Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

3/2016.

Jegyzőkönyv

Készült: 2016. február 15-én 16:00 órakor Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ***nyilvános*** ülésén, az önkormányzati hivatal tanácstermében

Jelen vannak: Csomor Tibor polgármester, Muskát Zoltán alpolgármester, Gerber Csaba, Hegedűs Sándor, Késics János, Martényi János, Tutti Tibor képviselők.
Füredi Zoltán PÜB tag, Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző, Varga Veronika kirendeltség-vezető, a 2. napirendi pontnál ifj. Hegedűs Sándor tanyagondnok, a 3. napirendi pontnál Schauer Antal gazdálkodási főmunkatárs, tanácskozási joggal meghívottak.

Távol: Schäffer József PÜB elnökhelyettes.

Csomor Tibor köszönti a képviselő-testület tagjait és a tanácskozási joggal meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fős képviselő-testületből 7 fő megjelent, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítésére Hegedűs Sándor és Martényi János képviselőket kéri fel, melyet a testület egyhangúlag elfogadott.

A napirendi javaslatot a képviselő-testület az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend

1.) Vagyonnyilatkozatok vizsgálata
Előadó: Hegedűs Sándor PÜB elnök

2.) Beszámoló a tanyagondnoki szolgálat tevékenységéről
Előadó: Hegedűs Sándor tanyagondnok, Csomor Tibor polgármester

3.) Előterjesztés a 2015. évi költségvetésről, rendelet-tervezet
Előadó: Csomor Tibor polgármester

4.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Csomor Tibor polgármester

5.) Csorba Győző Megyei Könyvtár tájékoztatója a megállapodás megvalósulásáról, a kölkedi szolgáltató hely tevékenységéről
Előadó: Megyei Könyvtár képviselője

6.) Előterjesztés a lakásrendelet módosításáról
Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző

7.) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról
Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző

8.) Beszámoló a közös önkormányzati hivatal kölkedi kirendeltsége munkájáról
Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző

9.) Tájékoztató a pályázati tervezések-, illetve beruházások állásáról
Előadó: Csomor Tibor polgármester

10.) Egyebek

11.) Képviselői interpellációk

Napriendek tárgyalása:

1. Napirend: Vagyonnyilatkozatok vizsgálata

Hegedűs Sándor PÜB elnök: A PÜB vizsgálta a vagyonnyilatkozatok benyújtását. Megállapította, hogy minden képviselő eleget tett vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének. Tutti Tibor képviselő javasolta módosítani az SzMSz-t.

Tutti Tibor képviselő: A jelenlegi gyakorlatban megnevezzük a kisebbségi szavazatot adókat, véleménye szerint ez név szerinti szavazásnak minősül, illetve a módosított SzMSz sem tartalmazza már azt.

Muskát Zoltán alpolgármester: Miért nincs benne az SzMSz-ben, hiszen azzal fogadtuk el?

Csomor Tibor polgármester: Nem vállaljuk a döntésünk súlyát?

Hegedűs Sándor képviselő: A döntést vállaljuk, nem kell részletezni, hogy ki volt mellette, ki ellene és ki tartózkodott.

Csomor Tibor polgármester: Emlékezzenek vissza, hogy voltak esetek, amikor boncolták, anno ki lehetett a kisebbség szavazatot adó.

Tutti Tibor képviselő: Ezt sem a jelenleg hatályos SzMSz, sem a törvény nem teszi lehetővé.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Ennek a helynek az SzMSz-ből való kikerülése lehet, hogy az ő figyelmetlensége volt.

Muskát Zoltán alpolgármester: Ennek utána kell nézni. A jogszabály nem tiltja ezt az eljárást, ezért megengedi.

Tutti Tibor képviselő: Ez név szerinti szavazásnak minősül. Kéri, hogy a következő testületi ülésre kerüljön be az SzMSz módosítása.

Csomor Tibor polgármester: Javasolja, hogy amennyiben a kisebbségi szavazatot adó kéri, név szerint legyen a jegyzőkönyvbe rögzítve.

Hegedűs Sándor képviselő: Kérés volt még a hangfelvétellel kapcsolatban is, hogy a jegyzőkönyv elkészültéig nagyon védett helyen legyen. Visszahallottak dolgokat, amik kimentek és ezzel kapcsolatban igyekszenek csökkenteni a kockázatokat.

Tutti Tibor képviselő: A közmunkásoknak és a kulturális közfoglalkoztatottnak nem kellene a hivatalban bent lennie. Ne legyenek itt, ne jöjjenek be, mert több dologra ráláthatnak.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Egyetért, a hivatalon belül olyan papírok fekszenek az asztalokon, amelyeket nem jó, ha mindenki láthat, mert ebből is probléma adódhat.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a 2016. március 21-i ülésére terjessze elő a Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2016. (II.15.) számú határozat
Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a 2016. március 21-i ülésére terjessze elő a Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását.
Felelős: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző
Határidő: értelem szerint

2. Napirend: Beszámoló a tanyagondnoki szolgálat tevékenységéről (jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Hegedűs Sándor (ifj.) tanyagondnok: Még nem volt rá módja, így szóban is megköszöni a foglalkoztatását. Rövid lett a beszámoló, ami sok apró részlettel még kiegészül, tág a munkaköre. Több terv és gondolat van még a fejében, melyet a polgármesterrel közösen végig tudnak vinni. Várja a kérdéseket.

Csomor Tibor polgármester: Annyi kiegészítést tenne, arról, amit nem emelt ki és nem beszélt róla. Egyetért vele és szeretné ő is, ha másként működne a közmunka. Többek között a munkába járás és a munka hatékonysága. Kell módosítás, másfajta igény részünkről is, hogy kicsit többet és nagyobb odafigyeléssel dolgozzanak az emberek. Vannak területek, ahová még eszközöket kell beszerzniük, hogy ne otthonról kelljen elhozni az eszközöket. A tanyagondnok feladata szerteágazó, de a legnehezebb a közmunkásokkal bánni. Körülbelül 4 fővel lehet 1 fő teljesítményét elérni.

Muskát Zoltán alpolgármester: Az lenne a kérdése, hogy a főnök-beosztott viszony hogyan működik? Mik azok a feladatok, melyeknek költségvetési vonzata is van? Hiszen most tervezzük a költségvetést, a szükséges eszközök beszerzését betervezhetnénk.

Csomor Tibor polgármester: Normális hangnemben próbálnak beszélni, de ezektől az emberektől nem lehet csodát várni. Nap, mint nap felül kell vizsgálni a dolgokat. Van, amikor a tanyagondnokkal keresztbe szervezik a munkát, van, amikor az ő hibájából, mert kapkod és sok mindent szeretne megcsinálni. Lesz egy 5 fős belterületis közmunkaprojekt, amelyben az útpadkákat tennék rendbe és lehet, hogy a kisebb, a legszükségesebb kátyúzásokat is meg tudnák oldani egy sajátos, még ki nem próbált módszerrel. Ehhez kellene majd önköltség a közmunka programba.

Muskát Zoltán alpolgármester: Ez nem eszköz, a kérdése pedig arra irányult.

Csomor Tibor polgármester: Közmunkába állított be komolyabb, teljesítményű réselőt, áramfejlesztő aggregátort, amit több projektnél is lehetne használni. Szakmunkát igényelő feladatokat nem lehet végezni, mert nincs megfelelő szaktudású ember.

Hegedűs Sándor (ifj.) tanyagondonok: Kiegészítené az elhangzottakat. Több gépre, így három cserkaszára is mondták, hogy nem jók, használhatatlanok, mikor idekerült. Helyrehozta őket. Egy komolyabb leltár felállítása van folyamatban. Fűnyíró és cserkasza is lesz olyan, amely selejtezésre kerül. Fűnyíráshoz sok gép kell majd egyszerre. Vannak helyek, ahol a használt gépeket beszámolják, ez így költséghatékony. Hasznája a gépeket, tudja, hogy melyik mennyit fogyaszt, így jobban felügyelni tudja az üzemanyag fogyasztást is. Egy önjáró fűnyíró esetleg kellene. A jelenelegit felújítani valószínűleg költségesebb lenne, mint egy újat beszerezni. A közmunkaprogram kapcsán felmerülő másik probléma az, hogy ezeket a gépeket kire lehet rábízni. Van pár ember, akinek van ehhez szükséges végzettsége. Más az, amikor egy embert kiküldünk szemetet szedni és más, ha valaki felel egy gépért. Ha lehetőség van rá, szeretne új gépeket. Lehet, hogy hosszabb távon jobban megérné, mint javítgatni.

Hegedűs Sándor képviselő: A papírral rendelkezőknek kellene használniuk a gépeket.

Hegedűs Sándor (ifj.) tanyagondnok: Helyi rendelet szabályozza, hogy reggel 8-tól lehet zajongani a gépekkel. Negyven fokos hőségben más füvet nyírni, mint szemetet szedni.

Csomor Tibor polgármester: Személy szerint próbálja a normálisabb dolgozókat visszafoglalkoztatni. Így próbálja meg a munkájukat preferálni. Lesz olyan, aki minden közmunkaprogramban benne lesz, például a Balász Zoli, amíg vállalja. Ennyit tudunk tenni a motiválásukért.

Tutti Tibor képviselő: Javasolja, hogy a tanyagondnok rendelkezzen a fűnyírósok idejéről.

Hegedűs Sándor (ifj.) tanyagondnok: Azokat az embereket fogjuk szépen lassan elveszíteni, akik jól dolgoznak. Ha nem motiváluk őket, elmennek más munkahelyet keresni.

Muskát Zoltán alpolgármester: Többször megkeresték bérezés ügyben a kisgépkezelői tanfolyamot elvégzők, a gépért való felelősségre hivatkozva. Adható nekik több bér? Ha valakik úgy végzik a feladataikat, akkor nekünk módot kell találni arra, hogy privilegizáljuk őket. Erre keret biztosítása a képviselő-testület feladata, a keret elosztása a polgármesteré és a tanyagondnoké.

Csomor Tibor polgármester: Az államnál foglalkoztatás esetében a tömeg a cél, nem az, hogy a jobbakat preferáljuk.

Tutti Tibor képviselő: Az egy dolog, hogy az államnak nem ez a feladata, de mi ezt megtehetjük. Nézzünk ennek utána és a következő testületi ülésen tárgyaljuk. Valamit ki kell találni.

Hegedűs Sándor (ifj.) tanyagondnok: Nem biztos, hogy pénzben és béren kellene gondolkodni. Mundjuk egy adott munkához tartozó megfelelő munkaruházat, például bakancs, biztosításával is meg lehetne ezt oldani.

Hegedűs Sándor képviselő: Már volt róla szó, hogy ilyent csinálunk, árajánlatot kértünk, de a döntés elmaradt.

Csomor Tibor polgármester: Már van rálátása a közmunkásokra, tudja, kitől lehet kérni és ki az aki meg is csinálja és ismeri a másik részét is. Az elmúlt másfél év alatt majdnem minden közmunkás foglalkoztattva lett az önkormányzatnál. Látja, ki mire képes, kinek milyen a hozzáállása. Támogatja, hogy a normálisakat emeljük ki.

Gerber Csaba képviselő: Javasolja, hogy fogadják el a tanyagondnok beszámolóját. Magának is van ötlete és folyamatosan jönnek újak is. A közmunkáról beszéljenek külön napirendben, vagy akár interpellációnál is szóba jöhet, de nem most kellene ebbe belemenni. Hasznos dolgokat mondott Hegedűs Sándor tanyagondnok.

Csomor Tibor polgármester: Vágya, hogy megfelelő emeberek legyenek és a problémák kezelve legyenek.

Hegedűs Sándor (ifj.) tanyagondonok: Még egy gondolat, a költségvetés tervezésénél az ő továbbképzésének költségeivel is számoljon a testület.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tanyagondnoki tevékenységről szóló beszámolót jóváhagyja.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2016. (II.15.) számú határozat
Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tanyagondnoki tevékenységről szóló beszámolót jóváhagyja.

3. Napirend: Előterjesztés a 2015. évi költségvetésről, rendelet-tervezet (jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Muskát Zoltán alpolgármester: Kérés, hogy az Exel formátumban úgy legyenek a számok, hogy abból a szorzószámok is látszódjanak, pl. 15 x 40 +1 x 20 e Ft.

Hegedűs Sándor képviselő: PÜB javaslatait ismerteti.

Schauer Antal gazdálkodási főmunkatárs: A telefon-, gáz-, villanydíjak továbbszámlázásra kerülnek.

Hegedűs Sándor képviselő: Repihez 150 ezer Ft-ot javasol beállítani.

Muskát Zoltán alpolgármester: 26.295 ezer forint mit takar?

Hegedűs Sándor képviselő: A játszótérrel kapcsolatos összeget.

Schauer Antal gazdálkodási főmunkatárs: A polgármester cafetériája tavaly lemaradt, azt hozzá kell írni, bruttó 225.400,- Ft x 2 = 450.800,- Ft lesz. Belvíznél be kell írni az önerőt, ami 2.337 ezer forint.

Muskát Zoltán alpolgármester: Van értékcsökkenés vagy nincs?

Schauer Antal gazdálkodási főmunkatárs: Be kell tervezni, egyéb pénzügyi ráfordításként szerepel, mérlegtétel lett.

Muskát Zoltán alpolgármester: Honnan tudjuk, hogy mennyit nem költhetünk el? Mire kell költenünk az értékcsökkenést?

Schauer Antal gazdálkodási főmunkatárs: Majdnem 14 millió értékcsökkenést számolt el erre az évre . Ha szükséges megbontja. Nincs semmi akadálya.

Muskát Zoltán alpolgármester: Falunapnál mi ez a nonprofit 300 ?

Schauer Antal gazdálkodási főmunkatárs: Támogatások.

Csomor Tibor polgármester: Falugondnokságnál a tavalyi tényeken alakul az üzemanyag?

Schauer Antal gazdálkodási főmunkatárs: Igen.

Muskát Zoltán alpolgármester: 1560000.- ez mi?

Schauer Antal gazdálkodási főmunkatárs: elcsúszott egy sorral.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Minimum 100 ezer Ft-ot javasol a tanyagondnoki továbbképzésre betervezni.

Muskát Zoltán alpolgármester: Közalkalmazottként mennyit lehet eltéríteni a tanyagondnok bérét?

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Bármennyit, személyi bért is meg lehet állapítani.

Muskát Zoltán alpolgármester: Javasolja emelni.

Tutti Tibor képviselő: 20% - os emelést javasol.

Muskát Zoltán alpolgármester: Javasolja, hogy bruttó 160.000.- legyen.

Hegedűs Sándor képviselő bejelenti érintettségét.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegedűs Sándor

tanyagondnok részére 2016. 01. 01. napjától bruttó 160.000,- Ft bért állapít meg. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződésmódosítás aláírására.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

15/2016. (II.15.) számú határozat
Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegedűs Sándor tanyagondnok részére 2016. 01. 01. napjától bruttó 160.000,- Ft bért állapít meg. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződésmódosítás aláírására.
Felelős: Csomor Tibor polgármester
Határidő: értelem szerint

Muskát Zoltán alpolgármester: Tanyagondnok után 160.000,- Ft ÁFA -t be kell fizetni.

Schauer Antal gazdálkodási főmunkatárs: Nem kell befizetni ezt. Ezt javítani kell.

Csomor Tibor polgármester – Hegedűs Sándor képviselő javaslata volt, PÜB-n, hogy a 150 ezer Ft javítás, kiskarbantartás nem lesz elég. Emelni kell ezt az összeget.

Muskát Zoltán alpolgármester: Az előbb volt nála szó, hogy kisgépbeszerzést akarnak. Szúnyogirtást tegyük be a közszolgáltatásokba. Háziorvosi szolgálat.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: itt felülvizsgálhatja a testület az orvosnak adott havi 50 ezer Ft- ról szóló döntést.

Muskát Zoltán alpolgármester: A háziorvos megduplázta az alkalmazottak számát a falu érdekében. Javasolja, hogy a havi 50 ezer Ft-ot továbbra is folyósítsák.

Csomor Tibor polgármester: Kényes kérdés, a háziorvosi ellátással ne kockáztassunk, meg ne égesük magunkat.

Füredi Zoltán képviselő: Folyamatosan késik és összetornyosulnak a betegek.

Csomor Tibor polgármester: Nem biztos, hogy van alternatíva.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Javasolja, hogy a testület erősítse meg.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete a háziorvosi feladatokat ellátó „Két Csilla-G" Egészségügyi, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-t - jelen határozat visszavonásáig - havi bruttó 50.000,- Ft-tal támogatja. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatás kifizetéséről.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

16/2016. (II.15.) számú határozat
Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete a háziorvosi feladatokat ellátó „Két Csilla-G" Egészségügyi, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-t - jelen határozat visszavonásáig - havi bruttó 50.000,- Ft-tal támogatja. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatás kifizetéséről.
Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

Muskát Zoltán alpolgármester: Írjuk be a defibrillátor összegét a védőnői pályázatba.

Csomor Tibor polgármester: A lakhatási támogatásra szánt összeget ki kell egészíteni, a beállított 600 ezer Ft kevés.

Muskát Zoltán alpolgármester: Állítsunk be 2.000.000,- Ft-ot.

Csomor Tibor polgármester: Otthonteremtési támogatás összegét is meg kell emelni.

Hegedűs Sándor képviselő: 200.000,-Ft-ot állítsunk be.

Csomor Tibor polgármester: Egyetért. Köztemetés összegét is meg kell emelni.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Maradjon ez az összeg, ha lesz változás, lehet módosítani.

Hegedűs Sándor képviselő: Erdőfű épületek felújításra 1.500 ezer Ft, tereprendezésre 600 ezer Ft költségvetés kiadási tételt javasol. Az értékbecslés szerinti földeladás 1.100.000,- Ft. Óvodánál a közalkalmazottak költségtérítésére is van határozatunk.

Csomor Tibor polgármester: Átcsoportosítsuk. Az óvónőknek van kötelező étkezése?

Hegedűs Sándor képviselő: Úgy állapodtak meg a vállalkozóval, hogy fél ebédet fizetnek. Akkor ezt ne erőltessük.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: nincs már kötelező étkeztetés.

Gerber Csaba képviselő: Iskola, óvoda üzemeltetést, ne adjuk át a Non profit Kft-nek? Beszéljünk majd róla.

Hegedűs Sándor képviselő: Ez egy koncepció, ne most tárgyaljuk ezt meg. Sportöltözőt a Non profit továbbszámlázza?

Schauer Antal gazdálkodási főmunkatárs: Igen, azt a Non profit rendezi.

Füredi Zoltán képviselő: Fellépni járó gyerekek támogatását nem látja betervezve.

Schauer Antal gazdálkodási főmunkatárs: nem bejegyzett egyesület, csakúgy, mint a nyugdíjasklub, nem lehet betenni őket.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete a módosításokkal kiegészített költségvetés-tervezetet elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy 2016. március 15. napja előtt terjessze a költségvetési rendeletet a képviselő-testület elé.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2016. (II.15.) számú határozat
Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete a módosításokkal kiegészített költségvetés-tervezetet elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy 2016. március 15. napja előtt terjessze a költségvetési rendeletet a képviselő-testület elé.
Felelős: Csomor Tibor
Határidő: értelem szerint

Schauer Antal gazdálkodási főmunkatárs: Megrendelő, megállapodás, szerződés aláírva legyen minden 100 ezer Ft-os kifizetés mögött. Havi beszerzések összeadódnak egyénenként. Ha nincs beszerzés, kell határozat.

Muskát Zoltán alpolgármester: Kis syllabuszt kérnénk, milyen beszerzéshez, milyen melléklet kell.

Hegedűs Sándor képviselő elhagyja a termet.

4. Napirend: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
(jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Csomor Tibor polgármester: Közterület jogszerűtlen használata miatt kettő felszólítást kiküldtünk. Tornaterem bérletével kapcsolatban nem érdeklődtek. Minden egyéb más információt az írásos anyag tartalmaz.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2016. (II.15.) számú határozat
Kölked Község Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót jóváhagyja.

5. Napirend: Csorba Győző Megyei Könyvtár tájékoztatója a megállapodás megvalósulásáról, a kölkedi szolgáltató hely tevékenységéről
(jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Csomor Tibor polgármester: azért van 17 óra nyitvatartása a könyvtárnak, mert 5 órát az iskolának is biztosítanunk kell.

Muskát Zoltán alpolgármester: Köszönjük meg a könyvtáros eddigi munkáját.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csorba Győző Megyei Könyvtár Kölked Könyvtári Információs és Közösségi Szolgáltató Tér 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja. Az önkormányzat köszönetét fejezi ki Vincze József-né könyvtáros részére, a település könyvtárában végzett lelkiismeretes munkájáért.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

19/2016. (II.15.) számú határozat
Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csorba Győző Megyei Könyvtár Kölked Könyvtári Információs és Közösségi Szolgáltató Tér 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja. Az önkormányzat köszönetét fejezi ki Vincze József-né könyvtáros részére, a település könyvtárában végzett lelkiismeretes munkájáért.

