

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

11/2019.

Jegyzőkönyv

Készült: 2019. augusztus 22-én 16:30 órakor Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete *soron kívüli nyilvános* ülésén, az önkormányzati hivatal tanácstermében (Kölked, II. Lajos u. 12.).

Jelen vannak: Csomor Tibor polgármester, Muskát Zoltán alpolgármester, Késics János, Tutti Tibor képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző.

Igazoltan hiányzik: Gerber Csaba, Hegedűs Sándor, Martényi János képviselők, Füredi Zoltán és Schäffer József PÜB-tagok.

Csomor Tibor köszönti a képviselő-testület tagjait és a tanácskozási joggal meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fős képviselő-testületből 4 fő megjelent, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítésére Muskát Zoltán és Tutti Tibor képviselőket kéri fel, melyet a testület egyhangúlag elfogadott.

A napirendi javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:

- 1.) Jasper Attiláné önkormányzati lakáscsere kérelme
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 2.) Iskolakezdési támogatás újratárgyalása
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 3.) Barázda Kft. haszonbérleti szerződésének módosítása
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 4.) Javaslat a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 5.) Gömzsik Attila tulajdonrendezése
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 6.) Települési Arculati Kézikönyv rendelet tervezetének elfogadása
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 7.) Tájékoztató az adóhátralékok megfizetéséről (Bóly Zrt., MÜISZ)
Előadó: Csomor Tibor polgármester

8.) Döntés az MFP pályázatok beadásáról

- a.) Döntés a Magyar Falu Program keretében „Temető fejlesztése” tárgyú pályázat benyújtásáról
 - b.) Döntés a Magyar Falu Program keretében „Polgármesteri hivatal felújítása” tárgyú pályázat benyújtásáról
 - c.) Döntés a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” tárgyú pályázat benyújtásáról
 - d.) Döntés a Magyar Falu Program keretében „Óvoda udvar” tárgyú pályázat benyújtásáról
 - e.) Döntés a Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás benyújtásáról
- Előadó: Csomor Tibor polgármester

9.) Kölked külterület 0463. hrsz-ú, jelenleg állami földút tulajdonba vétele

Előadó: Csomor Tibor polgármester

10.) Kölked, Külterület 0341/2. és a 0492/23. hrsz.-ú ingatlanok tulajdonba vétele

Előadó: Csomor Tibor polgármester

11.) Mohács-Kölked Református Társegyházközség támogatási kérelme

Előadó: Csomor Tibor polgármester

Napirend tárgyalása:

1.) Jasper Attiláné önkormányzati lakáscsere kérelme

Csomor Tibor: Korábban a testület a szóbeli kérelmet elnapolta, mert szó volt arról, hogy a csere tárgyát képező erdőfűi, önkormányzati tulajdonú ingatlant és a cserelakást megnézi, de ez nem történt meg.

A két lakás alapterülete viszonylag azonos, de az önkormányzati bérlakás jobb állapotban van, illetve a hozzá tartozó terület is nagyobb. Viszont a cserével kialakulhatna még egy komplett cselédsor, ami 100 %-os önkormányzati tulajdonú lehetne. Nagy tulajdonvesztéssel nem járna a csere és a komplett egység is nagyobb értéket képvisel.

Muskát Zoltán: Javasolja, hogy a polgármester még egyszer egyeztessen ebben az ügyben a kérelmezővel a következő testületi ülésig.

Tutti Tibor: Ha jól emlékszik, a múltkori testületi ülésen a polgármester egyetértett azzal, hogy a cserének nincs akadálya. A felmerülő jogi költségekről nyilatkoznia kellene, ha a költségeket átvállalja, akkor megtörténhet a csere.

Csomor Tibor: Amennyiben nincs más kérdés, hozzászólás, kéri, hogy szavazzanak Jasper Attiláné lakáscsere kérelméről. Támogassák a kérelmet, amennyiben Jasper Attiláné vállalja az ügylettel kapcsolatosan felmerülő költségeket.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

92/2019. (VIII. 22.) sz. határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Jasper Attiláné kérelmét. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 7717 Kölked, Erdőfű 341/15. hrsz-ú önkormányzati bérlakás csere ügyében a felmerülő jogi költségekről is tárgyaljon a kérelmezővel, és amennyiben a csereszerződéssel járó költségeket kérelmező vállalja, a csereszerződést készíttesse elő.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

2.) Iskolakezdési támogatás újratárgyalása

Csomor Tibor: Tekintettel az önkormányzat bizonytalan pénzügyi helyzetére, nem tudja, hogy miből fognak fizetni 1-2 hónapon belül. Egészen biztos, hogy valamiféle forrásra lesz szükségük. A pénzügyes munkatárs kimutatása alapján látszik, hogy milyen kiadások várhatóak még az év hátralevő részében. Jelen pillanatban a pénzük arra elegendő, hogy kifizetésre kerüljön a 04. hrsz-ú út 8 millió forint pályázati önrésze, illetve 15 millió forint a belterületi utak aszfaltozására, amelyekre szerződése van az önkormányzatnak. A finanszírozás szempontjából likviditási kölcsönre lesz szükség, ezért nem javasolja az iskolakezdési támogatást. A szülők nagy része ~~úgyis~~ méltatlankodni fog, de ez a helyzet alakult ki. Sajnos előreláthatólag a 2020-as év is elég kritikus lesz.

