

Kölked Község Képviselő-testülete

2/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. február 27-én 16:20 órakor Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete *nyilvános* ülésén, az önkormányzati hivatal tanácstermében (Kölked, II. Lajos u. 12.).

Jelen vannak: Csomor Tibor polgármester, Muskát Zoltán alpolgármester, Hegedűs Sándor, Késics János, Kun Csaba Lászlóné képviselők.

Igazoltan távol: Tokai János, Tutti Tibor képviselők

Tanácskozási joggal megjelent Éberling-Bérdi Katalin főépítész, Deákné Sebestyén Orsolya óvodavezető, ifj. Hegedűs Sándor tanyagondnok, Bak Éva Rita pü. előadó és dr. Kovács Anikó jegyző.

Csomor Tibor köszönti a képviselő-testület tagjait és a tanácskozási joggal jelen lévő jegyzőt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fős képviselő-testületből 5 fő megjelent, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítésére Késics János és Kun Csaba Lászlóné képviselőket kéri fel, amit a testület egyhangúlag elfogadott.

A napirendi javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:

- 1./ **HÉSZ rendelet módosítása, véleményezési szakasz lezárása**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 2./ **Kölkedi Fehér Gólya Óvoda nyári zárva tartásának engedélyezése, óvodapedagógus beiskolázása fejlesztő pedagógus szakra**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 3./ **Kölked Község Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának elfogadása, 2023. évi közbeszerzési tervek megtárgyalása, jóváhagyása**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 4./ **Rendeletalkotás az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 5./ **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 6./ **Előterjesztés a Baranyavíz Zrt. integrálásáról**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 7./ **Előterjesztés a Nagynyáradi Közös Önkormányzati Hivatal Kölkedi kirendeltsége működésével kapcsolatos nehézségekről**
Előadó: dr. Kovács Anikó jegyző

- 8./ **Beszámoló a házi segítségnyújtás 2022. évi szakmai tevékenységéről**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 9./ **A Kölked SE beszámolója a 2022. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 10./ **A Kölkedi Lövész Sport Klub beszámolója a 2022. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról**
Előadó: Hegedűs Sándor elnök
- 11./ **Beszámoló a tanyagondnoki szolgálat tevékenységéről**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 12./ **Mohácsi Speciális Mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 13./ **Közművelődési munkatárs megbízási szerződése és munkaköri leírása**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 14./ **Egyebek**
 - a) Szita László Tamás lakásbérleti kérelme
 - b) Balog Györgyné lakásbérleti kérelme
- 15./ **Képviselői interpellációk**

Napirendek tárgyalása:

1./ **HÉSZ rendelet módosítása, véleményezési szakasz lezárása**

Csomor Tibor: Több alkalommal kellett már dönteni Kölked község településrendezési tervének 2022. évi 1. módosítása tárgyában a Kölked 0187, 0188, 0189/2, 0189/3, 0135 hrsz-ú ingatlanok tekintetében. Most lezárult az egyszerűsített eljárás véleményezési szakasza a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodájánál. A tervező három esetben „megmaradását nem javasolja” kategóriába sorolt ingatlanokat, de egy érintett nem értett egyet ezzel és kérte átminősítését a „felújítandó” kategóriába.

Muskát Zoltán: Hogyan kell érteni, amit a vízügy írt, kell módosítani a vízkárelhárítási tervet?

Éberling-Bérdi Katalin: Kérdezzék meg a vízügyet, hogy pontosan mit és hogyan tartanak szükségesnek módosítani.

Csomor Tibor: Ehhez az eljáráshoz nem kell módosítani a vízkárelhárítási tervet, de mindenképp felül fogják vizsgálni. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

Kölked Község Képviselő-testületének

14/2023. (II. 27.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása során

- a véleményezési szakaszban beérkezett, e határozat 1. melléklete szerinti hatósági véleményeket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésében foglaltak alapján megismerte, azokat elfogadja

- a véleményezési eljárás során beérkezett partneri vélemény szerinti észrevételt elfogadja, így a tervdokumentációban 19. sorszámú ingatlanhoz feltüntetésre kerül az építési hely

- a határozat 2. melléklete szerinti tervezői feljegyzéssel egyetért, azt elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy

- intézkedjen a döntés dokumentálásáról és közzétételéről, valamint

- a végső szakmai véleményt az állami főépítésztől kérje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ Kölkedi Fehér Gólya Óvoda nyári zárva tartásának engedélyezése, óvodapedagógus beiskolázása fejlesztő pedagógus szakra

Csomor Tibor: Előző ülésen beszéltek már erről. Nem lenne hátrány, ha helyben lenne egy ilyen szakember, ez egy plusz lehet az óvodai nevelésben. Ezt a lehetőséget tudja támogatni. Négy félév lenne a képzés és 140 ezer forintba kerül egy félévi tandíj.

Deákné Sebestyén Orsolya: Nem tudja pontosan, hogy az oktatás mikor lenne, hétközben vagy hétvégén, de meg tudják oldani a helyettesítést.

Muskát Zoltán: Amikor ő ezt a múltkor felvetette, arra gondolt, hogy az utazási költséget, jegyzeteket, szállásköltséget is fizetnék. Egy helyi szakember már kezdettől látja a fejlesztést igénylő gyerekeket és többeket tudna fejleszteni.

Csomor Tibor: Javasolja, hogy szavazzanak arról, hogy amennyiben az egyik óvónő felvételt nyer erre a fejlesztő pedagógus képzésre, akkor az önkormányzat tanulmányi szerződés keretében támogatná.

A képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

Kölked Község Képviselő-testületének

15/2023. (II. 27.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete támogatja, hogy a Kölkedi Fehér Gólya Óvoda egyik óvodapedagógusa elvégezze a fejlesztő pedagógus képzést. Amennyiben az óvónő felvételt nyer a képzésre, az önkormányzat tanulmányi szerződés keretében kívánja tanulmányait támogatni.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2023. március 10.

Csomor Tibor: Az óvoda 2023. augusztus 1-31-ig szeretné a nyári zárva tartási időszakot.

Muskát Zoltán: Javasolja, hogy most ne döntsenek, hanem kérjék be írásban a szülői nyilatkozatokat is. Tavaly augusztus 15-től volt zárva az óvoda. Tárgyalják ezt a kérdést a márciusi ülésen.

Csomor Tibor: Emlékei szerint 2022-ben is augusztus 1-31 között volt zárva az óvoda. Javasolja elnapolni a kérdést a márciusi ülésre.

A képviselő-testülete 4 igen, 1 nem (Hegedűs Sándor) szavazattal, az alábbi határozatot hozta.

Kölked Község Képviselő-testületének

16/2023. (II. 27.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete a Kölkedi Fehér Gólya Óvoda nyári zárva tartásának kérdését a következő ülésére elnapolja.

3./ Kölked Község Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának elfogadása, 2023. évi közbeszerzési tervek megtárgyalása, jóváhagyása

Csomor Tibor: A Csapadék-és belvíz elvezető hálózat építése Kölkeden II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan ismerteti a közbeszerzést végző cég által elkészített dokumentumokat. Elsőként az elkészült új közbeszerzési szabályzatot, melybe beépítésre kerültek a Muskát Zoltán által javasolt módosítások, pontosítások. Amennyiben nincs kérdés, kéri, hogy elsőként a szabályzat elfogadásáról szavazzanak.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

Kölked Község Képviselő-testületének

17/2023. (II. 27.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete az önkormányzat közbeszerzési szabályzatát a tervezet szerint – a javasolt módosításokkal – jóváhagyja.

Csomor Tibor ezután kéri, hogy szavazzanak a csapadékvíz pályázat közbeszerzési eljárásához kapcsolódó ajánlattételi felhívás és az ehhez kapcsolódó dokumentum minták jóváhagyásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

Kölked Község Képviselő-testületének

18/2023. (II. 27.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete megindítja a „TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00035 - Csapadék-és belvíz elvezető hálózat építése Kölkeden II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárását, egyúttal jóváhagyja az eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumok mintáit.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csomor Tibor ezután kéri, hogy szavazzanak a csapadékvíz pályázat közbeszerzési eljárásában közreműködő Bíráló Bizottsági tagokról. A bizottság tagjának javasolja Bak Éva Ritát, Müller Attilát és dr. Turi Ákost. A döntéshozók az önkormányzat képviselő-testületének tagjai lesznek a jegyzővel kiegészülve.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

Kölked Község Képviselő-testületének

19/2023. (II. 27.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete a „TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00035 - Csapadék-és belvíz elvezető hálózat építése Kölkeden II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében a Bíráló Bizottság tagjának Bak Éva Ritát, Müller Attilát és dr. Turi Ákost kéri fel.

4./ Rendeletalkotás az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről

Csomor Tibor: Egyelőre csak a főszámokat tartalmazó anyag készült. Az a lényeg, hogy globálisan tudják, mire számíthatnak az év folyamán, pl. megnövekedett rezsiköltségek és szolgáltatási költségek... Sok a bizonytalansági tényező, még nem tudják a tényleges helyi iparüzési adóbevétel se.

Dr. Kovás Anikó: Először szembesült a pénzügyes kolléganő ezzel a feladattal, most tanulja a költségvetés összeállítását a nagynyáradi kolléganő szakmai irányításával.

Bak Éva Rita: Részletezi a bevételeket. A közmunkaprogramban is sok a bizonytalanság, annyit tudnak, hogy folytatódik. Március 1-től 15 főt alkalmaznak közmunkaprogram keretében.

Csomor Tibor: Sajnos nincs férfi munkaerő.

Bak Éva Rita: A HIPA-t is inkább alultervezte, mert nem tudni, mekkora része marad ténylegesen az önkormányzatnál.

Muskát Zoltán: Csak 9 millió forint többletbevételt lát. Mi a szolgáltatások ellenértéke? Mit takar ez?

Bak Éva Rita: A Bóly Zrt. még nem nyilatkozott, hogy visszakéri-e a túlfizetést. A szolgáltatások ellenértéke 4,3 millió forint, a tulajdonosi bevételek a termőföld bérbeadásából származó jövedelmet jelentik.

Muskát Zoltán: Munkabérekre miért ennyi lett tervezve?

Bak Éva Rita: Ez a közmunkások bére.

Muskát Zoltán: A kiadások reálisan lettek tervezve? A korábbi fejlesztési tervek benne vannak?

Csomor Tibor: Igen, a tartalékban.

Muskát Zoltán: Mennyi a szabadon felhasználható pénz? Mikor tudják meg?

Csomor Tibor: Bak Éva Rita pénzügyes kolléganő korábban 23 millió forint szabadon felhasználható keretről tett említést. Ő ezt az összeget sem megerősíteni, sem cáfolni nem tudja.

Muskát Zoltán: Az óvodával egyeztessenek írásban. Legyen részletesen kimutatva, hogy miben van döntési lehetősége a testületnek. Azt fontos tudni, hogy mennyi a szabad pénzeszköz.

Csomor Tibor javasolja, hogy 2023. március 13-ára napolják el a költségvetés elfogadását azzal, hogy az elhangzott javaslatokat dolgozzák be a tervezetbe. Kéri, hogy erről szavazzanak.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

Kölked Község Képviselő-testületének

20/2023. (II. 27.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tárgyalását 2023. március 13. napjára elnapolja. A képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a képviselő-testület javaslatai szerint készítse elő a tervezetet.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2023. március 8.

5./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Csomor Tibor: Azzal egészíti ki az írásos előterjesztést, hogy a régi orvosi rendelő és szolgálati lakás tető felújítására eddig egy árajánlat érkezett.

Muskát Zoltán: Nem megfelelő a 6/2023. sz. határozat beszámolója, kéri, hogy pontosítsák. Mi a helyzet a horvátországi tankolással?

Csomor Tibor: Utánakérdezett, elvileg lehetséges.

dr. Kovács Anikó: Ő is utánanézett és devizaszámlát kell hozzá nyitni, valamint hivatalos fordítóval lefordíttatni a számlát, mert csak így kerülhet be a könyvelésbe. De megegyeszen egyeztetnek a MÁK-kal.

Muskát Zoltán: Tartalmaz a gázszerződésük 10%-os kvótát?

Csomor Tibor: Nem talált ilyen jellegű utalást az ÁSZF-ben sem. Akkor az MVM ajánlata volt a legkedvezőbb az MTKT-n keresztül kötötték a szerződéseket, kivéve az iskolánál, ott az önkormányzat külön szerződött.

Muskát Zoltán: E hét végéig még lehet kérni a kedvezményes árat az MVM-től.

Csomor Tibor: Sajnos ez rájuk nem vonatkozik, de holnap megkérdezi az energetikust. Amennyiben nincs más kérdés, kéri, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Kölked Község Képviselő-testületének
21/2023. (II. 27.) sz. határozata:**

Kölked Község Képviselő-testülete a polgármesternek a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint az elhangzott kiegészítésekkel elfogadja.

6./ Előterjesztés a Baranyavíz Zrt. integrálásáról

Muskát Zoltán: Mi van a kb. 800 m2 nagyságú földtulajdonnal? Víz tároló medence és vízmű telep ha nem muszáj, ne menjen át az állam tulajdonába.

Csomor Tibor: Az észrevétel jó! Egyeztet a Baranyavíz Zrt-vel erről.

Muskát Zoltán: A 2. melléklet a teljességi nyilatkozat. Javasolja, hogy az utolsó mondatot egészítsék ki így: „a rendelkezésünkre álló információk alapján”. Nem egyezik pontosan a mellékletek listája az integrációs megállapodás végén írt listával. A IV. fejezet 7. pontjában hivatkozott melléklet nincs is. Nem kíván az önkormányzat semmiféle költséget viselni ezzel kapcsolatosan. Mi a helyzet az eddig elhasznált vízhez kapcsolódó eszközhasználati díjjal?

Csomor Tibor: A falu belső részén megvalósult felújítás részben az eszközhasználati díj terhére, részben pedig saját költségvetésük történt, erre van szerződésük. A külterületi szakasz kiváltása teljes mértékben az eszközhasználati díjból készült. Az elhangzott kérdésekben egyeztet a vízművel, addig elnapolja a döntést.

A képviselő-testület a napirend tárgyalásának elnapolását egyhangúlag tudomásul vette.

7./ Előterjesztés a Nagynyárádi Közös Önkormányzati Hivatal Kölkedi kirendeltsége működésével kapcsolatos nehézségekről

Csomor Tibor: Jegyző asszony az előterjesztésében javasolja egy fő hivatalsegéd felvételét, tekintettel a három kölkedi kolléga túlterheltségére, de ezt csak az önkormányzat költségvetése terhére tudnák megtenni, mert a közös hivatal költségvetése nem bírja el.

Muskát Zoltán: Az egészséget nem lehet megfizetni, ez a legfontosabb. A közös hivatal működésével kapcsolatos megállapodás szerint Kölked négy fő hivatali dolgozóval lett tervezve. Ha felvesznek még egy embert, annak a javadalmazását is a közös hivatal költségvetésének terhére javasolja.

Csomor Tibor: A Közös Hivatal és ő még külön is javasolt béremelést a jelenlegi dolgozóknak. A Közös Hivatal költségvetése nem bírna el egy negyedik alkalmazott bérköltségét. Ha jól értelmezi az alpolgármester javaslatát, akkor ő nem javasol béremelést. Ha itt lenne még egy ember, akkor is tisztességesebb bért kellene adni a hivatali köztisztviselőknek.

Muskát Zoltán: A polgármester jól értelmezi, nem javasol béremelést a dolgozóknak. Legalább egy fél munkaidős embert fel kéne venni. Van egy határa annak, hogy ki meddig terhelhető.

7
Kölked Község Képviselő-testület
Csomor Tibor

Csomor Tibor: Az utóbbi három évben nem emelték a közös hivatali normatívát. Keressék meg ezzel a problémával az országgyűlési képviselőt, ezt javasolta a polgármester kollégáknak is a megbeszélésen. Persze sok reményt nem fűz hozzá.

dr. Kovács Anikó: A három kölkedi köztisztviselő kolléga a munkaköri feladataival elbír alapesetben, de az erre rakódó egyéb plusz feladatok – pl. rendezvények szervezésénél közreműködés, művelődési ház helyiségeinek bérbeadásával, a termék átadás-átvételével kapcsolatos feladatok, a képviselő-testület által többször kért adatgyűjtések, az állandó nagy ügyfélforgalom (a lakosság ügyes-bajos dolgainak intézésében segítségnyújtás) a saját munkájuktól, feladataiktól veszik el az időt és ezért vannak túlterhelve. Ehhez társul még az egyik kolléga betegsége, várhatóan hosszú hónapokig elhúzódó gyógyulása, akitől szintén feladatokat kellett átvenni nemcsak a kölkedi, hanem a nagynyárádi kollégáknak is. Előterjesztésében leírta konkrét javaslatait a helyzet megoldására, mert nagy a tét: ha a kollégák nem bírják már a terhelést és emellett nincsenek is tisztességesen megfizetve, munkahelyet váltanak és rendkívül nehéz lesz a helyükre találni valakit. Javaslatai: tisztességes bérrendezés, a pénzügyes kollégánál többször jöjjön Nagynyárádra, mivel a nagynyárádi kollégánál szakmai irányításával és segítségével tud csak még dolgozni, ügyfélfogadási időt lecsökkentették, egy fő hivatalsegéd felvétele indokolt.

Muskát Zoltán: A polgármester és a jegyző találjanak megoldást.

Csomor Tibor: Felteszi szavazásra Muskát Zoltán javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

Kölked Község Képviselő-testületének

22/2023. (II. 27.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete a Nagynyárádi Közös Önkormányzati Hivatal Kölkedi Kirendeltségével kapcsolatos működési nehézségekről szóló jegyzői tájékoztatót tudomásul vette. A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a felmerült problémákra találjanak megoldást.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2023. március 31.

8./ Beszámoló a házi segítségnyújtás 2022. évi szakmai tevékenységéről

Csomor Tibor: Úgy gondolja, hogy a házi segítségnyújtás szakmailag és finanszírozási szempontból is rendben van. Amennyiben nincs kérdés, kéri, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

Kölked Község Képviselő-testületének

23/2023. (II. 27.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete a házi segítségnyújtás 2022. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

9./ A Kölked SE beszámolója a 2022. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról

Csomor Tibor: Az utolsó pillanatig reménykedett, hogy megmenthető lesz a csapat, de sok játékos elment. Az eligazolt kölkedi fiatalokat sok mérkőzésen megnézte, tartotta a kapcsolatot velük. Szerinte a falunak továbbra is szüksége lenne a csapatra. Bízunk abban, hogy a következő bajnokságban ismét lesz csapat Kölkeden. Az íjász egyesület nagyon lelkes. Csak a legalapvetőbb dolgokra költötték a pénzt.

Muskát Zoltán: A foci pályánál a korláton belüli villanyoszlopot meg kell védeni.

Csomor Tibor: Tud róla, meg fogják csinálni. Amennyiben nincs kérdés, kéri, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

Kölked Község Képviselő-testületének

24/2023. (II. 27.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete a Kölked SE beszámolóját a 2022. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról az előterjesztés szerint elfogadja.

10./ A Kölkedi Lövész Sport Klub beszámolója a 2022. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról

Hegedűs Sándor nem kívánja kiegészíteni a beszámolót.

Csomor Tibor: Amennyiben nincs kérdés, kéri, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Hegedűs Sándor) mellett az alábbi határozatot hozta.

Kölked Község Képviselő-testületének

25/2023. (II. 27.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete a Kölkedi Lövész Sport Klub beszámolóját a 2022. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról az előterjesztés szerint elfogadja.

11./ Beszámoló a tanyagondnoki szolgálat tevékenységéről

ifj. Hegedűs Sándor: Olyan kérése lenne, hogy 2023. június 1-től szeretne egy év fizetés nélküli szabadságot igénybe venni gyermeke gondozása miatt, mert a felesége visszamegy dolgozni.

Csomor Tibor: A helyettesítés probléma lesz, mert csak képesítéssel rendelkező vagy beiskolázott személlyel lehet helyettesíteni. Amennyiben nincs más kérdés, kéri, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

Kölked Község Képviselő-testületének

26/2023. (II. 27.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete a tanyagondnoki szolgálat tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

12./ Mohácsi Speciális Mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme

Csomor Tibor: Javasolja, hogy 100 ezer forinttal támogassák az egyesületet. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

Kölked Község Képviselő-testületének

27/2023. (II. 27.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete a Mohácsi Speciális Mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 100.000 Ft, azaz Egyszázezer forint összegű támogatást nyújt.

13./ Közművelődési munkatárs megbízási szerződése és munkaköri leírása

Csomor Tibor: Amennyiben nincs kérdés a megbízási szerződéshez és munkaköri leíráshoz, kéri, hogy szavazzanak az elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

Kölked Község Képviselő-testületének

28/2023. (II. 27.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete Tuttiné Merkler Gabriella közművelődési munkatárs megbízási szerződését és munkaköri leírását a tervezet szerint jóváhagyja. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy fenti dokumentumokat írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 1

14./ Egyebek

a) Szita László Tamás lakásbérleti kérelme

Hegedűs Sándor: Szita László eladott nemrég egy tanyát 30 millió forintért. Miért kell neki önkormányzati bérlakás?

