

Kölked Község Képviselő-testülete

18/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. december 12-én 16:30 órakor Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete *soros nyilvános* ülésén, az önkormányzati hivatal tanácstermében (Kölked, II. Lajos u. 12.).

Jelen vannak: Csomor Tibor polgármester, Muskát Zoltán alpolgármester, Késics János, Kun Csaba Lászlóné, Hegedűs Sándor, Tokai János és Tutti Tibor képviselők.

Igazoltan távol: -

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Kovács Anikó jegyző.

Csomor Tibor köszönti a képviselő-testület tagjait és a tanácskozási joggal jelen lévő jegyzőt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fős képviselő-testületből 7 fő megjelent, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítésére Késics János és Tokai János képviselőket kéri fel, amit a testület egyhangúlag elfogadott.

- 1./ **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 2./ **Előterjesztés az erdőfői lakásbérleti szerződések meghosszabbításáról**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 3./ **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, művelésből kivont területekre kötött, lejárt bérleti szerződések meghosszabbításáról**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 4./ **Jelentés a 2022. évi munka- és tűzvédelmi tevékenységről**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 5./ **Előterjesztés a 2023. évi üléstervről**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 6./ **Éves belső ellenőrzési jelentés összefoglaló**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 7./ **Egyebek**
 - a) **Kölked község településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (VII. 5.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**
 - b) **Telekalakítás**Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 8./ **Képviselői interpellációk**

Napirendek tárgyalása:

- 1./ **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

Csomor Tibor: Az írásbeli előterjesztést azzal egészíti ki, hogy az óvoda szeretne öltözőpadokat vásárolni, amelyhez az általuk összegyűjtött támogatáson felül támogatást kérne az önkormányzattól. Támogatja ezt a javaslatot, ezt kéri a képviselőktől is. A Murál-Morál

Egyesület által tartott jótékonyági vacsora rezsiköltségeit, kb. 50 ezer forintot az egyesület kifizeti az önkormányzatnak. Amennyiben nincs kérdés, kéri, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról és az óvoda kérelmének támogatásáról is.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

**Kölked Község Képviselő-testületének
125/2022. (XII. 12.) sz. határozata:**

Kölked Község Képviselő-testülete – a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja. A képviselő-testület támogatja a Kölkedi Fehér Gólya Óvoda kérelmét és az intézmény számára az öltözőpadok beszerzéséhez 360.000,- Ft támogatást biztosít.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a támogatás utalásáról intézkedjék.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 20.

2./ Előterjesztés az erdőfűi lakásbérleti szerződések meghosszabbításáról

Csomor Tibor: Javasolja a bérleti szerződések meghosszabbítását további egy évvel a jelenlegi bérlőkkel azzal a kiegészítéssel, hogy minden érintett áramvételezéssel érintett bérlő saját maga, lakossági igénylőként rendezze a szolgáltató felé az őt érintő költségeket. Amennyiben nincs kérdés, kéri, hogy egyenként szavazzanak minden bérlemény esetében.

Elsőként kéri, hogy Balog József 7717 Kölked, Erdőfű 0341/21. sz. bérleményéről szavazzanak.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

**Kölked Község Képviselő-testületének
126/2022. (XII. 12.) sz. határozata:**

Kölked Község Képviselő-testülete – Balog József 7717 Kölked, Erdőfű 0341/21. hrsz. alatti lakos fenti című önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát 2023. december 31. napjáig meghosszabbítja. Bérlő kötelezettsége rendezni, hogy amennyiben érintett, lakossági igénylőként rendezze a szolgáltató felé az áramvételezésének költségeit. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 8/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet alapján a bérleti szerződést bérlővel megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Csomor Tibor kéri, hogy Takó Ferenc 7717 Kölked, Erdőfű 0341/22. sz. bérleményéről szavazzanak.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

**Kölked Község Képviselő-testületének
127/2022. (XII. 12.) sz. határozata:**

Kölked Község Képviselő-testülete – Takó Ferenc 7717 Kölked, Erdőfű 0341/22. hrsz. alatti lakos fenti című önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát 2023. december 31. napjáig meghosszabbítja. Bérlő kötelezettsége rendezni, hogy amennyiben érintett, lakossági igénylőként rendezze a szolgáltató felé az áramvételezésének költségeit. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 8/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet alapján a bérleti szerződést bérlővel megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Csomor Tibor kéri, hogy Stoics Gyözőné 7717 Kölked, Erdőfű 0341/9. sz. bérleményéről szavazzanak.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem (Muskát Zoltán) szavazattal, 1 tartózkodás (Tutti Tibor) mellett az alábbi határozatot hozza.