Muskát Zoltán: Mekkora összeget kellene kifizetni?

Csomor Tibor: Kb. 600 ezer forintot. Az előző évek támogatása alapján az általános iskolások 5 ezer forintot, míg a középiskolások 6 ezer forintot kapnának.

Muskát Zoltán: Javasolja, hogy összegek ne módosuljanak, de legfeljebb három részletben kerüljenek kifizetésre. Tudja, hogy ez az önkormányzatnak plusz pénzébe kerül, mivel az utalásokért is fizetni kell.

Tutti Tibor: Ő két részletben javasolná a kifizetést.

Csomor Tibor: Nem támogatja, hogy három részletben legyen kifizetve.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó: Ahhoz, hogy ne legyen jövedelemadó vonzata, szociális rászorultsági alapon nyújtható ez a támogatás, mindenképpen kell jövedelemigazolást is kérniük, nem lesz elég csak a tanulói jogviszonyról szóló igazolás.

Csomor Tibor: Akkor most mindenkitől kell kérni jövedelemigazolást?

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó: Igen.

Tutti Tibor: Ha van rá most fedezet, legyen egy összegben a kifizetés.

Csomor Tibor: Hogy ebben az évben ne adjanak támogatást, ezt a javaslatát megváltoztatja. Csak azért, mert egy adózó kiválása miatt ilyen képlékeny helyzet állt elő, miért kellene minden eddigi jót felrúgni. Ezért javasolja, hogy az eddigi évek alapján támogassák az iskolakezdést. Amennyiben nincs más kérdés, hozzászólás, javasolja, hogy szavazzanak az

iskolakezdési támogatás megállapításáról, az általános iskolások részére 5.000.- Ft/fő, a középiskolások részére 6.000.- Ft/fő összegben azon családok részére, ahol az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 600%-át. További feltétel: kölkedi állandó lakcím vagy tartózkodási hely, valamint életvitelszerű lakhatás Kölkeden. Benyújtási határidő: 2019. október 31, mely jogvesztő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

93/2019. (VIII. 22.) sz. határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete iskolakezdési támogatást nyújt a családok terheinek csökkentése céljából.

Az általános iskolás tanulók részére 5.000.- Ft/fő, a középiskolás tanulók részére 6.000.- Ft/fő összegű támogatást nyújt az önkormányzat, melynek feltétele az, hogy a tanuló kölkedi állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkezzen (lakcímkártya szerint) és életvitelszerűen Kölkeden éljen, valamint a családban az egy főre jutó jövedelem ne haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 600%-át (171.000.- Ft/fő összeget).

A tanulói jogviszonyról szóló igazolást, jövedelemigazolást és kérelmet legkésőbb 2019. október 31-ig kell benyújtani az önkormányzati hivatalban a támogatás folyósításához. A fenti határidő jogvesztő.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

3.) Barázda Kft. haszonbérleti szerződésének módosítása

Csomor Tibor: Ismerteti a Barázda Kft. levelét, melyben az önkormányzattal kötött haszonbérleti szerződés meghosszabbítását kéri, amely csak 2020. december 31-én fog lejárni. Javasolja, hogy döntsenek a Barázda Kft. haszonbérleti szerződésének módosításáról.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

94/2019. (VIII. 22.) sz. határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Barázda Kft. által haszonbérleti keretében művelt 066/13. és 0499/6. hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlanok haszonbérleti szerződését nem kívánja módosítani, a lejáratú idő, vagyis 2020. december 31. előtt.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a Barázda Kft-t tájékoztassa.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2019. augusztus 30.

4.) Javaslat a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására

Csomor Tibor: Az eddigiek folyamán a képviselő-testületnek állást kellett foglalni a választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásában, akkor most miért csak a jegyzőnek van döntési joga?

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó: A képviselő-testület javaslatait mindig meghallgatja, de a jogszabályi előírás szerint a jegyzőnek van döntési joga. A polgármester is meg volt elégedve az eddigi HVB tagok munkájával és ezért nem gondolta, hogy változtatásra lenne szükség, ismét a régi tagokat javasolja megbízni újabb öt évre.

Muskát Zoltán: A nyilatkozatok aláírása nélkül nem lehet megválasztani őket.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó: Minden jelöltet megkérdeztek, vállalják mindannyian az újabb megbízatást. Az a kérése, hogy válasszák meg a helyi választási bizottság tagjait és póttagjait a következő öt évre. A választási bizottság egyébként ki fog bővülni azokkal a személyekkel, akiket a képviselők, a polgármesterek, illetve a nemzetiségi jelöltek delegálnak.

