

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

18/2018.

Jegyzőkönyv

Készült: 2018. december 14-én 12:30 órakor Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén, az önkormányzati hivatal tanácstermében (Kölked, II. Lajos u. 12.).

Jelen vannak: Csomor Tibor polgármester, Muskát Zoltán alpolgármester, Hegedűs Sándor, Késics János, Tutti Tibor, Martényi János képviselők, Füredi Zoltán PÜB-tag.

Tanácskozási joggal megjelent Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző és Deákné Sebestyén Orsolya az 1. napirendnél.

Igazoltan hiányzik: Gerber Csaba képviselő és Schäffer József PÜB-tag.

Csomor Tibor köszönti a képviselő-testület tagjait és a tanácskozási joggal meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fős képviselő-testületből 6 fő megjelent, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítésére Hegedűs Sándor és Késics János képviselőket kéri fel, melyet a testület egyhangúlag elfogadott.

A napirendi javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:

- 1./ Kölkedi Fehér Gólya Óvoda vezetői állására beérkezett pályázat elbírálása
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 3./ Földbérleti szerződések meghosszabbítása, módosítása
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 4./ Erdőfűi lakásbérleti szerződések meghosszabbítása
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 5./ Előterjesztés a 2019. évi üléstervről
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 6./ Döntés a 2019. évi rendezvénynaptár elfogadásáról
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 7./ Egyebek
- 8./ Képviselői interpellációk

Napirendek tárgyalása:

1./ Kölkedi Fehér Gólya Óvoda vezetői állására beérkezett pályázat elbírálása

Csomor Tibor: Elmondja, hogy a pályázó hozzájárult ahhoz, hogy pályázatát nyilvános ülésen tárgyalja a képviselő-testület. Kedden ült össze a háromtagú szakmai bizottság, azt megelőzően a többi

véleményezési joggal és javaslattétellel felruházott érintett is tárgyalta, véleményezte az intézményvezetői pályázatot (szülői munkaközösség, dolgozói kollektíva). Megkérdezi Deákné Sebestyén Orsolyát, van-e kiegészítése a pályázathoz?

Deákné Sebestyén Orsolya: Egyelőre nincs.

Muskát Zoltán: Olvassa el a szakmai bizottság jegyzőkönyvét, mert abban fontos szakmai észrevételek vannak, kéri, hogy reagáljon az abban leírtakra. A jegyzőkönyv átolvasási idejére szünet elrendelését javasolja.

Deákné Sebestyén Orsolya: Az, hogy az iskola részéről felmerült, hogy segítsen az óvoda abban, hogy a kölkedi gyerekek ide járjanak iskolába, úgy érzi, hogy ezt inkább az iskolában kéne propagálni. Eddig soha nem volt olyan probléma sem, hogy a gyerekek nem tudnak ceruzát fogni. Ezzel nem ért egyet. Aki nem iskolaérett, azt nem is engedik iskolába, ill. tanácsolják a szülőknek, hogy tartsák vissza őket. Nagyon szeretné az iskolával tartani a kapcsolatot, beszélt is az alsós tanítónővel. Tervezik, hogy több programot csinálnak majd együtt, pl. közös rendezvényeket, kézműves programokat. Pl. a Márton-napi lámpácskázást. Az iskola és óvoda pedagógusai is csináljanak együtt programokat. A könyvtárossal kiemelkedően jó a kapcsolatuk. Ő is nagyon sajnálja, hogy elmennek Kölkedről a gyerekek. Ezzel ők sajnos nem tudnak mit csinálni. Ebben az iskolának kéne valamit tennie, hogy megtartsák a kölkedi gyerekeket.

Hegedűs Sándor: Azért meg lehet nézni, hogy az óvodában volt rendezvény, oda mennek a szülők, színvonalas műsorok, családi napok vannak. Ezt az iskoláról sajnos nem tudja elmondani. A pedagógusok nem érzik magukénak az intézményt.

Csomor Tibor: Kéri, hogy ne menjenek át személyeskedésbe. Talán az is közrejátszhat a kapcsolat fellazulásában, hogy teljesen szétszedték a rendszert. Az óvoda az önkormányzathoz, az iskola a tanterülethez került. Arra kell fókuszálni, hogy támogatják-e Orsolya kinevezését.

Muskát Zoltán: Minden évben az iskola által szervezett műsoros-táncos estre kapnak meghívót a képviselők is, de nem szoktak ott lenni. Biztos, hogy van egy bizonyos mértékű urizálás is a faluban: a Mohácsra iskolába íratott gyerekek többsége nem biztos, hogy a képességei miatt nem lenne jobb helyen Kölkeden. A kiemelkedő tehetségű gyerekek viszont lehet, hogy több lehetőséget találnak Mohácson.

Deákné Sebestyén Orsolya: A környező iskolákkal is jó viszonyban vannak. Azért is elmennek Mohácsra, mert pl. sokaknál már a testvér is oda jár. A Boldog Gizella Katolikus Általános Iskolába és a Brodarics Iskolába járnak sokan.

Hegedűs Sándor: Mindenféleképpen büszkéknek kell lenniük arra, hogy az ő kezeik közül kikerülő gyerekeket tárt karokkal fogadják. Ki kellene vívnia az iskolának azt, hogy hozzák ide a környékről a gyerekeket.

Muskát Zoltán: Ha valaki itt ült négy éven keresztül, akkor ez korábban is felmerülhetett volna benne. Az iskola vezetői abszolút jó szándékúan mondták, amit mondtak, mert azt remélik, hogy jó irányban mennek el a dolgok. Majoros Lajos intézményvezető, nem igazgató, ezt javítsák a jegyzőkönyvben. A generációk közti szakadékkal kapcsolatosan van egy félreérthető mondat.

Deákné Sebestyén Orsolya: Igen, ez elírás, pont az ellenkezőjét akarta volna leírni.

Muskát Zoltán: Látja az időseken, hogy nagyon hálásak ezért a kapcsolatért, a közös programokért. Össze kell dolgozni az iskolával. A pedagógus se tehet róla, hogy elviszik a gyerekeket. Ha Orsolyát bízzák meg az intézményvezetői feladatokkal, akkor az elvárás lenne felé, hogy próbáljon meg mindent, hogy itt maradjanak a gyerekek Kölkeden.