6. Napirend: Előterjesztés a lakásrendelet módosításáról
(jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Muskát Zoltán alpolgármester: a lakásrendeletünkből vegyük ki az első lakáshoz jutók támogatásának szabályozását. Miért kell nekünk lelépési díjat fizetni?

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: nem kell.

Muskát Zoltán alpolgármester: Ne legyen ez benne, még az esélyét se hagyjuk meg. Legyen az egész úgy indítva, hogy értelmező rendelkezések.

Hegedűs Sándor képviselő visszatért az ülésre.

Hegedűs Sándor képviselő: Ki határozza el az elvégzett munka értékét?

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Dönthet úgy a testület, hogy csak az anyagköltséget.

Hegedűs Sándor képviselő: Jó, csak legyen benne.

Csomor Tibor polgármester: Van ott munka is, nem csak anyagköltség is.

Muskát Zoltán alpolgármester: Hogy az árazott munkaköltség alapján.

Hegedűs Sándor képviselő: Szerződés meghosszabbítást a lejárat előtt a bérlő 60 nappal írásban kezdeményezi. Cserénél az (1.) –ben szó sincs cseréről. Vegyük ki a 22. § -t.

Muskát Zoltán alpolgármester: Az egész szoc. fejezetet vegyük ki.

Hegedűs Sándor képviselő: Javasolja, hogy a cserénél legyen benne az, amit az új szerződésekbe már beleraktunk.

Tutti Tibor elhagyja az ülést.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Következő testületire újra beterjeszteni.

7. Napirend: Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról (jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Csomor Tibor polgármester: Elvileg a HÉSZ módosítás rendeben van, csak a DDVÍZIG kötötte az ebet a karóhoz, mert belvizes a terület. De sínen van a dolog.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátja a rendelet tervezetet.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal megalkotta

2/2016. (II.15.) számú önkormányzati rendeletét a helyi építési szabályzatról szóló 10/2005. (X.28.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

8. Napirend: Beszámoló a közös önkormányzati hivatal kölkedi kirendeltsége munkájáról (jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Nem írt újabb előterjesztést. Átgondoltuk a munkaköröket.

Csomor Tibor polgármester: Megmondta, nem a papír teszi, minden munkaköri leírás annyit ér, amennyit betartanak, vagy betartatnak belőle.

Késics János képviselő: 2. NAP alján – horvát önkormányzat helyett német lett.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Antinál Sárok könyvelése átkerült a Nyárádi kollégákhoz. Földkifüggesztéssel kapcsolatos ügyek átkerültek Gabitól Veronikához. Alapvetően más változás nincs.

Csomor Tibor polgármester: A hibák kijavítása már folyamatban van, reméli. Kérdése, hogy az elmúlt 1 hónap alatt javult –e a helyzet.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Pozitív irányban történt változás. Emberibb lett a légkör. Kevésbé volt jó az együttműködés és pozitív irányba indultak el a folyamatok. Itt csapatba kell gondolni. Ha valaki visszatart infót, akkor annak a hivatal és a falu issza meg a levét. Szorosan kell együttműködni. Ha jön egy feladat, akkor azzal együtt kell haladni.

Csomor Tibor polgármester: Reméli, hogy így lesz. Hibázni bárki hibázhat.

Késics János képviselő: Veronikához kérdése, hogy betegsége alatt nem hallottak semmit.

Varga Veronika kirendeltség-vezető: Eleinte kéthetente, a táppénzes papírok leadásával egyidőben tájékoztatta a jegyzőt. Mivel neki sem mondtak konkrétumot, kivizsgálásról küldték kivizsgálásra és azok eredményétől függősítették a táppénzének idejét, nem tudott pontos időpontot megadni, hogy mikor térhet vissza a munkába, csak pár héttel azt megelőzően. Tanult az esetből.

Muskát Zoltán képviselő: Falu javára kell dolgozni. Jegyző a felelőse, hogy az eredeti rend visszaálljon. Azt kell elkerülni, hogy ez ne forduljon többé vissza.

Csomor Tibor polgármester: Az információ visszatartás még nála is jellemző volt az első 1-4 hónapban. Ő most nem érez gondot, problémát. Nem érzi a fagyott légkört.

Muskát Zoltán alpolgármester: Fontos, hogy valaki hogy jön be dolgozni, hogy milyen a kollegális viszony. Azt érezte, hogy a dolgozók között vibrál a levegő. A jegyző felelőssége, hogy ennek vége legyen, így is maradjon. Csak így tovább.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Ehhez kell a polgármester is. A polgármester irányítja a jegyző vezeti a hivatalt. Fontos a polgármester is.

Muskát Zoltán alpolgármester: Itt mások a viszonyok, ezért is ért egyet Késics János kérdésével is.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagynyárádi Közös Önkormányzati Hivatal Kölkedi Kirendeltsége munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

20/2016. (II.15.) számú határozat
Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagynyárádi Közös Önkormányzati Hivatal Kölkedi Kirendeltsége munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

9. Napirend: Tájékoztató a pályázati tervezések-, illetve beruházások állásáról (jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Csomor Tibor polgármester: Topos pályázatokban kevés pénzek vannak. Limes Szövetség-4-es találkozója lesz. Jövőre terjesztik fel Világvédelmi Örökségre, 2018- tól lehetne indulni a munka dandár részével, pontos adatokat nem ismer. Arra fogja sarkallni a képviselőket, hogy ezt az 1,4 milliót kockáztassák be, amennyiben Mohács nem lesz partner. Júliusra itt már konkrét tervanyagnak kellene állnia, a speciális csapat már dolgozik az anyagon. Remélhetőleg 1-2 hónap múlva már több anyagot, adatot tud majd. 2016. legyen a türelmi év a tervezett beruházásaink, felújításaink területén. Örül az új adózóknak mert így nőhet a HIPA. Ez azért fontos, mert vannak beruházások, melyeket önerőből kell majd megoldanunk. Ha meglesznek a pályázatok, látják majd, hogy mire kell költenünk. A játszóteres pénzt címkézetlenül, szabad felhasználású pénzként ideküldték nekünk. A pénz beérkezése előtt beadtuk bíróságra a pert. Március 10.-én lesz a tárgyalásunk.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati tervezések-, illetve beruházások állásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

21/2016. (II.15.) számú határozat
Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete a a pályázati tervezések-, illetve beruházások állásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

10. Napirend: Egyebek
(jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Csomor Tibor polgármester: Ha csőcsere van, akkor az beruházásnak minősül, ha csak foltozzák, az már nem beruházás. Kifogásolta, hogy nem kaptak elszámolásokat. Amikor kaptak, akkor a gép, illetve személyi díjakat kifogásolta. Leküldtek egy embert, hogy magyarázza meg. Ezt követően megírta, hogy ha káresemény van, jelezzék előre a javítás időpontját, tényét. Az elszámolásokban szereplő gépüzemórán lehetne spórolni, illetve ha nem küldenék ki az összes emberüket feleslegesen. Lenne komolyabb, hasznosabb beruházás is a faluban, amit meg lehetne oldani az eszközhasználati díjból. Eszköz használati díjjal kapcsolatban '13-'14- es évvel 500-600 ezer Ft pluszban vagyunk, '15-ös évről még nem kaptunk elszámolást. Az eszközhasználati díjat a mai napig nem utalták át..

Csomor Tibor polgármester: Maradt 7 m3 szociális tűzifánk, amelynek igénylésére további rászoruló, a jogosultsági feltételeknek megfelelő családokat kellett megkeresnünk.
Méhészekkel kapcsolatban kiküldte az anyagot.
A kiküldött HIPA tájékoztatásban nem az a jellemző, hogy nem fizetnek.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Ne fizessen az önkormányzat a pécsi kérésnek.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata étkezési hozzájárulás megfizetési kérelmét elutasítja.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2016. (II.15.) számú határozat
Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata étkezési hozzájárulás megfizetési kérelmét elutasítja.

Csomor Tibor polgármester: lakossági igényként érdeklődtek, hogy az Önkormányzat buszát lehet-e bérelni sofőr nélkül?

Muskát Zoltán alpolgármester: Nem. Max. Sofőrrel.

Gerber Csaba képviselő: Nem.

Hegedűs Sándor képviselő: Van más busz is, el kell menni, bérelni.

Muskát Zoltán alpolgármester: Ha a tanyagondnok elvállalja, menjenek.

Hegedűs Sándor képviselő: Nem javasolja.

Csomor Tibor polgármester: Az iskola igazgatója kérné az Önkormányzat anyagi támogatását a pedagógusnapi ebéd költségéhez.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kölkedi Általános Iskola 2016. évi Pedagógusnapján az ebéd költségeit vállalja.

A képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2016. (II.15.) számú határozat
Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kölkedi Általános Iskola 2016. évi Pedagógusnapján az ebéd költségeit vállalja.

Csomor Tibor polgármester: Bejelentést tesz, mely szerint a község szennyvízével kapcsolatos ügyekkel nem akar foglalkozni. Nem görcsöl pályázatok után, eddig megvolt csatorna nélkül a falu, előbb-utóbb majd ide fogják hozni a szennyvízkérdés megoldásához szükséges forrásokat a mi különösebb utána járásunk nélkül is.
Kovács Károly ügyében múlt héten, csütörtökön volt megbeszélés. Majoros a díjazás formáját másként gondolta, az ovisok kérése az volt, hogy az összeget 1 összegben szeretnék megkapni, udvari játékfejlesztésre.
Ha Karcsi így el tudja fogadni, akkor azt kérné, támogassa az önkormányzat is anyagilag a minőségi udvari játékok beszerzését. Drágák ezek a játékok, a fa játékokat az élettartamuk miatt nem javasolja.
Falugödrénél nagyon sok szemét van, elégettette, amit tudott. Ott van még 80-120 m3 olyan anyag, amit tisztességesen nem lehet kezelni..
Mit csináljunk vele? Neki nincs ötlete.

Hegedűs Sándor képviselő: Tegyünk ki táblát, hogy szemetet lerakni tilos.

Csomor Tibor polgármester: augusztusban szünidőt kérnének az óvodában. Javasolja támogatni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kölkedi Fehér Gólya Óvoda 2016. augusztus hónapban történő zárva tartásához hozzájárul.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2016. (II.15.) számú határozat
Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kölkedi Fehér Gólya Óvoda 2016. augusztus hónapban történő zárva tartásához hozzájárul.

Csomor Tibor polgármester: Óvodai szülök kérése, hogy szeretnének egy gyereknapot. Támogassuk az ötletet.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Kölkedi Fehér Gólya Óvoda szülői közösségének Gyermeknap program szervezésének ötletét.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2016. (II.15.) számú határozat
Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Kölkedi Fehér Gólya Óvoda szülői közösségének Gyermeknap program szervezésének ötletét.

11. Napirend: Képviselői interpellációk

Csomor Tibor polgármester: Tutti Tibor képviselő elhagyta az ülést, de leírt három dolgot. Kérdése, hogy hogyan állnak a földutak helyreállításai? A közös önkormányzati hivatal dolgozóinak bére felül lett-e vizsgálva? Miért nem hívták meg a Kovács Károly-féle megbeszélésre a nemzetiségi önkormányzatok elnökeit? Egy földút visszaállítása érdekében keresték meg az érintetteket, ez a 0462 hrsz-ú. A közös önkormányzati hivatal dolgozóinak bérével kapcsolatban a jegyző lenne kompetens válaszolni, sajnálja, hogy nincs jelen. A Kovács Károly-féle megbeszélésére azért nem hívták meg a nemzetiségi önkormányzatokat, mert Károly alapvetően intézményeket szeretne támogatni és nem az Önkormányzaton keresztül. A polgármester is csak a program összeállításáig és elfogadásáig vállalt szerepet, a támogatás az Alapítványnak jönne. Ezért nem is gondolt a Nemzetiségi Önkormányzatok tárgyalásba való bevonására.

Több napirend nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

K. m. f.

Csomor Tibor
polgármester

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó
jegyző

Hegedüs Sándor
jkv. hitelesítő

Mártényi János
jkv. hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. február 15-i
ülésére

NÉV:	**Aláírás:**
Csomor Tibor polgármester	
Muskát Zoltán alpolgármester	
Gerber Csaba képviselő	
Hegedűs Sándor képviselő	
Késics János képviselő	
Martényi János képviselő	
Tutti Tibor képviselő	
Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző	
Varga Veronika kirendeltség-vezető	
Schäffer József PÜB tag	
Füredi Zoltán PÜB tag	
Horváth Erzsébet RNÖ elnök	
Schauer Antal gazd. főmunkatárs	
Hegedűs Sándor tanyagondnok	

KÖLKED KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
7717 Kölked, II. Lajos u. 12.
Tel.: 69/384-181

MEGHÍVÓ

Kölked Község Képviselő – testülete **2016. február 15-én (hétfőn) 16^{00} órai kezdettel** tartja **nyilvános ülését**, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helye: Önkormányzati hivatal nagyterme.

Kérem, akadályoztatását legkésőbb az ülést megelőző 1 órával korábban jelezze vagy nálam a 20/9605933-as, vagy Varga Veronikánál a 20/311-55-04-es telefonszámon!

Zárt ülés napirendjei:

1.) Előterjesztés települési támogatás kérelmekről
Előadó: Csomor Tibor polgármester

2.) Előterjesztés Fundamenta-Lakáskassza Zrt-nél vezetett megtakarítási számla feloldásához
Előadó: Csomor Tibor polgármester

3.) Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatási kérelmeiről
Előadó: Csomor Tibor polgármester

4.) Előterjesztés lakásbérleti szerződés hosszabbításáról
Előadó: Csomor Tibor polgármester

Nyilvános ülés további napirendjei:

1.) Előterjesztés a 2015. évi költségvetésről, rendelet-tervezet
Előadó: Csomor Tibor polgármester

2.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Csomor Tibor polgármester

3.) Beszámoló a tanyagondnoki szolgálat tevékenységéről
Előadó: Hegedűs Sándor tanyagondnok, Csomor Tibor polgármester

4.) Csorba Győző Megyei Könyvtár tájékoztatója a megállapodás megvalósulásáról, a kölkedi szolgáltató hely tevékenységéről
Előadó: Megyei Könyvtár képviselője

5.) Előterjesztés a lakásrendelet módosításáról
Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző

6.) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról
Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző

7.) Beszámoló a közös önkormányzati hivatal kölkedi kirendeltsége munkájáról
Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző

8.) Tájékoztató a pályázati tervezések-, illetve beruházások állásáról
Előadó: Csomor Tibor polgármester

9.) Egyebek

10.) Képviselői interpellációk

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy a *Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Ülése 2016. február 15-én 14:00 órakor kezdődik.*

A tárgyalandó napirendek a következők:

1.) Vagyonnyilatkozatok vizsgálata
Előadó: Hegedűs Sándor PÜB elnök

2.) Előterjesztés a 2015. évi költségvetésről
Előadó: Hegedűs Sándor PÜB elnök

3.) Tájékoztató a pályázati tervezések-, illetve beruházások állásáról
Előadó: Hegedűs Sándor PÜB elnök

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Kölked, 2016. február 8.

Csomor Tibor s.k.
polgármester

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő – testülete

__/2016. (___. ___.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő - testülete (továbbiakban Képviselő – testület), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet
Általános rendelkezések
A rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya kiterjed a helyi önkormányzatra, annak Képviselő – testületére és szerveire és az önkormányzat által irányított költségvetési szervekre, valamint mindazon természetes és jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervekre, akik a költségvetésből támogatásban részesülnek.

II. fejezet

A költségvetés bevételei és kiadásai
Az önkormányzat 2016. évi költségvetése

2. § (1) A Képviselő – testület az önkormányzat 2016. évi költségvetését:

a.) tárgyévi költségvetés bevételét	**0 e Ft**
működési költségvetés bevételét	0 e Ft
kp. ktg.vetés-ből kapott támogatások	0 e Ft
átvett pénz eszközök /pályázat, befizetések/	0 e Ft
Előző évi pénzmaradvány	0 e Ft
b.) tárgyévi költségvetési kiadását	**0 e Ft**
ba.)működési költségvetési kiadását	**0 e Ft**
személyi jellegű kiadások	0 e Ft
munkaadót terhelő járulékok	0 e Ft
dologi jellegű kiadások	0 e Ft
ellátottak pénzbeli juttatásai	0 e Ft
speciális célú támogatások	0 e Ft
következő évi kötelezettség	0 e Ft
működési tartalék	0 e Ft

bb.)felhatalmazási költségvetési kiadás	0 e Ft
beruházások előirányzata	0 e Ft
felújítási előirányzata	0 e Ft
egyéb kiadások, pályázatírás	0 e Ft
felhalmozási céltartalék	0 e Ft
c.) költségvetési hiányát	0 e Ft
ca.) működési költségvetési hiányát	0 e Ft
cb.) felhalmozási költségvetési hiányát	0 e Ft
d.) felhalmozási hitel felvétel	0 e Ft

állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételeket és kiadásokat, az önkormányzat működési bevételét és kiadásait, felhalmozási bevételeit és kiadásait a 2., és a 2/a. számú mellékletek szerinti tartalommal hagyja jóvá.

(3) A Képviselő-testület az önkormányzat összevont pénzügyi mérlegét az 5. számú melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

4. § A Képviselő-testület az önkormányzat 2016. évi felhalmozási tartalékát e Ft-ban, működési tartalékát e Ft-ban állapítja meg.

5. § A Képviselő-testület az önkormányzat éves létszám-előirányzatát a 4. számú melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

6. § A Képviselő-testület a közfoglalkoztatottak éves létszám-előirányzatát a 4/a. számú melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

7. § A költségvetési évet követő két év várható előirányzatait – melyet a Képviselő-testület a költségvetési év folyamatai és áthúzódó hatásai, valamint a gazdasági előrejelzések szerint állapított meg – a 6. számú melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

8. § A beruházási-felhalmozási költségvetést a 7. számú melléklet, EU beruházás előirányzatait a 7/a. számú melléklet, haza beruházás előirányzatát a 7/b. számú melléklet, illetve a pályázati alap felosztását a 7/c. számú melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

9. § A Képviselő-testület a 2016. évi várható bevételi és kiadási előirányzatainak teljesüléséről készített előirányzat felhasználási ütemtervet a 8. számú melléklet, a likviditási ütemtervet a 8/a. melléklet szerint hagyja jóvá.

10. § Az önkormányzat által adott közvetlen támogatásokat tartalmazó kimutatást a 3. melléklet, a közvetett támogatásokat a 3/a. számú melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

11.§ A Képviselő-testület a Kölkedi Fehér Gólya Óvoda, mint önállóan működő költségvetési szerv költségvetését a ….. sz. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Költségvetési többlet felhasználása, költségvetési hiány finanszírozásának módja

11. § (1) A Képviselő-testület a bevételek és kiadások közötti egyensúly megteremtése érdekében, legfeljebb egy éves időtartamra felvehető folyószámlahitel összegét 5.000 e Ft-ban állapítja meg.

12. § (1) A gazdálkodás során az Önkormányzatnál év közben létrejött bevételi többletet a Képviselő – testület pénzintézeti pénzlekötés útján hasznosítja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hasznosítással kapcsolatos szerződések, pénzügyi műveletek lebonyolítását 5.000 e Ft-ig a Képviselő-testület a polgármester hatáskörébe utalja. A polgármester intézkedéséről a következő Képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad.

III. Költségvetés végrehajtásának szabályai

13. § A helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzatokkal történő megállapodás alapján a nemzetiségi önkormányzatok gazdálkodásának végrehajtó szerve a Nagynyárádi Közös Önkormányzati Hivatal Kölkedi Kirendeltsége.

14. § A Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a költségvetési rendelet módosítása.

Előirányzatok megváltoztatása

15. § (1) A helyi önkormányzat a költségvetését a rendeletének módosításával megváltoztathatja.
Az előirányzat megváltoztathatás nem érintheti az Országgyűlés kizárólagos – költségvetési törvényben felsorolt illetve a Kormány előirányzat – módosítási hatáskörébe tartozó előirányzatokat.

(2) Ha év közben az Országgyűlés, a Kormány illetve valamely költségvetési fejezet vagy elkülönített állami pénzalap a helyi önkormányzatok számára pótelőirányzatot biztosít, arról a polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatja. A Képviselő-testület az első negyedév kivételével negyedévenként, de legkésőbb a költségvetési szerv számára a költségvetési beszámoló irányító szervhez való megküldésének határideéig, december 31-i hatállyal dönt a költségvetési rendeletének módosításáról.