Tutti Tibor: Nehezményezi, hogy a tagok között nincs nemzetiségi beválasztva és hiányolja az egyeztetési jogot. Ez a törvényalkotó hibája. Nem ért vele egyet, csak a minősített többség és a testületi határozat hozatal határideje miatt támogatja.

Csomor Tibor: Amennyiben nincs más kérdés, hozzászólás, javasolja, hogy szavazzanak a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

95/2019. (VIII. 22.) sz. határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (Ve.) 23.§ bekezdése alapján az alábbi személyeket választja meg:

Tagok:

Szkróbóné Újvári Edit	7717 Kölked, Toldi u. 4.
Csiszár Attiláné	7717 Kölked, Nagy L. u. 22.
Tóth Csabáné	7717 Kölked, II. Lajos u. 1/C.
Molnár Lászlóné	7717 Kölked, Petőfi S. u. 10/A.
Koleszár László	7717 Kölked, II. Lajos u. 4/A.

Póttagok:

Applné Ignác Melinda	7717 Kölked, Árpád u. 1.
Petrovics Györgyné	7717 Kölked, Arany J. u. 2.
Juhász Lászlóné	7717 Kölked, Tisza u. 8.
Katzenberger László	7717 Kölked, II. Lajos u. 18.
Újvári Zsolt	7717 Kölked, Rózsa u. 13.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a tagok és póttagok Ve. 37.§ (1) bekezdés szerinti eskütételéről gondoskodjanak.

Felelős: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző
Csomor Tibor polgármester
Határidő: értelemszerű

5.) Gömzsik Attila tulajdonrendezése

Csomor Tibor: Amikor a Hársfa utca beépítésre került, kisajátítások történtek, így Gömzsik Attila cserébe megkapta a 250/1. hrsz-ú földterületet. A területet lebetonozta és garázst épített a helyére, viszont nem készült róla hivatalos dokumentáció, hogy az ő tulajdona. Az önkormányzathoz fordult a tulajdonrendezési ügyében.

Tutti Tibor: Vagyonszerzési illetéket kell akkor a területért fizetnie.

Csomor Tibor: Az önkormányzatnak is kell illetéket fizetni?

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó: Nem kell fizetni, mert az önkormányzat illetékmentes.

Csomor Tibor: Ügyvédi költség mindenképpen lesz.

Muskát Zoltán: A vevőnek kell az ügyvédi költséget kifizetni.

Csomor Tibor: Nem tudja, hogy akkoriban hogyan zajlottak ezek a dolgok. Amennyiben nincs más kérdés, hozzászólás, javasolja, hogy döntsenek Gömzsik Attila tulajdonrendezési ügyéről. Mivel ez a területcsere egy kisajátítás következménye volt és ezáltal az ingatlan ára valószínűsíthetően romlott, ezért javasolja, hogy jelképesen, 100,- forintért adják el a területet azzal, hogy a jogügylet minden költsége a vevőt terheli.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

96/2019. (VIII.22.) sz. határozat

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gömzsik Attila 7717 Kölked, Tisza u. 12/A. szám alatti lakos tulajdonrendezési ügyében úgy döntött, hogy a Kölked 250/1. helyrajzi számú földterületet 100,- forintért (egyszáz forintért) eladja a kérelmező részére azzal, hogy a jogügylet minden költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

6.) Települési Arculati Kézikönyv rendelet tervezetének elfogadása

Csomor Tibor: Balog Farkas Csaba főépítész úr megküldte a rendelet tervezetét. Nem kapott választ arra a kérdésre, hogy a főépítész úr miért írta azt, hogy bárki megírhatja a Települési Arculati Kézikönyvet.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó: Az önkormányzatnak mindenképpen kell, hogy legyen egy megbízott főépítész a vonatkozó törvény szerint a TAK megalkotásának időszakában.

Muskát Zoltán: Bárki elkészítheti, csak a főépítésznek kell a jóváhagyása.

Csomor Tibor: A levelezése alapján Balog Farkas Csaba nem adja a nevét a TAK-hoz, mert az olyan mértékben került átdolgozásra, hogy annak szerzője már nem ő, ezért aki átírta, vegye a „nevére”. Nem kapott választ arra a kérdésére, hogy a TAK-ban általa javasolt módosítások jogilag megfelelnek-e a jogszabályi előírásoknak.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó: A szakhatóságok felé kell továbbítani véleményezésre és ott kiderül, hogy megfelel-e a jogszabályban írt feltételeknek.