Muskát Zoltán: Adjanak neki egy bérlakást határozott időre, december 31-ig szóló szerződéssel és cserébe újítsa fel.

Csomor Tibor: Javasolja, hogy adják bérbe kérelmező számára az Erdőfü 0320. (1. sz. lakás) és a 0320. (2. sz. lakás) hrsz-ú önkormányzati bérlakásokat. Egyelőre 2023. december 31-ig kössenek vele bérleti szerződést, mint a többi bérlővel. Azzal a feltétellel, hogy a kémények biztonságos használatra vonatkozó szükséges javítási munkákat saját felelősségére kell elvégeznie.

A képviselő-testülete 4 igen, 1 nem (Hegedűs Sándor) szavazattal, az alábbi határozatot hozta.

Kölked Község Képviselő-testületének

29/2023. (II. 27.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete Szita László Tamás részére bérbe adja az Erdőfű 0320. (1. sz. lakás) és a 0320. (2. sz. lakás) hrsz-ú önkormányzati bérlakásokat. A bérlő a két ingatlanért havi 5315,-Ft bérleti díjat fizet. A bérlet 2023. december 31-ig tartó határozott ideig tart, évenként meghosszabbítható. Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy fenti tartalommal kössön bérleti szerződést Szita László Tamással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 15.

b) Balog Györgyné lakásbérleti kérelme

Csomor Tibor: Semmiképpen nem javasolja eladni az ingatlant, de ne egy évre adják neki bérbe, hanem öt évre. A bérlő a lakás használatáért külön lakbért nem fizet, mivel a villanyáram bevezetésének teljes költsége őt terheli.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

Kölked Község Képviselő-testületének

30/2023. (II. 27.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete Balog Györgyné 7717 Kölked, Petőfi S. u. 15. szám alatti lakos részére bérbe adja a 7717 Kölked, Dankó P. u. 7. szám alatti önkormányzati ingatlant azzal a feltétellel, hogy bérlő az épületbe a villanyáram bevezetését finanszírozza. A bérlet 2027. december 31-ig tartó határozott ideig tart. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy fenti tartalommal kössön bérleti szerződést Balog Györgynével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 15.

15./ Képviselői interpellációk



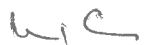


Muskát Zoltán: Augusztus 15-ével lejár az óvodavezető vezetői megbízása, javasolja márciusban már kiírni a pályázatot. Kérjenek ajánlatokat a bankoktól, mert április 30-ig lehet bankot váltani ingyenesen.

Hegedűs Sándor: Bogdán Éva kutyái kint vannak közterületen, megtámadnak mindenkit.

Csomor Tibor: Köszöni az észrevételeket.

dr. Kovács Anikó: A kutyák miatt már megkereste az állategészségügyi hatóságot, de ők nem tettek semmit. A járási főállatorvos, dr. Szabó Éva arról tájékoztatta, hogy a kollégái helyszíni szemlét tartottak volna, de az ingatlanba bejutni nem tudtak, az udvarban kutyát nem láttak. Erről feljegyzést készítettek. Megszervezi a közös ellenőrzést.

Csomor Tibor ezután mindenkinek megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

		
.....
Csomor Tibor polgármester		Dr. Kovács Anikó jegyző
		
.....	
Késics János jkv. hitelesítő		Kun Csaba Lászlóné jkv. hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Kölked Község Képviselő-testületének 2023. február 27-i ülésére

N É V:

Aláírás:

Csomor Tibor polgármester



Muskát Zoltán alpolgármester



Hegedűs Sándor képviselő



Késics János képviselő

Késics János

Kun Csaba Lászlóné képviselő

Kun Csaba Lászlóné

Tokai János képviselő

Tutti Tibor képviselő

dr. Kovács Anikó jegyző

Kovács Anikó

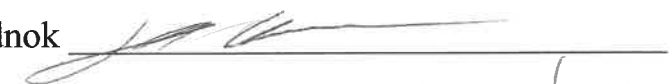
Tutti Tibor KNNÖ elnök

Balog Sándor KRNÖ elnök

Bak Éva pénzügyi-gazdálkodási ügyintéző

Bak Éva

ifj. Hegedűs Sándor tanyagondnok

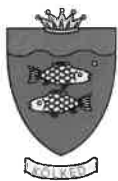


Deákné Sebestyén Orsolya óvodavezető

Deákné Sebestyén Orsolya

EBERLINF-BEKDI KATALIN





KÖLKED KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
7717 Kölked, II. Lajos u. 12.
Tel.: 69/384-181

MEGHÍVÓ

Kölked Község Képviselő – testülete **2023. február 27-én (hétfőn) 16⁰⁰ órai kezdettel** tartja nyilvános ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal tanácsterme (Kölked, II. Lajos u. 12.)

Kérem, akadályoztatását legkésőbb az ülést megelőző 1 órával korábban jelezze Csomor Tibor polgármesternél a 69/384-181-es vagy a 06-20/311-5504 telefonszámon!

A zárt ülés napirendje:

- 1./ **Lakhatási támogatás iránti kérelem elbírálása**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 2./ **Előterjesztés a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-nél vezetett megtakarítási számlák feloldásához való hozzájárulásról**
Előadó: Csomor Tibor polgármester

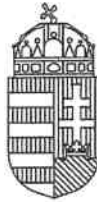
A nyilvános ülés napirendje:

- 1./ **HÉSZ rendelet módosítása, véleményezési szakasz lezárása**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 2./ **Kölkedi Fehér Gólya Óvoda nyári zárva tartásának engedélyezése, óvodapedagógus beiskolázása fejlesztő pedagógus szakra**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 3./ **Kölked Község Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának elfogadása, 2023. évi közbeszerzési tervek megtárgyalása, jóváhagyása**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 4./ **Rendeletalkotás az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 5./ **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 6./ **Előterjesztés a Baranyavíz Zrt. integrálásáról**
Előadó: Csomor Tibor polgármester

- 7./ Előterjesztés a Nagynyáradi Közös Önkormányzati Hivatal Kölkedi kirendeltsége működésével kapcsolatos nehézségekről**
Előadó: dr. Kovács Anikó jegyző
- 8./ Beszámoló a házi segítségnyújtás 2022. évi szakmai tevékenységéről**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 9./ A Kölked SE beszámolója a 2022. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 10./ A Kölkedi Lövész Sport Klub beszámolója a 2022. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról**
Előadó: Hegedűs Sándor elnök
- 11./ Beszámoló a tanyagondnoki szolgálat tevékenységéről**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 12./ Mohácsi Speciális Mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 13./ Közművelődési munkatárs megbízási szerződése és munkaköri leírása**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 14./ Egyebek**
 - a) Szita László Tamás lakásbérleti kérelme**
 - b) Balog Györgyné lakásbérleti kérelme**
- 15./ Képviselői interpellációk**

Kölked, 2023. február 20.

Csomor Tibor s. k.
polgármester



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 44-3/2023.
Ügyintéző: Pappné László Erika
Telefonszám: 72/795-180

Tárgy: Kölked Község településrendezési
tervének 2022. évi 1. számú módosítása
– egyszerűsített eljárás véleményezési
szakasza

Hiv. szám: --

Ügyintéző: --

Csomor Tibor polgármester

Kölked Község Önkormányzata

Elektronikus úton

Tisztelt Címzett!

Kölked Község Önkormányzata (7717 Kölked, II. Lajos u. 12.) részéről 2023. január 9. napon az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) érkezett megkeresés **Kölked Község településrendezési tervének 2022. évi 1. sz. módosítása tárgyában. Az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában** a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság) az alábbi véleményt adja a tárgy szerinti megkeresés és a mellékleteként benyújtott véleményeztetési dokumentációhoz.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a tárgyi megkereséshez csatolt dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján megállapította, hogy **Kölked Község településrendezési tervének 2022. évi 1. számú módosítását tervezik a Kölked 0187, 0188, 0189/2, 0189/3, 0135 hrsz.-ú ingatlanok területét érintően a Külső-Bédai holtág partján álló lábasházak szabályozási környezetének rendezése kapcsán.**

A módosítási indítvánnyal érintett terület számos természetvédelmi szempontból értékes területi kategóriát érint az alábbiak szerint.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság megállapította továbbá, hogy a tevékenységgel érintett terület a *Duna-Dráva Nemzeti Park létesítéséről szóló 7/1996. (IV. 17.) KTM rendelettel (a továbbiakban: KTM rendelet)* kihirdetett **Duna-Dráva Nemzeti Park védett- és fokozottan védett törzsterületén helyezkedik el.**

A KTM rendelet 2. §-a alapján a védetté nyilvánítás célja a Duna és a Dráva folyók mellékágrendszerük, valamint az érintett területek természeti értékeinek, a felszíni és felszín alatti vízkészleteknek, továbbá az érintett területek erdeinek, termőtalajának és más megújuló természeti erőforrásainak védelme.

Az érintett terület egyben az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8) Korm. rendelet (a továbbiakban: Nkr.) alapján az európai közösségi jelentőségű

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Pappnövelde u. 13-15.; www.bamkh.hu
☎: +36 72 795 168 ✉: környezetvedelem@baranya.gov.hu


1.06.

természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet mellékletében kihirdetett Európai Közösségek **Natura 2000 hálózatába tartozik** különleges madárvédelmi területként és kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területként egyaránt (**Béda-Karapancsa - HUDD10004; Béda-Karapancsa - HUDD20045**).

Az Nkr. 4. §. (1) bekezdése szerint a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja, az azokon található fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság **természet- és tájvédelmi szempontból** megállapította, hogy a módosítással érintett területek a Mura-Dráva-Duna Határokon Átnyúló **UNESCO Bioszféra Rezervátumának magterületében**, továbbá a Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékébe bejegyzett hazai védett vizek és vadvízterületek kihirdetéséről szóló 119/2011. (XII. 15.) VM rendelet 1. mellékletének 16. pontjában meghatározott **Béda-Karapancsa Ramsari területen** helyezkednek el.

Az egyezmény legfontosabb célja a vizes élőhelyek megőrzése, fenntartható vagy bölcs hasznosításuk elősegítése és az erre vonatkozó megfelelő jogi, intézményi és együttműködési keretek biztosítása. A vizes élőhelyek erőforrásainak hasznosítását olyan módon célozza meg, melyek egyúttal azok ökológiai jellegét nem befolyásolják, tehát a rövid távú kizsákmányolás helyett a hosszabb távú, fenntartható hasznosítás a célja.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a benyújtott dokumentációt természet- és tájvédelmi, valamint környezetvédelmi szempontból **az alábbi feltételek figyelembevételével elfogadásra és jóváhagyásra javasolja.**

1. Táj- és természetvédelmi szempontból:

A Külső-Béda holtág mentén korábban létesült horgászházak jogszerű további használata és helyreállíthatósága érdekében történő módosítás a dokumentációban foglaltak szerint (a 4. mellékleten feltüntetett 10+9 db horgászház vonatkozásában) a természetvédelmi érdekekkel az alábbi kiegészítésekkel, módosításokkal egyeztethető össze:

- a) A Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2005. (X.28.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: HÉSZ)-t kiegészítő 17/A. § *(Különleges beépítésre nem szánt területek)* (4) bekezdésének t) pontja esetében a horgászházak (B.f. 88,51 m alatti) "földszintjének" **a meglévőnél túli, további beépítése tilos.** A lábázat közvetlen körbekerítése a természet- és tájvédelmi érdekek figyelembe vételével vagyongvédelmi célból elfogadható.
- b) A HÉSZ-t kiegészítő 17/A. § *(Különleges beépítésre nem szánt területek)* (4) bekezdésének y) pontja esetében az épületek által elfoglalt helyek és a meglévő 1,5 méternél nem szélesebb járdák és a meglévő burkolt felületek kivételével **a felszín burkolása tilos.** Ezen túlmenően a természetes terepfelületet, és növényállományt megváltoztatni nem lehet, a terület zöldfelületi fedettségét fenn kell tartani. A területen növényzet telepítése tilos. Őshonos növényfajok egyedeinek betelepítése természetvédelmi engedély birtokában végezhető. Fakivágás gallyazás kizárólag közvetlen vagyongvédelmi célból a természetvédelmi kezelővel felvett jegyzőkönyv alapján végezhető.

- c) A HÉSZ-t kiegészítő 17/A. § *(Különleges beépítésre nem szánt területek)* (4) bekezdésének y) pontja esetében az építmény árvíz elleni védelmének biztosításáról egyedi védelem kialakításával **és egyedi természetvédelmi engedély birtokában** az építmény tulajdonosa köteles gondoskodni. A fenti módosításban foglalt beavatkozások a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 38. § (1) bekezdés c) pontja szerinti beavatkozásnak (a terület jellegének megváltoztatásának) minősülnek (pld.: a partfal elhabolása elleni védelemét célzó beavatkozások).
- d) A HÉSZ-t kiegészítő 17/A. § *(Különleges beépítésre nem szánt területek)* (4) bekezdésének cc) pontja esetében Tereprendezés, támafalépítés, föld alatti tároló építése **a természetvédelmi engedély birtokában végzett zárt szennyvíztároló elhelyezési és az árvízvédelmi célú partfal megtámasztás** kivételével nem megengedett.
- e) A HÉSZ-t kiegészítő 17/A. § *(Különleges beépítésre nem szánt területek)* (4) bekezdésének dd) pontja esetében tűzrakók, tárolók, melléképítmények, egyéb építmények **(pl. kerítés, lépcső)** nem építhetők. A fenti módosítás a Tvt. 31. § rendelkezéseivel ellentétes lenne.
- f) A HÉSZ-t kiegészítő 17/A. § *(Különleges beépítésre nem szánt területek)* (4) bekezdésének hh) pontja esetében az egyes épületek parkolóigénye a telken kívül, a telekhatártól mért 500 méteren belüli más telken is elhelyezhető. Egy építményt csak egy gépjárművel lehet megközelíteni melyre természetvédelmi engedélyt kell kérni. A további gépjárművekkel a töltéshasználati szabályok szigorú betartása mellett a töltésen kell várakozni.

A HÉSZ-t kiegészítő 17/A. § *(Különleges beépítésre nem szánt területek)* (4) bekezdését javasolja kiegészíteni az alábbi pontokkal:

Új úszóműállás vagy horgászállás létesítése, valamint a meglévők bővítése tilos, felújítása, helyreállítása kizárólag természetvédelmi engedély birtokában végezhető.

Az építmények használata során az általános erdőlátogatási szabályokat be kell tartani, a területen hangoskodni tilos.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság egyben javasolja megvizsgálni a meglévő közlekedésre használt területek térképi megjelenítési lehetőségét.

2. Zajvédelmi szempontból:

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a rendelkezésre álló adatok alapján zajvédelmi szempontból megállapította, hogy a település közigazgatási területe csendes övezetet, valamint zajvédelmi szempontból fokozottan védett területet nem érint.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság az érintett területek szabályozási környezetének módosítása ellen zaj- és rezgésvédelmi szempontból kifogást nem emel.

3. Környezeti vizsgálat szükségessége szempontjából:

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. §-a és 1. számú mellékletében foglaltak szerint benyújtott **környezeti vizsgálatot (környezeti értékelést) elfogadja.**

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 7. § és 8. § (2) d) bekezdésében foglaltak szerinti **környezeti értékelést elfogadja.**

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a Kr.64. § és 68. § alapján járt el, véleményét elektronikus úton az E-TÉR-ben kiadta.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság területi környezetvédelmi hatósággént a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (2) bekezdése alapján jár el, az illetékességéről a 2. § (1) bekezdés rendelkezik.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság területi természetvédelmi hatósággént a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (2) bekezdése alapján jár el, az illetékességéről a 2. § (1) bekezdés rendelkezik.

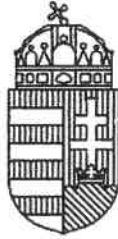
Pécs, 2023. január 24.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapják:

1. Kölked Község Önkormányzata – E-TÉR
2. Kölked Község Önkormányzata – HK
3. .rattár



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ZÁRADÉK

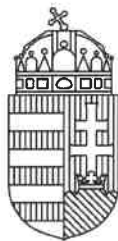
Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

.....
Lénárd Miklós Benedek
osztályvezető

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolat készítésének időpontja: az időbélyegzőn szereplő időpont.

Az elektronikus ügyintézésrel összefüggésben keletkező dokumentációk hiteles másolatkészítésével kapcsolatos eljárásrendről szóló a Baranya Megyei Kormányhivatal vezetője 41/2022. (XI. 15.) utasítása a www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya honlapon került közzétételre.



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Kölked Község Önkormányzata

Csomor Tibor
Polgármester Úr
részére

Elektronikus úton továbbítva

Iktatószám: BA/40/00021-2/2022.

Ügyintéző: Horváth Szabolcs

Tárgy: Kölked község
településrendezési tervének
(továbbiakban: TrT.) 2022. évi. 2. sz.
általános egyeztetési eljárás szerinti
módosítása – véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyeztetésre megküldött településrendezési terv módosítása vonatkozásában a tervdokumentációról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/0221. (VII.15.) Kormányrendelet (EljR.) 66. § (2) bekezdésének b) pontjában** kapott felhatalmazás alapján véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. Előzmények:

Kölked Község TrT. 2022. évi 2. sz. módosításának tárgyában az E-TÉR digitális egyeztető felületen kezdeményezett környezeti értékelés tematikájának véleményezése tárgyában adtam a BA/40/01795-2/2022. ügyiratszámom állami főépítési véleményt. Véleményemben szükségesnek tartottam a környezeti értékelés lefolytatását. Az E-TÉR szakrendszerben a környezeti értékelés és a véleményezési szakasz jelen eljárásban egyszerre történik.

II. Az állami főépítési feladat- és hatáskörbe tartozó követelmények megállapítása tárgyában nem teszek észrevételt és az egyeztetés lezárása után (lásd. III. 1. pont) kérem, hogy a véglegesített tervdokumentációt küldje meg záró szakmai véleményezésre (lásd. III. 3. pont).

III. A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeim:

1. Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt szervek feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítása tárgyában tett észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. Az EljR. 66. § (4)-(8) bekezdése szerint **„véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, (...) amelyről a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.** A véleményezésre jogosult szerv (...) a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított **8 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget. Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.** A véleményezést követően **a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel,** a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, **amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt.** A vélemény, észrevétel **el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik.** A (6) bekezdés szerinti **emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.**”

2. **Felhívom figyelmét, hogy az EljR. 66. § (9) bekezdése alapján a véleményezési szakaszban adott vélemény 6 hónapig érvényes.**

3. Tájékoztatom, hogy az EljR. 67. § (1) - (10) bekezdése értelmében „az általános egyeztetési eljárásban **a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.** A záró szakaszban az állami főépítész a **beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településtervezés vagy a módosítása elfogadásához, vagy 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, vagy 0 napon belül - a hiányok pontos megnevezésével - hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt. Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.** Az állami főépítész a (2) bekezdés b) pontja szerinti egyeztető tárgyalásra - a hely és az időpont megjelölésével, **a tárgyalás előtt legalább 5 nappal - az E-TÉR-en keresztül meghívja a polgármestert, a tervezőt, valamint az egyeztetéssel érintett véleményezésre jogosult szervezet. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely a településtervezés elfogadására alkalmassá tételéhez tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést és valamennyi szükséges feltételt.** Az állami főépítész a jegyzőkönyvet **az egyeztető tárgyalást követően 3 napon belül feltölti az E-TÉR-be.** A (2) bekezdés b) pontja szerinti egyeztető tárgyalást követően a jegyzőkönyvben rögzített módosításokat és a (2) bekezdés c) pontja szerinti hiánypótlási felhívásban foglaltakat a tervező 10 napon belül a dokumentumokban átvezeti, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be. Az állami főépítész - a (8) bekezdésben foglalt eset kivételével a záró szakmai

véleményét a (6) bekezdésben meghatározott feltöltést - vagy amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, **az egyeztető tárgyalást - követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be**, vagy abban az esetben, ha a (6) bekezdésben meghatározott feltöltés határidőben nem történik meg, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárja a záró szakaszt. **Az önkormányzat a településtervezés elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.**"

4. Előzetesen jelezzük, hogy az **EljR. 72. § (1) bekezdésének b) pontja** szerint **„a polgármester (...) a rendezési tervet (...) legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.”**

5. Tájékoztatam továbbá az **EljR. 73. § (1) bekezdésének** megfelelően **„ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településtervezés (...) jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.”**

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész



BARANYA VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT VÁRMEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

Ügyiratszám: BMÖ/30-2/2023.

