

Kölked Község Képviselő-testülete

15/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. november 4-én 15:00 órakor Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete *oron kívüli nyilvános* ülésén, az önkormányzati hivatal tanácstermében (Kölked, II. Lajos u. 12.).

Jelen vannak: Csomor Tibor polgármester, Muskát Zoltán alpolgármester, Hegedűs Sándor, Késics János, Kun Csabáné, Tokai János és Tutti Tibor képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Kovács Anikó jegyző.

Csomor Tibor köszönti a képviselő-testület tagjait és a jegyzőt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fős képviselő-testületből 7 fő megjelent, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítésére Kun Csaba Lászlóné és Késics János képviselőket kéri fel, amit a testület egyhangúlag elfogadott.

A napirendi javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:

- 1.) Kölked község településrendezési eszközeinek módosítása a Kölked Külső-Béda területén lévő horgászházak és üdülőházak jogállásának rendezése céljából
Előadó: Csomor Tibor Polgármester

Napirendek tárgyalása:

- 1.) **Kölked község településrendezési eszközeinek módosítása a Kölked Külső-Béda területén lévő horgászházak és üdülőházak jogállásának rendezése céljából**

Csomor Tibor: A Kölked Külső-Béda területen horgászházak és üdülőházak találhatóak hosszú ideje, ám a mai napig rendezetlen jogállással. Az épületek az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepelnek, a terület tulajdonosa a Magyar Állam, a terület többszintű természetvédelmet élvez. Ezzel egy olyan probléma áll fenn, amelyre hosszú ideje nem találtak megoldást, ráadásul az országban több más helyet is érint. A helyzet kiértékelésére és megoldási javaslatok megbeszélésére 2022. május 16-án tartott hatósági egyeztetés keretében került sor. Az ott elhangzottak alapján a jogi helyzet tisztázásának első lépése a településrendezési eszközök módosítása, majd ez után lehet tisztázni a területhasználati jogosultságokat, valamint lefolytatni a fennmaradási engedélyezési eljárásokat.

A településrendezési eszközök módosítása a Kölked 0135, 0182, 0187 és 0189/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintően, az építményekkel érintett ingatlanrészekre vonatkozóan különleges, beépítésre nem szánt terület kijelölése az ott található horgászházak, üdülőházak jogszerűvé tételi folyamatának érdekében, annak első lépéseként történik.

A hatályos településrendezési eszközök, amelyeket érint a módosítás:

- a helyi építési szabályzatáról szóló 10/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek, valamint
- a 119/2014.(XI.17.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv.

A településrendezési eszköz módosításának eljárásrendjét a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) tartalmazza.

Ezek alapján a Kr. 59. § (2) szerint szükséges a településrendezési eszközök módosításának tényéről szóló önkormányzati döntést meghozni.

A Kr. értelmében a döntésnek tartalmaznia kell továbbá a településrendezési terv módosítás megalapozó vizsgálatára es alátámasztó munkarészére vonatkozó feljegyzés jóváhagyását, melyet a Kr. 7.§ (7) bekezdése szerint a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) a képviselőtestületnek címzetten nyújt be.

Javasolja, hogy ennek alapján döntsenek

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem (Tutti Tibor) szavazattal az alábbi határozatot hozza.

Kölked Község Képviselő-testületének

110/2022. (XI. 4.) sz. határozata:

Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Külső-Béda területén található horgászházak, üdülőházak jogszerűvé tételi folyamatának érdekében, annak első lépéseként a Kölked 0135, 0182, 0187 és 0189/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintően szükséges, a hatályos településrendezési eszközök (a helyi építési szabályzatáról szóló 10/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervlapok, valamint a 119/2014. (XI. 17.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv) módosítására és a módosítási tervdokumentáció tartalmi követelményeit előíró főépítési feljegyzésre vonatkozóan úgy határoz, hogy

1. a hatályos településrendezési eszközök (a helyi építési szabályzatáról szóló 10/2005.

(X. 28.) önkormányzati rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervlapok, valamint a 119/2014. (XI. 17.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv) módosítása mellett dönt, általános egyeztetési eljárás lefolytatásával.

2. A településrendezési eszköz módosításának eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést jelen határozat 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból eredő, szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Csomor Tibor polgármester ezután - egyéb napirend nem lévén - mindenkinek megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.



Csomor Tibor
polgármester

Dr. Kovács Anikó
jegyző

Kun Csaba Lászlóné
jkv. hitelesítő

Késics János
jkv. hitelesítő



KÖLKED KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
7717 Kölked, II. Lajos u. 12.
Tel.: 69/384-181

MEGHÍVÓ

Kölked Község Képviselő – testülete **2022. november 4-én (pénteken) 15⁰⁰ órai kezdettel** tartja **szoron kívüli nyilvános ülését**, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal tanácsterme (Kölked, II. Lajos u. 12.)

Kérem, akadályoztatását legkésőbb az ülést megelőző 1 órával korábban jelezze Csomor Tibor polgármesternél a 69/384-181-es vagy a 06-20/311-5504 telefonszámon!

A nyilvános ülés napirendje:

- 1.) Kölked község településrendezési eszközeinek módosítása a Kölked Külső-Béda területénlévő horgászházak és üdülőházak jogállásának rendezése céljából**
Előadó: Csomor Tibor Polgármester

Kölked, 2022. október 31.

Csomor Tibor s. k.
polgármester