16. § (1) Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető elemi csapás, illetve következményeinek elhárítása érdekében a polgármester a helyi önkormányzat körében átmeneti intézkedést hozhat, amelyről a Képviselő-testület a soron következő ülésén beszámol

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogkörben a polgármester az előirányzatok között átcsoportosítást hajthat végre, egyes kiadási előirányzatok teljesítését felfüggesztheti, a költségvetési rendeltben nem szereplő kiadásokat is teljesítheti.

Támogatások odaítélése és az elszámolás rendje

17. § (1) A támogatások odaítélése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A támogatási kérelem, illetve pályázat minden év február 28-ig nyújtható be.

(3) A támogatást igénylő és a támogatást nyújtó támogatási szerződést köt. A támogatásban részesülő elszámolási kötelezettséggel tartozik a Képviselő-testület felé.

(4) A támogatás összegének célhoz rendelt felhasználását a támogatott nevére kiállított számviteli bizonylattal kell igazolni. A támogatott elszámolási kötelezettségének a támogatás folyósítását követő év február 28-ig köteles eleget tenni.

(5) Az elszámolási kötelezettséget nem teljesítő, illetve a támogatást nem célirányosan felhasználó szervezetek újabb támogatást két évig nem igényelhetnek, részükre támogatás nem ítélhető meg.

IV. fejezet

Záró rendelkezések

19. § (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2016. .....-től kell alkalmazni.

(2) A Képviselő-testület a polgármesternek e rendelet elfogadásáig az átmeneti időszakban tett intézkedéseit tudomásul veszi. Az átmeneti időszakban beszedett bevételek és teljesített kiadások e rendeletbe beépítésre kerültek.

Kölked, 2016. ____ hó ___ nap

Csomor Tibor
polgármester

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó
jegyző

E rendelet Kölked község közigazgatási területén kihirdetésre került.

Kölked, 2016. ____ hó ___ nap

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó
jegyző

Előterjesztés

Készült Kölked Község Önkormányzata 2016. február 15-i ülésére.

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. január 18-i képviselő-testületi ülésen hozott döntéseket a települési támogatások tekintetében végrehajtottuk, a támogatások kifizetése, kiutalása, ill. az elutasításról szóló döntés postázása megtörtént az alábbiak szerint:

1/2016. (I. 18.) sz. határozat Csötönyi József lakhatási támogatásáról: kérelmező részére a lakhatási támogatás megállapítása, ill. utalása megtörtént (villanyáram-díjra 4.000.- Ft/hó).

2/2016. (I. 18.) sz. határozat Orsós Erzsébet lakhatási támogatásáról: kérelmező részére a lakhatási támogatás megállapítása, ill. utalása megtörtént (lakbérre 5.000.- Ft/hó).

3/2016. (I. 18.) sz. határozat néhai Zsinór Józsefné Fundamenta megtakarításának feloldásáról: kérelmezők részére a feloldás megállapítása, ill. arról tájékoztatás megtörtént.

4/2016. (I. 18.) számú határozat: polgármesteri beszámoló elfogadása

5/2016. (I. 18.) számú határozat: Kultúrház bérleti díjainak módosulásáról az illetékes kollégát, illetve a bejelentett rendezvények szervezőit tájékoztattuk.

6/2016. (I. 18.) számú határozat: polgármesteri beszámoló elfogadása a pályázati tervezésekről, illetve beruházásokról.

7/2016. (I. 18.) számú határozat: házi gondozási tevékenységről szóló beszámoló elfogadása. A határozatot a házi gondozónak megküldtük.

8/2016. (I.18.) számú határozat: a nem szántó művelési ágú földekkel kapcsolatban határoztuk meg a bérlet díját és idejét, valamint a 0462. hrsz-ú földút visszaállításáról.

9/2016. (I.18.) számú határozat: kölkedi kirendeltség munkájáról szóló beszámoló elnapolása. A beszámoló tárgyalására a február 15-i ülésen fog sor kerülni.

10/2016. (I.18.) számú határozat: a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról szóló határozatot megküldtük az illetékes esélyegyenlőségi mentornak.

11/2016. (I.18.) számú határozat: az általános iskola tornacsarnokának bérleti díját 2.000,- Ft/alkalom összegben határozta meg a Testület. Az érdeklődőket a polgármester tájékoztatta a döntésről.

12/2016. (II.2.) számú határozat: a Duna-Dráva Nemzeti Park 0108/3. és 0107. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatának elfogadása. A döntésről a DDNP-t tájékoztattuk.

Csomor Tibor s. k.
polgármester

Beszámoló a Tanyagondnoki tevékenységről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mivel eddig képviselő-testületi ülésen nem találkoztam még személyesen Önökkel, így nem állt módomban megköszönni a 2015. július 15-i kinevezésemet. Ezt ez úton is orvosolnám és köszönetemet fejezném ki a belém és munkámba vetett bizalmukért!

Munkakezdésem amolyan egyből a mélyvízbe dobós volt, hiszen tavaly július 18-án már a Falunapot tartottuk, ahol is 53 ember munkáját kellett koordinálnom - sajnos akkor még elhanyagolt eszközparkkal -, a pozitív visszajelzések alapján mégis sikeresen.

Az eszközpark állapotának javítását kiemelt feladatként állítottam magam elé és minden lehetőséget megragadtam, hogy azokat javítsam, javíttassam, illetve a helyes használatot bemutassam a munkaprogramokban részt vevőknek. A közmunkaprogramok pályázatainak megírásánál a polgármesterrel egyeztettem nem csak a személyeket illetően, hanem az esetlegesen beszerzendő eszközöket illetően is. Foglalkoztatásom óta az eszközbeszerzéseket koordinálom, nyilván tartom.

A közmunkaprogram során kiadandó feladatokat – mivel a településen egyéb tanyagondnoki feladataim miatt sokat mozgok – a polgármesternek javasolok kész tervekkel, beszerzési ötletekkel. A munkákat a polgármesterrel egyeztetve adjuk ki.

A tavalyi közmunkaprogramban magas létszámban résztvevő dolgozókkal kapcsolatos feladatkiadás, -ellenőrzés és eszközjavítás mellett, időm java részét a tanyagondnoki feladataimnak is eleget tettem, melyek közül kiemelném a következőket:

- ebédkihordás,
- Erdőfüre ételszállítás, bevásárlás,
- egészségügyi szűrővizsgálatokra történő szervezés és szállítás,
    - mammográfia,
    - egészségügyi alkalmassági vizsgálatok,
    - szakrendelésre való eljutás,
- közreműködés a házi segítségnyújtásban,
- információk gyűjtése és átadása a lakosság felé,
    - közvetítés a hivatal és a lakosság között,
- közösségi rendezvények szervezésében való közreműködés és azok lebonyolításában segítség nyújtás,
    - óvodai rendezvények,
    - iskolai rendezvények,
    - bababörze,
    - Falunap,

- helyi egyesületek rendezvényei,
- Kölked Csillagai Hagyományőrző Tánccsoport fellépései,

- egyéb lakosság szolgáltatások,
  - Máltai Szeretetszolgálattal és a Mohácsi Karitásszal való aktív együttműködés a lakosság érdekében
  - kapcsolattartás a Mohácsi Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálattal,
  - rászoruló gyermekek táboroztatásának segítése.

Ezek a feladatok csak a legfontosabbak, sok apró egyéb munkám is van, melyeket napi szinten dokumentálok, de azok részletezése több oldalnyi anyag lenne. Amennyiben ezekkel kapcsolatosan bármilyen kérdés merülne fel, úgy a képviselő-testületi ülésen szívesen válaszolok azokra.

Még egyszer köszönöm a megtiszteltetést, hogy megbíztak a tanyagondnoki feladatok ellátásával!

Kölked, 2016. február 8.

Tisztelettel:

Hegedűs Sándor

tanyagondnok

Kölked Könyvtári Információs és Közösségi Szolgáltató Tér

éves beszámolója

a 2015. évi tevékenységéről

Könyvtárunk a módosított 1997. évi CXL. törvény, a 39/2013. (V.31.) EMMI rendeletnek köszönhetően a Baranyai Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer (röviden:BKSzR) egyik szolgáltató helye 2013. májusa óta.

Kölked település, egyik kötelező feladata a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, mely a Baranya megyei Csorba Győző Könyvtárral, mint szolgáltató könyvtárral szoros együttműködésben valósul meg. Munkám szakmai vezetője 2015. szeptember 1-jétől Bencsik Edit (Mohácsi ET új szakmai referense) és Schmidt-Kovács Diána a Mohácsi Jenő Könyvtár megbízott vezetője.

A könyvtárnak 2015. májusától, a törvényi előírásnak megfelelően heti 12 órát kell nyitva lennie, amiben egy hétvégi napnak is szerepelnie kell. (A hideg idő beálltával szombaton nincs nyitva a könyvtár, mert péntek délutántól csökkentett üzemmódban működik az épület fűtése.)

A könyvtár nyitva tartásáról, rendezvényeiről, eseményeiről és az egyéb aktualitásokról nemcsak papír alapú plakátokról, hanem az internet adta lehetőség miatt a könyvtár facebook oldaláról is lehet tájékozódni.

Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Szombat
10^{00}-16^{00}	11^{00}-12^{30}	14^{30}-16^{00}	11^{00}-12^{30} 14^{30}-16^{00}	13^{00}-16^{00}	10^{00}-12^{00}

A könyvtárhasználók igényeit a nyitva tartási időn kívül is igyekeztem teljesíteni, bármilyen kéréssel fordultak hozzám.

- A szolgáltató könyvtár folyamatos dokumentumszolgáltatással (könyv, folyóirat) állt a településen élők rendelkezésére. 2015-ben négyszer kaptunk könyveket személyes, referensi kiszállítással vagy gyorspostai (MPL) dokumentumküldéssel. Így 172 db könyv és 3 db AV-dokumentum (CD) került kiszállításra. Ebből 98 db könyv visszakerült már a szolgáltató könyvtár KSZR állományába. Emellett a könyvtár az Önkormányzat jóvoltából vásárolt 91 db könyvet 184.758 Ft értékben és ajándékba kapott 148 db könyvet 137.842 Ft értékben. Nyáron az elavult, megrongálódott és elveszett könyvekből 367 db-ot leselejteztem.
  Településünk könyvtárának helyben lévő állománya: 9070 db.

- Az igényeknek megfelelően a megyei könyvtár folyóirat előfizetéseket is rendel a könyvtári szolgáltató helyekre.

Nálunk ezek a következők:

Best (heti)
Szabad Föld (heti)
Nők Lapja (heti)
Praktika (havi)
Magyar Horgász (havi)
Családi Lap (havi)
Príma Konyha (havi)
Az Otthon (havi)
Geo (kéthavi)
Természetgyógyász (havi)
Geronimo Stilton (kéthavi)

- A Szolgáltató Hely naprakész információszolgáltatást nyújt valamennyi könyvtári szolgáltatásról (Baranya Háló), dokumentum-, és információt tároló adatbázisairól, 24 órán át elérhető weblapjairól (www.csgyk.hu).

Ennek a szolgáltatásnak az eléréséhez a könyvtárunk 2 db olvasói számítógéppel és 1 db könyvtárosi számítógéppel rendelkezik. Valamint működik nyomtató, fénymásoló, szkennelő és laminálo eszköz is.

- A szolgáltató könyvtár a szolgáltató helyek igényeinek megfelelően eszközfejlesztéseket is végre hajtott. 2016. január elején egy nyomtatót kaptunk.

- A Szolgáltató Hely 2015-ben 9 saját és 2 szolgáltató könyvtár által finanszírozott rendezvényt szervezett és bonyolított le. Időrendben a következők:

INTERNET FIESTA hete:

- Internet veszélyei
- Internet Fiesta totó
- Nyelvi totó

II. Költészet Napi Versmondó Verseny

Költészet Napi: Mit tudok?

Figura Ede Gyereknapi Műsora ***(Kszr finanszírozás)***

Hangoló:Nemes László (Falunapi műsora) ***(Kszr finanszírozás)***

ŐSZI KÖNYVTÁRI NAPOK:

- Olvassuk együtt régi idők könyveit!
- Mesedélelőtt
- Könyvtárba mentem, gyere utánam alkotni!
- Együtt jó a könyvtárban is!

A 11 rendezvényen 517 résztvevő volt jelen.

Még néhány statisztikai adat:

A Szolgáltató Hely 2015-ben regisztrált használói:

14 éven aluliak: 100 fő
14 és 65 év közöttiek: 80 fő
65 év felettiek: 6 fő **összesen: 186 fő**

A regisztrált használóból újonnan regisztrált: 40 fő
Aktív használó: 86 fő
Személyes (helybeni) használat összesen: 5692
Ebből internethasználat: 1783
Kölcsönzött dokumentum (könyv, folyóirat): 1584 db
Közvetlenül (helyben) használt dokumentum: 1359 db

A 39/2014 (V.31.) KSzR Végrehajtási rendeletben foglaltaknak eleget téve a szolgáltató könyvtár 2016. május 31-ig elkészíti részletes szakmai beszámolóját az önkormányzat felé, melyben ezeken a statisztikai adatokon kívül még részletesebben beleláthatnak munkámba.

A statisztikai adatok, valamint a szóbeli visszajelzések alapján látható, hogy az előző évhez képest is növekedett a könyvtárhasználók száma. De soha nem lehetünk elégedettek, mert a község lakosai közül még több embert szeretnénk bevonzani a falaink közé vagy a rendezvények látogatottsága által többen keressenek.

Nyáron és ősszel két segítséget is kaptam az Önkormányzattól. Ezúton szeretném megköszönni Balog Anita és Applné Ignácz Melinda lelkiismeretes munkáját. Valamint augusztus közepén, a tankönyvek érkezésekor egy diákmunkás, Mausz Fanni is segítségemre volt.

Az Önkormányzat jóvoltából eszközigényünket is teljesítették: fénymásoló papírok, színes ceruzák, filctollak, nyomtatófestékek és egyéb irodaszerek beszerzésével.

Kölked, 2016. február 1.

Vincze Józsefné

könyvtáros

Kölked Község Önkormányzat Képviselő – testülete
.../2016. /...../ számú önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 3.§ /1/-/2/ bekezdése, 4.§ /3/ bekezdése, 13.§ /1/-/2/ bekezdése, 19.§, 20.§ /3/ bekezdése, 21.§ /6/ bekezdése, 23.§ /3/ bekezdése, 27.§ /2/ bekezdése, 33.§ /3/ bekezdése, 34.§, 42.§, 54.§ /1/-/2/ bekezdése, 62.§ /2/ bekezdése, 84.§ /2/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1.§ E rendelet hatálya kiterjed valamennyi önkormányzati tulajdonban álló lakásra, valamint a velük kapcsolatos helyiségekre és területekre.

Értelmező rendelkezés

2.§ E rendelet alkalmazása során használt fogalmakra a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. tv-ben foglalt értelmező rendelkezések és meghatározások az irányadók.

A rendelet célja

3.§ E rendelet célja
a./ szociális lakásokkal kapcsolatos kérdések szabályozása,
b./ intézmények és vállalkozások szakemberellátásának segítése,
c./ első lakáshoz jutók támogatása.

4.§ E rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok vonatkozásában a kezelői- és a bérbeadói feladatokat a képviselő – testület látja el.

A lakások hasznosításának módja

5.§ /1/ A lakások bérbeadási jellege:
a./ szociális bérlakás,
b./ költségelvű bérlakás (szakemberlakás, szociális bérlakásra nem jogosult bérlő lakása).

/2/ Önkormányzati bérlakásra csak határozott idejű bérleti szerződés köthető, melynek időtartama legfeljebb három év.

/3/ A költségelvű bérlakások esetében legalább olyan lakbért kell megállapítani, mely fedezi a bérlakás üzemeltetésének, fenntartásának és felújításának költségét.

A lakásjuttatás formái

6.§ /1/ Szociális alapon történő lakásjuttatásra azok a nagykorú állampolgárok jogosultak:
- akik a község területén állandó lakcímmel rendelkeznek vagy vállalják az állandó lakcím létesítését,
- akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a saját jogú öregségi nyugdíj 150%-át., egyedülálló esetében a 200%-át.

/2/ Nem jogosult szociális bérlakásra, akinek a tulajdonában és vele együtt költöző családtagja tulajdonában olyan ingó- vagy ingatlan vagyon van, melynek értéke meghaladja az öregségi nyugdíj százszorosát.

A jogos lakásigény mértéke

7.§ /1/ Szociális helyzet alapján csak olyan lakásra köthető bérleti szerződés, melynek nagysága a bérlő jogos lakásigénye mértékének felső határát nem haladja meg.

/2/ A jogos lakásigény mértéke egy fő esetén egy szoba, két fő esetén 1-1,5 szoba, három fő esetén 1,5-2 szoba, négy fő esetén 2-2,5 szoba, minden további két fő után fél lakószobával növelhető a mérték.

A szociális rászorultság elbírálása

8.§ /1/ A szociális helyzet alapján történő bérbevétel iránti kérelmet az önkormányzati hivatalhoz kell benyújtani.

A bérbevételi ajánlathoz csatolni kell:

a./ a család kereső tagjainak jövedelemigazolását,

b./ vagyoni helyzetről szóló nyilatkozatot ,

c./ arról szóló nyilatkozatot, hogy kérelmezők tulajdonában van-e olyan ingó- vagy ingatlan vagyon, melynek értéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj százszorosát.

/2/ Az önkormányzati hivatal a benyújtott ajánlatokat megvizsgálja, szükség esetén környezettanulmányt készít. Bérlőkijelölésről a soron következő ülésen a képviselő – testület dönt.

A bérlőtársi szerződés feltételei

9.§ /1/ A lakásba történő beköltözés előtt – a lakásbérleti szerződés megkötésekor – az egyenes ágbeli rokonok kérelmére bérlőtársi jogviszony létesíthető.

/2/ A lakásbérleti szerződés megkötése és a lakásba történő beköltözés után bérlőtársi jogviszonyt csak a később beköltöző házastárssal lehet létesíteni.

/3/ A bérlő az önkormányzati lakásba a törvényben meghatározott hozzátartozókon kívül túlmenően a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával jogosult befogadni az élettársát.

/4/ A befogadás feltétele az említett hozzátartozók esetében az önálló lakás hiánya.

Szakember elhelyezés

10.§ Az intézmények, vállalkozások szakember ellátása érdekében lakás biztosítható annak a szakembernek:

a./ akinek alkalmazása valamely intézmény vagy vállalkozás feladata ellátásához szükséges, valamint

b./ aki vállalja, hogy állandó lakosként bejelentkezik Kölkedre.

11.§ /1/ A szakember elhelyezés céljára lakásbérlet három évre köthető, mely egy alkalommal indokolt esetben újabb három évvel meghosszabbítható. Ezt követően a bérlő saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni. Megszűnik a lakásbérlet akkor is, ha a bérlő közszolgálati, közalkalmazotti, vagy munkaviszonya megszűnik.

/2/ Szakember elhelyezés céljából lakást bérbe adni a képviselő – testület határozata alapján lehet.

A bérleti jogviszony tartalma

A lakás átadása

12.§ /1/ A bérbeadó a lakást a bérlő részére leltár szerint tisztán és beköltözhető állapotban adja át.

/2/ A lakás átadásakor leltárt kell felvenni, melyben fel kell tüntetni a lakás és lakásberendezések tényleges állapotát, illetve azok hiányát. A bérlő az átvételt a leltár aláírásával köteles elismerni.

/3/ A bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, és abban életvitelszerűen lakni.

A lakás rendeltetésszerű használatának ellenőrzése, albérletbe adás

13.§ /1/ A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát, a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer ellenőrzi. A bérlő köteles a lakásba történő bejutást biztosítani és tűrni az ellenőrzést.

/2/ Önkormányzati lakás albérletbe adásához a bérbeadó akkor járulhat hozzá, ha a lakásban lakó személyek mindegyikére legalább $5m^2$ lakószoba terület jut. A bérbeadó a hozzájárulást az albérlő közösségellenes, ismétlődő magatartása alapján köteles visszavonni.

A lakás átalakítása, korszerűsítése

14.§ A bérbeadó hozzájárulhat, hogy a bérlő a lakást átalakítsa, korszerűsítse, ha a bérlő a munkák elvégzésének költségét vállalja. A bérbeadó és bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy az elvégzett munka értéke a lakbérbe beszámításba kerül.

/3/ A bérbeadó és a bérlő jogait és kötelezettségei a lakásbérleti megállapodással kell rendezni, mely megállapodás megkötésével az önkormányzat a polgármestert hatalmazza fel.