Ügyintéző: Tőke Máté
vármegyei főépítész
tel: 30/677-0488
e-mail: toke.mate@baranya.hu

Tárgy: Kölked község településrende-
zési eszközeinek 2022. évi 2. sz.
módosítása

Kölked Község Önkormányzata
Csomor Tibor polgármester

Kölked

II. Lajos u. 12.
7717

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalom részére a tárgyi ügygel kapcsolatban megküldött-, az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (Dr. Kovács Péter településtervező - TT-02-0656) által készített véleményezési dokumentáció részletes átvizsgálását követően, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 66. § szerinti általános egyeztetési eljárás keretében az alábbi megállapításokat teszem.

A főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) d) pontja alapján a vármegyei főépítész „a vármegyei önkormányzat nevében véleményezi az illetékességi területét érintő településrendezési terveket”. Az EljR. 64. § (3) b) pontja alapján a vármegyei önkormányzat véleményezési szakterülete, hatásköre a vármegyei területrendezési tervnek való megfelelésre terjed ki.

A tárgyi módosítási eljárás 1 módosítási indítványt tartalmaz, melynek célja a Külső-Bédai holtág partján álló lábasházak szabályozási környezetének rendezése. A módosítás keretében jelenleg „Erdőterület” területfelhasználási kategóriába, „Ev-I” övezetbe tartozó területrészek kerülnek át „Különleges beépítésre nem szánt horgászházak”, „Kb-hh” jelű övezetbe

A módosítás keretében újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, az indítvány azonban érinti a településszerkezeti tervet.

A tervdokumentáció részeként Környezeti értékelés (készítette: Productus Bt.)-, valamint a módosítási területen meglévő épületekről részletes épületfelmérés készült.

A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Baranya Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (IV. 22.) rendeletével (továbbiakban: BMTrT) való összhang vizsgálata

A módosítással érintett terület a BMTrT szerkezeti tervlapján lehatárolt erdőgazdálkodási térségben, továbbá az övezeti tervben szereplő erdők övezetében helyezkedik el.

Az MATrT 11. § a) pontja alapján „az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni.”

Az MATrT 29. §-a szerint „az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.”

A Tervező a megalapozó vizsgálat 3.1 fejezetében elvégezte az erdőtelepítési térség és az erdők övezetének érintettségével kapcsolatos számítást, mely alapján megállapítható, hogy a módosítást követően a BMTrT szerinti Erdők övezetével érintett területek 99.78% mértékben fognak Erdőterület területfelhasználási kategóriába tartozni.

A tervezet az MATrT 11. §-ában rögzített, területfelhasználásra vonatkozó előírásaival összhangban van.

A módosítási területet az alábbi BMTrT-ben lehatárolt – nem közigazgatási területtel lehatárolt – vármegyei övezetek érintik:

- **Ökológiai hálózat magterületének övezete** (3/1. melléklet);
- **Erdők övezete** (3/6. melléklet);
- **Tájképvédelmi terület övezete** (3/8. melléklet);
- **Vízminőség-védelmi terület övezete** (3/10. melléklet);
- **Nagyvízi meder területe** (3/11. melléklet).

Az MATrT 25. §-a szerint „(1) az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.”

A módosítás „Különleges beépítésre nem szánt horgászterek terület” kialakítására irányul, így megállapítható, hogy a módosítási szándék a fenti előírásokkal nem ellentétes.

Az MATrT 30. §-a és 31. §-a alapján „az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányateleket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”, továbbá „az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

A módosítás „Különleges beépítésre nem szánt horgászterek terület” kialakítására irányul, így megállapítható, hogy a módosítási szándék a fenti előírásokkal nem ellentétes.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvMR.) 4. §-a szerint „... (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.”

Kölked község képviselő testületének a településkép védelméről szóló 2/2020. (I. 30.) önkormányzati rendeletének 19. §-a tartalmazza a tájképvédelmi területre vonatkozó településképi követelményeket.

A Helyi Építési Szabályzat módosításának tervezete a 17/A. §-ban rögzíti a tájképvédelmi területtel érintett különleges beépítésre nem szánt területre vonatkozó egyedi szabályokat.

Az MvMR. 5. § (2) bekezdése alapján „a vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.”

Kérjük a Helyi Építési Szabályzat tervezetét kiegészíteni a vízminőség-védelmi terület övezetével érintett egyedi szabályokkal, különös tekintettel a szennyvízkezeléssel kapcsolatos követelményekre. Az egyedi szabályok kialakításához segédletként javasoljuk a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke 15/2020. (IV.22.) határozatával elfogadott „Baranya Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó szabályozási ajánlások” c. dokumentum „Vízi-közműveket érintő szabályozási irányelvek” fejezetét. A dokumentum elérhető a <http://www.baranya.hu/> honlapon a *Fejlesztések* → *Megyei fejlesztési és rendezési dokumentumok* menüpont alatt

Az MvMR. 6. §-a szerint „(1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.”

A módosítás „Különleges beépítésre nem szánt horgászházak terület” kialakítására irányul, így megállapítható, hogy a módosítási szándék a fenti előírásokkal nem ellentétes.

Fentiek alapján – a vízminőség-védelmi területtel kapcsolatos kiegészítéssel – a településrendezési eszközök tárgyi módosításának tartalmával kapcsolatban kifogást nem emelek.

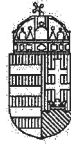
Véleményemet az EljR. 64. § (3) b) pontja, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) d) pontja alapján - a rendelkezésemre álló határidőn belül - adtam meg.

Kelt: Pécs, 2023. január 23.

Tisztelettel:



Tóke Máté
vármegyei főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Csomor Tibor polgármester
részére

Kölked Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/0072-2/2023.
Ügyintéző: Rybicska Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kölked község településrendezési tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése tárgyában, az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

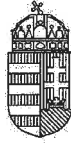
dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Kölked Község Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Csomor Tibor polgármester
részére

Kölked Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/0072-2/2023.
Ügyintéző: Rybicska Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kölked község településrendezési tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése tárgyában, az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Kölked Község Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

Határozati javaslat:

Kölked község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó véleményezési eljárás lezárása

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete 110/2022. (XI. 4.) határozatával a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött. Az eljárás véleményezési szakaszára nyitva álló idő letelt, a megkeresett hatóságok megküldték véleményüket.

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában beérkezett 1. melléklet szerinti véleményeket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 66. § (7) bekezdésében foglaltak alapján megismerte, azokat elfogadja,
- b) a 2. melléklet szerinti tervezői feljegyzéssel egyetért, azt elfogadja,
- c) megbízza a község polgármesterét a döntés dokumentálásával és közzétételével,
- d) megbízza a község polgármesterét, hogy a végső szakmai véleményt az állami főépítésztől kérje meg.

Melléletek:

1. melléklet: A véleményezési szakaszban beérkezett vélemények
2. melléklet: Tervezői feljegyzés a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények kezelésére

Határidő: azonnal

Felelős: Csomor Tibor polgármester



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: K/597-2/2023
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Készült: 2023. január 16.

Csomor Tibor polgármester úr részére

Kölked

II. Lajos u. 12.

7717

Tisztelt Csomor Tibor Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Kölked Község Településrendezési eszközeinek 2022. évi 2. számú, a Külső-Bédai holtág partján álló házak szabályozási környezetének rendezésével kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



DÉL-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
PÉCS



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2023.01.17 13:39 Bencs Zoltán

Tárgy: Kölked község településrendezési eszközeinek 2022. évi 2. számú módosításának eljárása - véleményezés

Melléklet: -

Dátum:
2023.01.16.

Címzett
iktatószáma:

**Kölked Község Önkormányzata
Csomor Tibor polgármester részére**

Címzett
ügyintézője:

**7717 Kölked
II. Lajos u. 12.**

Iktatószám:
007074-0006/2023

Ügyintéző:
dr. Kovács Mónika

Ügyintéző
elérhetősége:
kovacs.monika@dd
vizig.hu
+36 72 506 336

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklete alapján véleményezi a településrendezési terveket.

Az E-TÉR-ben tárgyi ügyben érkezett, az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. által 2022. decemberben készített véleményezési dokumentációt a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság megvizsgálta. A településrendezési eszközök módosításához az alábbiak figyelembe vétele mellett hozzájárul.

Kölked község a Duna-folyó jobb partja mentén Baranya-megye délkeleti részén helyezkedik el, az **1.32. sz. mohácsi ártéri öblözet** területén, ezért településrendezési eszközeinek módosításakor kérjük figyelembe venni a következő rendeleteket:

-83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról foglaltakat,

-10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet az árvíz- és a belvízvédekezésről vonatkozó fejezet részeit, valamint a

-49/2016. (XII. 14.) BM rendelet az árvíz- és a belvízvédekezésről szóló **10/1997. (VII. 17.)** KHVM rendelet módosításáról szóló jogszabály ide vonatkozó részeit.

A MI VÍZÜGYÜNK

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX.** törvényt, ami a települési önkormányzat feladatává teszi a vízgazdálkodást, vízkárelhárítást.

Igazgatóságunk nyilvántartása szerint Kölked Község **rendelkezik „Vízkárelhárítási Terv”** – vel.

A TRE módosítása kapcsán szükségesnek tartjuk Kölked Község „Vízkárelhárítási Terv” –ének a felülvizsgálatát és a szükséges aktualizálás elvégzését.

Tájékoztatjuk, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviseljük.

Üdvözlettel:

Bencs Zoltán
igazgató

Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)

A módosítás során, a szerkezeti tervvel összhangban a szabályozási terv az érintett területet különleges beépítésre nem szánt különleges területbe, Kb-hh jelű, horgászházak elhelyezésének területe övezetbe sorolja. A terület - a külterületi szabályozási tervlap méretaránya miatt- külön, V-4 jelű tervlapon kerül szabályozásra, az alkalmazhatóságot segítve, nagyobb léptékben.

A hatályos HÉSZ fogalom magyarázatát tartalmazó 2. § -a kiegészül a horgászházak fogalmával az alábbiak szerint.

- f) **Horgászház** olyan ideiglenes tartózkodás céljára szolgáló, lábon álló építmény, mely a horgászati tevékenységhez szorosan kapcsolódó, magán jellegű pihenés, szállás és eszköz tárolás funkciót foglalja magába.

A hatályos HÉSZ 4.§- a az alábbi ponttal egészül ki:

(6) Vízzminőség- védelmi területen

(a) sem kezeletlen szennyvizet, sem tisztított szennyvizet talajba szikkasztani nem lehet

(b) a közcsontra hálózattal nem rendelkező területeken - beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeken egyaránt- szennyvíztároló csak vízzáró kivételű létesíthető, melynek szakszerű ürítéséről – a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről szóló helyi rendeletben foglaltak szerint- a tulajdonos kötelessége gondoskodni

A hatályos HÉSZ-ben az alkalmazandó övezet nincs, a módosítás során a HÉSZ az alábbi 17/A.§ -al egészül ki:

Különleges beépítésre nem szánt területek

17/A.§

- (1) *A terület lehatárolását és övezeti tagozódását a szabályozási terv V-4 tervlapja ábrázolja.*
- (2) *A Kb-hh jelű, Külső-Béda vízfolyás mentén elhelyezkedő horgászházak elhelyezésére szolgáló terület övezeti előírásai:*
- a) *Az övezetben csak a szabályozási terven építési hellyel megjelölt épületek fennmaradása, használata, felújítása, átalakítása, megerősítése lehetséges az alapterület és a terasz területének növelése nélkül. Az övezetben meglévő épület bővítése, új épület építése nem megengedett. Az övezetben a .felújítás körébe értendő, azon tevékenység, mely a meglévő épület helysége padlószintjének d) pont előírásának való megfelelés érdekében történik az épület tartó oszlopainak megemelése, és a felépítmény újraépítése.*
- b) *A zárt tér területe a terasz rovására nem növelhető*
- c) *Az övezetben az épületek az áramlást nem akadályozó, oszlopokon állóak lehetnek, az épület helységei padlószintjének minimális magassága a mértékadó árvízszint figyelembe vételével: Balti feletti 88,51 m. E szint alatt az épület „földszintjének” a meglévőön túli további beépítése tilos. A lábázat közvetlen körbekerítése a természet- és tájvédelmi érdekek figyelembe vételével vagyoni védelmi célból elfogadható.*
- d) *Az övezetben a maximális építménymagasság: 7,0 m.*

- e) Az épületek megjelenését és az alkalmazott anyagokat a településképi rendelet és a természetvédelmi hatóság előírásainak megfelelően kell kialakítani.
- f) Az övezetben az épületek által elfoglalt helyek és a meglévő 1,5 méternél nem szélesebb járdák és a meglévő burkolt felületek kivételével a felszín burkolása tilos. Ezen túlmenően a természetes terepfelületet, és növényállományt megváltoztatni nem lehet, a terület zöldfelületi fedettséget fenn kell tartani. A területen fás- és lágyszárú növényzet telepítése tilos. Fakivágás gallyazás kizárólag közvetlen vagyoni-életvédelmi célból a természetvédelmi kezelővel (Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága) felvett jegyzőkönyv alapján végezhető.
- g) Az építésügyi és természetvédelmi eljárások során a tájba illesztés megítéléséhez az átalakítás, felújítás megismerésére alkalmas látványtervet kell készíteni. A látványtervben a rálátás és a kilátás szempontjait kell elsősorban vizsgálni a területet feltáró, meghatározó irányokból vagy a természetvédelmi szempontból érzékeny területek, pontok felől a szomszédos épületek és a tájképi háttér bemutatásával színezett makett, fotómontázs, vagy digitális 3D megjelenítéssel. A grafikus megjelenítések esetén a nézőpontot a talajon álló ember szemmagasságában kell felvenni. Tájképvédelmi, tájkarakter-védelmi szempontból a beépítés módja és az egyéb konkrét paraméterek (méret, magasság, szín, anyag) is csak a konkrét hely ismeretében ítéltethők meg. Konkrét hely ismerete nélkül a látványkapcsolatok sem vizsgálhatók érdemben.
- h) Az építmény árvíz elleni védelmének biztosításáról egyedi védelem kialakításával az építmény tulajdonosa, vagy építtetője köteles gondoskodni. Az esetleges árvízi elöntéséből származó kötelezettségeket és károkat, valamint azok következményeit a tulajdonos köteles viselni.
- i) Az övezet területén a levonuló árhullámok változatos mértékű, időszakos elöntéseket okozhatnak bizonytalan időközönként. A területen elhelyezkedő épületeknek az elöntésekből származó sajátos körülményeknek megfelelő igénybevételekkel szemben megfelelő helyzeti és szerkezeti állékonyságúra kell méretezni.
- j) Az övezetben hulladékgyűjtőhely, -kezelőhely, -ártalmatlanító hely nem létesíthető.
- k) A felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében szennyvíztároló csak vízzáró kivitelű létesíthető, melynek szakszerű üritéséről a várhatóan elöntést okozó árhullám érkezését megelőzően a tulajdonosnak gondoskodnia kell.
- l) Tereprendezés, támfal építés, föld alatti tároló/létesítmény építése a zárt szennyvíztároló elhelyezési munkáinak kivételével nem megengedett.
- m) Tűzrakók, tárolók, melléképítmények, egyéb építmények (pl. a c) pontban rögzített kerítésen kívüli kerítés, tereplépcső) nem építhetők.
- n) Légkábelek, légvezetékek, antennák nem létesíthetők.
- o) Az övezetben közművek közül csak a villamos energia hálózat elemei létesíthetők a természetvédelmi hatóság előírásainak megfelelően, továbbá az egyéb jogszabályoknak megfelelő kút, és zárt szennyvíztároló létesíthető.
- p) Hulladék, építési törmelék a területen nem tárolható.
- q) Az egyes épületek parkolóigénye a telken kívül, a telekhatártól mért 500 méteren belül más telken is elhelyezhető. Egy építményt csak egy gépjárművel

lehet megközelíteni, a további gépjárművekkel a töltéshasználati szabályok betartása mellett a töltésen, vagy azon kívül kell várakozni.

- r) *Az építmények használata során az általános erdőlátogatási szabályokat be kell tartani, a területen hangoskodni tilos.*

A módosítás a külterület szabályozási tervet érinti. A V-4 tervlap beiktatása okán a HÉSZ V-1 jelű külterület szabályozási terve és jelmagyarázata az 1. mellékletben lehatárolt területre vonatkozóan a melléklet tartalma szerint módosul.

A hatályos HÉSZ az alábbi 26. §- al egészül ki:

A R. 1. mellékletét képező „V-1 jelű Külterületi Szabályozási Terv” tervlapjának jelen rendelet 13. mellékletében megjelölt módosítási területre vonatkozóan az 1. melléklet normatartalma helyébe a 13. melléklet normatartalma lép.

Továbbá a HÉSZ 6.§ (3) bekezdését ki kell egészíteni az alábbi (f) ponttal:

(3) Kölked község igazgatási területének beépítésre nem szánt területei a következők:

- | | |
|---|-------------|
| <i>a) közlekedési és közműterület</i> | <i>(Kö)</i> |
| <i>b) zöldterület</i> | <i>(Z)</i> |
| <i>c) erdőterület</i> | <i>(E)</i> |
| <i>d) mezőgazdasági terület</i> | <i>(M)</i> |
| <i>e) vízgazdálkodási terület</i> | <i>(V)</i> |
| <i>f) beépítésre nem szánt különleges terület</i> | <i>(Kb)</i> |

Valamint szükséges a 17.§ (4) bekezdés pontosítása az alábbiak szerint:

(4) A V-3 jelű övezet az árvízvédelmi töltések területe. A töltés lábától számított 10 méteren belül csak a vízgazdálkodás, árvízvédelem épületei, valamint a kezelő által engedélyezett épületek helyezhetők el.

Az új V-4 szabályozási tervlapon ábrázolásra kerül az új övezet határai, és övezeti jele. Ezen túlmenően az övezetben rögzítésre kerülnek építési helyek, e helyek megegyeznek a meglévő épületek geodéziai felmérésével. Építési hely csak azon épületek esetében kerül rögzítésre, ahol a táj-, természetvédelem szakági munkarészhez készült részletes felmérés az épület, építmény jelenlegi állapota alapján a táj-, természetvédelmi elvárásoknak megfelel, vagy azzá tehető. Ez alapján 4 épület, építmény felújítására, átalakítására nincs mód.

A házak tervkészítéskori elhelyezkedésének és állapotának rögzítése érdekében HÉSZ-be 16. mellékletként bekerül a horgászházakról készült felmérési dokumentáció, valamint 17. mellékletként a Vízművelődési terület övezetének ábrázolása.



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2022.10.25.

Tárgy: Meghatalmazás

Ügyiratszám:
25778-0830/2022

E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Tisztelt Önkormányzat!

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel:



Láng István

Véleményezési szakasz összefoglalása

Kölked Község Önkormányzata a **Kölked Község Településrendezési Eszközeinek 2022. évi 2. számú módosítása általános eljárás** során a véleményezési dokumentációt E-TÉR-en keresztül megküldte a jogszabályban meghatározott partnereknek és államigazgatási szervezeteknek.

A beérkezett véleményeket és az arra adott tervezői válaszokat az alábbi táblázatban foglalunk össze.

Hivatal neve	Ügyiratszám	Ügyintéző
Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	BA/40/00021-2/2022	Horváth Szabolcs
<p>Véleményét az alábbiak szerint adja meg:</p> <p>Az állami főépítési feladat- és hatáskörbe tartozó követelmények megállapítása tárgyában nem tesz észrevétel és az egyeztetés lezárása után kéri, hogy a véglegesített tervdokumentációt a küldjük meg záró szakmai véleményezésre. Tájékoztat a véleményezési eljárása vonatkozó általános érvényű észrevételeiről. Felhívja a figyelmet, a véleményezési szakaszban adott vélemény érvényességi idejére.</p> <p>Tájékoztat továbbá a záróvéleményezési szakasz menetéről, lépéseinek határidejéről, az elfogadott településrendezési terv E-TÉR-be való feltöltéséről és az elfogadott településrendezési terv jogszabályi ütközés esetén indítható törvényeséségi felügyeleti eljárás lehetőségéről.</p>		
<p>Válasz:</p> <p>Köszönjük a véleményét. Az abban foglaltakat tudomásul vettük. A véglegesített dokumentációt záróvéleményezési szakaszról adott tájékoztatása alapján E-TÉR-ben küldjük meg véleményezésre.</p>		
Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási főosztály Természetvédelmi Osztály	44-4/2023	Pappné László Erika
<p>A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a tárgyi eljárás során az alábbiakról tájékoztat, hogy</p> <ol style="list-style-type: none">módosítási indítvánnyal érintett terület számos természetvédelemi szempontból értékes területi kategóriát érint az alábbiak szerint,<ul style="list-style-type: none">Duna-Dráva Nemzeti Park védett- és fokozottan védett törzsterületétNatura 2000 hálózat különleges madárvédelemi területét és kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területét (Béda – Karapancsa- HUDD10004; Béda- Karapancsa – HUDD20045)a Mura-Dráva-Duna Határokon Átnyúló UNESCO Bioszféra Rezervátumának magterületét		

- Béda- Karapancsa Ramasari területét.