Csomor Tibor: Javasolja, hogy Deákné Sebestyén Orsolyát bízzák meg az intézmény vezetésével, azzal a kikötéssel, hogy két éven belül meg kell szereznie a közoktatás vezetői képesítést.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

175/2018. (XII. 14.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Deákné Sebestyén Orsolyát bízza meg a Kölkedi Fehér Gólya Óvoda intézményvezetői feladatok ellátásával határozott időre, 2018. december 17. napjától 2023. augusztus 15. napjáig, azzal a kikötéssel, hogy két éven belül meg kell szereznie a közoktatás vezetői képesítést. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a kinevezést írja alá.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2018. december 17.

2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Csomor Tibor: Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést. Az a pótlólagosan kiküldött anyaggal együtt érvényes. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kéri, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

176/2018. (XII. 14.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

3./ Földbérleti szerződések meghosszabbítása, módosítása

Hegedűs Sándor: Javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő 60.000,- forint/ha/év bérleti díj helyett 50.000,- Ft/ha bérleti díjat állapítsanak meg a 0521 hrsz-ú, szántó művelési ágú, lejárt földbérleti szerződés esetén, mivel ez a bérleti díj a gyakorlat a többi szerződéseik esetén is. Valószínűleg ki kell függeszteni a szerződéseket ismét, mert ha a bérleti díj módosul, akkor nem lehet meghosszabbítani kifüggesztés nélkül.

Csomor Tibor: A jegyző utána fog nézni. Javasolja, hogy 50.000,- Ft/ha/év bérleti díjat állapítsanak meg a 0521 hrsz-ú szántóra.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

177/2018. (XII. 14.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0521 hrsz-ú, 2 ha 2147 m², szántó művelési ágú területre 50.000.- Ft/ha/év összegű haszonbérleti díjat állapít meg a 2019. január 01-től 2023. december 31-ig szóló szerződés időtartamára.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Csomor Tibor: Az előterjesztésben szereplő, nem szántó művelési ágú, művelésből kivett területekre 2,- Ft/m²/év összegű bérleti díjat javaslom és az előterjesztés szerinti, 2018. december 31-én lejáró haszonbérleti szerződéseket további 5 évvel javaslom meghosszabbítani.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

178/2018. (XII. 14.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő, nem szántó művelési ágú, művelés alól kivont önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében 2,- Ft/m²/év összegű bérleti díjat határoz meg, egyúttal a meglévő szerződéseket további 5 évvel meghosszabbítja. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló szerződések aláírásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2018. december 31.

4./ Erdőfői lakásbérleti szerződések meghosszabbítása

Hegedűs Sándor: A PÜB javasolja, hogy legyenek meghosszabbítva a szerződések. Legyen bennük leírva, hogy március 31-ig legyen kifizetve a kommunális adó tartozása a bérlőnek – ha van. Javasolja, hogy az egyes komfortfokozatokon belül is kerüljön differenciálásra a bérleti díj.

Csomor Tibor: Valóban a komfort nélküli lakásoknál is vannak különbségek. Januárban visszatérnek rá, előkészítenek hozzá egy vitaanyagot, felülvizsgálják a díjakat. Javasolja, hogy hosszabbítsanak meg minden lakásbérleti szerződést az előterjesztésben írtak szerint. Először Balog József lakásbérleti szerződéséről szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

179/2018. (XII. 14.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balog József Kölked, Erdőfű 0341/21. hrsz-ú lakásra vonatkozó bérleti szerződését további egy évvel, 2019. december 31-ig, a korábbi feltételekkel meghosszabbítja. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló szerződés aláírásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Csomor Tibor: Javasolja, hogy Bedy Miklós Ottóné szerződését is egy évvel, 2019. december 31-ig hosszabbítsák meg a korábbi feltételek szerint.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

180/2018. (XII. 14.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bédy Miklós Ottoné Kölked, Erdőfű 0341/7. hrsz-ú lakásra vonatkozó bérleti szerződését további egy évvel, 2019. december 31-ig, a korábbi feltételekkel meghosszabbítja. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló szerződés aláírásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Csomor Tibor: Javasolja, hogy Dénich József szerződését is egy évvel, 2019. december 31-ig hosszabbítsák meg a korábbi feltételek szerint.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

181/2018. (XII. 14.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dénich József Kölked, Erdőfű 320. hrsz-ú lakásra vonatkozó bérleti szerződését további egy évvel, 2019. december 31-ig, a korábbi feltételekkel meghosszabbítja. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló szerződés aláírásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Csomor Tibor: Javasolja, hogy Jasper Attila szerződését is egy évvel, 2019. december 31-ig hosszabbítsák meg a korábbi feltételek szerint.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

182/2018. (XII. 14.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Jasper Attila Kölked, Erdőfű 0341/23. hrsz-ú lakásra vonatkozó bérleti szerződését további egy évvel, 2019. december 31-ig, a korábbi feltételekkel meghosszabbítja. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló szerződés aláírásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Csomor Tibor: Javasolja, hogy Kecskeméti László szerződését is egy évvel, 2019. december 31-ig hosszabbítsák meg a korábbi feltételek szerint, azzal, hogy kommunális adó tartozását 2019. március 31-ig rendeznie kell.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

183/2018. (XII. 14.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kecskeméti László Kölked, Erdőfű 0341/25. hrsz-ú lakásra vonatkozó bérleti szerződését további egy évvel, 2019. december 31-ig, a korábbi feltételekkel meghosszabbítja, azzal, hogy kommunális adó tartozását 2019. március 31-ig rendeznie

kell. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló szerződés aláírásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Csomor Tibor: Javasolja, hogy Marócsai Zoltánné szerződését is egy évvel, 2019. december 31-ig hosszabbítsák meg a korábbi feltételek szerint.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