A bérleti jogviszony megszűnése, és a lakás visszaadása

16.§ /1/ A szerződésben meghatározott idő elteltével a bérleti jogviszony megszűnik, és a bérlő külön felszólítása, elhelyezési- és térítési igény nélkül a lakást köteles visszaadni a bérbeadónak. A bérlő jövedelmi és vagyoni helyzetében nem történt változás, képviselő – testületi döntés alapján újabb három évre bérleti szerződés köthető.

/2/ A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás- és a lakásberendezések tényleges állapotát, esetleges hibákat, hiányosságokat, és a megállapításokat írásba kell foglalni.

/3/ Nyilatkoztatni kell a bérlőt az őt terhelő hibák és hiányosságok megszüntetésének, illetve az ellenérték megtérítésének módjáról és határidejéről. A bérlő a lakás bérét és költségeit

mindaddig köteles megfizetni, amíg azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvileg át nem adja.

17.§ Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg, a bérbeadó felszólítja az örököst, hogy a lakásban maradt tárgyakat az örökhagyó halálát követő harminc napon belül, indokolt esetben hatvan napon belül szállíttassa el.

18.§ Ha a bérlő a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak kötelezni kell a bérlőt az eredeti állapot helyreállítására, vagy annak költségének megtérítésére.

19.§ /1/ Amennyiben a bérlő a lakásból állandó jelleggel kijelentkezett és azt kiürítette, a lakásbérleti szerződés megszűnik.

/2/ Amennyiben a bérlő a lakásból jogszerűen egy hónapot meghaladó időtartamra eltávozik, távozását és tartózkodásának várható időtartamát köteles a bérbeadónak bejelenteni, és távolléte idején a lakással járó kiadások viseléséről gondoskodni.

/3/ Amennyiben a bérlő a lakást a visszatérés szándéka nélkül végleg elhagyja, távozását nem jelenti be, vagy a lakás fenntartásával járó terhek viseléséről nem gondoskodik, a bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondja.

Csere

20.§ /1/ A bérlő a bérbeadónál kezdeményezheti a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. Ehhez kapcsolódóan kérheti, hogy a bérbeadó biztosítson számára bérleti lehetőséget egy másik önkormányzati lakásra, vagy a lakásbérleti jogviszony megszűnése ellenére biztosítson részére pénzbeli térítést.

/2/ A pénzbeli térítés mértéke egy évi lakbérnek megfelelő összeg.

/3/ A /2/ bekezdésben foglalt mértéket meghaladó pénzbeli térítés a képviselő – testület határozata alapján fizethető ki.

A lakásbérleti jog folytatása a bérlő halála esetén

21.§ /1/ A lakásbérleti jog folytatására jogosultnak a bérlő halálától számított harminc napon belül, de legfeljebb hatvan napon belül kell kérnie a jogosultság elismerését.

/2/ Ha a lakásbérleti jog folytatására van jogosult személy, de az elismerést nem kérte, az önkormányzatai hivatal köteles őt felhívni arra, hogy nyolc napon belül nyilatkozzék arra vonatkozóan, hogy kíván-e e jogával élni.

/3/ A lakásbérleti jogot a jogosult személy változatlan feltételekkel folytatja, ha jogosultságát a bérbeadó elismerte.

Szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezése

22.§ Ha a szociális intézményből elbocsátott személy korábban térítés ellenében lemondott a bérleti jogviszonyáról, az intézményből történő elbocsátása esetén a pénzbeni visszafizetése

ellenében a jogos lakásigényének megfelelő nagyságú, legalább komfortos bérlakás biztosítható részére.

Első lakáshoz jutók lakásépítésének és lakásvásárlásának támogatása

23.§ /1/ Az önkormányzat saját forrásaiból vissza nem térítendő támogatást nyújt új lakás építéséhez, új vagy használt lakás vásárlásához.
/2/ Támogatást igényelhetnek 35 éves korig házaspárok, tartós élettársi kapcsolatban élők, gyermeket egyedül nevelő szülők, ha lakáshelyzetüket új lakás építésével, új vagy használt lakás vásárlásával kívánják megoldani. Vissza nem térítendő támogatásban csak az első lakáshoz jutók részesülhetnek.

/3/ A támogatás feltételei:
a./ a községben lakótelekkel és érvényes építési engedéllyel rendelkeznek,
b./ lakásvásárlás esetén bemutatják az adásvételi szerződést,
c./ a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem az 500.000,-Ft-ot nem haladja meg.
d./ vállalják a - támogatási összeg visszafizetésének kötelezettsége mellett - hogy az önkormányzat öt évre szóló elidegenítési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.

/4/ A vissza nem térítendő támogatás 50.000,- Ft-tól 100.000,- Ft-ig terjedhet.

/5/ A támogatást az önkormányzati hivatal által rendszeresített kérőlapon lehet igényelni, a kérelmekről a képviselő – testület dönt.
(ha van ilyen kérőlap, az melléklete kéne, hogy legyen a rendeletnek)

Az önkormányzati lakások elidegenítése

24.§ /1/ Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére a képviselő – testület egyedi döntése alapján kerülhet sor.

/2/ Ha a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, az eladás feltételei:
a./ a lakás vételárának mértéke a lakás forgalmi értéke, mely összeget vételárengedményként csökkenteni kell a lakottság miatt 25%-kal,
b./ a szerződés megkötésekor fizetendő vételár részlet a vételár 20%-a,
c./ a részletfizetés időtartama 15 év, a kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat.

/3/ elővásárlás esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell a vételárat, és meg kell határozni az ajánlati kötöttség idejét, mely harminc nap.

/4/ Ha az elővásárlás jogosultja a vételárat egyösszegben fizeti meg, még további 10% árengedmény illeti meg.

/5/ Ha elővásárlási jog nem illeti meg a bérlőt, a lakás vételárának mértéke a lakás forgalmi értéke, melyet egyösszegben kell megfizetni a szerződés megkötésekor.

25.§ Az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeit az alábbi célokra használja fel:
a./ lakóépületek felújítására,

b./ lakótelkek kialakítására, közművesítésére,
c./ lakásépítés és lakásvásárlás támogatására.

A kedvezményesen vásárolt lakások továbbadásának és cseréjének feltételei

26.§ Részletfizetéses vásárlás esetén a szerződéskötéstől számított elidegenítési és terhelési tilalmat kell a szerződésben kikötni, és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni a kölkedi önkormányzat javára. Ez a teher a részletfizetés időtartamára szól.

27.§ Ha az elővásárlási jog jogosultja az általa kedvezménnyel megvásárolt lakás tulajdonjogát átruházza vagy elcseréli, az elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt csak akkor adható hozzájárulás, ha:
a./ az elidegenítési és terhelési tilalom a részletfizetésre kötelezett személy másik, legalább a kedvezménnyel megvásárolt lakás értékével azonos értékű lakás tulajdonára bejegyzésre kerül, valamint
b./ a részletfizetésre kötelezett személy vállalja a még visszalévő törlesztési idő felére történő csökkentését.

28.§ Az önkormányzati lakás bérletének biztosítására irányuló bérleti ajánlattevő lapon az ajánlattevő köteles feltüntetni saját családi- és utónevét, nőknél a leánykori családi- és utónevet is, születési idejét, állandó lakcímét, munkahelyét és foglalkozását, jövedelmi- és vagyoni helyzetét, a vele együtt költöző hozzátartozók jövedelmi- és vagyonhelyzetét. Köteles feltüntetni a bérleti ajánlattevés időpontjában meglévő lakásviszonyait.

A lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása

29.§ A képviselő – testület feladata:
a./ dönt az e rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok értékesítéséről,
b./ dönt a bérleti ajánlatokról,
c./ gyakorolja a tulajdonost megillető bérbeadói jogosítványokat, és teljesíti a tulajdonosi kötelezettségeket.

30.§ A polgármester feladata:
a./ megköti a bérleti szerződéseket a képviselő-testületi határozat alapján,
b./ testületi döntésre előkészíti az első lakáshoz jutók támogatását.

31.§ Az önkormányzati hivatal feladata: folyamatos nyilvántartást vezet az önkormányzati tulajdonban lévő, bérbeadás útján hasznosított ingatlanokról, mely tartalmazza:
a./ a lakás alapterületét, szoba és egyéb helységek számát, komfortfokozatát,
b./ a bérlő nevét,
c./ a bérleti jogviszony tartalmát, a lakásbérbeadás módját, idejét.

32.§ E rendelet alkalmazásánál a havi átlagjövedelem megállapításánál az előző 12 hónap alábbi jövedelmeit kell figyelembe venni:
a./ főállásból, másodállásból, más rendszeres tevékenységből származó jövedelem, bérjellegű juttatás, mely beszámít a személyi jövedelemadó alapba,
b./ nyugellátások, rendszeres járadékok, rendszeres szociális segélyek,
c./ családi pótlék.

33.§ E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. A hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszti Kölked Község Képviselő-testülete 2/2009. /II.19./ Kt. számú rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről.

Kölked, 2016. február....

Csomor Tibor
polgármester

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó
jegyző

Záradék: jelen rendelet Kölked község közigazgatási területén kihirdetésre került.

Kölked, 2016. február ....

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó
jegyző

1.sz. melléklet

A lakbér mértéke

Szociális bérlakás esetén:

a.) félkomfortos bérlakás	125,16,- Ft/m^2/hó
b.) félkomfortos bérlakás villamos hőtárolós kályhás-, vagy gázfűtés nélkül, külső szigeteléssel	171,02,- Ft/m^2/hó
c.) komfort nélküli	83,44,- Ft/m^2/hó
d.) szükséglakás	57,37,- Ft/m^2/hó

Költség alapú, illetve szakember lakásra:

a.) félkomfortos bérlakás gázfűtéssel	212,74,- Ft/m^2/hó
b.) félkomfortos bérlakás villamos hőtárolós kályhás-, vagy gázfűtés nélkül, külső szigeteléssel	171,02,- Ft/m^2/hó

KÖLKED Község Önkormányzatának
10/2005. (X.28.) számú önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról
(egységes szerkezetben a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelettel)

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az országos jogszabályban felsorolt, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményét kikérve, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

A rendelet hatálya
1.§

(1) A rendelet hatálya Kölked teljes közigazgatási területére kiterjed.
(2)[1] A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, építményt, építményrészt, épületet tervezni, kivitelezni, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, használni vagy elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások megtartása mellett csak és kizárólag a külön jogszabályok, e rendelet és mellékletei együttes alkalmazásával szabad.
(3) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.

A szabályozás elemei
2.§[2]

(1) Fogalom meghatározások
E rendelet alkalmazásában:
a)*Épületszélesség:*
aa)Négyszög alaprajz esetén a rövidebb alaprajzi méret.
ab)Épületszárnyakkal tagolt (L, T stb.) alaprajz esetén az épületszárnyak szélességi mérete.
b)*Építménymagasság* az építmény valamennyi, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő építmény kontúrvonalára állított függőleges felületre vetített homlokzati vetületi-felület összegének (F) valamennyi, e vetületi-felület vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.
Az építménymagasság megállapítása során:
ba)az egyes homlokzati vetületi-felületeket az adott felületi síknak és a legfelső teljes építményszint záró szerkezetének felső síkjának metszésvonala vagy érintővonala és a síknak a rendezett tereppel való metszésvonala közötti magassággal kell megállapítani, legfeljebb 6,0 m magasságú két oromfal kivételével, amelyek nem az építmény hosszoldalán állnak,
bb)az egyes homlokzatfelületekhez hozzá kell számítani – a kémény, a tetőszerelvények, a 0,5 m2-t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az 1,0 m2-t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével – mindazoknak az építményrészeknek (attikafal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb építményrész) a felületét, amelyek az a) pont szerinti metszésvonalra vagy érintővonalra az építmény irányában emelkedő 45 fok alatt vont – az előzővel párhuzamos – síkkal történő vetítéssel meghatározott magasságával,
bc)a négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzat felületeit, valamint a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni,
bd)az egy telken álló több épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni.

---

[1] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától
[2] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

Az épület egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani.

c)*Kialakult állapot* az építési övezeti előírásoktól eltérő, a korábbi szabályozásoknak, építési a hagyományoknak megfelelően kialakult beépítés

d)*Meglévő épület* jogerős építési engedéllyel rendelkező, vagy már több mint 10 éve használatba vett épület

e)*Szolgálati lakás* gazdasági területen a tulajdonos, használó és a személyzet számára épített lakás, amelyhez nem tartozhat önálló telek."

(2) Értelmező rendelkezések

a)E rendelet előírásai és a szabályozási terv szabályozási elemei kötelező érvényűek. Az ezektől való eltérés csak e rendelet módosításával történhet.

b)Az (a) pontban meghatározott előírás nem vonatkozik a szabályozási terv következő elemeire:

ba)irányadó telekhatár

bb)helyi védettségű épület

bc)megszüntető jel

bd)tervezett út irányadó tengelyvonala

c)A tervezett szabályozási vonal új telekalakítás, új épület építése esetén érvényesítendő. Ahol a tervezett szabályozási vonal meglévő telket keresztez, a telket érintő telekalakítás, illetve építés a szabályozási vonallal jelölt telekalakítás végrehajtását követően történhet.

d)Az építési hely értelmezése oldalhatáron álló beépítési mód esetén

da)Észak-déli, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely az északi telekhatárra tapadjon, ha a szabályozási terv nem jelöli másként.

db) Kelet-nyugati, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely a kialakult állapothoz igazodjon, ennek hiányában a keleti telekhatárra tapadjon.

e)Az építési övezeti vagy övezeti előírást új építés esetén kell érvényesíteni. Abban az esetben, ha az építési övezeti vagy övezeti előírásnak nem megfelelő állapot e rendelet hatálybalépését megelőzően keletkezett, a következők szerint kell eljárni:

ea)az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő *telekterület* esetén az építési telek vagy telek az adott építési övezetre vagy övezetre vonatkozó egyéb előírás betarthatósága esetén beépíthető

eb)az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő *utcai telekszélesség* esetén az építési telek vagy telek az adott építési övezetre vagy övezetre vonatkozó egyéb előírás és a tűzrendészeti előírások betarthatósága esetén beépíthető

ec)az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő beépítési módtól eltérő *beépítési módú* építmény megtartható, építménymagassága az övezeti előírások betartásával növelhető, de egyéb bővítése, bontást követő átépítése, az adott ingatlan területén új épület építése csak az adott építési övezeti vagy övezeti előírások szerinti beépítési móddal történhet.

ed)az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legnagyobb értéket meghaladó *beépítettség* átalakítás esetén megtartható, de nem bővíthető. Bontásból eredő új építés esetén az adott építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő értéket kell figyelembe venni.

ee)az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő, vagy legnagyobb értéket meghaladó *építménymagasságú* építmény átalakítás esetén megtartható, de bővítése, bontást követő átépítése, az adott ingatlan területén új épület építése csak az adott építési övezeti vagy övezeti előírások szerinti építménymagassággal történhet."

(3)[3]

(4)[4]

I. Fejezet
Építési engedélyezés általános szabályai
3.§[5]

[3] hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

[4] hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

4.§[6]

(1) Geotechnikai követelmények
a)A rendelet hatálya alá tartozó, újonnan beépítésre kerülő területek, valamint a belvízzel veszélyeztetett területek jogszabállyal kijelölt veszélyes környezetnek minősülnek. Az építészeti-műszaki dokumentáció részét képező *geotechnikai jelentés*nek tartalmaznia kell a terület geotechnikai állapotát, valamint az építmény biztonságos kialakításához szükséges előírásokat a geotechnikai kategóriának és a kijelölés alapjául szolgáló különleges körülményeknek (várható magas talajvíz állás, belvíz, szivárgó víz) a figyelembevételével.
b)A rendelet hatálya alá tartozó területen építeni csak a várható magas talajvíz állás figyelembevételével szabad.
(2)Tűz elleni védelem
a)Az épületek közötti tűztávolság megfelelőségének szabályozását, a tűzoltóság beavatkozását biztosító követelményeket, és az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosításával kapcsolatos követelményeket külön jogszabályok rögzítik.
b)Az építmények építészeti-műszaki tervezése során a tűzvédelmi műszaki kialakítást jogszabályban meghatározott esetben és tartalommal, megfelelő jogosultsággal rendelkező természetes személy által készített tűzvédelmi műszaki leírásba, tűzvédelmi dokumentációba kell foglalni.
(3)Ásványvagyon gazdálkodási követelmények
Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) a külön jogszabályban előírtak szerint végezhető.
(4) Gazdasági területen, mezőgazdasági üzemi területen és általános mezőgazdasági területen technológiai jellegű építmény építménymagassága az adott építési övezetre vonatkozó legnagyobb építménymagasságot legfeljebb 20 m-rel meghaladhatja.
(5)Tájképvédelmi területen az építési engedélykérelmekhez a külön jogszabályban rögzített tartalmi követelményeken túlmenően a tájképet jelentősen megváltoztató (külterületen 500 m2 beépített alapterületet, vagy 7,50 m építménymagasságot meghaladó, belterületen 200 m2 beépített alapterületet meghaladó) építmények építészeti-műszaki terveihez külön jogszabályban meghatározott *látványtervet* is kell készíteni.

Az építési engedélykérelmek elbírálásának szabályai
5.§[7]

II. Fejezet
Településszerkezet, terület-felhasználás
6.§

(1) [8]
(2)A R hatálya alá tartozó beépítésre szánt területek a következők:

a)lakóterület	
falusias lakóterület	(Lf)
b)gazdasági terület	
ba)kereskedelmi, szolgáltató terület	(Gk)
bb)ipari terület	(Gi)
c)különleges terület	
ca)sportterület	(K-Sp)

[5] hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától
[6] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától
[7] hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától
[8] hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

cb)intézményterület (K-In)
cc)temető területe (K-Te)
cd)skanzen területe (K-Sk)
ce)nemzeti park beépíthető területei (K-Np)
cf)belterületi kertek (K-Ke)
cg)mezőgazdasági üzemi terület (Kmü)
ch)idegenforgalmi célú terület (Kid)

(3) Kölked község igazgatási területének beépítésre nem szánt területei a következők:

a) közlekedési és közműterület (Kö)
b) zöldterület (Z)
c) erdőterület (E)
d) mezőgazdasági terület (M)
e) vízgazdálkodási terület (V)

(4)[9]

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
Általános előírások
7.§

(1)[10]Közművesítettséggel kapcsolatos előírások
A rendelet hatálya alá tartozó építési övezetekben az építési telek beépítésének feltételeként biztosítandó közműellátás legalább a következő:
a)villamos energiaellátás közüzemi vagy közcélú szolgáltatással
Erdőfű területén távlati cél a földkábeles villamos energiaellátás. Ennek ütemezett megvalósítása érdekében új építés esetén az érintett építési telek villamos energiaellátását földkábellel kell megoldani a meglévő légkábeles rendszerhez csatlakoztatva. A csatlakozásnál olyan műszaki megoldást kell alkalmazni, amely része tud lenni a majdani egységes földkábeles rendszernek. Közterületi hálózat korszerűsítése, átépítése, egyes elemek cseréje esetén szintén földkábeles megoldást kell alkalmazni.
b)ivóvíz ellátás közüzemi vagy közcélú szolgáltatással
c)szennyvízcsatornával rendelkező területen a szennyvízelvezetés és –tisztítás közüzemi vagy közcélú szolgáltatással, szennyvízcsatornával nem rendelkező területen egyedileg, szakszerű közműpótló alkalmazásával
d)közterületi csapadékvíz elvezető hálózattal rendelkező területen közüzemi vagy közcélú szolgáltatással, közterületi csapadékvíz elvezető hálózattal nem rendelkező területen egyedileg, ártalommentesen elhelyezve.
Az a)-d) pontokban előírtak a környezettudatos energiagazdálkodás eszközeivel egyedi módon is teljesíthetők."

(2) Terepszint alatti építmények

a) Beépítésre szánt területen terepszint alatti építmény a telken belül bárhol építhető, ahol nem veszélyeztet más építményeket és nyomvonalas létesítményeket, illetve ahol az esetlegesen fellépő építéshidrológiai, mérnökgeológiai problémák műszaki megoldásokkal kiküszöbölhetők
b) Terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül emelkedhet ki a terepszintből.
c) Pince csak épített szerkezettel alakítható ki.

---

[9] hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától
[10] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

d) Terepszint alatti építmény föld alatti része sem nyúlhat a szomszédos ingatlanok alá.

(3)[11]

(4) [12]

Lakóterületek, falusias lakóterület
8.§

(1) A község összes lakóterülete falusias lakóterület, amely lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(2)A területen az OTÉK szerinti építmények és melléképítmények helyezhetők el.