2. A Környezetvédelmi es Természetvédelmi Hatóság a benyújtott dokumentációt természet- és tájvédelmi, valamint környezetvédelmi szempontból az alábbiak figyelembevételével elfogadásra es jóváhagyásra javasolja:

Külső-Béda holtág mentén korábban létesült horgászházak jogszerű további használata és helyreállíthatósága érdekében történő módosítás a dokumentációban foglaltak szerint (a 4. mellékletben feltüntetett 10+9 db horgászház vonatkozásában) a természetvédelmi érdekekkel az alábbi kiegészítésekkel, módosításokkal egyeztethető össze:

- a) A Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2005. (X.28.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: HÉSZ)-t kiegészítő 17/A. § (Különleges beépítésre nem szánt területek) (4) bekezdésének t) pontja esetében a horgászházak (B.f. 88,51 m alatti) "földszintjének" a meglévőn túli, további beépítése tilos. A lábazat közvetlen körbekerítése a természet- és tájvédelmi érdekek figyelembe vételével vagyoni védelmi célból elfogadható.
- b) A HÉSZ-t kiegészítő 17/A. § (Különleges beépítésre nem szánt területek) (4) bekezdésének dd) pontja esetében tűzrakók, tárolók, melléképítmények, egyéb építmények (pl. kerítés, lépcső) nem építhetők.
- c) A HÉSZ-t kiegészítő 17/A. § (Különleges beépítésre nem szánt területek) (4) bekezdésének hh) pontja esetében az egyes épületek parkoló igénye a telken kívül, a telekhatártól mért 500 méteren belüli más telken is elhelyezhető. Egy építményt csak egy gépjárművel lehet megközelíteni, a további gépjárművekkel a töltéshasználati szabályok betartása mellett a töltésen kell várakozni.
- d) A HÉSZ-t kiegészítő 17/A. § (Különleges beépítésre nem szánt területek) (4) bekezdését javasolja kiegészíteni az alábbi ponttal: – Az építmények használata során az általános erdőlátogatási szabályokat be kell tartani, a területen hangoskodni tilos.
- e) A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság egyben javasolja megvizsgálni a meglévő közlekedésre használt területek térképi megjelenítési lehetőségét

3. Zajvédelmi szempontból megállapítja, hogy a település közigazgatási területe csendes övezet, valamint zajvédelmi szempontból fokozottan védett területet nem érint.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság az érintett területek szabályozási környezetének módosítása ellen zaj- es rezgésvédelmi szempontból kifogast nem emel.

4. Környezeti vizsgálat szükségessége szempontjából nyilatkozik, hogy a vonatkozó jogszabály szerint benyújtott a benyújtott környezeti vizsgálat és környezeti értékelést elfogadja.

Válasz:

Az 1. pont szerinti tájékoztatását köszöntettel tudomásul vettük, a módosítási dokumentáció mindezek figyelembe vételével került kidolgozásra

A 2. pont szerinti javaslatait elfogadjuk és a helyi építési szabályzat tervezetét az abban foglaltak szerint módosítjuk. A horgászházak övezetén belül a jelenleg közlekedésre használt területek pontos lehatárolása nem áll rendelkezésre, a természetben sem egyértelműen

megállapítható, jelölését nem tartjuk indokoltnak.

A 2. pontban felsorolt, véleményében szereplő hivatkozási helyek szerkesztési hiba javítása miatt megváltoznak, egyebekben csak a javaslatai szerint módosulnak.

A 3. pont szerinti zajvédelmi megállapítását köszönettel tudomásul vettük.

A 4. pont szerinti környezeti vizsgálat és környezeti értékelés elfogadását köszönettel tudomásul vettük.

Budapest Népegészségügyi Osztály 1.	Főváros Főosztály	Kormányhivatal Közegészségügyi	BP/FNEF- TKI/0072-2/2023	Rybicska Antalné
--	------------------------------------	---	---	-----------------------------------

Megállapította, hogy a településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Felhívja a figyelmet, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdése szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

Válasz:

Köszönjük a véleményét. Az abban foglaltakat – miszerint a településen gyógytényező érintettsége nem áll fenn és emiatt a Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni - tudomásul vettük.

Baranya Vármegyei Önkormányzat Főépítész	Vármegyei	BMÖ/30-2/2023	Tőke Máté
---	------------------	----------------------	------------------

A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Baranya Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (IV. 22.) rendeletével (továbbiakban: *BMTrT*) való összhang vizsgálata során **megállapította, hogy:**

- **módosítással érintett terület** a *BMTrT* szerkezeti tervlapján lehatárolt erdőgazdálkodási térségben, továbbá az övezeti tervben szereplő erdők övezetében helyezkedik el.

A tervezet az *MATrT* 11. §-ában rögzített, területfelhasználásra vonatkozó előírásaival összhangban van.

- **módosítás az alábbi vármegyei övezetet érintik:**
 - Ökológiai hálózat magterületének övezete (3/1. melléklet);
 - Erdők övezete (3/6. melléklet);
 - Tájképvédelmi terület övezete (3/8. melléklet);
 - Víztisztaság-védelmi terület övezete (3/10. melléklet);
 - Nagyvízi meder területe (3/11. melléklet).

A módosítás „Különleges beépítésre nem szánt horgászházak terület „kialakítására irányul, így a MATrT ökológiai hálózat magterületének övezetének és erdők övezetének előírásaival nem ellentétes.

Megállapítja, hogy a HÉSZ tartalmazza a MvMR-ben a tájképvédelmi területre meghatározott előírásokat.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvMR.) alapján **kéri a Helyi Építési Szabályzat tervezetét kiegészíteni a vízminőség-védelmi terület övezetével érintett egyedi szabályokkal, különös tekintettel a szennyvízkezeléssel kapcsolatos követelményekre.**

Az MvMR alapján a nagyvízi meder övezetére vonatkozóan megállapítja, hogy a módosítási szándék a fenti előírásokkal nem ellentétes.

Fentiek alapján – a vízminőség-védelmi területtel kapcsolatos kiegészítéssel – a településrendezési eszközök tárgyi módosításának tartalmával kapcsolatban kifogást nem emel.

Válasz:

Véleménye a HÉSZ kiegészül a vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolását bemutató 17. melléklettel, továbbá a HÉSZ-t kiegészítjük a vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírásokkal. A dokumentáció jóváhagyandó munkarészeiben lévő rendelet tervezet szerint a hatályos helyi építési szabályzat 4. § -a egészül ki egy (6) ponttal, mely a vízminőség védelmi területre vonatkozóan tartalmaz előírásokat.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda

K/597-2/2023

**Mészáros
László**

**Megállapítja, hogy a módosítások hírközlési érdeket nem sértenek.
Tájékoztat, hogy a Hatóság kifogást nem emel.**

Válasz:

Köszönjük a véleményét. Az abban foglaltakat – miszerint a módosítás hírközlési érdeket nem sért és Hatósága kifogást nem emel- tudomásul vettük.

Országos Vízügyi Főigazgatóság

25778-0830/2022

**Asztalos-
Deme Perta**

**Tájékoztat, hogy az Országos Vízügyi Főhatóság véleményezésre minden esteben a 12 Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: VIZIG) a működési területtel érintett VIZIGET kéri fel.
Kéri, hogy a VIZIG által benyújtásra kerülő véleményt az Országos Vízügyi Felügyelőség véleményének is tekintsük.**

Válasz:

Köszönjük tájékoztatását. A Vízügyi Igazgatóságok véleményét az Országos Vízügyi Felügyelőség véleményeként kezeljük.

Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság	007074-0006/2023	dr. Kovács Mónika
<p>Tájékoztató, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> - a településrendezési eszközök módosításához az alábbiak figyelembevételével mellett hozzájárul: <ul style="list-style-type: none"> -83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról foglaltakat, -10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet az árvíz- és a belvízvédekezésről vonatkozó fejezet részeit, valamint a -49/2016. (XII. 14.) BM rendelet az árvíz- és a belvízvédekezésről szóló -10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet módosításáról szóló jogszabály ide vonatkozó részeit. <p>Továbbá megállapítja, hogy nyilvántartása szerint Kölked Község rendelkezik „Vízkárelhárítási Terv” –vel. A TRE módosítása kapcsán szükségesnek tartja Kölked Község „Vízkárelhárítási Terv” –ének a felülvizsgálatát és a szükséges aktualizálás elvégzését.</p>		
<p>Válasz:</p> <p>Köszönjük a véleményét. A település és a terület ár- és belvíz kockázatelemzését a 3.7.Vízgazdálkodási előírások – Külső- Béda- holtág jobbparti terület munkarész részletesen kifejti. A módosítási dokumentáció a megjelölt jogszabályokkal összhangban készült. A Vízkárelhárítási Terv-re vonatkozó tájékoztatását tudomásul vettük.</p>		
Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Főosztály	HHF/1290/1/2023- ÉKM	Bellyei Csaba
<p>Az alábbi nyilatkozatot teszi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - megállapítja, hogy a módosítások a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és a vízi közlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Dunán, ezért avval szemben a hajózási hatósági kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem tesz. 		
<p>Válasz:</p> <p>Köszönjük a véleményét. Az abban foglaltakat- miszerint a módosítás vízi közlekedéssel kapcsolatos érdeket és a víziközlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolja- tudomásul vesszük.</p>		

A véleményezési szakaszban a partnerek részéről észrevétel nem érkezett.

Összefoglalásként megállapítható, hogy az állami szervek részéről beérkezett észrevételeket javaslatokat önkormányzat megismerte, azokat elfogadja.

A módosítási dokumentáció ezen javaslattal pontosításra kerül.

Pécs, 2022. február 10.



Kovács Péter
településtervező

Kölkedi Fehér Gólya Óvoda
7717 Kölked, II. Lajos u.30.
OM: 203128
Tel:69/384-151
Email:orsolyasebestyen@gmail.com

Tárgy: Nyári zárva tartás engedélyezésének kérése

Tisztelt Csomor Tibor Polgármester Úr!

Alulírott Deákné Sebestyén Orsolya, a Kölkedi Fehér Gólya Óvoda vezetője kérem, hogy a 2023. augusztus 01-től – 2023. augusztus 31-ig az óvoda nyári zárva tartását szíveskedjék engedélyezni.

Köszönettel: Deákné Sebestyén Orsolya

Óvodavezető

Kölked, 2023. 01. 21.

Kölkedi Fehér Gólya Óvoda
7717 Kölked, II. Lajos utca 30.
kolkedovi@gmail.com
69/384-151

Iktatószám: 15/2023

Kölked Község Önkormányzat

7717 Kölked, II. Lajos utca 12.

Képviselő-testület

Csomor Tibor

Polgármester

Dr. Kovács Anikó

Jegyző

részére

Tárgy: Fejlesztőpedagógus Szakirányú Továbbképzési kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-Testület!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott Deákné Sebestyén Orsolya a Kölkedi Fehér Gólya Óvoda óvodavezetője egy fő óvodapedagógus – fejlesztőpedagógus szakirányú továbbképzés céljából kérelemmel fordul az intézményfenntartó Kölked Község Önkormányzatához.

2022. november 18-án az intézményünkben intézményi tanfelügyeleti ellenőrzés történt meg. Az értékelésükben is azt javasolják, mivel az óvodánkban a gyerekek összetétele is azt mutatja, hogy magas az etnikai származású, hátrányos helyzetű gyermek. A gyermekek hatékonyabb fejlesztése miatt javasolt az intézményünkbe egy fő fejlesztőpedagógus végzettségű szakember.

Ennek a fejlesztendő területnek eleget szeretnénk tenni. A célja olyan szakember (pedagógus) képzése, aki pszichológiai, pedagógiai ismeretei birtokában szakszerűen végezheti a különböző beilleszkedési és/vagy tanulási nehézségekkel küzdő gyermekek pedagógiai szűrését, prevencióját és korrekcióját csoportos és egyéni formában. Továbbképzésre jelentkezik Kerényi Dominika óvodapedagógus, azzal a feltétellel, hogy a 4 félév tandíját, az intézményfenntartó Kölked Község Önkormányzata finanszírozza.

Intézmény neve: Eötvös József Főiskola Baja

A szakirányú továbbképzés megnevezése: fejlesztő – differenciáló pedagógiai területen pedagógus- szakvizsgára felkészítő szakirányú továbbképzési szak.

A szakképzettség oklevélben szereplő megnevezése: szakvizsgázott pedagógus (fejlesztő, differenciáló pedagógiai területen).

A szakirányú továbbképzési területe: Pedagógusképzés képzési terület.

A képzési idő félévekben: 4 félév

A képzés költsége: 140.000 Ft/félév – most a képzés költsége ennyi, de változhat.

A képzés kezdete: 2023. szeptember

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni.

Kölked, 2023.01.23.

Tisztelettel: Deákné Sebestyén Orsolya

Óvodavezető

Kölkedi Fehér Gólya Óvoda
7717 Kölked, II. Lajos utca 30.

kolkedovi@gmail.com

OM: 203128

69/384-151

Iktatószám: 18/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

**Kölked Község Képviselő-testületének 8/2023.(I. 16.) sz. határozata alapján kért gyermek
adatok**

A Kölkedi Fehér Gólya Óvoda - fejlesztést igénylő gyermekek száma

2022/2023-as nevelési évben 3 gyermek SNI, logopédiai foglalkozáson részt vevő gyerekek száma 3 gyermek és 1 gyermek várólistára került.

2023/2024-es nevelési évben 2 gyermek SNI, logopédiai foglalkozáson részt vevő gyermek száma 3 gyermek.

Ezek az adatok változni fognak, mert az év elején Haramzáné Felföldi Veronika logopédusunk szűrővizsgálatot végez a gyerekeken, és biztos, hogy a létszám bővülni fog.

Kölked, 2023.01.30.



Deákné Sebestyén Orsolya
Deákné Sebestyén Orsolya

óvodavezető

1. Pedagógiai folyamatok

A tevékenységek értékelése:

A stratégiai és operatív tervezés koherenciájának megvalósulása.	fejleszthető
Az intézményi stratégiai dokumentumok és a köznevelési célok összhangjának megvalósulása.	megfelelő
A stratégiai tervek megvalósulásának elősegítése a nevelési évekre bontott éves tervek alkalmazásával.	fejleszthető
Az éves tervek és a beszámolók összhangjának megvalósulása.	fejleszthető
A pedagógiai folyamatok követhetők az óvodapedagógusok és az intézmény dokumentumaiban.	kiemelkedő
Az intézményi célok elérését támogató ellenőrzési rendszer működtetése.	fejleszthető
Az intézményi önértékelési rendszer jogszabálynak megfelelő működtetése.	fejleszthető
A pedagógiai program alapelveivel és követelményeivel összhangban álló mérési, ellenőrzési és értékelési rendszer működtetése.	fejleszthető
Az ellenőrzés és a mérés, értékelés eredményeinek rendszeres visszacsatolása.	fejleszthető

Fejleszthető tevékenységek:

A stratégiai és operatív tervezés koherenciájának megvalósulása, az éves tervek és a beszámolók összhangjának megvalósulása.
A pedagógiai Program egészüljön ki a Panaszkezelési eljárással.
A vezető önfejlesztési terveiben megfogalmazott célok teljesítése
Egységes ellenőrzési rendszer működésének kialakítása, az ellenőrzés és mérés, értékelés eredményeinek rendszeres visszacsatolása.
Az intézményi tanfelügyelet folyamatának befejezését követően az óvoda intézkedési tervének elkészítése, a vezető önfejlesztési terveiben megfogalmazott célok teljesítése

Kiemelkedő tevékenységek:

A pedagógiai folyamatok nyomon követhetősége az óvodapedagógusok dokumentumaiban.
Az óvodapedagógus tervező munkája során figyelembe veszi az intézménye vonatkozásában alkalmazott tartalmi és intézményi belső elvárásokat, valamint az általa nevelt/tanított gyermekek és csoportok fejlesztési céljait.

2. Személyiség- és közösségfejlesztés

A tevékenységek értékelése:

A pedagógiai programban meghatározottaknak megfelelő személyiségfejlesztési feladatok megvalósulása.	megfelelő
A gyermekek személyes és szociális képességeinek fejlesztése és nyomon követhetőségének megvalósulása.	megfelelő
A gyermekek szociális hátrányainak enyhítésére kidolgozott rendszer működtetése.	megfelelő
A pedagógiai programmal összhangban lévő önálló tanulástámogatási gyakorlat megvalósítása.	kiemelkedő
A pedagógiai programmal összhangban álló egészséges és környezettudatos életmódra nevelés támogatása.	kiemelkedő
A pedagógiai programban megfogalmazott közösségfejlesztési feladatokkal összhangban lévő gyermekek közötti együttműködés támogatása.	megfelelő
A több szinten és eredményesen szerveződő közösségépítő programok megvalósulása.	kiemelkedő

Fejleszthető tevékenységek:

Tehetséges gyermekek azonosítása, tehetségműhely kialakítása. . A gyermekek egyéni fejlesztési tervében foglaltak megvalósítása és az eredmények felülvizsgálatával történjen szükség szerint korrekció. Az eredmények jelenjenek meg a fejlődést nyomon követő dokumentációban és az intézményi beszámolóknakban.

Az óvoda gyermek összetétele mutatja, hogy magas az etnikai származású, hátrányos helyzetű gyermek. A gyermekek hatékonyabb fejlesztése miatt javasolt fejlesztő pedagógus végzettség megszerzése illetve az óvodában alkalmazott mérések végzéséhez szükséges a Difer képzés elsajátítása.

Kiemelkedő tevékenységek:

Az intézmény lehetőségein belül és a feltételrendszerének ismeretében igyekszik az egyetemes emberi értékeket közvetíteni. A közösségfejlesztés, valamint a tapasztalati úton történő ismeretsajátítási folyamat tudatos támogatása érdekében színes programokat és hagyományápoló rendezvényeket szerveznek. A szülők részvétele a közösségfejlesztésben, közös programokon, a kölcsönös, kétoldalú, támogató, segítő kapcsolat.

3. Az intézményben folyó pedagógiai munkával összefüggő eredmények

A tevékenységek értékelése:

Az eredményességi mutatók nyilvántartása, az eredmények rendszeres elemzése és azok visszacsatolásának megvalósulása.	megfelelő
A kiemelt nevelési és tanítási célok elvárásainak megfelelő eredmények teljesülése.	fejleszthető
A belső és külső mérési eredmények intézményi szintű közös elemzése, a szakmai tanulságok levonása és visszacsatolása.	fejleszthető
Kidolgozott és gyakorlatban működő a gyermekek tanulási útjának követése.	kiemelkedő

Fejleszthető tevékenységek:

Az intézményben a megfigyelések, mérések eredményeinek összegzése. Az egységes mérőrendszer rendszeres működtetése, valamint az eredmények visszacsatolása a mindennapi pedagógiai munkába.

Kiemelkedő tevékenységek:

A kiemelt nevelési célokat megvalósítását szem előtt tartják. Az óvodapedagógusok, elkötelezettek a kiemelt figyelmet igénylő gyerekek nevelésében. Fontos a mindennapi óvodai életben a hagyományok ápolása, a nemzeti kultúra értékeinek közvetítése, megőrzése.

4. Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció

A tevékenységek értékelése:

A pedagógusok többszintű együttműködésének és szakmai munkájuk intézményi célokkal összhangban történő megvalósulása. **fejleszthető**

Rendszeres, magas színvonalú belső tudásmegosztás. **megfelelő**

Folyamatos és hatékony, több csatornán működő kommunikációs rendszer működése. **kiemelkedő**

Fejleszthető tevékenységek:

Regionális intézményközi munkaközösséghez való kapcsolódás lehetőségének megkeresése és a rendszeres belső tudásmegosztás megvalósítása.

Kiemelkedő tevékenységek:

Az intézmény pedagógusai a felmerülő problémák megoldásában közreműködnek. Az intézmény pedagógusai hangsúlyt fektetnek a közös szakmai munkára.
Folyamatos és hatékony, több csatornán működő kommunikációs rendszer működése.

5. Az intézmény külső kapcsolatai

A tevékenységek értékelése:

A pedagógiai program céljainak megvalósítását támogató partneri kapcsolatok kialakítása.	fejleszthető
A partnerekkel való együttműködés az intézményi dokumentumokban szabályozott.	fejleszthető
A partnerek tájékoztatása rendszeres, szabályozott.	megfelelő
Az intézmény közéletben való részvétele nyomon követhető.	kiemelkedő

Fejleszthető tevékenységek:

Az óvoda nem rendelkezik Panaszkezelési eljárással. Ennek pótlása javasolt.
A kiemelt kulcsfontosságú partnerek mérése és a mérési eredmények feldolgozása és a tervezési dokumentumokba való megjelenítése valósuljon meg. A partnerekkel való kapcsolattartás rendjét, folyamatait, a PDCA ciklusnak megfelelően át kellene gondolni. a környező településekkel való kapcsolattartás érdekében javasolt intézményközi szakmai együttműködések kialakítása.