Csomor Tibor: Amennyiben nincs más kérdés, hozzászólás, javasolja, hogy döntsenek a TAK rendelet tervezett elfogadásáról a következő ütemtervvel:

- a véleményezési anyag feltöltése a Lechner egyeztető felületre (21 nap a véleményezésre),
- a véleményezést követően, ha a képviselő-testület szükségesnek tartja, lehetősége van a TAK kijavítására a véglegesítés előtt,
- a végleges anyag elfogadása 15 napon belül,
- a helyi értékvédelmi kataszter elfogadása a védendő értékekről és korrekciós javaslatok elkészítése a TKR mellékleteként
- A TKR dokumentáció végleges elfogadásának határideje: 2019. december 1.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

97/2019. (VIII. 22.) sz. határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Települési Arculati Kézikönyv rendelet tervezetét a következő ütemtervvel:

- a véleményezési anyag feltöltése a Lechner egyeztető felületre (21 nap a véleményezésre),
- a véleményezést követően, ha a képviselő-testület szükségesnek tartja, lehetősége van a TAK kijavítására a véglegesítés előtt,
- a végleges anyag elfogadása 15 napon belül,
- a helyi értékvédelmi kataszter elfogadása a védendő értékekről és korrekciós javaslatok elkészítése a TKR mellékleteként.

A TKR dokumentáció végleges elfogadásának határideje: 2019. december 1.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

Csomor Tibor: Továbbra is várja a Főépítész úr engedélyét, hogy amennyiben valóban lehetséges az, hogy ő is aláírhatja a TAK-ot és a rendeletet, akkor ahhoz adja hozzájárulását, mivel nem szeretne a szerzői jog és a plagizálás jogi eshetőségeivel szembe kerülni. Ebben kéri jegyző asszony segítségét, mivel főépítész Úr eddig is jegyző asszonnyal kommunikált e tárgyban.

7) Tájékoztató az adóhátralékok megfizetéséről (Bóly Zrt., MŰISZ)

Csomor Tibor: Az adóhátralékok megfizetéséről mindent leírt az előterjesztésben, az emlékeztetőben szerepel a véleménye, illetve plusz információk is vannak a Bóly Zrt-ről.

Tutti Tibor: Akkor ezt most tudomásul kell venniük?

Csomor Tibor: Igen, az előterjesztés tájékoztató jellegű volt. Az előző testületi ülésen a képviselő-testület felhatalmazta, hogy kezdeményezzen egyeztető tárgyalást a MŰISZ-szel.

Tutti Tibor: Volt egy megjegyzés, hogy az önkormányzat rosszul gazdálkodik, úgy emlékszik, hogy annak idején a „hibás” adóelőleget be kellett tervezni, Gerber Attila miért mondja, hogy nem jól tervezték be a költségeket.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó: Mert ő nem tudja, hogy hogyan működik az önkormányzat gazdálkodása.

Muskát Zoltán: Ezzel kapcsolatban most teendőjük nincs, de a Bóly Zrt. ügyében fel kell hatalmazni a polgármestert a tárgyalások lefolytatására.

Csomor Tibor: Csak annyi kérése volt a MŰISZ vezetése felé, hogy üljenek le és egyeztessenek a fizetés ütemezéséről.

Muskát Zoltán: Javasolja, hogy döntsenek arról, hogy egyrészt elfogadják azt, amit a jegyző mint a helyi adóhatóság vezetője az ügyben tett, illetve tudomásul veszik a polgármester által lefolytatott egyeztetés eredményét. Értékelik és megköszönik a polgármesternek az ügyben tett erőfeszítéseit. Vélhető, hogy a cég nem a tárgyalások miatt vonul ki Kölkedről.

A képviselő-testület, a MŰISZ ISz-szel folytatott tárgyalásokkal kapcsolatban 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

98/2019. (VIII. 22.) sz. határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete MŰISZ ISz-szel folytatott tárgyalásokról szóló jegyzői és polgármesteri tájékoztatókat tudomásul veszi. Megköszöni a polgármesternek az ügyben tett erőfeszítéseit.

Csomor Tibor: Javasolja, hogy a Bóly Zrt. adóellenőrzéséről szóló tájékoztatót is fogadják el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

99/2019. (VIII. 22.) sz. határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Bóly Zrt. adóellenőrzéséről szóló tájékoztatót.

8.) Döntés az MFP pályázatok beadásáról

Csomor Tibor: Az utolsó testületi ülés óta az óvoda fejlesztésére és közterületi karbantartó eszközök beszerzésére nyújtottak be két pályázatot. Az óvoda fejlesztésénél a tálaló konyha bővítése lenne a cél, illetve az eszközbeszerzésnél egy 48 lóerős traktorra és 2 darab adapterre

lenne szükség. Főlöszlegés töbz eszköztze pályázni, mert az önkormányzatnak majdnem minden egyéb adaptere megvan.

a.) Döntés a Magyar Falu Program keretében „Temető fejlesztése” tárgyú pályázat benyújtásáról

Csomor Tibor: Javasolja, hogy a katolikus temetőhöz kerítésépítésre adjanak be pályázatot, komplett oszloprendszerre, és kerítés elemekre, kapukkal. Kéri, hogy szavazzanak pályázat benyújtásáról.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

100/2019. (VIII. 22.) sz. határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Temető fejlesztés” címen pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program kiírására. A pályázat tartalma: komplett kerítésrendszer megépítése a katolikus temetőben.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

b.) Döntés a Magyar Falu Program keretében „Polgármesteri hivatal felújítása” tárgyú pályázat benyújtásáról