184/2018. (XII. 14.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Marócsai Zoltánné Kölked, Erdőfű 041/22. hrsz-ú lakásra vonatkozó bérleti szerződését további egy évvel, 2019. december 31-ig, a korábbi feltételekkel meghosszabbítja. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló szerződés aláírásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Csomor Tibor: Javasolja, hogy Stoics Győzőné szerződését is egy évvel, 2019. december 31-ig hosszabbítsák meg a korábbi feltételek szerint.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem (Muskát Zoltán) és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

185/2018. (XII. 14.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Stoics Győzőné Kölked, Erdőfű 0341/9. hrsz-ú lakásra vonatkozó bérleti szerződését további egy évvel, 2019. december 31-ig, a korábbi feltételekkel meghosszabbítja. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló szerződés aláírásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Csomor Tibor: Javasolja, hogy Szekér István szerződését is egy évvel, 2019. december 31-ig hosszabbítsák meg a korábbi feltételek szerint.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

186/2018. (XII. 14.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szekér István Kölked, Erdőfű 0320. hrsz-ú lakásra vonatkozó bérleti szerződését további egy évvel, 2019. december 31-ig, a korábbi feltételekkel meghosszabbítja. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló szerződés aláírásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Csomor Tibor: Javasolja, hogy Takó Ferenc szerződését is egy évvel, 2019. december 31-ig hosszabítsák meg a korábbi feltételek szerint.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

187/2018. (XII. 14.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szekér István Kölked, Erdőfű 0341/16. hrsz-ú lakásra vonatkozó bérleti szerződését további egy évvel, 2019. december 31-ig, a korábbi feltételekkel meghosszabbítja. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló szerződés aláírásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Csomor Tibor: Javasolja, hogy kössenek bérleti szerződést Szűcs Istvánnal a Kölked, Erdőfű 0320 helyrajzi számú ingatlanrészre vonatkozólag 2019. december 31-ig, a rendeletben írt feltételek szerint. Az ingatlant eddig Pataki Attila bérelte, de ő írásban nyilatkozott, hogy kéri a bérleti szerződés megszüntetését.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

188/2018. (XII. 14.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szűcs István Kölked, Erdőfű 0320 hrsz-ú ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződést 2019. december 31-ig, a rendeletben írt feltételek szerint kösse meg. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló szerződés aláírásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2018. december 31.

5./ Előterjesztés a 2019. évi üléstervről

Csomor Tibor: Fővonalként lehet alkalmazni az üléstervet.

Hegedűs Sándor: Januárban az adózási morálról legyen szó. Szó volt róla, a költségvetés elfogadása előtt beszéljenek róla bizottsági ülésen.

Csomor Tibor: Amit tud mondani a jelzálogos dolgokról példaként: a hulladékgyártó jelzálogjogot fog bejegyeztetni az ingatlanokra. Az adóhatósághoz is bekerül az eljárás. A bejegyeztetés 6.600.- Ft, de ezt a költséget is rá lehet terhelni az ingatlanra. Létező cégnél felszámolási eljárást lehet indítani és a vagyon függvényében esetleg a hátralék behajtható.

Tutti Tibor elhagyja az ülést 14.15 órakor.

Muskát Zoltán: Hétfőn elküldi a javításokat, amiknek nem kéne bent maradniuk a 2019. évi üléstervben. Az új testület határozza majd meg a 10. hónaptól a napirendi pontokat, októbertől már nap nélkül szerepeljenek az események.

Csomor Tibor kéri, hogy szavazzanak a 2019. évi üléstervről.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**189/2018. (XII. 14.) számú határozat:
Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat
2019. évi üléstervét a módosításokkal kiegészítve elfogadja.**

6./ Döntés a 2019. évi rendezvénynaptár elfogadásáról

Csomor Tibor: Az iskola kezdési dátuma sem pontos, vannak még dátumpontosítások, majd javítani kell őket. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri, hogy szavazzanak a rendezvénynaptár elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**190/2018. (XII. 14.) számú határozat:
Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat
2019. évi rendezvénynaptárát az előterjesztés szerint elfogadja.**

7./ Egyebek

Csomor Tibor: A könyvtárba a kor színvonalának megfelelő, minőségi bútorok kerültek a Csorba Győző Könyvtártól. Az óvoda január 3-án és 4-én tartson-e zárva, mivel nincs iskola sem ezeken a napokon? Engedélyezi-e a képviselő-testület? A szülők nem igazán támogatják a rendkívüli szünetet.

Martényi János javasolja, hogy az óvodavezető csináljon egy felmérést a szülők körében erről a kérdésről.

Csomor Tibor: A tankerület nem akar talán fűteni, de a légkondival ez megoldható.

Hegedűs Sándor: Kérdezzék meg a szülőket!

Csomor Tibor szavazásra beterjeszti az alábbi javaslatot: kérdezzék meg írásban a szülőket. Ha kétharmaduk kéri, akkor lesz óvoda január 3-án és 4-én.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**191/2018. (XII. 14.) számú határozat:
Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett 2019.
január 3-4-i rendkívüli óvodai szünettel kapcsolatosan arra kéri az óvoda-
vezetőt, hogy írásban kérje meg erről a szülők véleményét. Ha a szülők két-
harmada kéri, akkor a fenti napokon nyitva lesz az óvoda.
A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy erről az intézményve-
zetőt tájékoztassa.
Felelős: Csomor Tibor polgármester
Határidő: értelemszerű**

Tutti Tibor képviselő 14.50 órakor visszaérkezett az ülésre.

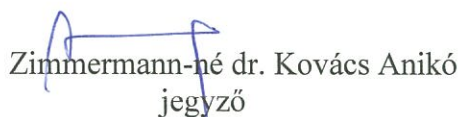
8./ Képviseleti interpellációk

Csomor Tibor polgármester ezután - mivel képviselői interpelláció nem volt – mindenkinek megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K. m. f.