Kiemelkedő tevékenységek:

Az intézmény felkérésre szívesen vesz részt a helyi közéletben. Az óvodapedagógusok az óvoda érdekében végzett munkájukat pedagógusi és emberi elkötelezettség jellemzi. Csoportjaikért mindent megtesznek. Az óvoda részt vesz a falu kulturális, hagyományőrző feladatainak ellátásában, különböző ünnepek előkészítésében, műsorok megszervezésében.

6. A pedagógiai működés feltételei

A tevékenységek értékelése:

Az intézmény nevelési/tanítási struktúrájának, pedagógiai értékeinek, céljainak megfelelő infrastruktúra biztosítása.	megfelelő
A különleges bánásmódot igénylő gyermekek nevelésének, tanításának megfelelő tárgyi környezet kialakítása.	megfelelő
Rendszeres és nyomon követhető IKT-eszközhasználat.	fejleszthető
Átgondolt, tervezett, az intézmény pedagógiai értékeinek, céljainak megfelelő humánerőforrás-szükséglet biztosítása.	megfelelő
Magas szintű és hatékony szervezeti kultúra megléte jellemző.	megfelelő
Az intézmény hagyományápoló, hagyományteremtő tevékenysége megvalósul.	megfelelő
Szabályozott felelősség- és hatáskörmegosztás.	kiemelkedő
A munkatársak döntéselőkészítésbe való bevonása.	kiemelkedő
Innovációra nyitott szervezeti kultúra működése.	megfelelő

Fejleszthető tevékenységek:

Javasolt a belső infrastruktúra fejlesztésére vonatkozó intézkedési terv, illetve az igényfelmérésen alapuló intézkedési terv elkészítése. A pedagógiai munka tárgyi-és személyi feltételeinek javítása szükséges (pl.pedagógiai asszisztens, IKT eszközök stb.). Szabályozott felelősség- és hatáskörmegosztás kidolgozása. Innováció és szakmai fejlődés biztosítása, jó gyakorlatok megismerése, és külső szakmai kooperációk által. Javasolt az egyének és csoportok döntés-előkészítésbe történő bevonásának dokumentálása.

Kiemelkedő tevékenységek:

A felzárkóztató fejlesztésre szoruló (SNI, BTM) gyermekek számára, a fejlesztéshez szükséges eszközök biztosítottak, az egyéni foglalkozásra megfelelő hely és eszközök is rendelkezésre állnak. Igyekeznek az egyenletes terhelést figyelembe venni, és egyéni beszélgetések alapján segítik a kedvező feladatmegosztást biztosítani.

7. Az intézménytípusra vonatkozó nevelési, nevelési-oktatási irányelvben meghatározott országos szakmai elvárásoknak és az intézményi céloknak való megfelelés

A tevékenységek értékelése:

A Kormány és az oktatásért felelős miniszter által kiadott Óvodai nevelés országos alapprogramban meghatározott célok és a pedagógiai program összhangja. **kiemelkedő**

Az intézményi tervezési dokumentumok alapja a pedagógiai programban szereplő kiemelt stratégiai célok megvalósítása. **fejleszthető**

Fejleszthető tevékenységek:

Az intézményi tervezési dokumentumok alapja a pedagógiai programban szereplő kiemelt stratégiai célok megvalósítása.
A stratégiai célok megvalósítása az operatív célok konkrét meghatározásával, intézkedések bevezetésével. A humán erőforrás képzési és fejlesztési terveinek elkészítése, az eredmények ismeretében. Az intézményt szabályozó dokumentumok, tervek nyilvánosságának biztosítása.

Kiemelkedő tevékenységek:

A pedagógusok számára nevelési- tanítási módszerek kiválasztásánál biztosított módszertani a szabadság, illetve az óvodás csoportok gyermek összetételéhez, jellegzetességeihez legjobban megfelelő módszer kiválasztása. Az óvodapedagógusok végzettsége megfelel a nevelő munka feltételeinek, az intézmény deklarált céljainak. Részvétel a társadalmi életben, közösségi programokban, hagyományápolás területein, melyekbe bevonják a családokat.

Kölkedi Fehér Gólya Óvoda
7717 Kölked, II. Lajos utca 30.

kolkedovi@gmail.com

OM: 203128

69/384-151

Iktatószám: 17/2023

Nyilatkozat

Alulírott **Kerényi Dominika** (szül.hely:) óvodapedagógus
vállalja, hogy a **fejlesztőpedagógus szakirányú továbbképzést** az elkövetkezendő két
évben (2025. június) elvégzem és a képzés végén záróvizsgát teszek.

Kölked, 2023.01.30.

Kerényi Dominika

Kerényi Dominika

óvodapedagógus



Deákne Sebestyén Orsolya

Deákne Sebestyén Orsolya

óvodavezető

Előterjesztés

Készült: Kölked Község Képviselő-testületének 2023. február 27-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. január 16-i nyilvános ülésen hozott határozatokat az alábbiak szerint hajtottuk végre.

3/2023. (I. 16.) sz. határozat: Kölked Község Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót az elhangzott kiegészítésekkel elfogadja.

4/2023. (I. 16.) sz. határozat: Kölked Község Képviselő-testülete a pályázati tervezésekről és a beruházások állásáról, valamint a 2022-ben elnyert pályázati támogatásokkal kapcsolatos előkészítő feladatokról szóló tájékoztatást az előterjesztés szerint tudomásul vette. A képviselő-testület megbízta a polgármestert, hogy a régi orvosi rendelő és szolgálati lakás nyílászárócserejét rendelje meg az előterjesztésben írt árajánlat alapján.

5/2023. (I. 16.) sz. határozat: A képviselő-testület megbízta a polgármestert, hogy a régi orvosi rendelő és szolgálati lakás ács- és tetőfedő munkáira kérjen árajánlatot 2023. március 31-ig. Öt vállalkozástól kért ajánlatot. Ebből kettő a KATA miatt nem vállalta, egy vállalkozónak a lekötöttsége nem fér bele, egy vállalkozó még nem jött megnézni, és egy vállalkozó nézte meg, de ajánlatot még nem adott.

6/2023. (I. 16.) sz. határozat: Kölked Község Képviselő-testülete a közétkeztetést ellátó Fritsch és Fia Kft. étkezési térítési díjak 2023. február 1-jei emelésére vonatkozó kérelmét elfogadta.

7/2023. (I. 16.) sz. határozat: Kölked Község Képviselő-testülete a Mohácsi Tankerületi Központ által megküldött, a 2023-2024-es tanévre vonatkozó felvételi körzetek tervezetével egyetért. A döntésről a tankerületet írásban tájékoztattuk.

8/2023. (I. 16.) sz. határozat: Kölked Község Képviselő-testülete felkérte Deákné Sebestyén Orsolya óvodavezetőt, hogy az általa kérelmezett gyógypedagógusi álláshely létesítésével kapcsolatos döntéshez az alábbi dokumentumokat küldje meg 2023. február 6-ig:

- a tanfelügyeleti ellenőrzés anyagát
- az SNI-s és egyéb fejlesztést igénylő gyermekek számát
- a jelenlegi fejlesztő pedagógus véleményét a további fejlesztést igénylő gyermekek számáról.

Felkéri továbbá annak felmérésére, hogy az önkormányzat támogatása esetén a jelenleg foglalkoztatott óvodapedagógusok valamelyike vállalná-e a fejlesztő pedagógusi képzettség megszerzését.

A döntésről az óvodavezetőt tájékoztattuk és az álláshely létesítéséről kapcsolatos dokumentumok a részéről megküldésre kerültek.

9/2023. (I. 16.) sz. határozat: Kölked Község Képviselő-testülete a polgármester szabadságolási ütemtervét az előterjesztés szerint elfogadta.

A 2023. január 16-i zárt képviselő-testületi ülésen hozott döntést végrehajtottuk, az első lakáshoz jutók és a jövő nemzedéke támogatások kifizetése, a döntés postázása megtörtént. (1/2023. (I. 16.); 2/2023. (I.16.) sz. határozatok).

Kölked, 2023. február 20.

Csomor Tibor s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kölked Község Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Teljességi nyilatkozat

Alulírott,, település polgármestere, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek állami tulajdonba adásáról rendelkező Vagyontáradási szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben, átadott nyomtatványokban, és egyéb az átadáshoz szükséges dokumentumokban szereplő információk, adatok, analitikák, kimutatások, a rendelkezésünkre álló információknak megfelelően, jelenlegi ismereteink szerint a valóságnak megfelelnek.

Kijelentem továbbá, hogy ezek a dokumentumok és adatok hiteles, teljes körű információt tartalmaznak.

Település, 202.....

.....
polgármester

12. sz. melléklet - A közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű tulajdonjogának változását igazoló teljes bizonyító erejű okirat

A gépjármű tulajdonjoga változásának alapjául szolgáló jogügylet jellege (a megfelelő kiválasztandó):
INGYENES (térítésmentes víziközmű vagyónátadás)

1. A jármű adatai				
Rendszám:		Alvázsám:		
Gyártmány:		Motorszám:		
Típus:		Gyártás éve:		
Forgalmi engedély száma:		Törzskönyv száma:		
2. Átadó adatai jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében				
Név:				
Székhely:				
Céjjegyzék vagy nyilvántartási szám:				
Képviselő neve:				
3. Átvevő adatai jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében				
Név:				
Székhely:				
Céjjegyzék vagy nyilvántartási szám:				
Képviselő neve:				
4. Vételár, egyéb rendelkezések				
Kölcsönösen kialakított vételár:	térítésmentes			
Azaz (a vételár szöveggel):	térítésmentes			
Okmányok átadás-átvételi időpontja:	év	hónap	nap	
Átvevő birtokba lépésének időpontja:	év	hónap	nap	óra perc
A birtokba vételkor a kilométerszámláló műszer által	km			
Tulajdonjog változás hatályba lépésének napja:	év	hónap	nap	
Ezen jármű tulajdonjoga a bizalmi vagyonkezelés alapján fennálló kezelt vagyonba tartozik: IGEN / NEM				
5. Jognyilatkozatok				

1. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog változás tényét – annak a járműnyilvántartásban történő átvezetése céljából – a tulajdonjog változás hatálybalépését követő **15 napon belül bejelenti**, és a változás bejegyzésére irányuló kérelmét jelen magánokirat 1 eredeti példányának csatolásával benyújtja az okmányirodába. Átvevő tudomásul veszi, hogy a birtokbavétel napjától kezdődően köteles az 1. pontban meghatározott járművel kapcsolatos valamennyi teher viselésére.
2. Átvevő tudomásul veszi, hogy amennyiben bejelentési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, az okmányiroda a tulajdonjogot bejegyzi a nyilvántartásba, a forgalmi engedély, valamint a törzskönyv kiadására intézkedik, egyben a szabályszegés tényéről értesíti a szabálysértési hatóságot (illetékes rendőrkapitányság).
3. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog változás tényét – annak hatálybalépését követő 8 napon belül – jelen magánokirat egy eredeti példányának a benyújtásával vagy megküldésével bejelenti az okmányirodában.
4. Átadó az Átvevőt a gépjármű műszaki állapotáról, esetleges sérüléseiről részletesen tájékoztatta, az Átvevő ezeket tudomásul vette. Átadó kijelenti, hogy a gépjármű per- és tehermentes, valamint annak tulajdonjogával szabadon rendelkezik.
5. Jelen magánokirat a közlekedési igazgatási hatósági eljárásban történő felhasználás céljából, a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvényben előírt bejelentési kötelezettség teljesítése érdekében, a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű tulajdonjogának, illetve üzembentartó személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokiratnak a közlekedési igazgatási eljárásban történő felhasználhatóságához szükséges kötelező tartalmi elemekről szóló 304/2009.(XII.22.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint került elkészítésre.
6. Átadó és Átvevő (együttesen: Felek) kijelentik, hogy ismerik a bejelentés nyilvántartásba történő bejegyzéséhez fűződő joghatásokat, valamint a bejelentés elmaradásának, illetve bejelentési kötelezettség késedelmes teljesítésének jogkövetkezményeit, továbbá tisztában vannak azzal, hogy a teljes bizonyító erejű magánokirat tartalmi követelményeinek meg nem felelő magánokirat a közlekedési igazgatási eljárásban alkalmatlan a változás nyilvántartásba történő bejegyzésére.
7. Felek tudomásul veszik, hogy a tulajdonosváltozás bejelentésének ténye a teljes bizonyító erejű magánokirat benyújtása esetén sem jegyezhető be, ha a bejelentés tárgyát képező járművön érvényes forgalmi korlátozás szerepel a nyilvántartásban. Ebben az esetben a bejegyzés teljesítését az eljáró hatóság elutasítja.
8. Felek megállapítják, hogy jelen tulajdon átruházás nem tartozik az áfatörvény hatálya alá.

6. Egyéb megjegyzések

7. Felek a jelen magánokiratot – annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 – 2 eredeti példányban tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Dátum:	év	hónap	nap
<u>Aláírás:</u>	<u>Aláírás:</u>		
	(Átadó)		(Átvevő)
Előttünk, mint tanúk előtt:			
1.	2.		
Név (olvasható)	Név (olvasható)		
Személyi okmány típusa és száma	Személyi okmány típusa és száma		
Lakcím	Lakcím		
<u>Aláírás:</u>	<u>Aláírás:</u>		

Címzett	• Ellátásért felelős Önkormányzatok
Ügyintézőnk	• Dr. Varga-Benedek Tímea
Iktatószám	• 5724-33/2023
Dátum	• 2023. február 8.
Tárgy	• Tájékoztató

Melléletek listája

A víziközmű vagyon átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok

Melléklet	Megjegyzés
1. sz. melléklet: Képviselő testületi határozat	- Minden az integrációt érintő képviselő testületi határozatot mellékelni szükséges
2. sz. melléklet: Teljességi nyilatkozat	- A szerződés mellékleteként megadott adatok teljességi körűségére és valósággal egyezőségére vonatkozik. - Mintadokumentumot biztosítottunk
3. sz. melléklet: Vagyonelemek listája – Az állami tulajdonba kerülő víziközmű/víziközmű-működtető vagyonelemek tételes listája főkönyvi számmal, számviteli nyilvántartási érték megjelölésével, Excel formátumban digitálisan, valamint nyomtatott formában. (Kérjük jelezzék, amennyiben az érintett vagyonelemhez kötődő egyéb hasznosítás is felmerül (pl. távközlési szolgáltatók bérleti díj fizetése a víztornyon elhelyezett antenna után).	Az egyes önkormányzatok által nyilvántartott vagyonelemek - Önkormányzat könyveiben szereplő közmű-vagyon részletes felsorolása, könyv szerinti értékek (bruttó érték, értékcsökkenési leírás, nettó érték) feltüntetésével. Amennyiben egyösszegben szerepel a közművagyon a könyvekben, akkor a rendelkezésre álló információ alapján kell kitölteni a táblázatot. - Segédletként excel táblázatot biztosítunk (migrációs tábla)

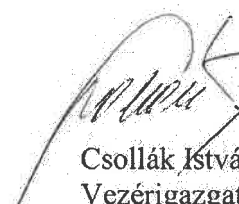
Az állami tulajdonba kerülő víziközmű mű-

<p>ködtető vagyonelemek tételes listája számviteli nyilvántartási érték megjelölésével Excel formátumban digitálisan, valamint nyomtatott formában.</p>	
<p>4. sz. melléklet: Szolgáltató és az Önkormányzatok között fennálló bérletidj tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása (nincs alaki/formai kööttség)</p>	<p>- Önkormányzat nyilvántartását egyeztetni szükséges BARANYA-VÍZ Zrt-vel (kapcsolattartó: Jenei Andrea pénzügyi részlegvezető)</p>
<p>5. sz. melléklet: A vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségek listája (nincs alaki/formai kööttség)</p>	<p>- A 3. sz. mellékletéhez kapcsolódó bármely kötelezettség, mely az önkormányzat által keletkeztetett kötelezettségnek minősül</p> <p>- A víztornyokat érintő bérleti szerződések vonatkozásában a BARANYA-VÍZ Zrt. szolgáltat adatot – azon szerződések esetében, amelyről BARANYA-VÍZ Zrt-nek tudomása van.</p>
<p>6. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása</p>	<p>- Önkormányzati nyilvántartásokban szereplő minden olyan ingatlant fel kell sorolni amin bármilyen víziközmű elem megtalálható. (Kataszteri nyilvántartással egyezően.)</p> <p>- Ide sorolható többek között az önkormányzat tulajdonába lévő ingatlanon található glóbusz, kút, szennyvíz átemelő stb.</p> <p>- Segédletként excel táblázatot biztosítunk</p>
<p>7. sz. melléklet: Vízvezetési szolgálmi jogal érintett ingatlanok felsorolása</p>	<p>- Az önkormányzati nyilvántartásban szereplő szolgálmi jogokat kell felsorolni.</p> <p>- Amennyiben rendezetlen a nyilvántartás, azt jelezni szükséges a későbbi ügyintézés céljából</p> <p>- Segédletként excel táblázatot biztosítunk</p>
<p>8. sz. melléklet: A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása (nincs alaki/formai kööttség)</p>	<p>- Az önkormányzat birtokában lévő műszaki dokumentációk szükségesek</p> <p>- Amennyiben nem állnak rendelkezésre ilyen dokumentumok úgy azt jelezni kell</p>

9. sz. melléklet: A 2022. és 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása (nincs alaki/formai kötöttség)	A BARANYA-VÍZ Zrt. szolgáltat adatot.
10. sz. melléklet: Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) nem szereplő fejlesztések (nincs alaki/formai kötöttség)	A BARANYA-VÍZ Zrt. szolgáltat adatot
11. sz. melléklet: Gépjármű átadási szerződés	<p>- Az Önkormányzat tulajdonában álló és BARANYA-VÍZ Zrt-nek üzemeltetésre átadott gépjárműre kell átadási szerződést kötni.</p> <p>- Segédletként minta dokumentumot biztosítunk</p>
12. sz. melléklet Birtokban lévő vagyonelemek részletes listája (nincs alaki/formai kötöttség)	- Ezen mellékeltet differenciálni szükséges az önkormányzat tulajdonában álló és átadásra kerülő vagyonelemek között, aszerint, hogy mely található az önkormányzat közvetlen birtokában, illetve mely vagyonelemek vannak a szolgáltató birtokában. Kiemelném, hogy csak az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem kerül átadásra.
13. sz. melléklet Támogatási szerződések felsorolása	<p>- Ide tartozik minden víziközműre fordított támogatás, többek között pályázatok és bármely állami támogatás. (pl.: KEHOP pályázat, stb.)</p> <p>- ide értve az integráció során kapott támogatást is</p>

Kérjük a vagyonelemek listáját (3. sz. melléklet) éven belüli mennyiségi leltárral, valamint teljességi nyilatkozattal alátámasztani. Amennyiben a fent felsorolt dokumentumok nem állnak rendelkezésre, vagy nem relevánsak arról nemleges nyilatkozat kiállítása szükséges. Az átadás átvétel során keletkező dokumentumokat hitelesítéssel kérjük ellátni.

Tisztelettel:


BARANYA-VÍZ
 ZRT.
 7700 Mohács, Budapesti út. 1.
 Banksz.: 50400096-16041628
 Adószám: 24257017-2-02
 1
Csollák István
 Vezérigazgató

Bankszámlaszám: 50400096-16041628-00000000, Adószám: 24257017-2-02, Céginformációs és Cégnyilvántartási Központ: 02-10-060389 Pécsi Törvényszék Cégbírósága
MEKH engedélyszám 3192/2014

A Baranya-Víz Zrt. MSZ EN ISO 9001, MSZ EN ISO 14001 és MSZ EN ISO 50001 szabványok szerint tanúsított cég.
 Számlázási rendszerünk regisztrációs száma HUNG-T-Z.ART-714/n-2020.

Címzett • **Ellátásért Felelős Önkormányzat**
Ügyintézőnk • Csollák István
Iktatószám • 5724-30/2022
Tárgy • Tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Asszony/ Úr!

Ezúton értesítem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt. megküldte részünkre az Energiatudgyi Minisztérium által jóváhagyott végleges megállapodás mintát, amely megegyezik a 2023.01.23.-án megküldött dokumentummal.

Az integráció sikeres megvalósulása érdekében első lépésként kérem, hogy **gondoskodni szíveskedjenek a megállapodás mellékleteinek mielőbbi összeállításáról**. Az elkészült anyagot a BARANYA-VÍZ Zrt. részére szükségessé megküldeni **elektronikus úton** a mohaacs@baranyaviz.hu vagy a vizmu@baranyaviz.hu levelezési címre, valamint **papír alapon** a 7700 Mohács Budapesti ou.1. címre.