Csomor Tibor: Javasolja, hogy „Polgármesteri hivatal felújítása” kiírásra a Hivatal udvarában kialakítandó parkolóhelyre adjanak be pályázatot. Kéri, hogy szavazzanak pályázat benyújtásáról.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

101/2019. (VIII. 22.) sz. határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Polgármesteri hivatal felújítása” címen pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program kiírására. A pályázat tartalma: parkoló kialakítása a hivatal udvarában.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

c.) Döntés a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” tárgyú pályázat benyújtásáról

Csomor Tibor: Az önkormányzati tulajdonú utak felújítása keretében a Mátyás utca déli szakasza és az Árpád utca teljes hossza kerülne helyreállításra maximum 30 millió forintig. Kéri, hogy szavazzanak pályázat benyújtásáról.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

102/2019. (VIII. 22.) sz. határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” címen pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program kiírására A pályázat tartalma: a Mátyás utca déli- és az Árpád utca teljes szakaszának helyreállítása.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

d.) Döntés a Magyar Falu Program keretében „Óvoda udvar” tárgyú pályázat benyújtásáról

Csomor Tibor: Javasolja, hogy Az óvoda udvarban egy fedett kishajókát tároló kialakítását tervezik. Kéri, hogy szavazzanak a pályázat benyújtásáról.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

103/2019. (VIII. 22.) sz. határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Óvoda udvar” címen pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program kiírására A pályázat tartalma: kishajókát tároló kialakítása.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

e.) Döntés a Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás benyújtásáról

Csomor Tibor: A közművelődési érdekeltség-növelő pályázatra országos szinten 300 millió forintos keret áll rendelkezésre. Minden évben megnyerték a pályázatot. A mostani pályázat 20 darab sörpad garnitúra benyújtásáról szólna, így a kisebb rendezvényeikre nem kellene asztalokat és padokat bérelniük. Kéri, hogy szavazzanak pályázat benyújtásáról.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

104/2019. (VIII. 22.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Emberi Erőforrások Minisztere által – a Belügyminiszterrel és a Nemzetgazdasági Miniszterrel egyetértésben – meghirdetett pályázat keretében „Közművelődési Érdekeltség-növelő Támogatásra”, melynek célja a kültéri kulturális rendezvények berendezési tárgyainak beszerzése, 20 db sörpad garnitúra.

A beruházás bruttó összköltsége: 520.000,- Ft

Saját erő: 130.000,- Ft

A beruházáshoz szükséges saját erőt a képviselő-testület az önkormányzat költségvetési tartaléka terhére biztosítja a 2019. évi költségvetésében. A polgármester egyúttal nyilatkozik, hogy a pályázathoz szükséges saját forrás rendelkezésre áll.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges dokumentációt állítsa össze és határidőre nyújtsa be.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2019. szeptember 09.

9.) Kölked külterület 0463. hrsz-ú, jelenleg állami földút tulajdonba vétele

Csomor Tibor: A Kölked Külterület 0463. hrsz-ú út a Gödör Horgászto mögötti út.

Tutti Tibor: Úgy gondolta, hogy az út a Vízügyi Igazgatósághoz tartozik.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó: Kinek a tulajdona ez az út?

Csomor Tibor: Az államé. A földhivataltól az a tájékoztatást kapták, hogy tulajdonba adják az önkormányzatnak. Kovácska Zoltán megkereste a 0463. hrsz-ú út megvásárlásával kapcsolatosan. Egyrészt még nincs az önkormányzat tulajdonában, másrészt feltételes határozatot nem szeretne hozni.

Tutti Tibor: Szomszédként ő is kapott róla határozatot?

Csomor Tibor: Nem, valakitől megtudta, illetve lehet, hogy kezdeményezte a földhivatalnál a megvásárlási szándékát. Tájékoztatta Kovácska Zoltánt, hogy nem akar ebbe belefolyjni. Várják meg, míg a jogi része lezajlik, majd a következő testület eldönti, hogy akarja-e értékesíteni ezt a területet vagy nem. Utána kell járni, hogy egyáltalán eladható-e, mivel útról van szó. Tudomása szerint az út forgalomképtelen.

Csomor Tibor: Annak kellene utána nézni, hogy jogilag az út eladható-e, mert Kovácska Zoltán már vásárolt a vízügytől földutat.

Muskát Zoltán: A vízügy csak kezelője az állami tulajdonnak.