Csomor Tibor
polgármester



Zimmermann-hé dr. Kovács Anikó
jegyző



Hegedűs Sándor
jkv. hitelesítő



Késics János
jkv. hitelesítő

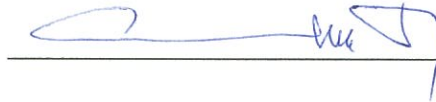
J E L E N L É T I Í V

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 14-i ülésére

N É V:

Aláírás:

Csomor Tibor polgármester



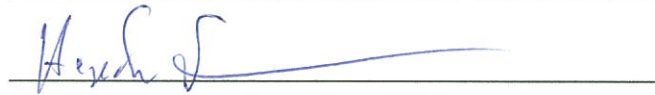
Muskát Zoltán alpolgármester



Gerber Csaba képviselő



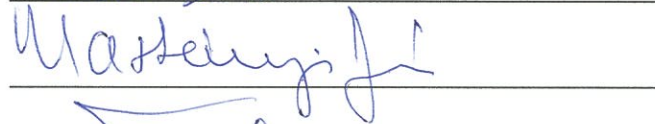
Hegedűs Sándor képviselő




Késics János képviselő



Martényi János képviselő



Tutti Tibor képviselő



Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző



Schäffer József PÜB tag



Füredi Zoltán PÜB tag




Deákné Sebestyén Orsolya óvodapedagógus *Deákné Sebestyén Orsolya*

Horváth Erzsébet KRNÖ elnök



Tutti Tibor KNNÖ elnök





KÖLKED KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
7717 Kölked, II. Lajos u. 12.
Tel.: 69/384-181

MEGHÍVÓ

Kölked Község Képviselő – testülete **2018. december 14-én (pénteken) 11³⁰ órai kezdettel** tartja a **nyilvános ülést**, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal nagyterme.

Kérem, akadályoztatását legkésőbb az ülést megelőző 1 órával korábban jelezze Csomor Tibor polgármesternél a 69/384-181-es vagy a 06-20/311-5504 telefonszámon!

A zárt ülés napirendjei:

1.) Kölkedi Fehér Gólya Óvoda vezetői állására beérkezett pályázat elbírálása

Előadó: Csomor Tibor polgármester

A nyilvános ülés napirendjei:

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Csomor Tibor polgármester

2.) Földbérleti szerződés meghosszabbítása, módosítása

Előadó: Csomor Tibor polgármester

3.) Erdőfűi lakásbérleti szerződések meghosszabbítása

Előadó: Csomor Tibor polgármester

4.) Előterjesztés a 2019. évi üléstervről

Előadó: Csomor Tibor polgármester

5.) Döntés a 2019. évi rendezvénytájról elfogadásáról

Előadó: Csomor Tibor polgármester

6.) Egyebek

7.)Képviselői interpellációk

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Ülése 2018. december 14-én 11⁰⁰ órakor kezdődik.

A tárgyalandó napirendek a következők:

2.) Földbérleti szerződés meghosszabbítása

Előadó: Csomor Tibor polgármester

3.) Erdőfüi lakásbérleti szerződések meghosszabbítása
Előadó: Csomor Tibor polgármester

Kölked, 2018. december 7.

Csomor Tibor s. k
polgármester



KÖLKED KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
7717 Kölked, II. Lajos u. 12.
Tel.: 69/384-181

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. december 14-i ülésére

Tárgy: Kölkedi Fehér Gólya Óvoda vezetői állására beérkezett pályázat elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 128/2018. (IX.17.) határozatával döntött a Kölkedi Fehér Gólya Óvoda óvodavezetői pályázatának kiírásáról. A pályázati felhívás az Oktatási és Kulturális Közlönyben, a Közigállás portálon és Kölked Község Önkormányzat honlapján is megjelent, ezzel egyidejűleg az önkormányzat hirdetőtábláján is kifüggesztésre került. A pályázati kiírás értelmében a pályázat benyújtási határideje 2018. november 30. volt.

A pályázat benyújtására meghatározott határidőben egy pályázó, Deákné Sebestyén Orsolya nyújtotta be pályázatát. A pályázat a pályázati kiírásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelel. A pályázatot zárt ülésen tárgyalja a képviselő-testület.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Köznevelési tv.) 83. § (2) bekezdés f) pontja értelmében „A fenntartó a köznevelési intézmény vezetőjének megbízásával, kinevezésével kapcsolatos e törvényben foglalt korlátozó rendelkezések keretei között gyakorolja a munkáltatói jogokat a köznevelési intézmény vezetője felett.” A Kölkedi Fehér Gólya Óvoda alapító okiratának 5.1. pontja alapján az intézményvezetőt pályázat útján 5 éves határozott időre Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg a hatályos jogszabályok szerint. A helyi önkormányzat költségvetési szervénél foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszony keretében kerülnek foglalkoztatásra. A Kjt. 20/A. § (1) bekezdése értelmében a közalkalmazotti jogviszony pályázat alapján létesíthető. Csak olyan közalkalmazottat lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett és a pályázati feltételeknek megfelel.

A Kjt. 20/B. § (2) bekezdése szerint a pályázatban meg kell jelölni, hogy a magasabb vezető, illetve a vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

A fenntartó a köznevelési intézmény vezetőjének megbízásával és a megbízás visszavonásával összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi az intézmény nevelőtestületének szakmai véleményét és a szülői szervezet véleményét.

Az intézmény vezetőjének kiválasztásában véleményezési joggal közreműködnek: az intézmény nevelőtestülete, amely dönt a pályázathoz készített vezetési programmal összefüggő szakmai vélemény tartalmáról; a szülői munkaközösség, a Kölkedi Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Kölkedi Német Nemzetiségi Önkormányzat.

A Kölkedi Fehér Gólya Óvoda 2018. december 6-án megtartott véleményezési jegyzőkönyve szerint Deákné Sebestyén Orsolya vezetői pályázatát a nevelőtestület, a szülői munkaközösség és a Kölkedi Roma Nemzetiségi Önkormányzat egyhangúan, ellenszavazat nélkül elfogadta. A Kölkedi Német Nemzetiségi Önkormányzat az előterjesztés készítéséig még nem tárgyalta a pályázatot.

A Kjt. 20/A. § (6) bekezdése értelmében a magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintő szakértelemmel rendelkező bizottságnak meg kell hallgatni. Erre a meghallgatásra várhatóan a héten, a képviselő-testületi ülést megelőzően kerül majd sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beérkezett pályázatot megtárgyalni, és a véleményezési eljárásban részt vevő közösség, valamint a szakértelemmel rendelkező bizottság véleményének figyelembevételével az óvodavezető megbízására vonatkozóan döntést hozni szíveskedjenek.