(3)A település lakóterületeire vonatkozó általános előírások:

a) az új lakóépületek építménymagassága sehol nem lehet kisebb 3,5 m-nél,

b) az utcafronti, főhelyiségeket magába foglaló épületek csak magastetősek lehetnek,

c) tetőhéjazatként elsősorban égetett agyagcserép, vagy felületében és színárnyalatában ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag alkalmazható.

d)[13]

(4)[14] Az elsődleges funkciót kiegészítő (gazdasági épület, garázs) épületek elhelyezése:

- a)Oldalhatáron álló lakóépületek esetén a lakóépülettel azonos oldalhatárra, azzal építészeti egységet alkotva építendő.
- b)Szabadonálló beépítésnél a lakóépület mellett vagy mögött, azzal építészeti egységet alkotva építendő.

c)Zártsorú beépítés esetén elsősorban az északi, északkeleti oldalhatáron építendő. Az oldalsó telekhatáron hátranyúló szárny az utcai telekhatártól mért 9 métert követően nyeregtetővel is lefedhető, egyébként a szomszédos telek felé tűzfal kialakítása szükséges.

(5)[15]

(6) [16]

(7)[17] A területen a gáznemű égéstermék homlokzati kivezetése az országos és helyi védettségű

épületek homlokzatain tilos."

(8) A területen parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége utcai homlokzaton nem helyezhető el.

(9)[18]A terület övezeti tagozódását a szabályozási terv tünteti fel. Az egyes építési övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírásokat az 5. melléklet tartalmazza.

Gazdasági területek
Kereskedelmi, szolgáltató terület
9.§

---

[11] hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

[12] hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

[13] hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

[14] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

[15] hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

[16] hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

[17] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

[18] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

(1) A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú, ipari, mezőgazdasági feldolgozó épületek elhelyezésére szolgál.
(2) A területen az *OTÉK 19.§-a* szerinti építmények helyezhetők el.
(3)[19]A terület övezeti tagozódását a szabályozási terv tünteti fel. Az egyes építési övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírásokat a 6. melléklet tartalmazza.

Ipari gazdasági terület
10.§

(1) A terület olyan gazdasági célú ipari, mezőgazdasági feldolgozó és nagyüzemi állattartó építmények elhelyezésére szolgál, amelyek zavaró hatásuk miatt más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
(2)[20]A terület övezeti tagozódását a szabályozási terv tünteti fel. Az egyes építési övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírásokat a 7. melléklet tartalmazza.
(3)[21]

Különleges területek
11.§[22]

(1)A különleges területek lehatárolását a szabályozási terv tünteti fel.

(2) Az egyes építési övezetekben betartandó előírásokat a 8. melléklet tartalmazza.

(3)Közhasználat céljára átadott telekrészekre vonatkozó előírások

a)Közhasználatra átadott telekrész nem keríthető el, kerítés és épület a közhasználatra átadott telekrészen nem építhető.
b)A közhasználat céljára átadott telekrészeken a közterületekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
ba)a beépítési előírások számításakor a közhasználat céljára átadott telekrész területe beszámítható a telek területébe
bb)a közhasználat céljára átadott telekrészen kialakított zöldfelület beszámítható a telekre előírt legkisebb zöldfelületbe
bc)a közhasználat céljára átadott telekrészen kialakított parkolók beszámíthatók a rendeltetésszerű használathoz a telken létesíteni szükséges parkoló-számba.

A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
Közlekedési és közműterület
12.§

(1)[23]A közúti hálózat elemeinek felsorolását a 9. melléklet tartalmazza.
(2)[24]A területen az OTÉK szerinti építmények helyezhetők el.

---

[19] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

[20] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

[21] hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

[22] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

[23] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

(3)[25]
(4)[26]Az újonnan kialakítandó utcákat fásítani kell.
(5) A település területét érintő közművezetékek hatályos jogszabályok, illetve a tulajdoni lapra bejegyzett szolgalmi sáv szerinti védőtávolságait meg kell tartani.
(6) A település területén szereplő önálló közműterületek, a település ellátását biztosító területigényes létesítmények övezetei, ahol a telkek beépítése, beépítettsége az ágazati szabványnak megfelelő:
a) **Kö-V** – Vízgazdálkodás és létesítményeinek övezete
b) **Kö-SZ** – a tervezett szennyvízátemelő tervezett területe
(7)[27]Nem vonalas jellegű közmű- (pl. szennyvíz-átemelő, vízmű kút, gázfogadó állomás, transzformátorállomás stb.), vagy közlekedési létesítmény (pl. autóbusz megálló) a külön jogszabályokban rögzített védőtávolságok betartása mellett bárhol elhelyezhető, azok számára a technológiai előírásoknak megfelelő, az adott építési övezeti, és övezeti előírásokban rögzített legkisebb telekterületnél kisebb telek is kialakítható.
(8)[28]Magánutak kialakítására vonatkozó előírások
a)Magánút céljára az adott építési övezeti, illetve övezeti előírásokban rögzített minimális telekterületnél kisebb területű telek kialakítható.
b)Közforgalom elől elzárt magánút telekszélessége legalább 6 m legyen.
c)Közforgalom előtt megnyitott magánút telekszélessége legalább 12 m legyen.
d)14 m szélességet elérő magánúton legalább egyoldali fásított sávot kell kialakítani.
(9)[29]Belterületen, Erdőfű területén és a Duna-Dráva Nemzeti Park területén távközlési, illetve hírközlési adótornyot, antennát, antennatartó szerkezetet, valamint ahhoz tartozó műtárgyat önálló építményként, vagy meglévő épületre, építményre elhelyezni tilos.

Zöldterület
13.§

(1)[30]A település zöldterületeinek lehatárolását a szabályozási terv tünteti fel. A területen az OTÉK vonatkozó előírásait kell megtartani.
a) A **Z-1** jelű övezet a közparkok és játszóterek területe. A területen az OTÉK szerinti építmények helyezhetők el.
b) A **Z-2** jelű övezet a településen átvezető árkok, utak melletti, nagyobb összefüggő zöldterület, ahol csak kerti építmények helyezhetők el.
c) A **Z-3** jelű övezet a református temető kegyeleti parkká alakítandó területe, ahol új építmény, sír, sírbolt már nem, csak kerti építmény, valamint ismertető tábla helyezhető el.
d) [31]

---

[24] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

[25] hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

[26] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

[27] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától
[28] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától
[29] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától
[30] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

[31] hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

e)[32] A **Z-EKt** jelű övezetbe a volt cselédsor mögött kialakítandó, rekreációs célra szolgáló

„Közösségi tér" területe tartozik.

ea) Az övezetben a szabályozási terven jelölt építési helyen belül a fő rendeltetéshez köthető rendeltetésű, 1 db közösségi célú épület építhető.

eb)beépítési mód szabadon álló

ec)legnagyobb beépítettség 2%

ed)legnagyobb építménymagasság 3,5 m

ee)legkisebb zöldfelület 90%, a növényesítés szaktervező bevonásával, őshonos, vagy helyben honos növényállomány alkalmazásával történjen

ef) Az épületet 35-40 fok hajlásszögű szimmetrikus nyeregtetővel kell fedni, amely hosszoldali tornác kialakítása esetén a cselédházaknál alkalmazott módon vízcsendesítővel egészíthető ki. Kontyolás nem megengedett. Az oromfali tetőtúlnyúlás legfeljebb 30 cm lehet.

eg)A tetőhéjalás a területen hagyományos színű hódfarkú égetett agyagcserép legyen.

eh)A homlokzatokon kizárólag az Erdőfű területén hagyományos nyerstégla architektúra alkalmazható. A nyerstégla felület igény esetén fehér színezéssel (festés vagy meszelés) látható el.

(2)[33]

Erdőterület
14.§

(1) A település erdőterületeinek lehatárolását a V-1, V-2 szabályozási tervlapok tüntetik fel.

(2) A településen található erdőterületek az erdő rendeltetése szerint védelmi rendeltetésű **„Ev"** övezetbe tartoznak. A védelmi rendeltetésű erdőterület védett erdő **-Ev-1** és védőerdő **-Ev-2** alövezetbe sorolható.

(3) A V-1 tervlapon jelölt jelenlegi erdőtömbök a jövőben is megtartandók.

(4) A területen a vonatkozó jogszabályok[(10)] rendelkezései mellett az *OTÉK 28.§ (3) bekezdésének* előírásait is meg kell megtartani.

(5) Az erdőterületen csak az OTÉK előírásainak megfelelő építmények helyezhetők el.

a)A védelmi rendeltetésű erdőben épület nem építhető. Az **Ev-1** alövezetben (védett erdőben) hagyományos anyagokból készített ismertető táblák, pihenés célját szolgáló kerti építmények azonban elhelyezhetők.

b)Az **Ev-1** övezetben meglévő épületek nem építhetők át és nem bővíthetők.

Mezőgazdasági terület
15.§[34]

(1)A mezőgazdasági terület a település mezőgazdasági termelés céljára szolgáló része, ahol az OTÉK 29.§ (1) bekezdés szerinti építmények helyezhetők el.

(2)A termőföldön történő beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne akadályozza.

(3) Telekösszevonás, telekhatár-rendezés során a korábbi telekhatárokon kialakult cserjés, fás mezsgyék (mint természetközeli állapotú biotop sávok) megtartandók.

(4)A telekalakítás, területhasználat és művelés során a meglévő vízelvezető rendszerek szakszerű fenntartására ügyelni kell.

---

[32] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

[33] hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

[34] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

Általános mezőgazdasági terület
16.§

(1) A terület lehatárolását és övezeti tagozódását a szabályozási terv V-1 tervlapja ábrázolja.
(2) Az **Má-1** jelű övezetbe a szántóföldek területe tartozik. Az övezetben
a) csak a művelési ághoz kötődő funkciójú (üzemi-, tároló-, állattartó- stb.) épület helyezhető el, 10.000 m^2-t meghaladó, közterületről, vagy magánútról megközelíthető telken.
b) a telek legnagyobb beépítettsége 3%, de a beépített terület legfeljebb 3000 m^2 lehet.
c) a keletkező szennyvíz gyűjtésére, tárolására, kezelésére egyedi közműpótló létesítményt (zárt tároló, vagy szennyvíztisztító berendezés) kell kialakítani.
d) az épületeket szabadonállóan, legalább 10-10 méteres elő-, oldal-, és hátsókert biztosításával kell elhelyezni.
e) Az épületek elhelyezésének és kialakításának feltételei:
- Az épület legfeljebb 7,5 m építménymagasságú lehet.
- Az épületek szélességi mérete a 14 m-t nem haladhatja meg, az épületet 35-45 fokos, szimmetrikus nyeregtetővel kell lefedni.

(3) Az **Má-2** jelű övezetbe a tanyás szántóföldek területe tartozik. Az övezetben
a) a művelési ághoz kötődő funkciójú épület és egy lakóépület helyezhető el, 6.000 m^2-t meghaladó, közterületről, vagy magánútról megközelíthető telken.
b) a telek legnagyobb beépítettsége 3%, de a beépített terület legfeljebb 300 m^2 lehet.
A beépítettség az övezetre előírt mértéket az alábbi esetekben haladhatja meg:
- beépítettség növelésével nem járó átalakításnál,
- ha meglévő épület bontásával alakul ki az új beépítés (ekkor legfeljebb a kialakult, eredeti állapot szerinti mértékig megengedett a beépítés),
- lakóépületben, kizárólag a komfortfokozat javítását szolgáló, egyszeri max. 20 m^2-es bővítésnél.

c) a keletkező szennyvíz gyűjtésére, tárolására, kezelésére egyedi közműpótló létesítményt (zárt tároló, vagy szennyvíztisztító berendezés) kell kialakítani.
d) az épületeket szabadonállóan, legalább 5-5 méteres elő-, oldal-, és 10 méteres hátsókert biztosításával kell elhelyezni.
e)lakóépület elhelyezésének és kialakításának feltételei:
- A lakóépület legfeljebb a beépíthető terület 50%-át foglalhatja el.
- Az épület legalább 3,5 m és legfeljebb 6,0 m közötti építménymagasságú lehet.
- Az épületet a táj építési hagyományainak megfelelő, egyszerű tömegű, 35-42 fok hajlásszögű szimmetrikus nyeregtetővel fedett legyen.
- Az épület szélességi mérete a 8,5 m-t ne haladja meg.

f) Gazdasági épület elhelyezésének és kialakításának feltételei:
- Az épület földszintes, legfeljebb 6,0 m építménymagasságú lehet.
- Az épületek szélességi mérete a 9 m-t nem haladhatja meg, az épületet szimmetrikus nyeregtetővel kell lefedni.

g) Az övezetben a telekhatár mellett körben legalább 3 méteres zöldsáv kialakítása szükséges
(4) Birtokközpont, vagy birtokközponthoz tartozó kiegészítő központ kialakításának feltételei az Má-1 és Má-2 övezetekeben:
a) Birtokközpont, illetve a hozzá tartozó kiegészítő központ az *OTÉK 29.§ (5)-(8) bekezdése,* valamint e paragrafus (3) bekezdésében foglalt előírások szerint alakítható ki.
b) [35]A birtokközpont határai mentén kertépítész szaktervező által kiválasztott, őshonos, vagy honos fajokból álló, legalább 10 m széles többszintes növényállomány telepítendő és tartandó fenn.
(5) Az **Má-3** jelű övezetbe a gyepfelületek (rét, legelő) területe tartozik

---

[35] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

a) az övezetben kötelező a művelési ágnak megfelelő használat és kezelés.
b) az övezetben a legeltető állattartáshoz kapcsolódó építmény helyezhető el

(6) Az **Má-4** jelű övezet a mocsár, nádas művelési ágú területek övezete
a) az övezetben a jelenlegi művelési ág megváltoztatása tilos. Kötelező a művelési ágnak megfelelő használat és kezelés, és az övezetben semmiféle építmény nem helyezhető el.

Vízgazdálkodási területek
17.§

(1) A terület lehatárolását, övezeti tagozódását a szabályozási terv tartalmazza
(2) A **VT-1** jelű övezet a természetes vízfolyások, holtágak, élővizek területe, ahol csak a vízügyi jogszabályokban megengedett vízkár-elhárítási létesítmények helyezhetők el.
(3) A **VT-2** jelű övezet a csatornák, nagyobb árkok, vízügyi létesítmények területe. Az övezetben a hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint s fakadó vizek által veszélyeztetett területekre vonatkozó jogszabályok[13] előírásait kell betartani.
(4) A **VT-3** jelű övezet az árvízvédelmi töltések területe. A töltés lábától számított 10 méteren belül csak a vízgazdálkodás, árvízvédelem épületei helyezhetők el.

Közterületek kialakítása és használata
18.§

(1)[36]
(2)[37]
(3)[38]
(4) [39]
(5) A közterületen elhelyezhető építményekkel szembeni elvárások következők:
a) Árusítópavilon legfeljebb 6 m^2 alapterületű lehet, 3,0 m-es építménymagassággal, magastetős kialakítással.
b) A közúti közlekedéshez kapcsolódó várakozóhelyek legfeljebb 15 m^2 alapterülettel és 3,0 m-es építménymagassággal építhetők, a település teljes területén egységes kialakítással.

(6) [40]

III.Fejezet
Örökségvédelem
19.§

(1)[41]Régészeti lelőhelyek védelmére vonatkozó előírások

a)A település régészeti lelőhelyeinek listáját a 10. melléklet tartalmazza, az érintett területeket a szabályozási terv határolja le.

---

[36] hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

[37] hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

[38] hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

[39] hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

[40] hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

[41] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

b)Régészeti érintettség esetén a kulturális örökség védelméről szóló törvény, és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek szerint kell eljárni.

(2)[42]Helyi építészeti értékek védelmére vonatkozó előírások

a)A rendelet hatálya alá tartozó terület helyi védelem alatt álló értékeinek listáját az 1. függelék tartalmazza, helyüket irányadó elemként a szabályozási terv tünteti fel.

b)A helyi védelemmel kapcsolatos feladatok körét és eljárási rendjét a helyi védelemről szóló önkormányzati rendelet és a HÉSZ együttesen szabályozzák.

c)Helyi egyedi védelem (H) alatt álló épületekkel és építményekkel kapcsolatos bárminemű építési munka esetén a következő előírásokat kell betartani:

ca) Helyi védettségű épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.

cb)H1 kategóriájú épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. H2 kategóriájú épület a védett részérték megtartásával, felújításával bővíthető, vagy alakítható át.

cc) Helyi védettségű épület bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztszárnnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 5 m-rel hátrahúzva. A keresztszárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.

cd)A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

ce)Védett részérték az új épületbe visszaépítendő, védett kerítés megtartandó.

cf) Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését, valamint az épület felmérési és fotódokumentációjának elkészítését követően.

d)A helyi területi védelem (HT) alatt álló Erdőfű területén a következő előírásokat kell betartani:

da)A területen a történetileg kialakult telekstruktúra megőrzendő, illetve a szabályozási terven jelöltek szerint visszaállítandó.

db)A történetileg kialakult beépítési mód és építési vonalak megőrzendők.

dc) Az épületek tömegaránya, tetőformája, anyaghasználata, az utcai kerítés a korabeli állapothoz igazodjon, homlokzatszélességük, párkány- és gerincmagasságuk a történetileg kialakult mértéket ne haladja meg.

dd) Az Erdőfű területén végezhető telekalakítási és építési munkálatokkal kapcsolatos részletes követelményeket a vonatkozó övezeti előírások (13.§ (1) e) pontja, 8. melléklet 8.7 pontja)) tartalmazzák.

IV. Fejezet
Az élővilág, a táj és a természet védelme
20.§

1) A természeti területek és értékek megóvása érdekében a vonatkozó jogszabályok[14] rendelkezéseit kell alkalmazni. A település területén található védett természeti értékeket a V-1 szabályozási terv tünteti fel.
   a) A Duna-Dráva Nemzeti Park területe a terven lehatárolt terület, ez egyben az országos ökológiai hálózat és a Natura 2000 területének is a határa.
   b) Természeti területek közé soroltak a nemzeti park területén kívül eső rétek, legelők, nádas és mocsaras területek, nagyobb erdőfelületek, amelyeket a V-1 tervlap tüntet fel.

---

[42] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

Környezetvédelmi előírások
21.§[43]

(1)Általános követelmények

a)A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(-ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint.
b)Felszíni és felszín alatti vizek védelmi

ba)Az újonnan kijelölt építési övezetek területei beépítésének előfeltétele a közművesítés, különös tekintettel a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítésére, illetve a meglévő övezetek területein a közművek megvalósításáig szakszerű közműpótló (pl. zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező. Egyedi szennyvíztisztító kisberendezés kialakítása a követelmények teljesíthetősége esetén az ÉME engedéllyel és a CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezés létesítésének és használatbavételének kivételével vízjogi engedély alapján történhet.

bb)Az állattartási tevékenység során keletkező trágya tárolására és elhelyezésére olyan műszaki megoldásokat kell alkalmazni, amelyekkel a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződése kizárható.

c)A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokon eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.
d)A „nagyvízi medrek, a parti sávok, vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével" kapcsolatos eljárásokról szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell.
e)Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése.
f)A telkek területének az övezeti előírásokban meghatározott részét zöldfelületként kell kialakítani.
g)Zajvédelmi szempontból

ga)Tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni.

gb)A környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és magvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

gc)Környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője köteles a környezetvédelmi és természetvédelmi felügyelőségtől környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.

(2)Környezetterhelési határértékek

a)Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a kibocsátási és a környezetterhelési követelményeket, határértékeket (levegő, élővíz, közcsatorna, földtani közeg, zajterhelés).

(3)Speciális eljárási szabályok

a)A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások során állapítja meg a környezetvédelmi és természetvédelmi felügyelőség az elérhető legjobb technikán alapuló intézkedéseket.
b)Erdőterületeket érintő beruházások során az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.
c)Beruházások megvalósítása során a termőföldről és a termőföld védelméről szóló jogszabályokban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

---

[43] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

d)A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vizi létesítmények védelméről szóló jogszabályoknak megfelelően kell a vízügyi hatóság előírásai szerint az engedélyezéseket lefolytatni."