A megállapodás aláírására várhatóan a mellékletek összeállítását követően, és azok jóváhagyása után fog sor kerülni.

Kérem, hogy a gördülékeny ügyítkezés érdekében válaszelevelükben szíveskedjenek egy önkormányzati kapcsolattartót (név, telefonszám, email cím) megjelölni.

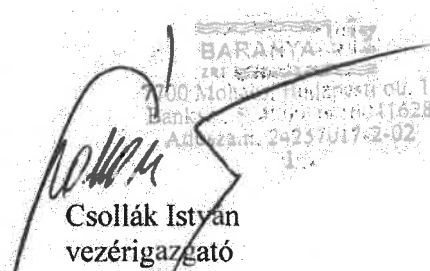
Tájékoztatásul ismételten megküldöm a BARANYA-VÍZ Zrt. munkacsoportjának elérhetőségét.

Megnevezés	Név	Beosztás	email cím	Telefonszám
Gazdasági munkacsoport	Takács Andrea	gazdasági igazgató	takacs.andrea@baranyaviz.hu	0630-496-60-98
	Jenei Andrea	penzügyi részlegvezető	jenei.andrea@baranyaviz.hu	0670-772-95-26
Műszaki munkacsoport	Nehr Tibor	műszaki igazgató	nehr.tibor@baranyaviz.hu	0630-937-80-83
	Tóth Attila	műszaki vezető (Harkány)	toth.attila@baranyaviz.hu	0630-979-06-86
	Magda József	műszaki vezető (Szigetvár)	magda.jozsef@baranyaviz.hu	0670-778-53-50
	Szekó János	műszaki vezető (Mohács)	szeko.janos@baranyaviz.hu	0620-945-30-05
	Hidasi Tibor	műszaki vezető (Kömő)	hidasi.tibor@baranyaviz.hu	0630-335-06-84
Jogi munkacsoport	Dr. Varga-Benedek Tímea	jogi előadó	benedek.timea@baranyaviz.hu	0670-797-89-30

Mohács, 2023. 02.02.

Melléklet: Megállapodás minta

Tisztelettel


Csollák István
vezérigazgató

HATÁROZATI JAVASALAT

1.Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.

2. Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,
 - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó(Víziközmű szolgáltató megnevezése).....fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

[*] **Önkormányzata** (székhely: [*]; PIR azonosító: [*]; adószám: [*], statisztikai számjel: [*], ÁHTI azonosító: [*]; képv.: [*] polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó); (Amennyiben a jelen szerződéssel érintett víziközmű rendszer, vagy víziközmű, vagy víziközmű működtető eszköz több Önkormányzat közös tulajdonában áll, vagy önkormányzati társulás tulajdonában áll, úgy a tulajdon átruházásáról szóló egyhangú döntés alapján a tulajdonközösség alatt szintén Átadót kell érteni)

másrészről

a **Magyar Állam** képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum – előzmények

1.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban. Vksztv.) 5/H.§ (2)-(3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik. Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra. A Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerint továbbá a települési önkormányzat – a víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan – térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatásban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

1.2. A 2022. november 25. napjától hatályos, az önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságok működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó szabályokról szóló 475/2022. (XI. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései szerint:

„1. § (1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) 5/H. §-át a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

(2) Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon a Vktv. 5/H. § (2) vagy (3) bekezdése, illetve azokhoz kapcsolódóan a települési önkormányzat Vktv. 5/H. § (9) bekezdése szerinti társasági részesedése az államra átruházásra kerül, az átruházás egyben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerinti vagyonátadásnak minősül.”

1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (1) bekezdése alapján, amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

1.4. A fenti 1.1. – 1.3. pontok értelmében, amennyiben a települési önkormányzat által Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében meghatározott vagyonátadására tekintettel a Vksztv. 5/H.§ (5) bekezdése alapján, az ingyenes átruházással érintett víziközmű-rendszeren a Magyar Állam válik az ellátásért felelőssé, erre tekintettel a települési önkormányzat által ingyenesen átruházásra kerül a Magyar Államra a Vksztv. 5/H. § (2), illetve (3), valamint (9) bekezdése szerint a tulajdonát képező víziközmű-vagyon, víziközmű működtető eszköz, valamint az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedés.

1.5. A Felek a fenti 1.1. – 1.4. pontokban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy az Átadó, mint települési önkormányzat előzetesen akként nyilatkozott az állam képviselőjében eljáró NV Zrt. részére, hogy a [*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [*]) vonatkozásában a tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök tulajdonjogát, továbbá ehhez kapcsolódóan az Átadó kizárólagos tulajdonát képező, az átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogokat térítésmentesen át kívánja ruházni az ellátásért felelősi feladatok átadásával együtt a Magyar Állam javára. Erre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.

1.6. Az átvétel során az Átvevő számára a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam nevében eljárva megengedett, ezért a Nemzeti Vízművek Zrt. a Vksztv. 6.§ (3) bekezdése alapján jár el.

1.7. A felek tudomással bírnak arról, hogy a [>szolgáltató neve<] és az Energiaügyi Minisztérium (továbbiakban: Támogató) között KGEF/...../2022-TM_SZERZ iktatószámom támogatói okirat jött létre. Az okirat értelmében a Támogató [*] Ft, azaz [*] forint összegű visszatérítendő támogatást nyújtott [>szolgáltató neve<] részére az Támogatói Okiratban meghatározott szakmai feladatok ellátására. A Támogatói Okirat 7.2. pontja értelmében a nyújtott támogatás visszatérítendő, a visszatérítés határideje – amennyiben az integráció Támogatói Okirat ugyanebben a pontjában rögzített határidőig nem valósul meg - a támogatás felhasználásáról szóló szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás Támogató általi elfogadásától számított 30 nap.

[>szolgáltató neve<] és Támogató a Támogatói Okiratban megállapodtak, hogy amennyiben a Vksztv. 5/H.§ szerint az Átadó az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, a fel nem használt forrást, a működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdoni részesedést, az állam részére ingyenesen, legkésőbb a támogatói okiratban meghatározott napig átadja, úgy a [>szolgáltató neve<] kérelmére a felek a támogatói okirat módosításával intézkednek a támogatás vissza nem térítendő támogatásként történő nyújtásáról.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

2.1. Az átruházással érintett vagyonelemek

2.1.1. A Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a [*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [*]) részeként a jelen megállapodás [*] sz. mellékletében felsorolt, a Vksztv. 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek), valamint az Átruházó tulajdonában álló, a víziközművet működtető eszközök - ideértve az Átruházó tulajdonát képező, a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is – (a továbbiakban: Működtető Eszközök; a továbbiakban a Víziközművek és Működtető eszközök úgyis mint Vagyonelemek). A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés keretében átruházandó Víziközművek, vagy Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy az Víziközmű, illetve Működtető Eszköz.

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen szerződésre utalással.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásának időpontjában olyan beruházás van folyamatban, melynek keretében bármely személy Víziközművet hoz létre (továbbiakban úgy is, mint Beruházó) úgy a próbüzem befejezését követően a jelen szerződés hatályba lépése után, az így létrehozott Víziközmű vagyon az Átvevő tulajdonába és ellátási felelősségébe kerül. Az Átruházó, illetve a Szolgáltató köteles erről a Beruházót tájékoztatni, illetve ha a Beruházóval erre vonatkozóan a jelen szerződés megkötésekor ilyen megállapodása áll fenn a Beruházóval, úgy köteles a szerződésből fakadó jogait az Átvevőre átruházni, és ezt a Beruházónak bejelenteni. A Felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezés kiterjed mindarra a víziközmű vagyonra, amelyet vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezete szerint hoztak létre, de azt a jelen szerződés aláírásakor még nem adták át az Átadó tulajdonába.

2.2. Tulajdonátruházás

2.2.1. A jelen szerződés hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi, és megszerzi a jelen szerződés 2.1. pontjában részletesen körülírt Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát.

2.3. Tehermentesség és tehermentesítés

2.3.1. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott Víziközműveken vagy Működtető Eszközökön fennálló olyan jogot, amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.

2.3.3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházásához valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

2.3.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a vagyónátadást követően derül ki, hogy az Átadó által átruházott Víziközmű vagyont, vagy víziközmű Működtető Eszközöket harmadik személy javára valamilyen jog vagy kötelezettség terheli, úgy az Átvevő jogosult a jelen szerződés alapján azt tehermentesíteni, és ennek költségeit az Átruházóval szemben érvényesíteni. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó abban az esetben mentesül a tehermentesítés kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a tulajdon átruházáskor jóhiszeműen járt el, és a teher fennállásáról nem volt tudomása, és arról a tőle elvárható gondosság tanúsítása esetén sem szerezhetett volna tudomást.

2.4. Eljárás közös tulajdon esetén

2.4.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Víziközmű vagy víziközmű Működtető Eszköz több Átruházó közös tulajdonában áll, úgy a közös tulajdonban álló dolog vagy jog átruházására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően csak a tulajdonostársak egyhangú határozatával kerülhet sor, figyelemmel a Vksztv 5/H.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

2.5. Közös rendelkezések

2.5.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó a Vagyonelemeket a számviteli nyilvántartásaiból a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti ki, az Átvevő pedig a számviteli nyilvántartásaiba a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti be.

2.5.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a részére átadásra kerülő Vagyonelemek tulajdonjogát a szerződés hatályba lépésének napján szerzi meg.

2.5.3. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával a szerződés hatályba lépésének napján a Vksztv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átadó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja. A Felek rögzítik, hogy mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a Vksztv. 5/F.§-a alapján az Átadót illették és terhelték, beleértve a Víziközművek fejlesztésének kötelezettségét is,

a jelen szerződésben meghatározott vagyon átszállásával a Magyar Államot terheli és jogosítja.

2.5.4. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő - mint új ellátásért felelős - részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely a 2.1.1. pontban foglalt Vagyonelemekhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, illetve amennyiben ezek az adatok a Szolgáltató birtokában vannak, úgy köteles szavazati jogát a Szolgáltató legfőbb szervének ülésén úgy gyakorolni, hogy azokat a Szolgáltató átadja.

III. Tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogok átruházása

3. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a fenti átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató, az (a továbbiakban: Szolgáltató) által kibocsátott, Ft, azaz Forint névértékű, névre szóló, ... db, sorszámú, nyomdai úton előállított/dematerializált részvény formájában nyilvántartott, általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvények).

4. A Felek a Részvények Átruházó által az Átvevőre történő átruházása vonatkozásában a következőkben állapodnak meg:

(i) Az Átruházó jelen nyilatkozatával a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése alapján ingyenesen átruházza, míg az Átvevő jelen elfogadó nyilatkozatával, a szerződés hatályba lépésének napján (a továbbiakban: Átruházás Napja) a Magyar Állam javára megszerzi a Részvényeket, amely egyben Részvények tekintetében birtokátruházásnak is minősül. Felek megállapodnak, hogy az Átruházás Napjával az Átruházó tulajdonosi jogai az átruházásra kerülő Részvények tekintetében megszűnnek és a Részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (2) bek. d) pontja értelmében az Átvevő, azaz a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélnél adománynak minősül.

(ii) Átruházó kijelenti, hogy a Részvények átruházásának akadályja nincs, az Átruházás Napján per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

(iii) Az Átruházó a Részvényeket az Átruházás Napját követő 8 napon belül az Átvevő birtokába adja a Magyar Állam nevére szóló teljes forgatmánnyal / vagy dematerializált részvényeknél: az Átruházó megbízza az értékpapírszámlája vezetőjét a jelen pontban megjelölt részvények átranzferálására az Átvevő sz. értékpapírszámlájára.)

(iv) Az Átruházás Napján a Részvények és az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség a Magyar Államra száll át, aki részvényesi jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe bejegyzésre kerül. A részvénykönyvbe

történő bejegyzés elmaradása a Magyar Állam Részvények feletti tulajdonjogát nem érinti.

(v) Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő az Átruházás Napját követően haladéktalanul jogosult értesíteni a részvénykönyv vezetőjét a Részvények megszerzéséről, és kéri az Átruházónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bevezetését. Átruházó a részvénykönyvből való törléséhez és a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

(vi) Átvevő jogosult az Átruházás Napját követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos változás átvezetését a cégjegyzékben a társaság ügyvezetése útján.

5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti 4. pontban rögzített részvény-átruházási szerződést a másik fél felhívására 8 napon belül külön okiratba foglaltan is megerősítik.

Korlátolt felelősségű társaság esetén

3. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a fenti átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató, az (a továbbiakban: Szolgáltató) Ft, azaz Forint névértékű üzletrésze (a jelen fejezetben a továbbiakban: Üzletrész), amely a Szolgáltató törzstőkéjének % -át, és a Szolgáltató taggyűlésén leadható szavazatok % -át testesíti meg.

4. A Felek az Üzletrész Átruházó által az Átvevőre történő átruházása vonatkozásában a következőkben állapodnak meg:

(i) Az Átruházó jelen nyilatkozatával a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése alapján ingyenesen átruházza, míg az Átvevő jelen elfogadó nyilatkozatával, a szerződés hatályba lépésének napján (a továbbiakban: Átruházás Napja) a Magyar Állam javára megszerzi az Üzletrészt. Felek megállapodnak, hogy az Átruházás Napjával az Átruházó tulajdonosi jogai az átruházásra kerülő Üzletrész tekintetében megszűnnek és az Üzletrész a Magyar Állam tulajdonába kerül. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (2) bek. d) pontja értelmében az Átvevő, azaz a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(ii) Átruházó kijelenti, hogy az Üzletrészre eső törzsbetét teljes mértékben befizetésre, illetve rendelkezésre bocsátásra került a Szolgáltató részére, az Üzletrész átruházásának további akadálya sincs, az Üzletrész az Átruházás Napján per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

(iii) Az Átruházó kijelenti, hogy az Üzletrész átruházásához a Szolgáltató taggyűlése a hozzájárulását adta.

(iv) Az Átruházás Napján az Üzletrész és az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség a Magyar Államra száll át.

(v) A Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a Ptk. 3:168.§ (2) bekezdése alapján az Átruházás Napját követő 8 napon belül jogosult és köteles bejelenteni a Szolgáltatónak az Üzletrész megszerzését, egyben kérni a Magyar Állam tagjegyzékbe történő bejegyzését, amely bejelentésében nyilatkoznia kell arról, hogy a társasági szerződés rendelkezéseit kötelezőnek ismeri el.

(vi) Átvevő jogosult az Átruházás Napját követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos változás átvezetését a cégjegyzékben a társaság ügyvezetése útján.

5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti 4. pontban rögzített üzletrész-átruházási szerződést a másik fél felhívására 8 napon belül külön okiratba foglaltan is megerősítik.

IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

6. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint a Vksztv. 18.§-ában foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a/az [*]Átadó a jelen szerződés hatályba lépéséig beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét az Átvevő részére átadja.

7. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke a 4. sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.

8. Felek rögzítik, hogy a 6. sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból megvalósult és befejezett projekt(ek) esetén az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

V. Az átadás ellentételezése

9. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített átruházásokra a fenti 1.4. pontban foglaltaknak megfelelően a Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel térítésmentesen, nyilvántartási értéken való átvezetéssel kerül sor.

10. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező Víziközmű és a víziközmű Működtető Vagyon, valamint a III. fejezet szerinti tulajdonosi részesedés átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül

VI. Költségviselés

11. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.

VII. Szavatosság

12. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.
13. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező Víziközművek és víziközmű Működtető Eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források.
14. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.
15. Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyoni helyes értékkel szerepel.
16. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, erről az Átadót értesíti, aki jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát 90 napon belül saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

VIII. Titoktartás

18. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.
19. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.

20. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát
- a) nyilvánosságra hozták;
 - b) általánosan hozzáférhetővé tették őket; vagy
 - c) már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.
21. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.
22. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.
23. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
24. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
25. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

26. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy [*] napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terhet és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a vagyonyilvántartások rendezésének napja [*]
27. Amennyiben az átszálló Víziközmű támogatásból valósult meg (ideértve a fenntartási időszak alatt álló projekteket is) az Átadó tájékoztatást ad a támogatásból fakadó kötelezettségek teljesítéséről, a még fennálló kötelezettségeiről és ezzel együttesen a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációt átadja az Átvevő részére.
28. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a [*] mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett. (8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása.)
29. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jognak az ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a műszaki

dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár.

30. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, 2023. december 31-ig külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. ([7.] sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek)
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó olyan gépjárművek kapcsán, amelyek Víziközmű Működtető Eszköznek minősülnek vagy a nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállításához szükségesek, a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás [*] számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és 15 napon belül kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani.
32. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

X. Kapcsolattartás

33. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését/megszüntetését érintő kommunikációjukat elsődlegesen hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun/Cégkapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.
34. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Cégkapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetlenség idejével meghosszabbodik.
35. Másodlagosan arra az esetre, ha az elektronikus úton történő kommunikáció bármely okból nem lehetséges, vagy akadályba ütközik, a Felek a kézbesítések tekintetében a következőkben állapodnak meg.
36. A jelen szerződés alkalmazásában a szerződés megszűnésével, vagy megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag írásban, magyar nyelven teendő meg ajánlott-tértivevényes levél – amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol –, vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.v.) 142. §-a szerinti eljárás útján, a Felek székhelyére. A jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldése

esetén – ideértve a Kjt. 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is – abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen – különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen”, „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ez utóbbi esetben a kézbesítés napjának a feladás dátumát követő 5. (azaz ötödik) nap tekintendő.

37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről
kapcsolattartó: [*]
Hivatali Kapu azonosító: [*]
telefonszám: [*]
e-mail: [*]

Átvevő részéről
kapcsolattartó: [*]
Cégkapu azonosító: [*]
telefonszám: [*]
e-mail: [*]

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.
44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.
47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsoló vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XII. A nyilatkozatok értelmezése

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.
55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.

56. A jelen szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.

66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A szerződés hatálya

67. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, azon együttes feltételek bekövetkezése esetén lép hatályba, ha valamennyi, a fenti 2.1.1. pontban meghatározott víziközmű-rendszer vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős önkormányzat, ezen felül a Szolgáltatóban összességében 75% -ot meghaladó részesedéssel rendelkező önkormányzat az Átvevővel a Vksztv. 5/H.§ (2) - (3) bekezdése szerinti – az Nvtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti ingyenes vagyonátadásnak minősülő a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerinti részesedés-átruházást is magába foglaló – ingyenes átruházási szerződést aláírta legkésőbb 2023. február 28. napjáig. A hatályba lépés napja az együttes feltételek határidőben történő bekövetkezése esetén 2022. március 01. napja. A szerződés hatályba lépéséről - azaz az együttes feltételek maradéktalan bekövetkezéséről - az Átvevő az Átadót az együttes feltételek bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül értesíteni köteles.
68. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.
69. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A szerződés módosítása

70. A Felek a jelen szerződést csak írásbeli formában és csak közös megállapodással módosíthatják.
71. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A szerződés megszüntetése

72. Az Átvevő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha az Átadó a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti. Ezt meghaladóan a Felek kizárólag jogszabály által meghatározott esetben jogosultak a jelen szerződéstől elállni, és a joghatályos elállás esetét leszámítva az Átadó a jelen szerződéssel átruházott vagyontárgyak (részesedés) visszakövetelésére nem jogosult.

XVIII. Lehetetlenülés

73. A szerződés teljesítésének lehetetlenülése esetén a szerződés megszűnik.

74. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
75. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségekért a mulasztó fél felelős.
76. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

IX. Vis maior

77. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.
78. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
79. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

XX. Részleges érvénytelenség

80. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben kikötött szolgáltatások jogi oszthatatlanságára tekintettel a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.
81. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
82. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

XXI. Felelősség

83. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentestül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
84. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
85. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
86. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
87. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

88. Átvevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselőjére a Vksztv. 6. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 29.§ (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.
89. Átadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
90. Átadó hitelt érdemlően, az 1. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
91. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

92. A Felek a jelen szerződésben az Nvtv., a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.
93. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben

ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.

94. A jelen szerződés mellékletek nélkül [*] oldalból áll. Készült [*] eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt, napján.

.....
[*] **Önkormányzata**

Átadó

Képv.:

[*] polgármester

.....
Magyar Állam

Átvevő

Képv.:

Nemzeti Vízművek Zrt.

Volencsik Zsolt vezérigazgató

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Képviselő testületi határozat

2. sz. melléklet: Teljességi nyilatkozat

3. sz. melléklet: Vagyonelemek listája

4. sz. melléklet: A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása

5. sz. melléklet: Szolgáltató és az Önkormányzatok között fennálló bérletidíj tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása

6. sz. melléklet: A vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségek listája

7. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása

8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgálmi joggal érintett ingatlanok felsorolása

9. sz. melléklet: A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása

10. sz. melléklet: A 2022. és 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása

➤ *11. sz. melléklet: Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) nem szereplő fejlesztések*

➤ *12. sz. melléklet: Gépjármű átadási szerződés*

13. sz. melléklet: Birtokban lévő vagyonelemek részletes listája

14. sz. melléklet: Támogatási szerződések felsorolása

Előterjesztés

Készült Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 27-i ülésére.