A pályázat anyaga megtekinthető Csomor Tibor polgármesternél hivatali időben.

Határozati javaslat:

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kölkedi Fehér Gólya Óvoda óvodavezető feladatainak ellátásával 2019. január 1. napjától 2023. augusztus 15. napjáig terjedő határozott időre Deákné Sebestyén Orsolyát, az intézmény óvodavezetői munkakörben határozatlan időre kinevezett közalkalmazottját bízza meg. Illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a munkáltatói jogokat gyakorló polgármestert, hogy gondoskodjon a vezetői megbízással kapcsolatos munkaügyi dokumentumok elkészítéséről és átadásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Kölked, 2018. december 7.

Csomor Tibor
polgármester

Előterjesztés

Készült: Kölked Község Képviselő-testületének 2018. december 14-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. november 19-i nyilvános ülésen hozott határozatokat az alábbiak szerint hajtottuk végre.

163/2018. (XI. 19.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

164/2018. (XI. 19.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat háromnegyed éves gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadta.

165/2018. (XI. 19.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyéb lakossági szolgáltatások bevételeinek alakulásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadta.

166/2018. (XI. 19.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi munka- és tűzvédelmi tevékenységről szóló jelentést elfogadta.

167/2018. (XI. 19.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kölked-i állandó lakcímmel rendelkező, 0-14 éves korú gyermekek számára 1.500.- Ft/fő értékben édességsomagot biztosított. A csomagokat beszereztük és szétosztottuk a gyermekek között. Több helyről igen pozitív visszajelzések érkeztek a csomagok minőségéről.

168/2018. (XI. 19.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minden 70 év feletti, kölked-i állandó és ideiglenes lakcímmel rendelkező lakos, valamint bédai szociális otthoni lakó részére 4.000.- Ft/fő összegű karácsonyi támogatást biztosított. A támogatások kiértékelése elkészült, kézbesítésük és a majdani kifizetések még folyamatban vannak.

169/2018. (XI. 19.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi közmunka programok tapasztalatairól, a 2019. évi közmunkaprogramok tervezéséről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerint elfogadta.

170/2018. (XI. 19.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi belső ellenőrzés keretében a Kölked-i Fehér Gólya Óvoda működésének és szabályozottságának ellenőrzését kéri vizsgálni. A belső ellenőrt a döntésről tájékoztattuk.

171/2018. (XI. 19.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Schäffer István családi gazdálkodó, Kölked, Rózsa utca 18/b. szám alatti lakos telekalakítását a benyújtott vázrajz alapján jóváhagyta. Az ebben az ügyben született 137/2018. (IX.17.) számú határozatát a képviselő-testület módosította az alábbiak szerint:

Kölked Község Önkormányzata a tulajdonát képező

91. hrsz-ú, 520 m² nagyságú területet-,

79. hrsz-ú területéből 275 m² nagyságú területet-,

78. hrsz-ú területéből 60 m² nagyságú területet-, valamint

80. hrsz-ú területéből 52 m² nagyságú területet

elcseréli a Schäffer István tulajdonában lévő 92. hrsz-ú területből leválasztásra kerülő 996 m² területre. A döntésről a kérelmezőt tájékoztattuk.

172/2018. (XI. 19.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazta a polgármestert, hogy az általa észrevételezett, módosított összeggel aláírhatja a megállapodást a Mohácsi Tankerületi Központtal a Kölked Általános Iskola fűtéskorszerűsítéséről. A Mohácsi Tankerületi Központ a mai napig nem jelzett vissza a polgármester által észrevételezett és csökkentett kivitelezési költségekre.

173/2018. (XI. 19.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018.06.07-én a „Természeti és épített környezet fejlesztése” helyi felhívás, VP6-19.2.1-16-8.4.1-17 kódszámú, „Hagyományos gasztronómiai összejövetelek fiatalok céljára szolgáló rendezvénytere” című pályázatát visszavonja. Helyette új pályázatot kíván benyújtani ugyanezen pályázati felhívás keretében a Kölked, külterület, 0535 hrsz-ú és a Kölked, belterület, 5 hrsz-ú területen lévő temetőekben kialakítandó, egy-egy urnás temetkezés célját szolgáló sírkert rész kialakítására. Amennyiben bármilyen technikai vagy egyéb kizáró oka lenne annak, hogy mindkét temetőben kialakításra tervezett sírkert rész együttes pályázata nem lehetséges, úgy alternatív lehetőségként a Kölked, belterület, 243. hrsz-ú ingatlanon lévő volt orvosi rendelő és szolgálati lakás épületében kialakítandó apartman szállás megvalósítására nyújtson be pályázatot. A ténylegesen benyújtásra kerülő pályázat esetében a kivitelezéshez szükséges mértékű önerőt költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Valószínűsíthetően mehet párhuzamosan a két temetőbe tervezett projekt, de a biztonság kedvéért az orvosi rendelő más célú hasznosításának előkészítési munkáit is folyamatban tartjuk.

A 2018. november 19-i zárt képviselő-testületi ülésen hozott döntéseket végrehajtottuk, a lakhatási támogatások kifizetése, a döntések postázása megtörtént. (157/2018. (XI.19.); 158/2018. (XI.19.); 159/2018. (XI.19.) sz. határozatok). A temetési támogatás kifizetése, a döntés postázása megtörtént (160/2018. (XI.19.) sz. határozat). A Fundamenta lakáskassza feloldásához való hozzájárulást megküldtük kérelmező részére (161/2018. (XI.19.) sz. határozat). Orsós Jánosné kérelme alapján az MTKT Majsi Idősek Klubjának vezetője felé postáztuk a képviselő-testület döntését. Skrut Györgynével történt telefonos egyeztetés alapján ők fogják lebonyolítani a lehetséges gondozottak felülvizsgálatát.

Válaszok képviselői interpellációkra:

A Kölked, Toldi u. 1-3. ügyében felvettük a kapcsolatot a villanyáram-szolgáltatóval, de árajánlat még nem érkezett be.

Kölked, 2018. november 12.