**Kölked Község Képviselő-testületének
128/2022. (XII. 12.) sz. határozata:**

Kölked Község Képviselő-testülete – Stoics Gyözőné 7717 Kölked, Erdőfű 0341/9. hrsz. alatti lakos fenti című önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát 2023. december 31. napjáig meghosszabbítja. Bérlő kötelezettsége rendezni, hogy amennyiben érintett, lakossági igénylőként rendezze a szolgáltató felé az áramvételezésének költségeit. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 8/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet alapján a bérleti szerződést bérlővel megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Csomor Tibor kéri, hogy Jasper Attila 7717 Kölked, Erdőfű 0341/23. sz. bérleményéről szavazzanak.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás (Hegedűs Sándor, Muskát Zoltán) mellett az alábbi határozatot hozza.

**Kölked Község Képviselő-testületének
129/2022. (XII. 12.) sz. határozata:**

Kölked Község Képviselő-testülete – Jasper Attila 7717 Kölked, Erdőfű 0341/23. hrsz. alatti lakos fenti című önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát 2023. december 31. napjáig meghosszabbítja. Bérlő kötelezettsége rendezni, hogy amennyiben érintett, lakossági igénylőként rendezze a szolgáltató felé az áramvételezésének költségeit. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 8/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet alapján a bérleti szerződést bérlővel megkösse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 31.

Csomor Tibor kéri, hogy Kecskeméti Gabriella 7717 Kölked, Erdőfű 0341/25. sz. bérleményéről szavazzanak.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás (Kun Csaba Lászlóné, Muskát Zoltán) mellett az alábbi határozatot hozza.

Kölked Község Képviselő-testületének
130/2022. (XII. 12.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete – Kecskeméti Gabriella 7717 Kölked, Erdőfű 0341/25. hrsz. alatti lakos fenti című önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát 2023. december 31. napjáig meghosszabbítja. Bérlő kötelezettsége rendezni, hogy amennyiben érintett, lakossági igénylőként rendezze a szolgáltató felé az áramvételezésének költségeit. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 8/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet alapján a bérleti szerződést bérlővel megkösse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 31.

Csomor Tibor kéri, hogy Bedy Miklós Ottóné 7717 Kölked, Erdőfű 0341/7. sz. bérleményéről szavazzanak.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás (Tutti Tibor, Muskát Zoltán) mellett az alábbi határozatot hozza.

Kölked Község Képviselő-testületének
131/2022. (XII. 12.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete – Bedy Miklós Ottóné 7717 Kölked, Erdőfű 0341/7. hrsz. alatti lakos fenti című önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát 2023. december 31. napjáig meghosszabbítja. Bérlő kötelezettsége rendezni, hogy amennyiben érintett, lakossági igénylőként rendezze a szolgáltató felé az áramvételezésének költségeit. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 8/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet alapján a bérleti szerződést bérlővel megkösse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 31.

3./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú területekre kötött, lejárt bérleti szerződések meghosszabbításáról

Csomor Tibor: Javasolja, hogy a művelés alól kivont területekre vonatkozó haszonbérleti díjat egységesen 4.- Ft/ha/év összegben állapítsák meg ezekre az önkormányzati területekre és legyen egységes minden szerződés tartalma.

Tokai János: Véleménye szerint nem korrekt, hogy a földalapú támogatással bíró, és bérbbe adott önkormányzati tulajdonú területek esetében behosszabbítanak lejárát előtt ezekben a haszonbérleti szerződésekbe, mert helyzetbe kellene hozni a fiatal gazdákat is.

Hegedűs Sándor: Törvényes lehetőség, hogy a földhaszonbérleti szerződéseket a lejáratát előtt kifüggesztés nélkül meghosszabbítsák.

Muskát Zoltán: Legyen benne az előző évi inflációval történő növelés lehetősége is ezekben a szerződésekben.

Hegedűs Sándor bejelenti érintettségét és nem kíván szavazni a haszonbérleti szerződésekről.

Csomor Tibor kéri, hogy egyenként szavazzanak a haszonbérleti szerződésekről. Elsőként Balog Tamás 7717 Kölked, Hársfa u. 6. sz. alatti lakos által bérelt 119. és 87. hrsz-ú kivett beépítetlen területekre vonatkozó haszonbérleti szerződésről szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza.

Kölked Község Képviselő-testületének

132/2022. (XII. 12.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete Balog Tamás 7717 Kölked, Hársfa u. 6. sz. alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződést a 119 hrsz-ú kivett beépítetlen területre vonatkozóan meghosszabbítja 2027. december 31. napjáig. A haszonbérleti díj 4.- Ft/ha/év, mely évente az előző évi inflációval növelten változik. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló szerződés aláírásával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 20.

