

## **Kölked Község Képviselő-testülete**

11/2023.

### **Jegyzőkönyv**

Készült: 2023. szeptember 25-én 17:30 órakor Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete *nyilvános* ülésén, az önkormányzati hivatal tanácstermében (Kölked, II. Lajos u. 12.).

Jelen vannak: Csomor Tibor polgármester, Muskát Zoltán alpolgármester, Kun Csaba Lászlóné, Hegedűs Sándor, Késics János, Tutti Tibor képviselők.

Igazoltan távol: Tokai János képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Kovács Anikó jegyző

Csomor Tibor köszönti a képviselő-testület tagjait és a tanácskozási joggal jelen lévő jegyzőt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fős képviselő-testületből 6 fő megjelent, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítésére Késics János és Muskát Zoltán képviselőket kéri fel, amit a testület egyhangúlag elfogadott.

A napirendi javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:

#### **1./ Kölked Község településrendezési eszközeinek módosítása (Bédai vadászház) Előadó: Csomor Tibor polgármester**

#### **Napirend tárgyalása:**

#### **1./ Kölked Község településrendezési eszközeinek módosítása (Bédai vadászház)**

Csomor Tibor: A Bédai vadászház (Kölked külterület 0354 hrsz) fejlesztési elképzeléseivel azért kereste meg az önkormányzatot a tulajdonos Bóly Zrt. mert a hatályos helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) azt nem engedélyezi. Az írásbeli kérelmükben megfogalmazzák, hogy a vadászház övezetéhez (K-Np1 jelű övezet) tartozó előírásokat miként változtassuk meg ahhoz, hogy a teljes ingatlanfejlesztés megvalósulhasson. Kéri, hogy a legnagyobb építménymagasságot 4,5 méterről 5,5 méterre, az eddig megengedett legnagyobb beépítettséget 10 %-ról 15 %-ra növeljük, valamint a legkisebb zöldfelületi mutatót 75 %-ról 70 %-ra csökkentjük a helyi építési szabályzat K-Np1 övezetében.

A hatályos településrendezési eszköz, amelyet érint a módosítás: a helyi építési szabályzatról szóló 10/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervlapok.

A településrendezési eszköz módosításának eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) tartalmazza. Miután a jelen módosítási szándékkal

- a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése és
- nem történik zöld-, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése,

a Kr. 68. § (1) bb) pontja alapján az egyeztetési eljárás egyszerűsített eljárás keretében történik.

A Kr. 59. § (2) szerint szükséges a településrendezési eszközök módosításáról szóló önkormányzati döntést meghozni.

A Kr. értelmében a döntésnek tartalmaznia kell a településrendezési terv módosítását megalapozó vizsgálatra és a módosítást alátámasztó munkarészre vonatkozó feljegyzés jóváhagyását, melyet a Kr. 7.§ (7) bekezdése szerint a települési önkormányzat főépítésze

egyvetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) a képviselő-testületnek nyújt be.

Muskát Zoltán: Az önkormányzat főépítésze a Bóly Zrt-nek fogja benyújtani a számlát? Dolgozzák át a határozati javaslatot, pontosítsák.

Csomor Tibor: Igen, a Bóly Zrt. fizeti a költségeket. Ismerteti a módosított határozati javaslatot. Amennyiben nincs kérdés, kéri, hogy szavazzanak az elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

### **Kölked Község Képviselő-testületének**

#### **89/2023. (IX. 25.) sz. határozata:**

**Kölked Község Képviselő-testülete a Kölked 0354 helyrajzi számú ingatlant érintően a hatályos településrendezési eszközök (a helyi építési szabályzatról szóló 10/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervlapok, valamint a 119/2014. (XI. 17.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv) módosítására és a módosítási tervdokumentáció tartalmi követelményeit előíró főépítési feljegyzésre vonatkozóan úgy határoz, hogy**

- 1. a módosítást alátámasztó, a későbbiekben bemutatásra kerülő tervek alapján módosítja a hatályos helyi építési szabályzatról szóló 10/2005. (X. 28.) önkormányzati rendeletet és a hozzá tartozó szabályozási tervlapokat,**
- 2. a településrendezési eszközök módosításának eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni,**
- 3. a településrendezési eszközök módosításának eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint a 7. § (7) bekezdése szerinti főépítési feljegyzést jelen határozat 1. számú melléklete szerint elfogadja.**

**A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból eredő, szükséges intézkedéseket tegye meg.**

**Felelős: Csomor Tibor polgármester**

**Határidő: azonnal**

Csomor Tibor polgármester ezután mindenkinek megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K. m. f.

*[Handwritten signature]*

Csomor Tibor  
polgármester

*[Handwritten signature]*

Dr. Kovács Anikó  
jegyző



*[Handwritten signature]*

Késics János  
jkv. hitelesítő

*[Handwritten signature]*

Muskát Zoltán  
jkv. hitelesítő



**KÖLKED KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL**  
7717 Kölked, II. Lajos u. 12.  
Tel.: 69/384-181

---

### **MEGHÍVÓ**

Kölked Község Képviselő – testülete **2023. szeptember 25-én (hétfőn) 17<sup>30</sup> órai kezdettel** tartja **soros nyilvános ülését**, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal tanácsterme (Kölked, II. Lajos u. 12.)

**Kérem, akadályoztatását legkésőbb az ülést megelőző 1 órával korábban jelezze Csomor Tibor polgármesternél a 69/384-181-es vagy a 06-20/311-5504 telefonszámon!**

#### **A nyilvános ülés napirendje:**

- 1./ Kölked Község településrendezési eszközeinek módosítása  
(Kölked Bédai Vadászház)  
Előadó: Csomor Tibor polgármester**

Kölked, 2023. szeptember 18.

Csomor Tibor s. k.  
polgármester

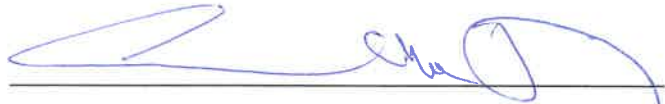
# J E L E N L É T I Í V

## Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 25-i ülésére

**N É V:**

**Aláírás:**

Csomor Tibor polgármester



Muskát Zoltán alpolgármester



Kun Csaba Lászlóné képviselő



Hegedűs Sándor képviselő



Késics János képviselő



Tokai János képviselő



Tutti Tibor képviselő



dr. Kovács Anikó jegyző