Csomor Tibor s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Kiegészítések és előterjesztések a 2018. december 14.-i testületi üléshez

1. napirend – Lejárt határidejű határozatokhoz kiegészítés

168/2018. (XI.19.) számú határozathoz kiegészítés: a 70 év feletti lakosok 4.000,- Ft karácsonyi támogatásának kiosztását december 13-án a hivatalban megkezdtük.

172/2018. (XI.19.) számú határozathoz kiegészítés: a Mohácsi Tankerületi Központ a mai napig még nem reagált arra az észrevételre, mely alapján nem vagyok hajlandó aláírni az iskola fűtés korszerűsítés szerződését, amíg az észrevételezett költség többlettel nem csökkentik a szerződés összegét. Itt kívánom megjegyezni, hogy nem kapkodják el a dolgokat, hisz még az a megállapodásunk is aláírásra vár – amit szintén észrevételeztem és kértem korigálni -, amely alapján majd a Tankerület az iskola működéséhez az Önkormányzat részéről átadott épület részek használati jogát bejegyeztetheti a Földhivatalban. Előbb-utóbb mindkettőre pont fog kerülni.

173/2018. (XI.19.) számú határozathoz kiegészítés: Két oknál fogva is marad az eredeti „felállás”, mely szerint mindkét temetőnkbe kialakítandó urnás temetkezési lehetőséggel pályáznánk.

1. „Megnyugtattak”, hogy nyugodtan beadhatjuk mindkettőre, nem lesz elutasítva az miatt, hogy az egyik a református egyház tulajdonát képező területen valósul meg. A szükséges dokumentáción felül a református egyház hozzájáruló nyilatkozatát kell becsatolnunk.
2. Az apartman ház gondolatára csak kettő képviselő reagált, Muskát Zoltán és Tutti Tibor. Így, nem éreztem azt a támogatottságot, hogy a többség azonosulni tud egy ilyen fajta lehetőség előterbe helyezésével az urnasíros pályázat gondolatával szemben. Mindettől függetlenül – mármint, hogy az említett két képviselőn kívül mástól nem kaptam visszajelzést – azért a műszaki dokumentációk összeállítása folyamatban van az apartman ház tekintetében is. Jól jöhet egy előkészített anyag a későbbiek során is.

Határozatokon kívüli kiegészítő információ:

1. A vizslaki út mellett, az E.ON által biztonsági okok miatt kivágott fák vonatkozásában, írásban megkerestük a munkálatokat elrendelő E.ON-t. Kértünk egy nyilatkozatot Tőlük, hogy írják le a fák kivágásának okát, hogy tovább tudjunk lépni. Mai napig visszajelzést még nem kaptunk.
2. Megkezdték – körzeti orvos, házi gondozó -- a jogosultsági feltételek felmérését azon ápolásra, segítségre szoruló lakosaink körében, akik jelezték, hogy szeretnének bekerülni az MTKT által működtetett házi segítségnyújtási rendszerbe.

2. napirend - Földbérleti szerződések meghosszabbítása

Kettő lényeges dolgot szeretnék ehhez kiegészítésként javasolni.

1. Bérleti díjként a szántó művelési ágú földterület esetében 60.000,- Ft/év bérleti díjat javasolnék, a nem szántó művelési ágú területek bérlete esetén a 2,- Ft/m²/év árat nem javasolnám emelni (itt földalapú támogatás nem igényelhető és általában kis területek, amelyeknek a kezelése is jó a falu számára, hogy nem nekünk kell vele foglalkoznunk).

2. A szerződésekbe – kivétel nélkül mindegyikbe – legyen belefoglalva az, hogy amennyiben az Önkormányzatnak közvetlen fejlesztési célra, vagy azokkal összefüggésben lévő csere ügylet miatt, esetleg harmadik személy fejlesztési célú beruházási szándéka miatt eladásra kerülne a szerződésbe foglalt terület a szerződéses idő alatt, akkor a bérlő igazolt költségeinek megtérítését követően a szerződés felbontható.

3. napirend – Erdőfői lakásbérleti szerződések meghosszabbítása

Kérdés : mi legyen azon bérlőkkel, akiknek esetleg a szerződés kötés időpontjában fennálló kommunális adó tartozása van? Tájékoztassuk arról, hogy mindaddig, amíg fennálló tartozását nem rendezi nem kötünk szerződést?

4. napirend – 2019. évi ülésterv

Az ülésterv főként azt a célt szolgálja, hogy legalább az általános feladatok évközi elosztását betervezzük. Részleteiben nem szerepel az anyagban, de egészen biztosan jelentős szerepet fog majd kapni az elnyert pályázatokat érintő mindenféle közbeszerzési eljárás megindításának kérdésköre, beruházásonként több is. Előttünk áll az Altinum világörökségi fejlesztés, belterületi csapadékvíz elvezetés, iskola felújítás. Lesznek műszaki ellenőr-, tervezési- és kivitelezési pályázatok, amelyekről mind döntenünk kell egyszer a kiírás során, majd a beérkezett ajánlatok alapján a nyertes ajánlattevők kiválasztása során is. Valószínűsíthetően többször elő fog fordulni „rendkívüli” ülés összehívása is, főként ezek miatt.

5. napirend – 2019. évi rendezvény naptár

Az alapot az előző évek már biztosították. Ami részben új, részben előre vetített lehetőség, hogy az egyes fejlesztéseink megvalósulását követő ünnepélyes átadásokat valamilyen valószínűsíthető időponthoz rendelve szerepeltettük a naptárban (hat alkalom, itt most nem időrendi sorrendben: 1. Altinum fejlesztés, 2. 04. hrsz-ú út átadása, 3. belterületi csapadékvíz elvezető beruházás és útfelújítás közösen történő átadása, 4. Iskola korszerűsítés, 5. Kölked SE Sportpálya fedett nézőtér ünnepélyes birtokba vétele, 6. Kölkedi Lövész Sport Klub fedett lőtér felavatása a valamikori Hegedűs Lóránt emlékverseny felelevenítésével együtt. Altinum fejlesztést, az Iskola korszerűsítést és a lőtér avatást követő ünnepélyes átadásokat gondolnám kiemelten kezelve megünnepelni, a többit szerényebben, de ünnepélyesen. Új elemként Gyereknapi és Mikulás „környékére” egy-egy OVI-MOZI került betervezésre, továbbá november elejére egy ragadozóhal fogó verseny, helyszín nélkül (többen jelezték, hogy miért nem tartunk több horgász rendezvényt, ez jutott eszembe). Kérdéses, de 2019-ben talán összejöhet az Erdőfői Falunap megrendezése is.