Csomor Tibor: Kiderül, hogyha lekérik a tulajdoni lapot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

105/2019. (VIII. 22.) sz. határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Mohácsi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának döntését, miszerint a Kölked 0463. hrsz-ú útra bejegyezte Kölked Önkormányzata tulajdonjogát.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

10.) Kölked, Külterület 0341/2. és a 0492/23. hrsz-ú ingatlanok tulajdonba vétele

Csomor Tibor: Javasolja, hogy ismételten kezdeményezzék a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé a Kölked, Külterület 0341/2. hrsz-ú, szántó megnevezésű ingatlan tulajdonba vételét, hivatkozva a 4 évvel ezelőtti megkeresésre, illetve a Kölked, Külterület 0492/23. hrsz-ú, erdő megnevezésű ingatlan tulajdonba vételét is. Kéri, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

106/2019. (VIII. 22.) sz. határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kölked, Külterület 0341/2. és a Kölked, Külterület 0492/23. hrsz-ú ingatlanok tulajdonba vételét ismételten kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

11.) Mohács-Kölked Református Társegyházközség támogatási kérelme

Csomor Tibor: Az önkormányzat bizonytalan anyagi helyzete miatt javasolja, hogy ne támogassák a kérelmet.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

107/2019. (VIII. 22.) sz. határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mohácsi-Kölked Református Társegyházközség támogatási kérelmét nem támogatja az önkormányzat az iparüzési adó bevételeinek csökkenése miatt.


Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű


Csomor Tibor ezután - egyéb napirend nem lévén – megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K. m. f.


Csomor Tibor
polgármester


Muskát Zoltán
jkv. hitelesítő




Zimmermann-né dr. Kovács Anikó
jegyző


Tutti Tibor
jkv. hitelesítő



KÖLKED KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL
7717 Kölked, II. Lajos u. 12.
Tel.: 69/384-181

MEGHÍVÓ

Kölked Község Képviselő – testülete **2019. augusztus 22-én (csütörtökön) 16⁰⁰ órai kezdettel** tartja a **oron kívüli nyilvános ülést**, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helye: Önkormányzati hivatal nagyterme.

Kérem, akadályoztatását legkésőbb az ülést megelőző 1 órával korábban jelezze Csomor Tibor polgármesternél a 69/384-181-es vagy a 06-20/311-5504 telefonszámon!

A zárt ülés napirendjei:

1.) Előterjesztés települési támogatási kérelemről
Előadó: Csomor Tibor polgármester

A nyilvános ülés napirendjei:

- 1.) Jasper Attiláné önkormányzati lakáscsere kérelme
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 2.) Iskolakezdési támogatás újratárgyalása
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 3.) Barázda Kft. haszonbérleti szerződésének módosítása
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 4.) Javaslat a helyi választási bizottság tagjainak és pótagjainak megválasztására
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 5.) Gömzsik Attila tulajdonrendezése
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 6.) Települési Arculati Kézikönyv rendelet tervezetének elfogadása
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 7.) Tájékoztató az adóhátralékok megfizetéséről (Bóly Zrt., MŰISZ)
Előadó: Csomor Tibor polgármester

8.) Döntés az MFP pályázatok beadásáról

- a.) Döntés a Magyar Falu Program keretében „Temető fejlesztése” tárgyú pályázat benyújtásáról
- b.) Döntés a Magyar Falu Program keretében „Polgármesteri hivatal felújítása” tárgyú pályázat benyújtásáról
- c.) Döntés a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” tárgyú pályázat benyújtásáról
- d.) Döntés a Magyar Falu Program keretében „Óvoda udvar” tárgyú pályázat benyújtásáról
- e.) Döntés a Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás benyújtásáról

Előadó: Csomor Tibor polgármester

9.) Kölked külterület 0463. hrsz-ú, jelenleg állami földút tulajdonba vétele

Előadó: Csomor Tibor polgármester

10.) Kölked, Külterület 0341/2. és a 0492/23. hrsz.-ú ingatlanok tulajdonba vétele

Előadó: Csomor Tibor polgármester

11.) Mohács-Kölked Református Társegyházközség támogatási kérelme

Előadó: Csomor Tibor polgármester

Kölked, 2019. augusztus 15.

Csomor Tibor s. k
polgármester

T. Polgármester úr!

Alulírott arról a kéiréssel fordulok
Önhöz hogy a 341/15 számú ingatlan
elszeretném cserélni a számú
Önkormányzati lakóházas házra.

Itz indokom az, hogy mindezt fél számaru
előnyös lenne a cserre. It 341/15 számú
lakós területre nagyobb így realis az has-
tandm a két lakós sima cserjét.

Köszönettel
Jasper Attila

Fodófü 2019. VI. 18



KÖLKED KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
7717 Kölked, II. Lajos u. 12.
Tel.: 69/384-181

Előterjesztés

Készült: Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 17-i ülésére

Tárgy: Iskolakezdési támogatás megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években az általános iskolai, középiskolai és főiskolai-egyetemi nappali tagozatos tanulók a tanév kezdete előtt beiskolázási támogatást kaptak az önkormányzattól. Az állam által a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódó, évente kétszer, Erzsébet-utalvány formájában biztosított természetbeni támogatáson túl iskolakezdési támogatást biztosítunk a gyermekes családoknak. 2018. évben az általános iskolások 5.000 Ft/fő összeget, a középiskolások és szakmunkás tanulók 6.000 Ft/fő összeget kaptak. (Az egyetemen, főiskolán tanulók Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjban részesülnek.) Javasolom, hogy a támogatási összegeken negatív irányba ne módosítsanak, a családoknak nagyon nagy segítséget jelent ez a támogatás.