Növénytelepítési előírások
22.§

(1) Beépítésre szánt területen a telekhatárok és a növények között legalább a következő ültetési (telepítési) távolságokat be kell tartani:
   a) Szőlő, valamint 3m-nél magasabbra nem növő gyümölcs és egyéb bokor (élősövény) esetében 0,5 m
   b) 3 m-nél magasabbra növő gyümölcs és egyéb bokor, valamint bármilyen fa esetén 2,0 m

(2) Beépítésre nem szánt területen a telekhatárok és a növények között legalább a következő ültetési (telepítési) távolságokat kell betartani:
   a) gyümölcsfa-iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, egres-, ribizke-, josta- és málnabokor, valamint 1 méternél magasabbra nem növő dísz- vagy védelmi szerepű bokor (élősövény) esetében 0,8 m
   b) minden egyéb gyümölcsbokor továbbá birs, naspolya és birsalanyra oltott körtefa, valamint vadalanyra oltott alma- és körtefa esetében 4,0 m
   c) 3 m-nél magasabbra növő dísz-, vagy védelmi szerepű bokor, továbbá dió- és gesztenyefa, valamint 5 m-nél magasabbra növő fa esetén 5,0 m

Településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények
23.§

(1) Jelen rendelethez tartozó szabályozási tervben foglaltak megvalósítása érdekében a rendezési terv módosítása nélkül a Képviselő-testület az alábbi sajátos jogintézményekkel él: tilalmak, kisajátítások, elővásárlási jogok, helyi közút céljára történő lejegyzések, útépítési és közművesítési hozzájárulások, településrendezési kötelezések (amely lehet: beépítési kötelezettség, helyrehozatali kötelezettség, beültetési kötelezettség).

(2) a) **Tilalmak** a településrendezései feladatok megvalósítására és a természeti, környezeti veszélyezettség megelőzésére határozhatók meg.
   aa) Változtatási tilalom rendelhető el a szabályozási terv által megváltoztatott felhasználású területeken az új felhasználásra vonatkozó részletes szabályozási terv elkészültéig vagy egyéb a beépítés szempontjából fontos feltétel (pl. infrastruktúrafejlesztés) teljesítéséig.
   ab) Telekalakítási és építési tilalom rendelhető el azokon a jelenleg beépített vagy beépíthető területeken, amelyek beépítését a szabályozási terv nem teszi lehetővé.
   b) **Kisajátításra** a közérdekű településrendezési feladatok megvalósításához szükséges a ingatlanok kerülhetnek.
   c) **Elővásárlási jog** a nem önkormányzati tulajdonú telkekre az alábbi településrendezési célok megvalósítására írható elő:
   ca) infrastruktúrafejlesztés,
   cb) művi (települési, építészeti) és természeti értékvédelem,
   cc) beépítésre szánt területek fejlesztése.
   d) **Közút céljára történő lejegyzés** a lakó és kiszolgáló utak létesítése illetve az utak szabályozási szélességének biztosítása és a szabályozási vonal által lehatárolt telekrészre írható elő.
   e) **Útépítési és közművesítési hozzájárulás** az önkormányzati infrastruktúra-fejlesztésekkel és a nem önkormányzati telekalakítással összefüggésben határozható meg.
   f) **Beépítési kötelezettségek** telekgazdálkodási és településképi szempontból határozhatók meg.

g)[44] **Beültetési kötelezettség** a külön jogszabályban előírtak alapján a közérdekű környezetalakítás céljából határozható meg."

(3) E rendelet elfogadásával egyidejűleg Kölked Község Képviselő-testülete a rendelet 3. melléklete szerinti sajátos jogintézményekkel él és rendelkezik azokról.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

24.§ Ez a rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően – ügyfél kérelmére a folyamatban lévő ügyekben - kell alkalmazni.

Kölked, 2014. november 17.

Csomor Tibor sk.
polgármester

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó sk.
jegyző

Záradék: A rendelet Kölked községben 2014. november 18. napján kihirdetésre került.

Kölked, 2014. november 18.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó sk.
jegyző

Kölked helyi építési szabályzatának 1. sz. melléklete[45]

---

[44] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától
[45] hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

Kölked helyi építési szabályzatának 2. sz. melléklete[46]

[46] hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

Településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények

1.Telekalakítási és építési tilalom

a) öt évre szóló építési tilalom van érvényben a településközpont bővítése a telekcsoport újraosztása céljából a 372/1, 373, 374 hrsz-ú telkeken.

2.Elővásárlási jogok

a) a tervezett Roma skanzen megvalósíthatósága, a szomszédos lakóterület fejlesztése érdekében a 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87 hrsz

b) a tervezett gazdasági terület fejlesztése érdekében a 03/9, 03/10 hrsz

c) a településközpont bővíthetősége érdekében a 372/1, 373, 374 hrsz

d) a művi és természeti értékvédelem céljából Erdőfű teljes területére, a 0309/3-15; 0311/1-4; 0315/3-4; 0316,0317,0318/1-2; 0319; 0320; 0321/2; 0324/2-7; 0339/1-11; 0340; 0341/2-38 hrsz alatti ingatlanokra az önkormányzat elővásárlási joga az ingatlannyilvántartásba bejegyzendő.

3. [47]

---

[47] hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

Kölked helyi építési szabályzatának 4. sz. melléklete[48]

[48] hatályon kívül helyezte a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

5. melléklet a 10/2005. (X.28.) Kt. sz. rendelethez [49]

TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK FALUSIAS LAKÓTERÜLETEN

5.1 Lf-Sz jelű építési övezet - a település szélső területeinek egy-egy tömbjében és Erdőfű területén kialakult illetve tervezett lakóövezeteK

Az építési telek	kialakítható legkisebb területe	**1800 m2**
	kialakítható legkisebb utcai szélessége	**22 m**
	beépítési módja	**szabadonálló**
	legnagyobb megengedett beépítettsége	**30%**
	legkisebb zöldfelületi mutatója	**40%**

Az egyes telkeken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	**5,0 m**
	legkisebb előkert	**5,0 m**
	legkisebb oldalkert	**3,0 m**
	legkisebb hátsókert	**6,0 m**
Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések		
lakásszám	max. 2	
tetőidom és hajlásszög	35-42 fok közötti magastető, formája az utcára merőleges gerincű fő tetőforma, oromfallal	
kerítés	legfeljebb 150 cm magas áttört kerítés, legalább 60 cm magas tömör lábazattal, vagy élősövény	

5.2 Lf-Z jelű építési övezet - a település meglévő, a II.Lajos utca mellett kialakult, zártsorú beépítésű, vagy annak tervezett lakóterülete

Az építési telek	kialakítható legkisebb területe	**700 m2***
	kialakítható legkisebb utcai szélessége	**16 m**
	beépítési módja	**zártsorú**
	legnagyobb megengedett beépítettsége	**30%**
	legkisebb zöldfelületi mutatója	**40%**

*A 398 hrsz-ú telek a tényleges telekhasználat szerint akkor is megosztható, ha a kialakított új telkek területe nem éri el az előírtat, de a 350 m^2-t meghaladja.

Az egyes telkeken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	**5,5 m**
	legkisebb előkert	**0,0 m, ez egyben a kötelező utcai építési vonal is**
	legkisebb oldalkert	**OTÉK szerint**
	legkisebb hátsókert	**6,0 m**
Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések		
lakásszám	max. 2	
tetőidom és hajlásszög	35-42 fok közötti -a meglévő környezethez alkalmazkodva-, utcával párhuzamos nyeregtető (esetleg oromfalas fióktetővel)	
Egyéb előírások		
A teljes telekszélesség nem kötelezően beépítendő, de az épület a keleti oldalhatárra telepítendő. A nyugati telekhatártól 3,0 méteren belül tűzfal, 5,5 méteren belül nyílás nélküli fal építendő. A be nem épített utcai telekrészen legalább 1,8 m magas, tömör kerítést, tömör kaput kell építeni.		

[49] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

5.3 Lf-O-k jelű építési övezet - a település magterületén kialakult hagyományos lakóövezet

Az építési telek	kialakítható legkisebb területe	**800 m2**
	kialakítható legkisebb utcai szélessége	**18 m**
	beépítési módja	**oldalhatáron álló**
	legnagyobb megengedett beépítettsége	**30%**
	legkisebb zöldfelületi mutatója	**40%**

Az egyes telkeken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	**5,0 m**
	legkisebb előkert	**0,0 m, ez egyben a kötelező utcai építési vonal is**
	legkisebb oldalkert	**6,0 m**
	legkisebb hátsókert	**6,0 m**
Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések		
lakásszám	max. 2	
tetőidom és hajlásszög	35-42 fok közötti magastető, utcára merőleges szimmetrikus nyeregtető. Már kialakult, utcával párhuzamos nyeregtetőjű épület környezetében a tető formája a szomszédos épülethez alkalmazkodva egyedileg határozandó meg	
épület szélessége	legfeljebb 9,0 m, oldalszárny az utcafronti síktól legalább 3 méterrel hátrébb létesíthető.	
kerítés	Legalább 1,8 m magas tömör kerítés, tömör kapu építendő, vagy pillérek közötti kovácsoltvas kerítéselemekkel áttört kerítés, legalább 50 cm magas tömör lábazattal	

5.4 Lf-O-1 jelű építési övezet - a múlt század közepétől kialakult, illetve ezek környezetében beépítésre váró, tervezett hagyományos lakóövezet.

Az építési telek	kialakítható legkisebb területe	**900 m2**
	kialakítható legkisebb utcai szélessége	**20 m**
	beépítési módja	**oldalhatáron álló**
	legnagyobb megengedett beépítettsége	**30%**
	legkisebb zöldfelületi mutatója	**50%**

Az egyes telkeken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	**4,5 m**
	legkisebb előkert	**A kialakult állapothoz igazodjon**
	legkisebb oldalkert	**5,0 m**
	legkisebb hátsókert	**A kialakult állapothoz igazodjon**
Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések		
lakásszám	max. 2	
tetőidom és hajlásszög	35-42 fok közötti magastető, utcára merőleges gerinccel	
kerítés	legfeljebb 150 cm magas áttört kerítés, maximum 50 cm magas tömör lábazattal, vagy élősövény	

5.5 Lf-0-2 jelű építési övezet - a település kialakult, még bővíthető lakóövezete a nyugati településrészen, valamint a belterületi kertek helyén tervezett hagyományos lakóövezet.

Az építési telek	kialakítható legkisebb területe	**1000 m2**
	kialakítható legkisebb utcai szélessége	**20 m**
	beépítési módja	**Oldalhatáron állló**

	legnagyobb megengedett beépítettsége	**25%**
	legkisebb zöldfelületi mutatója	**40%**

Az egyes telkeken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	**4,5 m**
	legkisebb előkert	**5,0 m**
	legkisebb oldalkert	**6,0 m**
	legkisebb hátsókert	**10,0 m**
Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések		
lakásszám	1 db	
tetőidom és hajlásszög	Utcával párhuzamos 35-45 fok közötti magastető	
épület szélessége	legfeljebb 9,0 m,	
kerítés	legfeljebb 150 cm magas áttört kerítés, maximum 50 cm magas tömör lábazattal	

6. melléklet a 10/2005. (X.28.) Kt. sz. rendelethez [50]

TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLETEN

6.1 Gk-1 jelű építési övezet – a település tervezett nyugati gazdasági területe elsősorban szolgáltató, raktározó és terményfeldolgozó funkciók számára.

Az építési telek	kialakítható legkisebb területe	**600 m2**
	kialakítható legkisebb utcai szélessége	**25 m**
	beépítési módja	**szabadon álló**
	legnagyobb megengedett beépítettsége	**50%**
	legkisebb zöldfelületi mutatója	**30%**

Az egyes telkeken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	**6,0 m**
	legkisebb előkert	**5,0 m**
	legkisebb oldalkert	**3,0 m**
	legkisebb hátsókert	**6,0 m**
Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések		
tetőidom és hajlásszög	20-40 fok közötti nyeregtető	
kerítés	legfeljebb 180 cm magas áttört kerítés, maximum 50 cm magas tömör lábazattal	
Egyéb előírások		
Az övezetben a telekhatár mellett körben legalább 3 méteres zöldsáv kialakítása szükséges		

7. melléklet a 10/2005. (X.28.) Kt. sz. rendelethez [51]

TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK IPARI GAZDASÁGI TERÜLETEN

7.1 Gi-1 jelű építési övezet a település nagyrészt mér beépült, jelentős mértékű zavaró hatású állattartó telepe, ahol az építési előírások a következők:

Az építési telek	kialakítható legkisebb területe	**5000 m2**
	kialakítható legkisebb utcai szélessége	**50 m**
	beépítési módja	**szabadon álló**
	legnagyobb megengedett beépítettsége	**30%**
	legkisebb zöldfelületi mutatója	**40%**

Az egyes telkeken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	**7,5 m**
	legkisebb előkert	**5,0 m**
	legkisebb oldalkert	**5,0 m**
	legkisebb hátsókert	**6,0 m**
Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések		
tetőidom és hajlásszög	20-35 fok közötti nyeregtető	
kerítés	legfeljebb 180 cm magas áttört kerítés, maximum 50 cm magas tömör lábazattal	
Egyéb előírások		
Az övezetben a telekhatár mellett körben legalább 5 méteres zöldsáv kialakítása szükséges		

[50] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától
[51] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

7.2 Gi-2 jelű építési övezet a településtől északkeletre tervezett új beépítésű ipari övezet, ahol az építési előírások a következők:

Az építési telek	kialakítható legkisebb területe	**2000 m2**
	kialakítható legkisebb utcai szélessége	**40 m**
	beépítési módja	**szabadon álló**
	legnagyobb megengedett beépítettsége	**30%**
	legkisebb zöldfelületi mutatója	**40%**

Az egyes telkeken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	**6,0 m**
	legkisebb előkert	**15,0 m**
	legkisebb oldalkert	**4,0 m**
	legkisebb hátsókert	**6,0 m**
Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések		
tetőidom és hajlásszög	20-35 fok közötti nyeregtető	
kerítés	legfeljebb 180 cm magas áttört kerítés, maximum 50 cm magas tömör lábazattal	
Egyéb előírások		
Az övezetben a telekhatár mellett körben legalább 5 méteres, az utcai telekhatáron legalább 15,0 méteres zöldsáv kialakítása szükséges		

8. melléklet a 10/2005. (X.28.) Kt. sz. rendelethez [52]

TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK KÜLÖNLEGES TERÜLETEN

8.1 A **K-Sp** jelű különleges terület a település sportolási célú területe, ahol a sport- és szabadidős tevékenység céljára szolgáló épületek helyezhetők el, s amelyen a következő telekalakítási és építési előírásokat kell betartani:

Az építési telek	kialakítható legkisebb területe	**2000 m2**
	kialakítható legkisebb utcai szélessége	**40 m**
	beépítési módja	**szabadonálló**
	legnagyobb megengedett beépítettsége	**10%**
	legkisebb zöldfelületi mutatója	**60%**

Az egyes telkeken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	**5,5 m**
	legkisebb előkert	**5,0 m**
	legkisebb oldalkert	**5,0 m**
	legkisebb hátsókert	**6,0 m**
Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések		
tetőidom és hajlásszög	35-42 fok közötti nyeregtető (esetleg csonka konttyal)	
épület szélessége	legfeljebb 8,5 m	
kerítés	legfeljebb 180 cm magas áttört kerítés, maximum 50 cm magas tömör lábazattal, vagy élősövény	

8.2 A **K-In** jelű övezet intézményterület és az ahhoz kapcsolódó bővítési terület, ahol az általános iskola épületegyüttese található, s ahol az alábbi előírásokat kell betartani:

Az építési telek	nem osztható tovább, a bővítési területtel bővíthető	
	beépítési módja	**szabadonálló**
	legnagyobb megengedett beépítettsége	**25%**
	legkisebb zöldfelületi mutatója	**60%**
Az egyes telkeken belül kialakítandó	legkisebb-legnagyobb építménymagasság	**3,0 -7,0 m**
	legkisebb előkert	**5,0 m**
	legkisebb oldalkert	**5,0 m**
	legkisebb hátsókert	**6,0 m**

8.3 A **K-Te** jelű különleges terület a település katolikus temetője, ahol a külön jogszabályokban rögzítetteken túl a következő előírásokat kell betartani:

a)legkisebb telekterület kialakult
b)beépítési mód szabadon álló
c)legnagyobb beépítettség10%
d)legnagyobb építménymagasság 5,0 m, ezt sajátos funkciójú építmény – pl. harangtorony – magassága legfeljebb 6 m-rel meghaladhatja
e)legkisebb előkert 20 m
f)legkisebb oldalkert 20 szerint
g)legkisebb hátsókert 20 m
h)zöldfelületi mutató min. 40%, a terület még fel nem használt részein az előfásítást, az utak, parcellák előzetes kialakítását kertépítészeti tervek alapján kell elvégezni

[52] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

8.4 A **K-Sk** jelű övezet a tervezett Roma-skanzen területe, ahol az egykori telepszerű beépítést és lakókörnyezetet feleleventve mutatják be az itt élt cigányok életmódját, mesterségeit.

Az építési telek	legkisebb területe	**1000 m²**
	beépítési módja	**szabadonálló**
	legnagyobb megengedett beépítettsége	**25%**
	legkisebb zöldfelületi mutatója	**60%**
A telken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	**3,5 m**
	legkisebb előkert	**5,0 m**
	legkisebb oldalkert	**5,0 m**
	legkisebb hátsókert	**5,0 m**

8.5 A **K-Np** jelű övezetbe a Nemzeti park területén meglévő és tervezett, beépítésre kijelölt területek tartoznak. Építés a területre vonatkozó kezelési szabályzat előírásainak betartása mellett csak az alábbiak szerint történhet:

a)A **K-Np1** övezetbe a már beépített, s funkciójukat hosszútávon megtartható területek kerülnek. Ezeken a területeken a meglévő épületek átalakíthatók, bővíthetők.

Az építési telek (ill. az épületekhez tartozó telekrész, udvar)	nem osztható tovább, és nem bővíthető	
	beépítési módja	**szabadonálló**
	legnagyobb megengedett beépítettsége	**10%**
	legkisebb zöldfelületi mutatója	**75%**
Az egyes telkeken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	**4,5 m**
	legkisebb előkert	**5,0 m**
	legkisebb oldalkert	**5,0 m**

Helyrajzi szám szerint az övezetbe tartozó területek:

0137 – Harczi-kastély (DDNP kezelőépülete);
0354 – vadászház;
0365/1;2 – Udvar, ház;
0376/1 – Udvar, ház;
0378/1 – Udvar,ház (csemetekert);
0407/4 – Idősek Otthona;
0407/1,3,5 – Udvar, ház;
0414/1-2, 0415-0420 –udvar, ház illetve beépítetlen terület.

A 0414/2, 0415, 0416, 0419 hrsz-ú beépítetlen ingatlanokon 1 darab, a mezőgazdasági termeléshez, a horgászathoz kapcsolódó gazdasági épület elhelyezhető.

b)A **K-Np2** övezetbe a már beépített, s funkciójukat hosszútávon igény esetén megváltoztató területek kerülnek. Ezeken a területeken a meglévő épületek átalakíthatók, de nem bővíthetők. Funkcióváltás csak a természetvédelemhez kapcsolódó oktatási, kutatási, ismeretterjesztési, kezelői funkció elhelyezése érdekében történhet.

Az építési telek (ill. az épületekhez tartozó telekrész, udvar)	nem osztható tovább, és nem bővíthető	
	beépítési módja	**szabadonálló**
	legnagyobb megengedett beépítettsége	**kialakult**
	legkisebb zöldfelületi mutatója	**75%**
Az egyes telkeken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	**kialakult**
	legkisebb előkert	**kialakult**
	legkisebb oldalkert	**kialakult**

Helyrajzi szám szerint az övezetbe tartozó területek:

0113/1;2 - Szivattyúház,
0193/1;2 - Volt határőr-bázis,

„Lábasház";
0196 - Gátőrház;
0214, 0217 - Volt határőrlaktanya;
0281 - Szivattyúház;
0336/1,3;4 - Egykori laktanya;
0349 - Szivattyúház;
0403/b – udvar (géptelep);
0465- Gátőrház

c)A **K-Np3** övezetbe a nemzeti parkban beépíteni tervezett területek tartoznak. Ezeken a területeken csak a természetvédelemhez kapcsolódó oktatási, kutatási, ismeretterjesztési, idegenforgalmi-bemutató, kezelői funkciójú építmény helyezhető el.