Várom a további új rendezvényekre irányuló javaslatokat.

6. napirend – Egyebek

- Amint arról már a „Kölkedi Hírmondóban” olvashattatok, a könyvtár igen jelentős értéket képviselő új könyvtári bútorral gyarapodott. A hírmondóban én egy millió forint körüli összegről írtam, ami, ismerve a jelenlegi bútor árakat minimum annyi, de inkább attól magasabb értékű támogatás.
- A könyvtár is kifestésre került, mert ilyen alkalom mostanában nem lett volna.

- A 12.000,- forintos „Téli rezsicsökkentés” kormányzati döntéssel kapcsolatos teendőinkhez – a múlt héten írt leveleimen túlmenően – kiegészítésként annyit szeretnék hozzá fűzni, hogy elég „macerás” lesz 1 m-es hosszúságú, azonos fafajú tüzelőből a számunkra szükséges cca. 80 m³ mennyiséget beszerezni. Egészen meglepő volt számomra az az információ, hogy miért nincs, vagy csak nagyon kérdéses az 1 m hosszra vágott faanyag. A magyarázat: „a vállalkozó, aki kitermeli a fát, 2 méter hosszúságban állítja elő. Azért mert az neki is költség kímélő, hogy 50%-al kevesebbet kell fűrészelni. Jól bele gondolva, ez igaz is és tényleg nehéz lesz összeszedni, összevární 80 m³ azonos fajtájú tüzelőt.
- A „hivatalos útvesztőkben”, nagy-nagy nehézségeket követően végre megkaptuk a belterületi csapadékvíz elvezetés kiviteli terveinek vízjogi hatósági engedélyét. A jövő év elején elindíthatjuk a közbeszerzési eljárást a kivitelezésre.
- **Óvoda kérdése: 2019. január 3.-4. én még nem lesz tanítás az Iskolában. Az óvoda legyen nyitva, vagy hozzájárulunk-e ahhoz, hogy szünet legyen még ott is. Amit én tudok – megtapasztaltam az évek során – a szülők egy jelentős része nem örül annak, ha nincs óvoda.**

Az előző testületi ülést követően az alábbi fontosabb rendezvényeken vettem részt:

- **november 28.** – A Nemzeti Művelődési Intézet meghívására Szigetváron a Vigadóban a „Közösség-Érték-Gazdaság” megyi szakmai napon tarthattam egy tájékoztatót a „Helyi értékekre alapozott kulturális turizmus Kölkeden” címszóval. Képes előadási anyagom vetítésével együtt röviden elmondtam Kölked turisztikai jellegű fejlesztései területén közelmúltban elért eredményeit (Altinum, DDNP beruházások, kapcsolódó fejlesztések), a faluban rejlő lehetőségeket, kulturális-, épített környezet- és természeti örökségeit, valamint további céljainkat (Erdőfü épített örökségünk megóvása és hasznosítása, avar kori régészeti értékeinkből származtatható lehetőségek, roma-skanzen gondolata, természetes vizeink revitalizációja vízgazdálkodási-, gazdasági-, természetvédelmi- és turisztikai célok együttes hasznosításával).
- **november 29.** – Iskola – Óvoda EFOP-os pályázatával kapcsolatos egyeztetés a konzorcium vezetőnél (Mohács), ahol is alapvetően az Iskola és Óvoda pedagógusok szakmai rálátásával zajlott a megbeszélés.
- **december 04.** – Mohács, MTKT. évváró ülés – ¾ éves költségvetés elfogadása.
- **december 04.** – Mohács, Polgármesteri Hivatal Díszterme – Gyopáros Alpár Kormánybiztos Úr tartott előadást az elvileg 2019-ben induló „Magyar Falvak Program”-ról. Lényege lenne, hogy a vidéki kistelepüléseket és kisvárosokat (5 ezer fő alatt) különböző címmel ellátott fejlesztési forrásokkal támogatnák. 2019-ben, 2800 kistelepülés összesen 190 milliárd forint támogatásban részesülne, ha településenként néznénk, akkor egy településre cca. 7 millió forint jutna (megjegyzés: pont véletlenül, másnap reggeli hírekben hallottam, hogy Debrecen városa 130 milliárdot kap „soron kívül” . Itt is pályázni kell. Számptalan területre lesz szétbontva a forrás. Egy példát mondanék: első körben falubuszra (tanyagondnoki buszra) a 400 fő alatti települések lesznek jogosultak, második körben 600 főig, harmadik körben 1000 főig, negyedik körben e fölötti települések. Kölked ebbe a kategóriába tartozik. Mondhatnék más példát is, de én nem sok reményt látok egyrészt az miatt, mert ezek a források édes kevesek lesznek megint, másrészt mi már nagy település vagyunk, harmadrészt pedig JÓ AZ ADÓ-ERŐ képességünk! A kérdések feltehetősege során megkérdeztem Kormánybiztos Úrtól, hogy valóban ki lesznek-e zárva a jó adó-erő képességű önkormányzatok a pályázati lehetőségekből? Válaszában elmondta, hogy nem, sőt,

minden nyertes pályázó 100%-os támogatottságú lesz, nem kell önrész. Ám az is igaz, hogy pontrendszer alapján fogják rangsorolni az egyes települések pályázatait, ahol a jó adó-erő képességű önkormányzatok nem sok pontot fognak kapni. Vagyis, esélyük az eredményességre lényegesen kedvezőtlenebb lesz.

Személy szerint azért én bízom abban, hogy nem csak úgy általában fogják a kistelepüléseket támogatni, hanem azt is figyelembe veszik, hogy van-e értelme valahova befektetni, vagy nincs. Miért is akarnának egy semmilyen adottságokkal rendelkező falut erősíteni? Sajnos az elnéptelenedett falukon ez már nem fog segíteni.

