekétkeztetés kapcsán az étkeztetési feladatot ellátóknak járó bértámogatás (B113)	6 201 600,-
b) Az intézményi gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása (B113)	2 171 712,-
c) A rászoruló gyermekek intézményén kívüli szünidei étkeztetésének támogatása (B113)	1 735 650,-

Σ 33 389,600,-

d) Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és
közművelődési feladatainak támogatása (B114)

1 200 000,-

Tájékoztatjuk, hogy a Magyar Államkincstár a 2016. év folyamán a támogatást havonta a nettó finanszírozás keretében utalja ki, melynek folyósításáról értesítőt küld.

Kérjük, szíveskedjenek az eredeti előirányzatot a fentiek alapján megtervezni.

Pécs, 2016. március 04.

Σ 33.389.600,-

Tisztelettel:


.....

Radó Krisztina
osztályvezető