Az építési telek	kialakítható legkisebb területe	**2000 m2**
	beépítési módja	**szabadonálló**
	legnagyobb megengedett beépítettsége	**10%**
	legkisebb zöldfelületi mutatója	**75%**
Az egyes telkeken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	**3,5 m**
	legkisebb előkert	**10 m**
	legkisebb oldalkert	**5,0 m**

Helyrajzi szám szerint az övezetbe tartozó területek:
1.- 0330, 0331/1, 0334;
2.- 0357/1

8.6 A **K-Ke** jelű övezet a település északi és déli oldalán meglévő kiskertek területe, ahol csak mezőgazdasági tároló épületek, gépszínek építhetők az alábbi feltételek mellett:

Az építési telek	kialakítható legkisebb területe	**1500 m2**
	kialakítható legkisebb utcai szélessége	**25 m**
	beépítési módja	**szabadonálló**
	legnagyobb megengedett beépítettsége	**10%**
	legkisebb zöldfelületi mutatója	**60%**

Az egyes telkeken belül kialakítandó	legnagyobb építménymagasság	**6,0 m**
	legkisebb előkert	**5,0 m**
	legkisebb oldalkert	**4,0 m**
	legkisebb hátsókert	**6,0 m**
Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések		
tetőidom és hajlásszög	35-42 fok közötti nyeregtető (esetleg csonka konttyal)	
épület szélessége	legfeljebb 12,0 m	
kerítés	legfeljebb 180 cm magas áttört kerítés, vagy élősövény	
Egyéb előírások		
A telken belüli zöldfelületek legalább 40%-át őshonos, vagy honos fafajokkal fásítani kell.		

8.7 A **Kid-E** jelű különleges terület Erdőfű idegenforgalmi célú hasznosításra tervezett területe. Az 1850-1910 között épült uradalmi puszta a területén fennmaradt épületállomány védelme érdekében helyi területi védelem alatt áll. A területen bármilyen beavatkozás (telekalakítás, építés, növényesítés) csak a meglévő védendő értékek tiszteletben tartásával történhet, vagy a történeti állapot visszaállítását kell, hogy célozza.

8.7.1 A **Kid-E1** jelű építési övezet, amelybe a volt cselédlakások területe tartozik.

a)az építési övezetben a meglévő lakóházak átalakításával vagy átépítésével, továbbá a szabályozási terven építési vonallal lehatárolt területen elhelyezhető

aa)lakóépület
ab)kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
ac)egészségügyi, szociális épület
ad)művelődési, oktatási célú épület
ae)500 m2-t meghaladó telekterület esetén a szabályozási terven jelölt építési helyen belül az aa)-ad) szerinti fő rendeltetést kiegészítő 1db tároló épület
af)melléképítményként húsfüstölő, kerti kemence, állat ól, állat kifutó, kútház

b)legkisebb telekterület 500 m2
c)legkisebb utcai telekszélesség 14 m
d)beépítési mód oldalhatáron álló
e)legnagyobb beépítettség 40%
f)legnagyobb építménymagasság 3,5 m
g)legkisebb előkert a kialakult utcaképhez igazodjon
h)legkisebb oldalkert OTÉK szerint
i)legkisebb hátsókert 0 m
j)legkisebb zöldfelület 40%, melynek kialakításánál csak őshonos, vagy helyben honos növényállomány alkalmazható
k)Az épületeket és melléképítményeket 35-40 fok hajlásszögű szimmetrikus nyeregtetővel kell fedni, amely hosszoldali tornác kialakítása esetén a cselédházaknál alkalmazott módon vízcsendesítővel egészíthető ki. Kontyolás nem megengedett. Az oromfali tetőtúlnyúlás legfeljebb 30 cm lehet.
l)A tetőhéjalás a területen hagyományos színű hódfarkú égetett agyagcserép legyen.
m)A homlokzatokon kizárólag az Erdőfű területén hagyományos homlokzatosztás és nyerstégla architektúra alkalmazható. A nyerstégla felületet fehér, a nyíláskontúrokat a helyben szokásos módon vörösbarna színezéssel (festés vagy meszelés) kell ellátni.
n)Épületszélesség legfeljebb 8,0 m lehet.
o)Keresztszárny nem építhető, a tetőtér nem építhető be.
p)Utcáról látható homlokzaton vagy tetőfelületen parabolaantenna, napkollektor, vagy klímaberendezés kültéri egysége nem jelenhet meg.
r)Az utcai telekhatárra egyszerű formájú, egyenes lezárású, függőleges pálcákból álló, legfeljebb 1,5 m magas léckerítés építendő.

8.7.2 A **Kid-E2** jelű építési övezet, amelybe a volt uradalmi puszta tisztisorának területe tartozik

a)az építési övezetben elhelyezhető
aa)lakóépület
ab)kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
ac)egészségügyi, szociális épület
ad)művelődési, oktatási célú épület
ae)az aa)-ad) szerinti fő rendeltetést kiegészítő rendeltetésű épület
af)melléképítményként húsfüstölő, kerti kemence, állat ól, állat kifutó, kútház

b)legkisebb telekterület 2000 m2
c)legkisebb utcai telekszélesség 35 m
d)beépítési mód szabadon álló
e)legnagyobb beépítettség 20%
f)legnagyobb építménymagasság 5,5 m
g)legkisebb előkert a kialakult utcaképhez igazodjon
h)legkisebb oldalkert OTÉK szerint
i)legkisebb hátsókert 6 m
j)legkisebb zöldfelület 60%, melynek kialakításánál csak őshonos, vagy helyben honos növényállomány alkalmazható
k)Az épületeket és melléképítményeket 35-40 fok hajlásszögű szimmetrikus

nyeregtetővel kell fedni. Kontyolás nem megengedett. Az oromfali tetőtúlnyúlás legfeljebb 30 cm lehet.
l)A tetőhéjalás a területen hagyományos színű hódfarkú égetett agyagcserép legyen.
m)A homlokzatokon kizárólag az Erdőfű területén hagyományos homlokzatosztás és nyerstégla architektúra alkalmazható. A nyerstégla felület nem színezhető.
n)A tetőtér nem építhető be.

o)Utcáról látható homlokzaton vagy tetőfelületen parabolaantenna, napkollektor, vagy klímaberendezés kültéri egysége nem jelenhet meg.
p)Az utcai telekhatárra egyszerű formájú, egyenes lezárású, függőleges pálcákból álló, legfeljebb 1,5 m magas léckerítés építendő.

8.7.3 A **Kid-E3** jelű építési övezet, amelybe a volt uradalmi puszta majorsági területe tartozik

a)az építési övezetben elhelyezhető
aa)a majorsági rendeltetéshez köthető, de az idegenforgalmi céllal nem ellentétes rendeltetésű épület (bemutató gazdaság nem nagyüzemi léptékű állattartással, termékfeldolgozással, lovas turizmus, stb.)
ab)kereskedelmi, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
ac)a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló, építési telkenként legfeljebb 1 db lakóépület
ad)sportépítmény
ae)melléképítményként hulladéktartály-tároló, húsfüstölő, kerti kemence, állat ól, állat kifutó, trágyatároló, komposztáló, jégverem, zöldségverem, kútház
b)legkisebb telekterület 5000 m2
c)legkisebb utcai telekszélesség 50 m
d)beépítési mód szabadon álló
e)legnagyobb beépítettség 30%
f)legnagyobb építménymagasság 7,5 m
g)legkisebb előkert a 0329 hrsz-ú út mentén 20 m, a 0345/1 hrsz-ú és az intézőlak körül tervezett út mentén 10 m
h)legkisebb oldalkert OTÉK szerint
i)legkisebb hátsókert 10 m
j)legkisebb zöldfelület 40%, melynek kialakításánál csak őshonos, vagy helyben honos növényállomány alkalmazható
k)Az épületeket és melléképítményeket 35-40 fok hajlásszögű szimmetrikus nyeregtetővel kell fedni, amely hosszoldali tornác kialakítása esetén a cselédházaknál alkalmazott módon vízcsendesítővel egészíthető ki. Kontyolás nem megengedett. Az oromfali tetőtúlnyúlás legfeljebb 30 cm lehet.
l)A tetőhéjalás a területen hagyományos színű hódfarkú égetett agyagcserép legyen.
m)A homlokzatokon kizárólag az Erdőfű területén hagyományos homlokzatosztás és nyerstégla architektúra alkalmazható. A nyerstégla felület állattartó épület esetében fehér színezéssel (festés vagy meszelés) látható el.
n)A tetőtér nem építhető be.
o)Utcáról látható homlokzaton vagy tetőfelületen parabolaantenna, napkollektor, vagy klímaberendezés kültéri egysége nem jelenhet meg.
p)Az utcai telekhatárra egyszerű formájú, egyenes lezárású, függőleges pálcákból álló, legfeljebb 1,5 m magas léckerítés építendő.

8.8 A **Kid-L** jelű különleges terület nagy zöldfelület-igényű, elsősorban a lovasturizmus fejlesztését célzó létesítmény (lovaspanzió, lovastábor, lovarda, akadálypálya stb.) számára fenntartott terület, ahol a következő építési előírásokat kell betartani:

a)legkisebb telekterület 5000 m2
b)beépítési mód szabadon álló
c)legnagyobb beépítettség 30%
d)legnagyobb építménymagasság 7,50 m
e)legkisebb előkert 10 m
f)legkisebb oldalkert 8 m
g)legkisebb hátsókert 10 m
h)legkisebb zöldfelület 50%
i)közterület felőli kerítés épített jellegű, 1,8-2,5 m magas legyen
j)A belső zöldfelületek legalább 50%-át őshonos, vagy honos fafajokkal fásítani kell.
k)Az építési telkek telekhatárai mellett legalább 8 m szélességű, háromszintes növényállomány, amennyiben a kialakult épületállomány ezt nem teszi lehetővé, legalább 1 sor védőfásítás telepítendő és tartandó fenn. A faanyagtermelő erdősáv területén a külön jogszabályban rögzítettek szerint kell eljárni.
l)A növényesítést a 2. függelék szerinti határidőre kell elvégezni.

8.9 A **Kmü** jelű különleges terület mezőgazdasági alapanyagok feldolgozását, raktározását célzó, és az ezeket kiszolgáló építmények, valamint nagyüzemi állattartó telepek építményei elhelyezésére szolgál. A területen ezen túlmenően a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló, építési telkenként legfeljebb 1 db lakóépület is elhelyezhető.

a)legkisebb telekterület 5000 m2
b)beépítési mód szabadon álló
c)legnagyobb beépítettség 40%
d)legnagyobb építménymagasság 10,50 m, a megengedett legnagyobb értéket technológiai jellegű építmény magassága legfeljebb 15 m-rel meghaladhatja
e)legkisebb előkert 10 m
f)legkisebb oldalkert 8 m
g)legkisebb hátsókert 10 m
h)legkisebb zöldfelület 40%
i)közterület felőli kerítés épített jellegű, 1,8-2,5 m magas legyen
j)A belső zöldfelületek legalább 50%-át őshonos, vagy honos fafajokkal fásítani kell.
k)Az építési telkek telekhatárai mellett legalább 8 m szélességű, háromszintes növényállomány, amennyiben a kialakult épületállomány ezt nem teszi lehetővé, legalább 1 sor védőfásítás telepítendő és tartandó fenn.
l)A növényesítést a 2. függelék szerinti határidőre kell elvégezni.

9. melléklet a 10/2005. (X.28.) Kt. sz. rendelethez [53]

A KÖZÚTHÁLÓZAT ELEMEI

	Út	Közlekedési ter. szélessége
Köu-1	56. sz. főút	meglévő: 20 -30 m
Köu-2	5117. sz. összekötő út 51171. sz. bekötő út	meglévő: 20 m
Köu -3	Meglévő, bővíthető lakóutcák	meglévő 12-16 m
Köu -4	Vegyes használatú útfelületek	meglévő 8-12 m
Köu -5	Kialakult gyalogos közlekedő felületek	min.4,0 m
Köu -6	Mezőgazdasági utak	8-12 m

[53] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

10. melléklet a 10/2005. (X.28.) Kt. sz. rendelethez [54]

RÉGÉSZETI VÉDELEM

10.1 VÉDETT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

040/3-9, 041, 043, 044/1 hrsz.

10.2 NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

06/1, 07, 011, 021, 023/9-29, 024/1-4, 026/5-15, 037/1-2, 040/1-2, 044/2-3, 071/1-9; 0430, 0452/1-6, 0492/3-22, 0493, 389-392 hrsz.

10.3 RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLETEK

398-401, 456, 457 hrsz.

---

[54] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

11. melléklet a 10/2005. (X.28.) Kt. sz. rendelethez[55]

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS MÓDOSÍTÁSAI

[55] módosította a 9/2014. (XI. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2015. január 1. napjától

1. függelék a 10/2005. (X.28.) Kt. sz. rendelethez

HELYI VÉDELEM

Sorsz.	Cím	Hrsz.	Védett érték	Kat.
1.	Erdőfű	0341/3-37, 0315/1-6, 0316-318/1 0320, 0340	A mintagazdaság épületeinek egységes arculata, a cselédlakás-sor, a gazdasági épületek, a széles közterületek, a nagy udvarok.	**HT**
2.	Mátyás u.9.	317.	Lakóépület utcai homlokzata, tömege	**H2**
3.	Hunyadi u. 5.	339.	Lakóépület tömege, tornáca, góré	**H1**
4.	Petőfi u. 2.	394.	Lakóépület díszes homlokzatai, tömege	**H1**
5.	Petőfi u.3.	401.	Volt iskola épületének tömege	**H2**
6.	Petőfi u.7.	308/2.	Kerítés és melléképület (istálló, fészer)	**H1**
7.	Petőfi u.12.	349/1.	Lakóépület utcai homlokzata,	**H2**
8.	Petőfi u.14.	348.	Lakóépület utcai, udvari homlokzata,	**H1**
9.	Petőfi u.15.	313/2.	Lakóépület és melléképületei	**H1**
10.	Nagy Lajos u. 33.	342.	Lakóépület és melléképületei	**H1**
11.	Kossuth Lajos u. 1.	387	Melléképület, góré tömege, homlokzata	**H1**
12.	Kossuth L. u. 3.	389.	Lelkészlak tömege, vakolatdísze, felirata	**H1**
13.	Kossuth L. u.. 4.	383.	Népház épületének tömege, nyílásai	**H1**
14.	Kossuth L. u.8.	372/1	Lakó és melléképület tömege	**H2**
15.	Kossuth L. u. 14.	356.	Lakóépület	**H1**
16.	Kossuth L. u. 21.	360.	Lakóház	**H1**
17.	Tisza utca	347/2	Katolikus imaház tornya, tömege	**H2**
18.	Tisza u. 13.	252.	Lakó- és melléképület	**H1**
19.	II. Lajos u. 12.	1.	Községháza tömege, tetőformája,	**H1**
20.	II. Lajos u. 11.	241.	Lakó- és melléképület tömege, homlokzata	**H1**
21.	II. Lajos u.19.	297.	Melléképület tömege, oldalszárnya	**H1**
22.	II. Lajos u. 20/a.	10.	Lakóépület tömege, utcai homlokzata	**H1**
23.	II. Lajos u. 23.	231.	Lakó- és melléképület együttese	**H1**
24.	II. Lajos u. 26.	13.	Lakó- és melléképület tömege, díszítése	**H1**
25.	Tisza u.5.	3.	Lakó- és gazdasági épület együttese	**H1**
26.	Széchenyi u. 1.	408.	Gólya-múzeum	**H1**
27.	Árpád u. 8.	438.	Lakóház és melléképületei	**H1**
28.	Rákóczi u. 26.	449	Lakó- és melléképület kapuzattal	**H1**
29.	Rákóczi u. 30.	453.	Volt óvoda tömege	**H2**
30.		391.	Református templom	**H1**
31.	Béda	0193.	Lábasház -főépület tömege, téglaarchitektúrája, homlokzata	**H1**
32.	Béda	0354	Vadászkastély tömege, funkciója	**H1**
33.	Béda	0349	Halászházi szivattyú tömege	**H1**
34.	Béda	0137	Harczi-kastély, DDNP Kezelőépülete	**H1**

2. függelék a 10/2005. (X.28.) Kt. sz. rendelethez

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖTELEZÉSEK

BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

1. A helyi építési szabályzat a közérdekű környezetalakítás céljából a használatbavételi engedély megadásának feltételeként elvégzendő beültetési kötelezettséget ír elő az alábbiak szerint:

1.1 településképi szempontból, a környezeti minőség javítása érdekében a tervezett gazdasági területeken az övezet telkein a telekhatár mellett 5m-es zöldsáv kialakítása szükséges.
1.2 településképi szempontból, a környezeti minőség javítása érdekében a gazdasági területek lakóterület felé eső (hátsó és oldalsó) telekhatáránál
- a 288/2 hrsz alatti ingatlanon 15 méter széles
- a 048 hrsz alatti tervezett gazdasági területen 20 méter széles védőfásítás telepítendő.

2. A helyi építési szabályzat a közérdekű környezetalakítás céljából az alábbi ingatlanokon az övezeti előírásokban meghatározott módon és telekrészen a használatbavételi engedély megadásának feltételeként elvégzendő beültetési kötelezettséget ír elő:

2.1 Idegenforgalmi célt szolgáló különleges területen (Kid)
2.2 Birtokközpont, valamint a hozzá tartozó kiegészítő központ területén.
2.3 Mezőgazdasági üzemi területen (Kmü)

3. függelék a 10/2005. (X.28.) Kt. sz. rendelethez

A HÉSZ KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZETÉHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGSZABÁLYOK

(1) Általános követelmények

a) A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet, vagy a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 50/2013. (II. 27.) Korm. rendelet határozza meg.

b) A felszín alatti vizek védelméről szóló, a többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint. Egyedi szennyvíztisztító létesítése esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni. A 72/1996.(V.22.) Kormányrendelet 3.§ (12) alapján az ÉME engedéllyel és a CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezés létesítéséhez és használatbavételéhez nem kell vízjogi engedély.

c) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni.

d) A vízügyi követelményeket a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm.rendelet tartalmazza.

e) Az előírásokat jelenleg a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 4. §-a szerint.

(2) Környezetterhelési határértékekre vonatkozó jogszabályok

a) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A levegőterheltségi szint határértékeit és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 4/2011. (I.14.) VM rendelet tartalmazza. A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásainak vizsgálatáról, ellenőrzéséről és értékelésének szabályairól a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet rendelkezik. Az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról a 10/2001. (IV.19.) KöM, a 140 kW_{th} és az ennél nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet rendelkezik.

b) Az élővízbe és a közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet határozza meg.

c) A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet követelményei.

d) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, mely a kibocsátási határérték megállapításának az alapja.

e) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő

zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

f) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

g) Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belől vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységnél érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

(3) Speciális eljárási szabályok

a) A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályait a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet határozza meg.

b) Erdőterületeket érintő beruházásokra az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény és a végrehajtására kiadott 153/2009.(XI.13.) FVM rendelet előírásai vonatkoznak.

c) Az előírásokat a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény határozza meg. Figyelembe veendő továbbá a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet.

d) A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vizi létesítmények esetében az engedélyezéseket a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint kell lefolytatni."

4. függelék a 10/2005. (X.28.) Kt. sz. rendelethez

TERVEZETT JELLEMZŐ KERESZTSZELVÉNYEK

5. függelék a 10/2005. (X.28.) Kt. sz. rendelethez

EGYEDI TÁJÉRTÉK KATASZTER

Nagynyárádi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

Beszámoló
Nagynyárádi Közös Önkormányzati Hivatal
Kölkedi Kirendeltségén
2015. évben
végzett munkáról

Kölked Község Képviselő-testülete 56/2013. (III. 27.) számú határozatával fogadta el a Nagynyárádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti- és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat), mely 2013. április 1-től érvényes.

A Nagynyárádi Közös Önkormányzati Hivatal Kölkedi Kirendeltségén (a továbbiakban: Kirendeltség) 2015. évben az ügyiratforgalmunk ***összesen 2206 db***, ebből ***1288 db főszám, 918 db alszám.***

Az Kirendeltségen indult eljárásokról, azok során tett intézkedésekről, valamint érdemi döntésekről az alábbiakban munkaköri bontásban adok tájékoztatást.

Schauer Antal, gazdálkodási főmunkatárs

Kolléga feladata Kölked Község Önkormányzata és nemzetiségi önkormányzata gazdálkodásával kapcsolatos feladatok ellátása, valamint Sárok Önkorm. pénzügyeinek könyvelése.
A Magyar Államkincstár felé történő jelentési kötelezettségeinek folyamatosan eleget tesz, végzi a KGR rendszerben a folyamatos adatszolgáltatást. Előkészíti a költségvetési koncepciót, a költségvetést - mind az önkormányzat, mind a nemzetiségi önkormányzatok részére -, zárszámadást, a negyedéves, féléves, háromnegyedéves gazdálkodásról szóló beszámolókat.

Szőke Zoltánné, igazgatási főmunkatárs

Kolléganő feladata a hagyatéki ügyek, önkormányzati támogatási ügyek (segélyezés) ellátása, gyermekvédelmi kedvezmény megállapítása, és az anyakönyvi eljárások, lakcímügyek ellátása. Az ügyfélfogadásban aktívan részt vesz. A gazdálkodási főmunkatárs részére minden hónapban előkészíti az utalási listákat.