Csomor Tibor kéri, hogy Hegedűs Sándor 7717 Kölked, Rákóczi u. 11. sz. alatti lakos által bérelt 0539/2a, és 0532 hrsz-ú kivett személtlerakó telep, kivett anyagödör területekre vonatkozó haszonbérleti szerződésről meghosszabbításáról, valamint e szerződés 0539/b hrsz-ú, anyagödör megnevezésű területtel való kiegészítéséről szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza.

Kölked Község Képviselő-testületének

133/2022. (XII. 12.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete Hegedűs Sándor 7717 Kölked, Rákóczi u. 11. sz. alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződést a 0539/2a és 0532 hrsz-ú kivett személtlerakó telep, kivett anyagödör területekre vonatkozóan meghosszabbítja a 0539/b hrsz-ú anyagödör megnevezésű területtel kiegészítve 2027. december 31. napjáig. A haszonbérleti díj 4.- Ft/ha/év, mely évente az előző évi inflációval növelten változik. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló szerződés aláírásával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 20.

Csomor Tibor kéri, hogy a Hullám Dávid Attila 7717 Kölked, Hunyadi u. 8. sz. alatti lakos által bérelt 053. és 056/2. hrsz-ú kivett közút, kivett töltés területekre vonatkozó haszonbérleti szerződésről szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza.

Kölked Község Képviselő-testületének

134/2022. (XII. 12.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete Hullám Dávid Attila 7717 Kölked, Hunyadi u. 8. sz. alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződést a 053. és 056/2. hrsz-ú kivett közút, kivett töltés területekre vonatkozóan meghosszabbítja 2027. december 31. napjáig. A haszonbérleti díj 4.- Ft/ha/év, mely évente az előző évi inflációval növelten változik. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló szerződés aláírásával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 20.

Csomor Tibor kéri, hogy ezután a szántókról szavazzanak. A korábbi 50.000.- Ft/ha/év díjat javasolja duplájára, 100.000.- Ft/ha/év haszonbérleti díjban megállapítani. Elsőként kéri, hogy Hegedűs Sándor 7717 Kölked, Rákóczi u. 11. sz. alatti lakos által bérelt 0492/1 hrsz-ú szántóra vonatkozó haszonbérleti szerződés meghosszabbításáról szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza.

Kölked Község Képviselő-testületének

135/2022. (XII. 12.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete Hegedűs Sándor 7717 Kölked, Rákóczi u. 11. sz. alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződést a 0492/1 hrsz-ú szántóra vonatkozóan meghosszabbítja 2027. december 31. napjáig. A haszonbérleti díj 559.130.- Ft/év, mely évente az előző évi inflációval növelten változik. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló szerződés aláírásával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 20.

Csomor Tibor kéri, hogy a Hegedűs Sándor 7717 Kölked, Rákóczi u. 11. sz. alatti lakos által bérelt 0108/11 hrsz-ú szántóra vonatkozó haszonbérleti szerződés meghosszabbításáról szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza.

Kölked Község Képviselő-testületének

136/2022. (XII. 12.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete Hegedűs Sándor 7717 Kölked, Rákóczi u. 11. sz. alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződést a 0108/11 hrsz-ú szántóra vonatkozóan meghosszabbítja 2027. december 31. napjáig. A haszonbérleti díj 123.630.- Ft/év, mely évente az előző évi inflációval

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "KZ.", "BY", and "BY 2".

növelten változik. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló szerződés aláírásával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 20.

4./ Jelentés a 2022. évi munka- és tűzvédelmi tevékenységről

Muskát Zoltán azzal egészíti ki az MHK Bt. jelentését, hogy javasolja megkeresni dr. Kiss Csilla Nicolette háziorvost azzal, hogy adjon ajánlatot az önkormányzatnak az üzemorvosi feladatokra vonatkozóan, valamint, hogy a jelentésben már régebb óta jelzett, és meg nem szüntetett problémák továbbra is szerepelnek.

Csomor Tibor elmondja, hogy a jelentésben írt hiányosságok megszüntetése folyamatban van. Javasolja a jelentést az előterjesztés szerint elfogadni.

Muskát Zoltán bejelenti érintettségét és a szavazásban nem kíván részt venni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza.

Kölked Község Képviselő-testületének

137/2022. (XII. 12.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete az MHK Bt. jelentését a 2022. évi munka- és tűzvédelmi tevékenységről az előterjesztés szerint elfogadja.