A tavalyi támogatáshoz kapcsolódó kifizetések a következőképpen alakultak:

2018. év					
általános iskolás			középiskolás		
fő	Ft/fő	Összesen: (Ft)	fő	Ft/fő	Összesen: (Ft)
84	5000	420 000	31	6000	186 000
Mindösszesen:		606 000 Ft			

A település hirdetőtábláin kiplakátoznánk, valamint a honlapunkon meghirdetnénk és legkésőbb szeptember 15-ig fizetnénk ki a támogatást. Előző évben kérése volt a Testületnek, hogy felelőst határozzunk meg ehhez a feladathoz, akkor Schauer Antal gazdálkodási főmunkatárs lett megbízva. Javasolom, hogy az iskolakezdési támogatásban részesülők listájának vezetésével, valamint a támogatás folyósításának utalásának lebonyolításával továbbra is Schauer Antalt bízzuk meg.

Határozati javaslat

Kölked Község Képviselő-testülete a 2019/2020. tanév kezdésekor általános iskolásoknak 5.000.- Ft/fő, közép- és szakiskolásoknak 6.000.- Ft/fő összegű iskolakezdési támogatást biztosít. A támogatás azoknak a nappali tagozatos tanulóknak adható, akik kölkedi lakcímmel rendelkeznek és életvitelszerűen is Kölkeden élnek. A képviselő-testület felkéri a

gazdálkodási főmunkatársat, hogy az iskolakezdési támogatásra jogosultakról a nyilvántartást készítse el és a támogatást utalja a jogosultak részére.
Felelős: Schauer Antal gazdálkodási főmunkatárs
Határidő: 2019. szeptember 15. (a kifizetésre)

Kölked, 2019. június 11.

Csomor Tibor s. k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. augusztus 22-i ülésére

Tárgy: A Helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Köztársasági elnöke az önkormányzati választásokat 2019. október 13-ra tűzte ki.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (továbbiakban: Ve.) 14. § (1) bekezdése alapján: „A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.”

Ugyanezen 14.§ (2) bekezdése választási bizottságként említi a szavazatszámlláló bizottságot.

A Ve. 23. § alapján: A helyi választási bizottság három tagját és szükséges számban póttagokat a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A helyi választási bizottság tagjait és a póttagokat települési szinten kell megválasztani.

A helyi választási bizottságnak csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet választott tagja, aki az országgyűlési képviselők választásán jelöltként indulhat.

Nem lehet tagja a helyi választási bizottságnak a köztársasági elnök, a háznagy, képviselő, alpolgármester, jegyző, másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja, a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló személy, valamint jelölt. Nem lehet a bizottság választott tagja az előzőekben foglaltakon túl párt tagja, a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja, a választókerületben induló jelölt hozzátartozója, a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott kivételével, állami vezető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassák meg, és a helyi választási bizottsági tagokat, illetve póttagokat - a szavazás eredményes lebonyolítása érdekében - válasszák meg.

Határozati javaslat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (Ve.) 23.§ bekezdése alapján az alábbi személyeket választja meg:

Tagok:	
Szkróbóné Újvári Edit	7717 Kölked, Toldi u. 4.
Csiszár Attiláné	7717 Kölked, Nagy L. u. 22.
Tóth Csabáné	7717 Kölked, II. Lajos u. 1/C.
Molnár Lászlóné	7717 Kölked, Petőfi S. u. 10/A.
Koleszár László	7717 Kölked, II. Lajos u. 4/A.
Póttagok:	
Applné Ignác Melinda	7717 Kölked, Árpád u. 1.
Petrovics Györgyné	7717 Kölked, Arany J. u. 2.
Juhász Lászlóné	7717 Kölked, Tisza u. 8.
Katzenberger László	7717 Kölked, II. Lajos u. 18.
Újvári Zsolt	7717 Kölked, Rózsa u. 13.

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a tagok és póttagok Ve. 37.§ (1) bekezdés szerinti eskütételéről gondoskodják.


Határidő: értelemszerű

Felelős: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző

Kölked, 2019. augusztus 7.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó
jegyző

K / 945 / 2019.

 Petre Csilla (2019 08 06 16:29:41)



BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

MOHÁCSI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: 35963-1/2019
Ügyintéző: Petre Csilla
Telefon: 0669/795-604

Tárgy: szövetkezet használatában lévő, önálló
helyrajzi számon nyilvántartott út tulajdonba
adása

HATÁROZAT

A Baranya Megyei Kormányhivatal Mohácsi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (a továbbiakban: Földhivatali Osztály) megállapítja, hogy a Kölked külterület 463 helyrajzi számú, saját használatú út megnevezésű, 1437 m² területű ingatlan Kölked Község Önkormányzatának (7717 Kölked, II. Lajos utca 12.) tulajdonába kerül.