Tuttiné Merkler Gabriella, adóügyi főelőadó

Feladatainak legnagyobb részét a helyi adóügyek teszik ki: gépjárműadó, helyi iparűzési adó és kommunális adó, ezek behajtásával, a gépjárművek forgalomból történő kivonásával, valamint a munkaügyekkel kapcsolatos iratok. A pénztárat kezeli, az iktatást, valamint a számlázást végzi. Vezeti a vevői és szállítói számlák nyilvántartását. Készíti a közmunkához

kötődő pályázatokat, a havi elszámolásokat, valamint végzi a közmunkások alkalmazásával, illetve munkaviszony megszűnéssel kapcsolatos ügyeket.

Varga Veronika, kirendeltség-vezető, igazgatási ügyintéző

Legfontosabb feladata a kirendeltség vezetése, a kirendeltség munkájának koordinálása, Kölked Önkormányzat Képviselő-testületének és a nemzetiségi önkormányzatok működésével kapcsolatos feladatok végzése: előterjesztések, testületi anyagok előkészítése, ill. a döntések végrehajtásának irányítása, jegyzőkönyvek elkészítése, felterjesztése a kormányhivatal felé.

Jegyzőként heti három alkalommal személyesen is felkeresem a kölkedi kirendeltséget, ill. ezen kívül, amikor a feladatok úgy kívánják.
A napi kapcsolattartás a dolgozókkal leginkább e-mailen és telefonon történik.
A kirendeltség-vezetőt kiadmányozási joggal ruháztam fel, ez is biztosítja a zökkenőmentes ügyintézést.

2015-ben sem államigazgatási, sem önkormányzati hatósági ügyben fellebbezés, illetve jogorvoslati kérelem nem érkezett.

A hivatali munkát 2015-ben a Magyar Államkincstár ellenőrizte. A közös önkormányzati hivatalhoz tartozó mind a hét településünkön ellenőrzés volt, különböző témákban. Kölkeden az óvodáztatási támogatással kapcsolatos dokumentumokat ellenőrizték, amely azért okozott számunkra nehézséget, mert az ügyek „gazdája", Varga Veronika kirendeltség-vezető éppen táppénzen volt, így nem tudott az ellenőrzésnél személyesen közreműködni.
Mivel a napokban érkezett vissza több, mint két hónapig tartó táppénzéről, ezért még nem tudtuk vele átbeszélni a feltárt hibákat, de erre mindenképp sort kerítünk.
Mint jegyző, havonta kérek részletes anyagot a kirendeltség-vezetők és ügyintézők munkájáról, mely tartalmazza ügycsoportonként a számszerű adatokat is, de az iktatórendszerben is ellenőrzöm az ügyintézést, a határidők betartását.

A pénzügyi főmunkatárssal folyamatosan, napi szinten egyeztetjük az aktuális feladatokat, kértem, hogy a közös hivatal minden pénzügyi munkatársával tartsa rendszeresen a kapcsolatot, hiszen a folyamatos információcsere segítséget nyújt abban, hogy ne mulasszunk el feladatokat, határidős adatszolgáltatásokat.
A hivatal két új pénzügyi munkatársat vett fel 2016. január 1-től, egyikük ellátja a pénzügyi vezetői feladatokat is, tehát folyamatosan koordinálja és ellenőrzi mind a hét településünk és a nemzetiségi önkormányzatok, társulások könyvelését, gazdálkodását is.
Bízom benne, hogy a feladatokat így ésszerűbben meg tudjuk osztani a pénzügyi dolgozók között is és Schauer Antalt is tehermentesítjük valamennyire azzal, hogy Sárok Önkormányzat könyvelését átveszi az egyik új pénzügyes kolléga, tehát ő már teljes munkaidejében a kölkedi pénzügyekkel tud majd foglalkozni.

A képviselő-testület 2015-ben 20 ülést tartott. A PÜB 10 alkalommal ülésezett. Az önkormányzat 2015-ben egy közmeghallgatást tartott.

A Horvát Nemzetiségi Önkormányzat és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat munkáját is segítjük: koordináljuk az ülések összehívását, az előterjesztéseket és jegyzőkönyveket is a hivatali dolgozók készítik el, ill. segítséget nyújtanak az elnököknek ebben.

A tavalyi évben a legnagyobb nehézséget az okozta, hogy a kirendeltség-vezető, Varga Veronika 2015. október 19. óta táppénzen volt 2016. január 7-ig. A helyettesítése jelentős többletfeladatokat rótt a munkatársakra, a polgármesterre és a jegyzőre. A helyzetből adódóan több munkatárs nem tudta kivenni a tavalyi szabadságait, amelyet idén év elején kell kiadnunk számukra. A szabadság pénzbeli megváltását a törvény nem teszi lehetővé, ezért mindenképp ki kell adnunk a dolgozóknak.

Kölked, 2016. január 8.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó
jegyző

Határozati javaslat
Kölked Község Képviselő-testülete a Nagynyárádi Közös Önkormányzati Hivatal Kölkedi Kirendeltsége 2015. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Előterjesztés az egyebek napirendi ponthoz

Tájékoztatások

DDNPI földterület eladása

A 0108/3 és a 0107 hrsz-ú területek részleges eladásáról és a változási vázrajz átvezetéséről szóló határozatunkat a DDNPI-nek megküldtük, hogy a hivatalos eljárást meg tudják indítani.

Pályázatok

Az előző testületi ülésen már bejelentett, lehetséges pályázatainkra vonatkozó, előzetes anyagot megküldtük a Baranya Megyei Önkormányzat pályázatíró csapatának (fejlesztési csoport). Az előzetes anyagunkat beregisztrálták és visszaküldtek egy projekt adatlapot minden (négy darab) pályázatunkhoz. Ebben az általunk megadott adatokból, anyagból bizonyos dolgokat felhasználva rögzítettek. A mi feladatunk a további megkért információk, adatok feltöltése. Az érdekesség csak az, hogy olyan dolgokat is kérnek, amelyeket már megadtunk, de az adatlapba nem rögzítették.
Előzetes mendemondák alapján továbbra is az az érzésem, hogy nem feltétlenül kellő komolyságú az a pénzügyi háttér, ami az egyes projektekben megpályázható.
Persze, ettől függetlenül dolgozom az egyes pályázati lehetőségeken és az adatokat továbbítom a Megyei Önkormányzat pályázatírói felé.

Óvoda számítógép

A használhatatlanná vált monitor és a nyolc éves számítógép helyett vásároltunk egy új gépet az óvodának, 240 ezer forint költséggel. (2016 évi költségvetésbe tervezendő)

Engedély nélküli közterület foglalások

Többszöri kísérletünk ellenére – Hírmondó felhívás, tértivevényes felhívás minden háztartásba való eljuttatása, további közvetlen figyelemfelhívó levél kiküldés minden háztartásba – sem mindenki tett eleget a közterület foglalással kapcsolatos elvárásainknak. Ezért közvetlen, tényleges intézkedést megelőző, névre szóló, átvételt igazoló leveleket küldtünk ki, február 15.-i határidős felkéréssel. Összességében nem vesznek komolyan bennünket, bár olyanok is akadnak, akik értették, hogy mit szeretnénk és léptek a helyi szabályozás betartása érdekében.

BARANYA-VÍZ Zrt. eszközhasználati díja és egyebek

A BARANYA-VÍZ Zrt. levélben kérte Önkormányzatunkat, hogy számlázzuk ki a 2014 és 2015 évi eszközhasználati díjakat. Ezeket meg is tettük másfél hónapja, de a mai napig nem fizették ki.
Ugyan akkor leszámlázták felénk a 2015 évi javításokat, melyek értékével több tekintetben sem értettem egyet, megkifogásoltam. **Részletesebben szóban tájékoztatnálak benneteket,** mert leírni kicsit hosszadalmasabb lenne, mint elmondani.
Az érték nagyságától függetlenül, ez sem olyan egyszerű történet.

Szociális faosztás

A faosztással kapcsolatos döntésünket módosítani kellet olyan értelemben, hogy azoknak – törvényesség okán -, akiknek az egy főre jutó átlag jövedelme meghaladta a rendeletünkben szabályozott mértéket, nem adhattunk fát. Így a megmaradt 7,5 m3 fára mi próbáltunk meg az érvényességi feltételeknek megfelelő igénylőket keresni. Találtunk is olyanokat, akik megfelelnének, de nagyon nehezen mozdulnak annak érdekében, hogy a megfelelő igazolásokat benyújtsák. A téma azért fontos, mert február 15.-ig ezt az egész projektet le kell zárnunk.

Világörökségi helyszín

Ismételten – telefonon – megkerestem Szekó József polgármester urat az Altinum, világörökségi helyszín, védelem, bemutatás projekttel kapcsolatosan. Jelen állás szerint 1,4 millió forint Önkormányzati hozzájárulással és 1 millió forint biztos állami támogatással el lehetne indítani a világörökségi helyszín tervezési munkálatait. Az országban a Limes vonalán 12 úgynevezett magterület van benne a projekt ötletben (javaslatban), ebből az egyik, Mohács központtal, Altinum. (A központ Mohács, ami érthető a kiépült infrastruktúra miatt, viszont az attrakció helyszíne Kölked közigazgatási területén van és adott esetben nekünk is lehet belőle „járulékos" hasznunk!)
További részletes kiegészítést szóban tennék, beszéljünk róla, mert én akkor is támogatom az 1,4 milliós önrészt, ha Mohács nem akar most benevezni! Addig még lehet, hogy lesz egyéb információm.

Nem szántó művelési ágú földek helyzete

Hozzávetőlegesen elkészítettem azoknak a nem szántó művelési ágú, de szántóként használt földterületeknek a beazonosítását név és terület nagyság tekintetében, amelyek bérleti díjáról az előző ülésünkön döntöttünk. Terveim szerint az érintettekkel egyenként szeretnék egyeztetni a terület nagyságok elfogadása tekintetében és azt követően egy egyszerűsített bérleti szerződést is aláírhatunk.

Játszótéri játékok állaga

Ha nem is az utolsó csavarig, de megnéztem a játszótereink állagát. Ami a leg aggasztóbb, hogy sok játék földben lévő fa lába elkorhadt, baleset veszélyes lett. Szerintem javíthatóak, de nem tudom, hogy az után elfogadható e a minősítése. De összességében elmondható, hogy évente jelentkező újabb problémák fognak előjönni.
Véleményem szerint a játékok visszalévő élettartama 1-5 év.

Méhész Őstermelők

Méhészektől akkor lehet iparűzési adót kérni, amennyiben a közigazgatási területünkön saját ingatlan telephellyel rendelkeznek, vagy ha nem saját területen tárolnak kaptárt és az után bármilyen mértékű bérleti díjat fizetnek a terület tulajdonosának.
Mivel – állítólag – a Gemenc Zrt. területén lévő méhészek kaptáranként 25,- Ft bérleti díjat fizetnek a Gemenc Zrt.-nek, ezért elvileg telephelynek minősül a méhészek kaptár tárolása.
Írtam egy hivatalos levelet a Gemenc Zrt.-nek, hogy adják meg az Önkormányzat részére a kaptár tulajdonos méhészek adatait. Amennyiben megkapjuk, onnantól lehet az iparűzési adójuk tekintetében lépnünk(megosztott adózás).

Kölked, 2016 február 08.

Csomor Tibor sk.
polgármester

REXTRA
ORVOSI MŰSZER KERESKEDELMI KFT.

nqa. ISO 9001 Registered UKAS 015

Árajánlat

Sorszám: AJN-13063

Szállító: ***REXTRA Kereskedelmi Kft.***

Tel: ***06 (72) 324-177****, Fax:* ***06 (72) 324-177***
7633 Pécs, Erkel Ferenc u. 6.
Bankszámla: ***12001008014547380010001***

Partner: ***Kölked Község Önkormányzata***
7717 Kölked, II.Lajos u.12.
Vevőkód: ***9448***
Adószám: ***15724021-1-02***
Bankszámlaszám: ***5040007211000231***

Vállalat: REX **Dátum:** 2016.01.27 **Referencia:** **Dokumentum:** AJANL, Ajánlat
Pénznem: HUF

Cikkszám Külső kód	Megnevezés Rendelés megjegyzés	VTSZ	Menny. M.e.	Egységár Enged. %	Nettó érték Enged.érték	ÁFA érték ÁFA %	Bruttó érték
07.1.3660.00	Defibrillátor HeartSave AED-M PRIMEDIC 97390	90189085	1 db	511 811,02 0 %	511,811 0	138,189 27 %	650,000

Érték ÁFA nélkül	**511,811**
ÁFA érték	**138,189**
Összes érték	**650,000** HUF

Az árajánlat 06.30-ig érvényes.

Tisztelettel

REXTRA Kereskedelmi Kft.

REXTRA KFT
PÉCSI IRODA
Pécs, Erkel Ferenc u. 6/A
Adószám: 10437247-2-41
Tel./Fax: (72) 324-177

XEROX MÁSOLÓ HELYETT

MÁSIK MÁSOLÓT SZERETNÉNK!

DEFIBRILLÁTOR FLUID KÖLTSÉGEI:

→ ÉVENTE KÖTELEZŐ FELÜLVIZSGÁLAT KB. 15–20 E Ft

→ EGYSZERHASZNÁLATOS ELEKTRÓDÁK (KB. 15.000 Ft / PÁR)

FELNŐTT ELEKTRÓDA: 11.900 Ft / PÁR

GYERMEK ELEKTRÓDA: 25.000 Ft / PÁR

Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Humán Főosztály
7621 Pécs, Széchenyi tér. 1. sz.
T:72-533-800

Szám: 07-7/571-2/2016.
Ügyintéző: Burjánné

Tárgy: Étkezési hozzájárulás megfizetése
Melléklet: 1 db név szerinti költség kimutatás
2 db közgyűlési határozat

Kölked Község Önkormányzata
Csomor Tibor

Kölked
II. Lajos utca 12.
7717

Tisztelt Polgármester Úr!

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 242/2013. (06.20.), valamint 206/2014. (06.19.) számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21.§ (2) bekezdése alapján a Pécs közigazgatási területén kívülről érkező, étkezést igénybe vevő gyermekek után étkezési **hozzájárulás** megfizetését kéri az érintett lakóhely szerinti önkormányzatoktól.

Értesítem, hogy a fenti határozatok alapján önkormányzatának illetékességi területéről a 2015. július, augusztus, szeptember, október, november, december hónapokban étkezést igénybevevő, Pécsre bejáró gyermekek/tanulók száma: **1 fő**, mely létszám után összesen: **2932 Ft** fizetési kötelezettsége keletkezett, a csatolt kimutatás alapján.

Kérjük, az étkezési hozzájárulást a levelünk kézhezvételét követő 8 munkanapon belül a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 11731001-15478706 számú költségvetési elszámolási számlájára szíveskedjék átutalni.
(Az adatokkal kapcsolatban további tájékoztatást Knoch Róbertné – Pécs Városi Költségvetési Központi Elszámoló Szervezet Pénzügyi Osztályának osztályvezetője - tud nyújtani, a 72/514-365 telefonszámon.)

Pécs, 2015. február 3.

Tisztelettel:

dr. Maulné dr. Tóth Csilla
főosztályvezető

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

242/2013. (06.20.) számú határozata

a Pécs közigazgatási területén kívülről érkező gyermekek után étkezési hozzájárulás megfizetéséről

1. A Közgyűlés úgy dönt, hogy – az étkeztetés feladatának ellátásához - a Pécs közigazgatási területén kívülről érkező gyermekek lakóhelye szerinti önkormányzatoktól az igénybe vett étkezéshez hozzájárulás megfizetését kéri, 2013. szeptember 1. napjától kezdődően. A hozzájárulás összege: a nyersanyagnorma és a tényleges bekerülési költség összege közti különbség/adagszám.
   A hozzájárulást félévente utólag kell beszedni, az első félévre eső részt a tárgyévet követő év január 31-ig, a második félévre eső részt a tárgyévet követő év július 31-ig kell megfizetni.

2. A Közgyűlés utasítja a Humán Főosztály vezetőjét, hogy az érintett önkormányzatokat tájékoztassa az étkezési hozzájárulás megfizetésének kötelezettségéről.

3. A Közgyűlés a hozzájárulás mértékének megállapításával a Pécs Városi Költségvetési Központi Elszámoló Szervezetet bízza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Páva Zsolt polgármester
Altorjainé Dr. Eisenberg Judit főosztályvezető-helyettes
Dr. Maulné Dr. Tóth Csilla főosztályvezető
Borbás Károly igazgató

Kapják: Dr. Páva Zsolt polgármester
Csizi Péter alpolgármester
Moór Eszter bizottsági elnök
Altorjainé Dr. Eisenberg Judit főosztályvezető-helyettes
Dr. Maulné Dr. Tóth Csilla főosztályvezető
Borbás Károly igazgató/Humán Főosztály útján

Dr. Páva Zsolt s.k.
polgármester

Dr. Lovász István s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Dr. Márton Nikoletta
tanácsos

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

206/2014. (06.19.) számú határozata

étkezési hozzájárulás megfizetéséről

1. A Közgyűlés úgy dönt, hogy – az étkeztetés feladatának ellátásához - a Pécs közigazgatási területén kívülről érkező gyermekek lakóhelye szerinti önkormányzatoktól - a Pécsett igénybe vett étkezéshez - hozzájárulás megfizetését úgy kéri, hogy a jelenleg érvényben lévő számítási mód a normatív kedvezmény figyelembevételével kerül korrigálásra.

2. A Közgyűlés úgy dönt, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a jogalkotónál az étkezési hozzájárulás megfizetésének kikényszerítésére vonatkozó jogszabály módosítását. Amennyiben a kezdeményezés 2014.12.31-ig nem vezet eredményre, úgy az Önkormányzat indítson próbapert Dombóvár Város Önkormányzata ellen.

3. A Közgyűlés úgy dönt, hogy az Önkormányzat a pécsi lakóhelyű, de Pécs közigazgatási területén kívül étkezést igénybevevő gyermekek után étkezési hozzájárulást nem fizet a 2. pontban írt eljárások eredményéig, kivéve azon önkormányzatokat, akik hozzájárulási kötelezettségüket teljesítették Önkormányzatunk számára.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Páva Zsolt polgármester
Szarka Tibor főosztályvezető
Dr. Maulné Dr. Tóth Csilla főosztályvezető
Borbás Károly igazgató

Kapják: Dr. Páva Zsolt polgármester
Csizi Péter alpolgármester
Moór Eszter bizottsági elnök
Szarka Tibor főosztályvezető
Dr. Maulné Dr. Tóth Csilla főosztályvezető
Borbás Károly igazgató/Humán Főosztály útján

Dr. Páva Zsolt s.k.
polgármester

Dr. Lovász István s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Dr. Márton Nikoletta
vezető - tanácsos

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Részletes kimutatás étkétési hozzájárulás összegéről adott önkormányzat vonatkozásában, gyermekenként és étkeztetési típusoként 2015. II. félévére

Önkormányzat	Gyermek neve	Lakcím	Anyja neve	Intézmény neve	Norma, kedvezmény	Adag szám 7-8. hó	Adag szám 9-12. hó	Önkormányzat által fizetendő
Kölked	Bálint Norbert	7717 Kölked Alkotmány u.8.	Balog Nevenka	ANK Kollégium, Gimnázium	Kollégium 50% több gyermek Reggeli	0	13	156
					Kollégium 50% több gyermek Vacsora	0	16	608
	Molnár Szandra	7717 Kölked Nagy Lajos u.15.	Szabó Andrea	ANK Kollégium, Gimnázium	Kollégium 50% GYVT Reggeli	0	4	48
					Kollégium 50% GYVT Vacsora	0	18	684
Kölked Összesen						**0**	**51**	**1496**

Tájékoztató a január 18.-i testületi ülésünk óta eltelt időszak rendezvényeiről

Február 01. – Kovács Károly felajánlásával kapcsolatos megbeszélés az iskolában, Iskola-Óvoda vezető, Kölkedért Közalapítvány Alapítvány elnöke, Gacza Gáborné részvételével. Az általam elkészített tervezetet vitattuk meg. Néhány módosítás és egyéb pontosítás miatt február 10.-én lesz még egy megbeszélésünk és ezt követően menne a végleges tervezet Kovács Károly felé.

Február 01. – Kölked, Juhász Gábor ügyvéddel beszéltük meg a további HIPA ütemezést. Érdemiekben márciusban fog tudni dolgozni az ügyön, mert februárban egyéb tárgyalássorozat miatt nem lesz ideje. Egyébként a visszalévő ügyekkel nem vagyunk az öt éves elévülési idő kényszerében, ezeket kapkodás nélkül, tisztességesen végig tudjuk majd vinni.

Kölked, 2016 február 08.

Csomor Tibor sk.
polgármester