5./ Előterjesztés a 2023. évi üléstervről

Tutti Tibor kéri, hogy vegyék ki a napirendek közül a nemzetiségi önkormányzatok tájékoztatóját, mert az nem kötelező. A vagyonyilatkozatok beérkezéséről való tájékoztatást javasolja a februári ülésre tenni.

Csomor Tibor: Amennyiben nincs más hozzászólás, kéri, hogy Muskát Zoltán alpolgármester által jelzett módosítások, kiegészítések szerinti tartalommal szavazzanak az ülésterv elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza.

Kölked Község Képviselő-testületének

138/2022. (XII. 12.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete a 2023. évi üléstervet az előterjesztés szerint, az elhangzott kiegészítésekkel elfogadja.

6./ Éves belső ellenőrzési jelentés összefoglaló

Csomor Tibor: Javasolja elfogadni az összefoglaló jelentést. A korábban feltárt hiányosságokat megszüntették, a szükséges intézkedéseket megtették.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza.

Kölked Község Képviselő-testületének

139/2022. (XII. 12.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete a 2022. évi összesített belső ellenőrzési jelentést elfogadja.

7./ Egyebek

a) Kölked község településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (VII. 5.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Csomor Tibor: A települési megbízott főépítész kezdeményezésére javasolja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet hatályon kívül helyezni, mivel indokolatlanul meghosszabbítja az egyes eljárások határidejét és a rendelet megalkotására nincs törvényi kötelezettsége az önkormányzatnak. Amennyiben nincs más hozzászólás, kéri, hogy szavazzanak a rendeletről.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta a Kölked község településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (VII. 5.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 10/2022. (XII. 13.) önkormányzati rendeletét.

b) Telekalakítás

Csomor Tibor: Javasolja a melléklet változási vázrajz alapján az Erdőfű, 0341/38 hrsz-ú kivett gazdasági épület, udvarra vonatkozó telekalakítást jóváhagyni, és a megosztás utáni kialakult 0341/39 hrsz-ú, 314 m² nagyságú területet Resitcky János, 7717 Kölked, Hunyadi János u. 7/D. szám alatti lakos részére eladni. Ezzel együtt Kölked Község Képviselő-testületének 42/2022. (III.21.) sz. határozatát visszavonni javasolja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza.

**Kölked Község Képviselő-testületének
140/2022. (XII. 12.) sz. határozata:**

Kölked Község Képviselő-testülete a melléklet változási vázrajz alapján az Erdőfű, 0341/38 hrsz-ú kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú terület megosztását követően kialakult 0341/39 és 0341/40 hrsz-ú területekre vonatkozó telekalakítást jóváhagyja. A telekalakítás következményeként kialakult, Erdőfű, 0341/39 hrsz-ú, 314 m² önkormányzati tulajdonú közterületet eladja Resitcky János, 7717 Kölked, Hunyadi János u. 7/D. szám alatti lakos részére. A nevezett terület vételárát 100 ezer forintban állapítják meg és az ügylettel kapcsolatos minden költséget a vevőnek kell viselnie. Egyúttal a képviselő-testület e tárgyban korábban hozott 42/2022. (III.21.) sz. határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. január 31.

8./ Képviselői interpellációk

Csomor Tibor tájékoztatja a képviselőket, hogy a szociális tűzifa szállítása január elejére várható. Az iskolára vonatkozóan egyelőre még nincs szerződése az önkormányzatnak a gázszolgáltatóval. Javasolja, hogy Czimmer Bálintot, aki nemzetközi szakmai versenyen rangos helyezést ért el, nettó 50 ezer forint összegű támogatásban részesítsék.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozza.

Kölked Község Képviselő-testületének

141/2022. (XII. 12.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete Czimmer Bálintot nettó 50.000.- Ft összegű elismerésben részesíti, tekintettel egy nemzetközi szakmai versenyen elért rangos helyezéséért. A képviselő-testület megbízza a polgármestert a támogatás kifizetésével.

Felelős: polgármester


Határidő: 2022. december 20.


Muskát Zoltán: Az általa korábban javasolt felújítások elmaradása miatt valószínűleg megmaradt pénz, ezt fordítsák majd útfelújításra.

Csomor Tibor ezután megköszöni mindenkinek a részvételt. Mivel egyéb napirend nem volt, az ülést bezárja.


.....
Csomor Tibor
polgármester


.....
Dr. Kovács Anikó
jegyző


.....
Késics János
jkv. hitelesítő


.....
Tokai János
jkv. hitelesítő