A Földhivatali Osztály tájékoztatja továbbá az Önkormányzatot, hogy tulajdonjoga a fenti ingatlan vonatkozásában a döntés véglegessé válását követően hivatalból bejegyzésre kerül.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A döntés ellen a polgármester a döntés közlését követő két hónapon belül fellebbezéssel élhet, melyet a Baranya Megyei Kormányhivatalhoz címezve, de a Mohácsi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál (7700 Mohács, Széchenyi tér 3.) lehet benyújtani. A fellebbezést indokolni kell.

INDOKOLÁS

A Földhivatali Osztály hivatalból észlelte, hogy Kölked külterület 463 helyrajzi számú, saját használatú út megnevezésű, 1437 m² területű ingatlan tulajdoni viszonya rendezetlen, tekintettel arra, hogy az ingatlan tulajdoni lapján tulajdonos nem került feltüntetésre, azon kizárólag tsz. földhasználati jog jogcímén az Új Barázda Vagyonkezelő És Szolgáltató Szövetkezet "Fa" (7700 Mohács Eszéki u. 28) szerepel.

A földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 12/D. § (1) bekezdése kimondja, hogy a földkiadás lezárását követően a szövetkezet használatában levő, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utak - ha azok nem a szövetkezet tulajdonát képezik - az illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi önkormányzat tulajdonába, vagy a fővárosi önkormányzat nyilatkozata alapján a kerületi önkormányzat tulajdonába kerülnek a (2) bekezdésben meghatározott utak kivételével. A fővárosi önkormányzat nyilatkozatát a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény és az ehhez kapcsolódó egyéb jogszabályok alapján adja meg.

Ugyanezen törvény 12/D. § (3) bekezdése szerint az utak önkormányzati tulajdonba kerüléséről az ingatlanügyi hatóság dönt. A határozat ellen a polgármester, illetőleg a főpolgármester a döntés

közlésétől számított két hónapon belül fellebbezhet. A (4) bekezdés alapján fellebbezés hiányában az ingatlanügyi hatóság az önkormányzat tulajdonjogát a határozat alapján hivatalból bejegyzi.

Fenti jogszabályhelyekre tekintettel, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. és 81. §-ai alapján a Földhivatali Osztály a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, ezért annak viseléséről rendelkezni nem kellett.

A fellebbezési lehetőséget a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 12/D. § (3) bekezdése és az Ákr. 116. § (1) bekezdése biztosítja, a fellebbezés előterjesztésével kapcsolatos rendelkezéseket az Ákr. 118. § (1), (2) és (4) bekezdései tartalmazzák.

A Földhivatali Osztály hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § a) pontja, 36. § c) pontja és a 37. § (1) bekezdése határozza meg, míg az illetékességet a Rendelet 1. mellékletének 2.2. pontja mondja ki.

Mohács, dátum az elektronikus aláírás szerint.

Dr. Galambosi - Nagy Andrea hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Petre Csilla
osztályvezető

„Barázda” KFT
7700. Mohács, Eszéki út 28.

Cg. 02-09-061235

Szám: 101 / 2019.

Kölked Községi Önkormányzat

7717. Kölked
II. Lajos u. 12.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kölked külterületi 066/4 helyrajzi számú és a 0499/3 hrszámú szántó művelési ágú ingatlanokat, amelyekben önkormányzati tulajdonrészek is találhatóak, egyes tulajdonostársak kérelmére a Földhivatal megosztotta és a kialakított földrészeknek új helyrajzi számot adott. Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanrészek a változás következtében a Kölked 066/13 és a 0499/6 új helyrajzi számú ingatlanban kerültek elhelyezésre

A termőföldre vonatkozó 2013. évi földjogi szabályok szerint a változást a meglévő haszonbérleti szerződések módosításával a földhasználati nyilvántartáson át kell vezetni.

Mivel a ma érvényes szerződések a közeljövőben lejárnak, ezért előbérleti jogunk alapján javaslatot teszünk most a meglévő szerződés módosítására is, amely a szerződés időtartamának meghosszabbításával és a bérleti díj módosításával jár együtt.

Kérem az Önkormányzatot, járuljon hozzá a közöttünk 2005. illetve 2012-ben létrejött és 2020-ban lejáró bérleti szerződés időtartamának további 5 évvel való meghosszabbításához a szerződésben megváltozott bérleti díj ellenében.

Amennyiben a szerződéssel kapcsolatos további kérdésük lenne, személyesen én vagy részletkérdésekben kollégáim is tájékoztatást adnak. Telefon számunk: 30/779 4686, vagy a 69/ 511-200 hálózati szám is hívható. Ügyintéző: Gazsi Jánosné vagy Kissné Adamcsik Mónika.

Együttműködésüket előre is megköszönöm.

Mohács, 2019. június 28.

Melléklet: 3 db szerződés

Tisztelettel:



Kapcsa Zsolt ügyvezető

„BARÁZDA”
MEZŐGAZDASÁGI TERVEZŐ
ÉRTÉKESÍTŐ ÉS SZERZŐDÉSKÖZVEŐ
7700 Mohács, Eszéki út 28.