Tárgy: Nagynyárádi Közös Önkormányzati Hivatal működésével kapcsolatos nehézségek

Tisztelt Képviselő-testület!

A közös önkormányzati hivatal működésével kapcsolatosan az elmúlt évben több problémával kellett szembenéznünk. Lippón az anyakönyvi és helyi adóügyekkel foglalkozó kolléganő () nyugdíjba ment. Feladatait a két nagynyárádi kolléga () vette át, mígnem a Nagynyárádon dolgozó, adóügyekkel, egyéb más ügyekkel foglalkozó kolléga, () (aki a hivatal informatikusa is egyben) súlyosan megbetegedett és hosszú hónapokig tartó kórházi kezelésre szorult és táppénzes állományba került. Nem volt más ésszerű választás, minthogy a frissen nyugdíjba vonult lippói kolléganőt két órában visszafoglalkoztattuk és foglalkoztatjuk azóta is.

Felmerült a hivatali létszám bővítése is Lippón a kollégák nagy leterheltsége miatt, de ezt elvetettük, mert már így is a költségvetési törvényben elvárt létszám felett van a köztisztviselőink száma és a lippói kirendeltséget fenntartó négy településnek ez minden évben több millió forintos hozzájárulást jelent az állami normatíván felül a saját költségvetésük terhére.

Lippón az lett a megoldás, hogy a Lippó Községi Önkormányzat hat órában foglalkoztat egy hivatalsegédet, aki tehermentesíti a lippói kollégákat. Ez a döntés beváltotta a reményeket.

A nagynyárádi adóügyes kolléga azóta felépült betegségéből, de időközben sajnos a kölkedi adóügyekkel (és egyéb más ügyekkel) foglalkozó kolléganő () került betegállományba. Nagynyárádról kb. fél éve elment a sátorhelyi gazdálkodással és a munkaügyekkel foglalkozó kolléganő (), Kölkedről a pénzügyes kolléga (Schauer Antal) vonult nyugdíjba, így a nagynyárádi pénzügyes kolléganő () – a maga nem kevés munkája mellett – már két éve folyamatosan tanítja be a két új pénzügyes kollégát.

Kölked:

Kölkeden jelenleg a mindennapokban polgármester úr mellett () és () dolgozik folyamatosan. () feladatait részben ők vették át (pénztár, hagyaték), részben Nagynyárádon () és () (adóügyek, hagyaték). T

() kolléganő a táppénzes állománya mellett vállalta, hogy otthonról dolgozik. Ez nagy segítséget jelent a többi kolléga számára is. Köszönet érte! Mivel a kölkedi pénzügyes kolléganő – bár nagyon szépen átlátja már a gazdálkodási feladatok nagyrészét – sok tekintetben Szűcs Zsuzsanna szakmai segítségére és támogatására szorul, de ez egy természetes hosszú betanulási folyamat. A mindennapi munkája mellett az okoz nagy problémát számára, hogy a megnövekedett feladatai mellé még egyéb plusz feladatokat is kap a képviselő-testulettől, polgármestertől, amelyek veszélyeztetik a határidős feladatainak időben történő elvégzését. Márpedig, ha a MÁK felé ezek a beszámolók, jelentések nem kerülnek be határidőre, akkor az önkormányzat finanszírozását felfüggesztheti az államkincstár, valamint pénzbüntetést is kiszab az önkormányzatnak. Ugyanez a helyzet Mádlity Mónika esetében is, aki a napi szintű rengeteg feladata mellé is folyamatosan plusz munkákat kap. Emellett az államkincstártól, a kormányhivataltól folyamatosan új feladatokat kapunk, egyre több a plusz adminisztrációs teher.

Továbbra is úgy gondolom, hogy az önkormányzati és állami feladatok ellátására Kölkeden három fő elegendő a hivatalban. Az ezekre rakódó, egyéb plusz feladatokkal nem bír el ez a létszám.

Mivel a bérek az önkormányzati szférában messze elmaradnak az egyéb területek – közoktatás, köznevelés, idősgondozás, szociális szféra – béreitől, ezért ez a helyzet a rengeteg stressz és durva leterheltség mellett bérfeszültséget is eredményez. Mindez olyan fokú elégedetlenséget és kiégést okoz a kollégákban, hogy többen fontolgatják a munkahelyváltást.

Azt gondolom, hogy mindenképp az az érdekünk, hogy megtartsuk minden lehetséges és vállalható eszközzel a kollégákat és az erkölcsi elismerés mellett az anyagi elismerésről se feledkezzünk meg.

Javaslatok:

- 1./ Tisztességes bérrendezés – az önkormányzat többi dolgozójának bérszintjéhez igazítva.
- 2./ kollégánő kérte, hogy heti három alkalommal jöhessen Nagynyárádra, ahol segítségével nyugodtan és megfelelő szakmai támogatással dolgozhat. Ez így sokkal hatékonyabb munkát eredményez.
- 3./ Az ügyfélfogadási időt lecsökkentettük Kölkeden heti két napra, keddre és péntekre. Ezt hosszú távon is mindenképp javasolom így meghagyni, sőt a nagynyárádi és lippói hivatalban is bevezetni.
- 4./ A kölkedi kollégák tehermentesítése érdekében javaslok egy fő hivatalsegédet felvenni Kölked Község Önkormányzata költségvetésének terhére, hat órában, egyelőre egy év határozott időre, bruttó 222.300 Ft bérért. A hivatalsegéd azzal tehermentesíthetné a kölkedi kollégákat, hogy fogadja az ügyfeleket, polgármester úrnak napi szinten besegít (pl. a pályázatokkal kapcsolatos adminisztrációban, rendezvények szervezésénél, anyagok honlapra való összeállításában, küldésében, stb.).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet fontolják meg fenti javaslatokat, mert ha ez az elvándorlási folyamat folytatódik a hivatalból és nem állítjuk meg, akkor annak beláthatatlan következményei lesznek. Az elvesztett munkaerőt nagyon nehéz – vagy megkockáztatom – lehetetlen pótolni, ahogyan azt az elmúlt évek tapasztalatai is mutatják. Sok önjelölt, nem megfelelő tudással rendelkező jelentkező van, akiknek pedig van kellő szakmai tapasztalatuk és tudásuk, azoknak olyan a bérigényük, hogy azt nem tudjuk teljesíteni.

Kölked, 2023. február 7.

dr. Kovács Anikó s. k.

jegyző

Kölked Község Önkormányzatának
Képviselő - testülete
7717. Kölked
II. Lajos u. 12.

MTKT Idősek Klubja Majs
7783. Majs
Kossuth L. u. 304.

Tárgy: Beszámoló a házi segítségnyújtás
2022. évi szakmai tevékenységéről

Ügyiratszám:

Tisztelt Képviselő – testület!

Az MTKT Idősek Klubja Majs intézmény tisztelettel meg küldi a Kölked községben működő házi segítségnyújtás 2022. évi szakmai tevékenységéről szóló írásos beszámolóját.

Statisztikai adat:

Kölked községben a **2022. év első ellátási napján összesen 14 fő** részesült házi segítségnyújtásban. Az ellátottak gondozási szükségletük alapján valamennyien személyi gondozásra voltak jogosultak.

Az év folyamán **új ellátást igénybe vevő 5 fő,**

Az év folyamán **ellátásból kikerülő 5 fő volt.**

A 2022. év utolsó ellátási napján összesen 14 fő részesült házi segítségnyújtásban, gondozási szükségletük alapján valamennyien személyi gondozásra jogosultak.

Szakmai tevékenységet végzők száma:

A 2022. év folyamán 2 fő szakképzett gondozónő végzett az ellátottak gondozási szükségletének megfelelő szakmai tevékenységet.

Szakmai tevékenység:

Az elmúlt év során végzett szakmai munka keretében a következő gondozási feladatokat igényelték az ellátottak:

Vérnyomás,-és vércukor mérés, gyógyszer adagolás, mosdatás, öltöztetés, haj,- köröm,- és bőr ápolás, arcszőrzet ápolása, felületi sebkezelés, mentális támogatás, tanácsadás, információnyújtás, folyadékpótlás, ügyintézés postán,- Önkormányzaton,- egészségügyi intézményben, gyógyászati segédeszköz beszerzésében való közreműködés, ágyazás, ágynemű csere, téli tüzelő behordása kályhához, segítségnyújtás ételkészítésben vagy étkezés előkészítésében, mosás, ruhajavítás gyógyszerkiváltás, bevásárlás.

Az ellátottak körében végzett gondozási órák száma a 2022. évben összesen 3348,3 óra volt.

A gondozási órák alapján kerül meghatározásra a ellátásban részesülők után igényelhető állami normatív támogatás összege.

Normatív állami támogatás: $3348,3/252= 13,29$ fő x 602.080= **8.001.643,2.-**

Majs. 2023. 02. 03.

Tisztelettel:

sk. Skrut Györgyné
intézményvezető

BESZÁMOLÓ

A 2022. ÉVI TÁMOGATÁSI IDŐSZAKRÓL

Beszámolót készítette: Kölkedi Sport Egyesület
7717 Kölked, II. Lajos utca 30.
Csomor Tibor elnök

Általános tájékoztató:

A 2021/2022. évi labdarúgó bajnokságot nehezen tudtuk befejezni. A megelőző bajnoki időszakot követően ebben a bajnoki évben egy erősen meggyengült csapattal tudtunk kiállni. Sajnos több olyan játékosunk is itt hagyta a csapatot, akik amúgy megígérték, hogy maradnak. Ám egy erős külső ráhatásra egyes játékosok közvetlenül távoztak el, míg mások a kialakult, és gerjesztett bizonytalanság okán hagyták itt az előző jó néhány évben majd minden alaklommal dobogós, de legtöbbször bajnokesélyes csapatunkat. Ennek ellenére néhány hűséges, idősebb játékos maradt, és jöttek olyan tapasztalatlan fiatalok, akik igen tehetségesek, de még nem voltak kellően felkészültek, rutinosak egy felnőtt bajnoksághoz. Így a szezon őszi időszakában, a 12 csapatos bajnokságban mindössze 10 pontot tudtunk gyűjteni. A tavasz során 14 pont jött össze, de ezzel az eredménnyel is csak a 9. helyezés sikerült. Ennek eredményeként sokan csalódottá váltak, és a 2022/2023. évi bajnokság előtt bejelentették, hogy nem kívánnak tovább Kölkeden focizni, és más csapathoz igazoltak annak ellenére, hogy próbáltam mindenkinek elmagyarázni, hogy máshol nem fogják olyan jól érezni magukat, mint Kölkeden. Értesüléseim szerint, egyes volt játékosaink távozása mögött a csábító egyesületek bizonyos ígéretei is ott voltak. Az élet egyenlőre engem igazol, mert ha minden igaz, akik tőlünk akkor elmentek, egy kivétellel már mind jönnének vissza, és megbánták, hogy elmentek. Tehát, a lényeg, hogy játékos hiány miatt nem indultunk el a bajnokságban. A nevezési díjat még a képlékeny időszakban befizettük, mert nem szerettem volna, ha teljesen elvágjuk az indulásunk lehetőségét. Ám, amikor reménytelenné vált a helyzetünk, a nevezésünket visszavontam. z ősz folyamán sok megyei III. osztályú mérkőzést megtekintettem. Csak olyan meccset néztem meg, ahol kölkedi fiatal is játszik, és szeretném, hogy visszajöjjön Kölkedre, és a 2023/2024 bajnoki évben újra legyen focicsapat Kölkeden. Ha, akik megígérték, hogy visszajönnek és vannak olyanok is, akiket már azon felül képzelnék el az új csapatban, és ők is ígérték, hogy ide jönnének, akkor jó esélyünk van egy közepes csapatra, vagy attól is jobbra.

A foci kiesésével az egyesület életében megmaradtak az ifjászok. Nekik köszönöm a kitartásukat, főként a vezetőjüknek, Takács Andrásnak, aki időt nem sajnálva, jó eredménnyel irányítgatja a fiatalokat. Változó, kilenc-tíz versenyzőjük van folyamatosan. Közülük négy kölkedi fiú, akik szállítószalagon

hozzák a szebbnél-szebb eredményeket. A nem kölkei lakosú, de kölkei színekben versenyző fiatalok szintén tehetségesek, és szinte mindig ott vannak a dobogón, legtöbbször a dobogó legmagasabb fokán. Nevesítve ezek a fiatalok: Albert Éva, Kófiás Petra, Kófiás Rebeka, Kófiás Máté, Butykó Emma, Tokai Marcell, Bognár Kevin, Nagy Rajmund, Müller Milán, és vezetőjük, aki ha teheti szintén versenyez, Takács András.

Egyéb eredményünk

A 2021. évben nyertünk egy Magyar Falu Programban beadott pályázatot, amelyen egy jobb minőségű fűnyíró traktorra és kettő labdafogó hálóra nyertünk el támogatást, 1.183.000,- Ft értékben. Ezt a támogatási összeget még 2021-ben megkaptuk. Sajnos a pályázat beadása és az eszközök beszerzése között eltelt időszakban volt a legnagyobb mértékű az infláció, így a pályázaton elnyert összeget 265.460,- Ft önerővel kellett kiegészítenünk az egyéb bevételeinkből, támogatásainkból.

Már a 2022. évben, szintén egy pályázat keretében nyertünk el támogatást működési költségekre 220 ezer forint értékben, NEA CIVIL alapból. Itt meg az a probléma áll fenn, hogy az elnyert támogatást nem tudjuk felhasználni, mivel amire pályáztunk, víz, gáz, villany rezszi költségek, azok most nem keletkeznek, mivel nincs csapat, nincs fogyasztás, így a pályázati forrást vissza kell majd adnunk.

A létesítmény fenntartása, karbantartása

A Kölkei Sport Egyesületnek és a Kölkei Lövész Sport klubnak is helyet adó létesítményünk kiszolgáló épületét és a környezetet részben önkormányzati munkaerővel, részben társadalmi munkában látjuk el. A 2022. év első felében, amíg volt focicsapat, az önkormányzat által foglalkoztatott egyik közmunkásunk takarította az épületet edzések és mérkőzések után, a klubhelyiséget az étkezések után, valamint a sportfelszerelések mosását. A pályát övező, fűnyíróval nem karbantartható füves részeket is közmunkásokkal kaszáltatjuk.

Társadalmi munkában, az egyesület elnökeként rendszeresen nyírom a teljes labdarúgó, lőtér, és egyéb, a sportpályát övező felületeket, mérkőzések előtt végeztem a pálya meszeléseket, és főztem a közös ebédjeinkhez az éppen aktuális bográcsételeket. Na, meg persze minden beszerzési és egyéb mérkőzés előtti és közbeni aktuális feladat is rám hárult.

Nagy segítség volt még Szkróbó Peti és Orsós István háló felrakási munkája, és egyéb kisebb feladatok elvégzése.

De még további segítőim voltak: Freyné Nagy Szilvia jegyszedei munkája, szintén neki és Muskát Zoltánnak köszönhetően a defibrillátor kezelés felügyelete, szükség szerinti alkalmazása.

Mindenki munkáját, segítségét Köszönöm!

Bár nem a sportegyesület finanszírozásában, de 2022-ben felállításra kerültek a pálya világítás oszlopai, és az elmúlt héten a világítás kiépítés munkái is megkezdődtek.

Új fejlemény az egyesület életében

Közel kettő éve Takács András mohácsi lakos, íjász jóvoltából elindított egy lehetőséget a faluban. Kezdetben viszonylag sok fiatal érdeklődött, de jelenleg négy kölkedi fiú van a csapatba. A többiek – öt-hat fő – nem kölkedi fiatalok, de kölkedi színekben versenyeznek, szép sikerekkel. Az íjászok neve: „Kölkedi Szürke Farkasok”.

Szurkolóinkról

Köszönet mindazon szurkolóinknak, akik a 2022. év tavaszán kitartottak a csapat mellett! Remélem, hogy lesz még újra sokkal hangosabb a kölkedi pálya!

A csapat vezetése

Hivatalos vezetője vagyok az egyesületnek, de rengeteget köszönhettem Policsek Gábornak, Diósi Zsoltinak a szakmai munkában. Az íjászat terén Takács András egyedül megbirkózik a feladatokkal.

A működés feltételei

A sportlétesítmény továbbra is az Önkormányzat tulajdonában van, a Sportegyesület térítésmentes használatba kapta. A Rezsiköltségeket a Nonprofit Kft. finanszírozza, ez is egyfajta támogatása az Egyesületnek. Az alapvető pályagondnoki teendőket részben közmunkásokkal, részben társadalmi munkában látjuk el.

Az egyesület 2021. évi pénzügyi gazdálkodása

Bevétel:

1. 2021. évi pénzmaradvány	59.245,-
2. Magyar Falu Program pályázati támogatása	1.149.300,-
3. Önkormányzat pénzügyi támogatása	1.000.000,-
4. Tagdíjbevételek	14.000,-
5. NEA CIVIL alap pályázati díj bevételek	220.000,-
6. Rendezvény bevételek (jegybevételek, íjász fellépési bevételek)	163.200,-

Bevétel összesen: **2.605.745,- Ft**

Kiadásaink és azok összetétele

Üzemanyag költségek **21.978,- Ft**

Fűnyíró benzin költség

MLSZ költségek **44.905,- Ft**

Ebben van benne a nevezési díj, igazolások megkérésnek eljárási költsége, átigazolási költségek. A téli műfüves bajnokság nevezési díja is itt szerepel.

Sportfelszerelések **151.059,- Ft**

Sportcipő, íjász pólók, íjász felszerelések (nyílvesszők)

Sportorvosi költségek **17.450,- Ft**

Sportorvosi költségek a tavaszi új igazolásokhoz, versenyengedélyhez

Egyéb költségeink **302.615,- Ft**

Ebben a költségben vannak benne az összes többi kiadásaink.

Így felsorolás szerűen:

- íjász nevezési díjak
- Méshidrá
- Takarító-, mosó- és mosogatószer
- Takarító eszközök és mindenféle apróság
- WC papír, kéztörölő, szalvéta, asztalterítő, stb.
- Gasztronómiai kiadások, ételmezés, italok
- pályázat írás

Eszközbekzerzési költségek

Önjáró fűnyíró traktor **1.229.900,- Ft**

Labdafogó háló 2 db (mivel nincs csapat, még nem lett felhelyezve, az öltözőben van)

149.860,- Ft

Kiadás összesen: **1.917.767,- Ft**

Egyenleg: **687.978,- Ft**

A 2022. év támogatását illetően továbbra is kérnénk az Önkormányzat 1.000.000,- forintos anyagi támogatását a működésünkhöz, valamint a sportpálya rezsiköltségek nélküli, térítésmentes biztosítását. Amennyiben újra lesz focicsapat, úgy további támogatásra is igényt tartanánk, mert a sok-sok évvel ezelőtt elindított 1 millió forintos évi támogatás vásárló értéke mára igen lecsökkent, és azt is szeretném, ha az íjászok továbbra is erősítenék mind az egyesület, mind pedig a falu híré (az íjászoknál is jelentkezik kiadási többlet, amivel eddig nem számoltunk, és nem kértünk rá külön támogatást).

Megjegyezni kívánom, hogy az év során megtartott közös étkezéseinkhez szükséges alapanyagok tekintetében mintegy 150 ezer forint értékben kaptunk támogatást.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a 2022. gazdasági évről szóló beszámolóm elfogadását és egyúttal az Egyesület 2023. évi támogatásáról szóló támogatásukat!

Kölked, 2023. február 20.

Csomor Tibor
sk. elnök

Beszámoló a Kölkedi Lövész Sportklub 2022 évi tevékenységéről

A Kölkedi Lövész Sportklub ...1994..... évben alakult azzal a céllal, hogy teret biztosítson egy csapatsport által a helyi hagyományok és kultúra ápolásának és ösztönözze a közösségi programokon való részvételt egy közkedvelt sporttevékenység, a lövészet révén.

A klubnak jelenleg ...12..... aktív tagja van.

Az éves tagdíj mértéke0..... Ft/fő.

A sportklub esetenként tart edzéseket a Kölkedi futballpálya mellett lévő lődombnál. Az önkormányzat a klub működéséhez rendelkezésünkre bocsátotta a sportöltöző egyes helyiségeit, infrastruktúráját.

A sportklub évente több nagyrendezvényt tart Kölkeden Kölked Önkormányzatával és a Kölkedi Német Nemzetiségi Önkormányzattal együttműködve. Kiemelt programunk a május 1-jéhez kötődő majális és az augusztus 20-i nemzeti ünnephez kapcsolódó rendezvényünk, amelyeken az érdeklődők kipróbálhatják magukat a lövészetben és mellette szabadtéri sütés-főzés keretében látjuk vendégül a kölkedieket. Ezek a programok évről-évre több érdeklődőt vonzanak és egyre népszerűbbek.

Sajnos versenyeken indulni nem tudunk, mert az anyagi lehetőségeink ahhoz elég korlátozottak.

2022 évben kaptunk támogatást Kölked Község Önkormányzatától. A támogatást éves programjaink, rendezvényeink keretében használtuk fel: lőszert, lőlapokat vásároltunk, valamint a rendezvényeinkkel kapcsolatos költségeket fedeztük belőle. Az erről szóló számlákat mellékelem a beszámolóhoz.

A 2023 évre vonatkozóan is szeretnénk támogatást kérni Kölked Község Önkormányzatától, működési költségeinkhez.

Köszönetünket fejezzük ki a település önkormányzatának és a Kölkedi Német Nemzetiségi Önkormányzatnak az általuk nyújtott támogatásért. Bízunk benne, hogy a jövőben is számíthatunk segítségükre.

Kölked, 2023. február 20.

Hegedűs Sándor

elnök

Kölkedi Lövész Sportklub

Beszámoló a tanyagondnoki tevékenységről

Tisztelt Képviselő testület!

A korábbi évekhez hasonlóan 2022-ben is lelkiismeretesen végeztem munkám, mely részleteiről folyamatos, naprakész dokumentáció áll rendelkezésre. Plusz ezen dokumentációkat kiegészítő: általam használt gép gépnaplója, menetlevél, gépek szerviz feljegyzések, számla másolatok az általam vásárolt termékekről, üzemanyag felhasználási feljegyzések.

Tanyagondnokig gépjárművel 6259km megtételével láttam el feladataim:

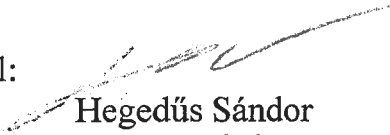
- Közreműködés az étkeztetésben erdőfűi időszerű lakosok számára
- Egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás biztosítása
- Helyi Iskola szállítási feladatok
- Helyi Óvodai szállítási feladatok
- Helyi szociális szervezetek segítése
- Helyi művészeti ágak segítése
- Önkormányzati feladatok segítése (ügyintézés, anyagbeszerzés, személy/anyag szállítás)
- Helyi sport segítése
-

Gépjárművel történő feladataim mellett közterületek karbantartása. Az összes gép és szerszám szervizelése, tisztítása, javítása, használata tölti ki munkaidőm jó részét. Továbbá feladataim közé tartozik a közintézményeink beltéri és kültéri problémáinak megoldása, szerkezetének megóvása, karbantartása, és lehetőségeinkhez mérten rendben tartása.

A fentebb leírt feladatok részletezésével, vagy egyéb kérdés felmerülése esetén állok szíves rendelkezésükre.

Kölked, 2023.02.03.

Tisztelettel:


Hegedűs Sándor
tanyagondnok



MOHÁCSI SPECIÁLIS MENTŐ ÉS ÖNKÉNTES TŰZOLTÓ EGYESÜLET

Csomor Tibor polgármester
Kölked Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselőtestület!

Az elmúlt év elején megküldött levelünkben már tájékoztattuk Önöket a Mohácsi Speciális Mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (továbbiakban: Egyesület) 2021-ben történt megalapításáról, az Egyesület céljairól és működésének kereteiről.

Az Egyesület nem vesztegette az időt a tavalyi évben sem és minden lehetőséget megragadtunk arra, hogy az Egyesület beavatkozási képességét fejlesszük és ezzel a térség és az itt élők biztonságát növeljük.

Új tagokat toboroztunk, a taglétszámunk már 22 fő és közülük 19 szaktevékenység végzését is vállalja, tehát aktív tagja az Egyesületnek. Az elmúlt év során több képzést, gyakorlatot is szerveztünk a tagjaink számára amellet, hogy – a katasztrófavédelemmel kötött megállapodásnak megfelelően – készenlétben álltunk arra, hogy az Egyesület speciális képességeit igénylő káresetek felszámolásában segítsük a hivatásos egységek munkáját.

Az Egyesület beavatkozására 2 esetben került sor a 2022. évben. 2022. júliusában Sátorhelyen egy – több napja – egy magas fa tetején ragadt macska mentését végeztük el alpintechnika eszközökkel, majd még ugyan ebben a hónapban egy halott felkutatásában és kiemelésében segédkeztünk a Duna kölkedi szakaszán. A Dunában eltűnt személy keresését a Szekszárdi Kutató-Mentő Egyesülettel közösen hajtottuk végre. Az eltűnt személy pontos helyének meghatározását a szekszárdi kollégák végezték a tulajdonukban lévő szonár (víz alatti érzékelő, felderítő, navigáló eszköz) segítségével, míg az elhunyt személy kiemelését az Egyesület tagjai hajtották végre.

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Mohácsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség segítségével és támogatásával azon dolgozunk, hogy az Egyesület mihamarabb megszerezhesse a nemzeti minősítést az önálló bűvár beavatkozások végrehajtásához is a korábban már megszerzett alapvető viharkár-elhárítási és alapvető vízkár-elhárítási minősítés mellé. A minősítő gyakorlat várhatóan még az idén végrehajtásra kerülhet és tagjaink már meg is kezdték rá a felkészülést.

Az elhivatott tagokon és a gyakorlásokon kívül azonban további technikai feltételeknek is meg kell feleljünk a teljes körű bűvárkészség megteremtése, a minősítő gyakorlat sikeres végrehajtása és mindezek által a térségünk biztonságának további fejlesztése érdekében.

Tisztelt Polgármester Úr!

Már a tavalyi évben is sok önkormányzattól kaptunk támogatást, de a működésünk fenntartása és a fentiekben vázolt fejlesztések végrehajtása érdekében idén is szükségünk lesz a segítségükre.

Kérjük Önöket, hogy lehetőségeikhez mérten - banki átutalással - támogassák az Egyesület működését és fejlődését.

Mohács, 2023. február 08.

Tisztelettel:


Brandt Viktor
elnök

7700 Mohács, Pécsi út 8.

02-01-0000857

19297873-1-02

mohacsispecialismento@gmail.com

10402410-50526985-90751006



mohacsi_specmento

Mohácsi Speciális Mentők



MUNKAKÖRI LEÍRÁS

KÖZMŰVELŐDÉSI MUNKATÁRS

I. A munkáltató megnevezése

Kölked község Önkormányzata
7717 Kölked, II. Lajos u. 12.

II. Személyzeti és Szervezeti rendelkezések

Foglalkoztatott neve:

Személyes adatok:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Legmagasabb iskolai végzettsége: főiskola

Munkakör megnevezése: közművelődési munkatárs

Munkaidő: kötetlen

Munkavégzés helye: Kölked település

Munkáltatói jogkör gyakorlója: a polgármester

III. Munkaköri feladatait meghatározó jogszabályok és belső rendelkezések

Munkáját a mindenkor érvényes és hatályos jogszabályok szerint végzi, különös tekintettel az alábbiakra:

1. A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) meghatározott rendelkezései
2. A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény
3. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény
4. Az 1997. évi CXL.tv. közművelődési munkatársra vonatkozó szabályozásai

IV. Munkaköri feladatok

Munkakör leírása

- Kölked Község Önkormányzata által 2014. év óta kialakított rend- és tartalom szerinti éves rendezvények előkészítésében, szervezésében, lebonyolításában való aktív részvétel, az egyes rendezvények eredményes megvalósításával együtt.

V. Felelőssége

Felelős

- az egészségügyi, munkavédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáért, a kezelésére bízott eszközökért, a közösségi tulajdonért, a munkaköri feladatok maradéktalan végrehajtásáért,
- feladatai ellátása során a munkáltató kommunikációs rendjének betartásáért.

VI. Hatásköre és jogköre, kölcsönös kapcsolata

Munkája során rendszeres kapcsolatot tart a felettes vezetőjével és munkatársaival.

VII. Helyettesítés rendje

Távolléte idején helyettesítője a felettes vezetője által arra kijelölt személy.

VIII. Általános rendelkezések

- A munkaköri leírás érvényességének kezdete a munkavállaló részéről az átvétel napja.
- A munkaköri leírásban foglaltak ismerete, alkalmazása a munkakör betöltőjére nézve kötelező.

.....
munkáltatói jogkör gyakorlója

Záradék

A foglalkoztatási jogviszonyra irányadó jogszabályokat megismertem, tudomásul veszem, hogy munkaköri feladataimat azok alapján végzem.

A munkaköri leírásban foglaltakat megismertem, megértettem, azt tudomásul vettem. Annak egy példányát átvettem, másik, az eredetivel mindenben megegyező példányát aláírással láttam el.

Kelt:,

.....
foglalkoztatott

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt **Kölked Község Önkormányzata** (képviseli: Csomor Tibor polgármester) 7717 Kölked, II. Lajos u. 12. (adószáma: 15724021-1-02) **megbízó**, másrészt (születési neve: _____),
anyja neve: _____) _____ szám alatti lakos **megbízott** – a továbbiakban együtt: felek – között.

A **megbízó**, az 1997.évi CXL. tv. alapján megbízza a **megbízottat** az önkormányzat **kulturális munkatársi** feladatainak ellátásával, amelyért a felek havonta a mindenkori garantált bérminimum mértékének 30 %-a díjazásban állapodnak meg.

A megbízási díjat az Önkormányzat a megbízott által megadott bankszámlára havonta utalja.

A **megbízott** vállalja, hogy a kulturális munkatársi feladatok ellátásához szükséges szakmai végzettséget legkésőbb 2022. december 31-ig megszerzi.

A felek megállapodása alapján a **megbízott** a szerződés szerinti feladatait szakmai végzettség megszerzésének időpontja között is ellátja.

A megbízott a megbízást a polgármester utasításai és e megállapodás mellékletét képező „Munkaköri leírás” szerint, és a megbízó érdekének megfelelően köteles teljesíteni. A kapott utasításoktól nem térhet el. Amennyiben feladatát nem tudja teljesíteni, bármely okból akadályoztatva van, haladéktalanul köteles a megbízót értesíteni.

A megbízás **2022. április 01.** napjától kezdődik és **visszavonásig** tart. Megszűnik a szerződés, ha a megbízott az előírt szakmai végzettséget 2022-ben nem szerzi meg, valamint január 1-jén abban az évben amelyben a munkakör központi költségvetési támogatása megszűnik.

A megbízott a feladatait e Megbízási Szerződés mellékletét képező munkaköri leírásban foglaltak szerint köteles ellátni.

A megbízott tudomásul veszi, hogy jelen szerződéssel társadalombiztosítási jogviszony nem jön létre. (A megbízott főállásból származó biztosítási jogviszonnal rendelkezik.)

Kölked, 2022. április 01.

.....

megbízó

.....

megbízott

K. / 109 / 2023.

Szita László Tamás

Kölked, Vizslak szivattyútelep, hrsz. 429.
7717.

tárgy: Albérllet Erdőfűn.

Kölked Község Önkormányzata

Kölked, II. Lajos u. 12.
7717.

Tisztelt Önkormányzat!

Kérem szépen, hogy számomra, Erdőfűn önkormányzati lakás bérbevételét támogassák és hagyják jóvá.

Szeretném bérebe venni az Erdőfű, 0320. hrsz.-ú területen lévő volt cselédlakás soron a korábban Szekér István és Dénich József által bérelt ingatlan részeket jelenlegi állapotukkal, amelyek karbantartását és környezetének karbantartását is vállalom.

Jelenleg a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság közalkalmazottja vagyok.

2007. decemberétől kölkedi polgár és állandó lakos.

Szolgálati lakásomból 2023. márciusában ki kell költöznöm, saját ingatlannal nem rendelkezem.

Az erdőfűi ingatlant hosszú távra szeretném bérebe venni.

Minden felmerülő kérdésben állok rendelkezésükre!

Tisztelettel:

Vizslak, 2023. 02. 7.



Szita László Tamás

Előterjesztés a 2023. február 27.-i testületi ülés anyagához, és kiegészítések az egyes napirendi pontokhoz

1. Napirend – Fehér Gólya Óvoda nyári zárva tartásának engedélyezése, óvoda pedagógus beiskolázása

- A szokásosnak mondható augusztusi zárva tartást javasolom támogatni
- Az előző ülésünkön elnapolt fejlesztő pedagógus alkalmazásának lehetősége tárgykör okafogyottá vált azzal, hogy az egyik óvodapedagógus vállalná, hogy elvégzi a fejlesztő pedagógusi képzést. A beiskolázását javasolom, és a tandíj átvállalását is a költségvetésünk terhére.

2. Napirend – Beszámoló a tanyagondnoki szolgálat tevékenységéről

- A tanyagondnokunk beszámolójának tartalmától függetlenül arról tájékoztatlak Benneteket, hogy megítélésem szerint az utóbbi fél, háromnegyed évben végzett tanyagondnoki tevékenységgel, végzett munkájával vagyok a legelégedettebb a közös időszakunkból.

3. Napirend – Rendeletalkotás az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről

- Napirendi kiegészítőm írásakor a költségvetés tervezet számai nélkül, amit előzetesen, általánosságban el tudok mondani, hogy nagy bizonytalansági tényezőnek érzem a várható iparűzési adók mértékét. Továbbá megjegyezni kívánom, hogy az Állami Normatívák felhasználása tekintetében valószínűleg jelentősen szűkül a lehetőségünk, ami annyit jelenthet, hogy elsődleges célunk kell, hogy legyen az, hogy az önkormányzati kötelező feladatok finanszírozásai közül mindazokat, amiket csak lehet, és törvényes, a normatív támogatásokból finanszírozzuk meg, és ne az önkormányzat saját bevételeiből! Példának mondanám a gyermekétkeztetés kérdését, amikor is tudjuk, hogy az ételmezési költségek csak mintegy 65-70%-át finanszírozza az állam. A különbséget, ha módunk lesz rá, a szociális normatívából pótoljuk majd ki. Lehetőség szerint a saját bevételeinket törekedjünk főként olyan célokra fordítani, hasznosítani, amivel a legtöbb, vagy minden lakónknak közvetlenül, vagy közvetve teszünk jót! Például ilyen lehet, ha az orvosi rendelőnk elkezdjük saját erőből felújítani – ha lesz rá pénzünk – és nem várunk a sikertelen pályázatokra! Mert az orvosi rendelő az mindenkié! Egy másik példa a volt orvosi szolgálati lakás felújítása, és utána mindenki „haszna”, ha ott el tudunk helyezni egy hivatali dolgozót, és azzal nagyobb biztonságot érünk el a működésünkben egy-egy munkahely felajánlása során. De, az is előfordulhat, hogy kénytelenek leszünk a saját költségvetésünkben is áldozni a kölkedi kirendeltség dolgozóinak bérezésére, mert a Közös Hivatal költségvetéséből nem fogja futni, és előbb-utóbb úgy járunk, hogy nem akar itt dolgozni senki sem! Más hivatalokban sem!

5. Napirend – Baranya-Víz Zrt. integrálása

- Az előzmények ismeretében sajnos nincs más lehetőségünk! Mondhatunk nemet, de ha egyedül maradunk, egészen biztosan nincs megfinanszírozható más megoldás! Nem tudható, hogy az Állam egy ilyen esetben hogy venné ki a részét a vízár támogatásból? (Így mennyi lenne a víz beszerzési ára, honnan vennénk a vizet, ezt az elöregedett, „ketyegő bombaként működő” rendszert ki vállalná üzemeltetésre, stb.) Ultimátum, amiből én nem látok más kiutat!

6. Napirend – Nagynyárádi Közös Önkormányzati Hivatal Kölkedi Kirendeltsége működési nehézségei

- Az utóbbi három évben alapvetően nem emelkedett az Állami Normatív támogatás.
- Tudjuk, hogy a COVID és egyéb bajok miatt milyen mértékű volt a pénzromlás
- A Kölkedi Kirendeltség dolgozóinak béremelését eddig úgy tudtuk finanszírozni, hogy a létszám leépítésünk okán megmaradt keret terhére tudtunk emelni bért. Ez mára kb. a végkifejlet határára került, és már nem tudunk abból a keretből emelni. A 20% béremelést minimum szükségesnek tartom, de ettől több sem lenn sok! Ebben a brutál inflációs és a közigazgatásban dolgozókat (is) „megbecsülő” állami rendszerben szívem szerint 30 béremelést adnék! És ha majd lesznek pontos számaim, meg is fogom nézni ennek lehetőségét, és majd fogok is javasolni! Sajnos még az is, hogy előfordulhat az, hogy nem minden kirendeltség és nem minden dolgozója kap azonos mértékű juttatást, mert mára oda jutottunk (jutottam), hogy nekem az a fontos, hogy a kölkedi hivatal működjön, és jól működjön! Mosolygással, ígéretessel már nem igazán lehet megkérni az embereket!

7. Napirend – Házi segítségnyújtás 2022. évi beszámolója.

- A Majsi Idősek Klubja adataiból az derül ki, hogy a Kölkeden foglalkoztatott 2 fő „kihasználtsági” mutatója közelíti a maximumot. Ez azért fontos, mert a normatív támogatás a kihasználtság függvénye, és ha nem, vagy csak kevés önkormányzati hozzájárulást kell hozzá tenni, az nekünk csak jó! Nem szorosan ide tartozó, de a Mohácsi Többcélú Kistérségi Társulás tagdíja lakosonként 100 forinttal emelkedik. Ez a mi esetünkben kicsivel több int 100 ezer forint.

10. Napirend – 2023. évi közbeszerzési terv megtárgyalása

- Az elmúlt éten kiküldésre került a terv. Formai, alaki hibákat Muskát Zoltán alpolgármester Úr már javította. A közbeszerzők e szerint szintén javítani fogják. Javasolom a terv elfogadását, és az egyes, személyre szóló összeférhetlenségi nyilatkozatok aláírását is.

11. Napirend – HÉSZ rendelet módosítása

- Az előzetes anyagot megkaptátok, Még a mostani anyaggal fogjátok megkapni a javasolt módosításokat, amik beépítésre kerülnek a jelenlegi HÉSZ-ünkbe. Kiegészítésként még annyit, hogy a tervező anyagában olvasható 10+9 horgásztanya szám nem azonos a helyszíni valósággal. Én huszonhárom számoltam. Kértem az egész ügyletet bonyolító főépítészünket, hogy arról mindenképpen gondoskodjanak, hogy senki ne maradjon ki. Ezekkel együtt javasolom a HÉSZ szabályozás elfogadását a megküldött határozati javaslat pontosításában.

12. Napirendi – Mohácsi Speciális Mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme

- Az egyesület már tavaly is megkeresett bennünket ezzel a kéréssel. Akkor egy személyes találkozó igénye merült fel. Én úgy gondolom, hogy azt az információt, amit róluk tudni lehet, meg lehet szerezni személyes találkozó nélkül is. Én – csakúgy, mint tavaly – az egyesületet támogatásra javasolom, 100 ezer forint értékben, külön vizsgálódás nélkül is. Ezt az esetet is be tudnám oda sorolni, amiről már a 3. napirendi kiegészítőmben írtam, hogy olyanokra törekedjünk költeni minél nagyobb arányban, ami mindannyiunkké, amellyel adott esetben bárkinek segítséget nyújthatunk.

13. Napirend – Közművelődési munkatárs megbízási szerződése és munkaköri leírása

- A még tavaly megakadt megbízási szerződés és munkaköri leírás tartalmát hétköznapi nyelvre leszűkítettem. Teljesen feleslegesnek tartom litániákat írni, hiszen egy olyan személlyel kívánnánk szerződést kötni, aki eddig is megcsinálta azokat a feladatokat, amelyek mi a közművelődési igényeinket teljes mértékben kielégítették! Nyilván, ha van valami kötelező akármilyen, aminek benne kell lenni – mert törvényileg nagyon fontos -, akkor írjátok hozzá, egészítsétek ki. Csak tegyünk már pontot a végére! Én, javasolom elfogadásra!

14. Napirend – Egyebek

- a.) Szita László Tamás kiválasztotta a neki szimpatikus, Szekés István korábbi bérlő erdőfüi lakását. A kérelmező bérbe szeretné venni a mellette lévő, korábban Dénich József által bérelt lakást is. Véleményem – és javaslatom -, hogy adjuk azt is bérbe, legalább valaki rendben tartja.
- b.) Balog Györgyné Dankó telepi lakásbérleményére az egy évnél hosszabb időtartamú szerződést szeretne kötni, saját maga védelme érdekében. Azt tudnotok kell, hogy neki a villany bekötése mindennel együtt úgy 300 ezer forint lesz, Így, megértem az aggályát. Ezt a kérését támogatni javasolom. Vételi szándéka is lenne. Ez még úgy is, hogy a vételi szerződésbe bele lenne foglalva, hogy halála esetén az ingatlan ingyen visszaszámazik az önkormányzatra.