- **december 06.** – Kölked, Hivatal, a 04. hrsz-ú út és a mellett lévő árok földhivatali nyilvántartás szerinti helyre történő áthelyezése. Az Önkormányzaton kívül jelentősebben két mezőgazdasági gazdálkodót érint a dolog. Az egyikőjük kezdeményezésére történt az egyeztetés, mivel az árok rossz helyen lévősege miatt több ezer négyzetméter területtel kisebb a ténylegesnél az érintett ingatlana. Hosszabb távon a 04. hrsz-ú út rossz helyen lévősege az Önkormányzatot is érintheti. Például, ha az Altinumhoz elnyert utat folytatni szeretnénk Mohács és az eszéki út irányába, azt nem tudnánk megvalósítani, mert rossz helyen van, nem kapnánk rá építési engedélyt, stb. Az egyeztetésen a DDVÍZIG – mint az árok kezelője – és a Földhivatal is képviseltette magát. Több variációs lehetőséget követően az érintett két gazdálkodó elvi álláspontra jutott a megoldás tárgyában. A véglegesítésre egy 2019. januárban összehívott újabb egyeztetésen kerülhet sor.
- **december 07.** – A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság Meghívására részt vettem a Mohácsi Történelmi Emlékhelyen szervezett konferencián, melynek célja a 2026-ban esedékes, Mohácsi csata 500 éves évfordulójának előkészítésére való felkészülés indítása. Rác András Környezetügyért Felelős Államtitkár, Dr. Hargitai János Országgyűlési Képviselő és Szekó József, Mohács Város Polgármesterének köszönetőin és a távlatokba mutató célok túl volt jó néhány igen érdekes előadás a csata valószínűsíthető – de mindig is vitát generáló – történetéről. Az elkövetkezendő időszakban további fórumok és egyeztetések fognak következni, melyeknek legfőbb céljai az évfordulóra való felkészülés megszervezése és az ehhez kapcsolódó lehetséges beruházások megtervezése (majdan pedig megvalósításuk). Mivel a felkészülés nem csak kimondottan az emlékhelyre és közvetlen környezetére fókuszál, így még akár az is előfordulhat, hogy nálunk, Kölkeden is megvalósuljon valami értelmes dolog. Szerintem érdemes lesz erre is ráhangolódni.
- **december 11.** – Ugyan sosem adtam vért, de meghívást kaptam – és részt is vettem - a térség véradóinak ünnepi köszöntésére. A meghívás természetesen az Önkormányzat – Képviselő-testületünk - általi pénzbeli adománynak és annak köszönhető, hogy évről-évre helyet biztosítunk a véradásokra.

Csomor Tibor sk.
polgármester

Előterjesztés

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testület részére

Erdőfői lakásbérleti szerződések meghosszabbítása

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2017. (XII.22.) számú önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint az önkormányzati bérlakásra csak határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés minden év január 1-től adott naptári év december 31. napjáig szól. Az év közben kötött bérleti szerződések adott év december 31-ig kötendők és január 1-től új szerződés érvényes, amennyiben a bérleti szerződés meghosszabbítását kéri a bérlő.

A bérlő kérelme alapján a Képviselő-testület úgy határozott, hogy a bérleti szerződést legfeljebb egy évvel hosszabbítja meg, amennyiben a kérelmező a feltételeknek megfelel.

- 1.) Az Erdőfői lakásbérleti szerződések meghosszabbítása. A bérlők a rendeletben előírt feltételeknek megfelelnek, a lakbér viszonylatában elmaradásuk nincs.

| Bérlő | Bérelt ingatlan | Bérleti szerződés lejárata |
|--------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Balog József | 7717 Kölked, Erdőfű 0341/21. hrsz. | 2018. december 31. |
| Bédy Miklós Ottóné | 7717 Kölked, Erdőfű 0341/7. hrsz. | 2018. december 31. |
| Dénich József | 7717 Kölked, Erdőfű 0320. hrsz. | 2018. december 31. |
| Jasper Attila | 7717 Kölked, Erdőfű 041/23. hrsz. | 2018. december 31. |
| Kecskeméti László | 7717 Kölked, Erdőfű 041/25. hrsz. | 2018. december 31. |
| Marócsai Zoltánné | 7717 Kölked, Erdőfű 041/22. hrsz. | 2018. december 31. |
| Stoics Győzőné | 7717 Kölked, Erdőfű 0341/9. hrsz. | 2018. december 31. |
| Szekér István | 7717 Kölked, Erdőfű 0320. hrsz. | 2018. december 31. |
| Takó Ferenc | 7717 Kölked, Erdőfű 0341/16. hrsz. | 2018. december 31. |

- 2.) Pataki Attila által bérelt 7717 Kölked, Erdőfű 0320. helyrajzi számú ingatlanrész lakásbérleti szerződésének időtartama 2018. december 31-én lejár. a továbbiakban nem kívánja az önkormányzati lakásbérleti szerződését meghosszabbítani.

- 3.) Szücs István 7700 Mohács, Újváros 8/B/2. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be, melyben kéri a képviselő-testület hozzájárulását, hogy a 7717 Kölked, Erdőfű 0320. helyrajzi számú önkormányzati ingatlanban az eddig Pataki Attila által bérelt ingatlanrészt a továbbiakban ő bérelhesse.

Kölked Község Önkormányzat nyilvántartása alapján Kecskeméti Lászlónak 2016. év óta összesen 12.000.- Ft kommunális adó tartozása van.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmek tárgyában a be nem fizetett hátralék (kommunális adó) ismeretében foglaljon állást!

Kölked, 2018. december 7.

Csomor Tibor s. k.
polgármester

Határozati javaslat

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kölked, Erdőfü.....
hrsz. szám alatti lakos kérelmét jóváhagyja és az.....szám alatti
önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését 2019. december 31. napjáig terjedő
időre meghosszabbítja, a korábbi szerződésben írt feltételek szerint. A képviselő-testület
megbízta a polgármestert, hogy az erről szóló bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Kölked Község Önkormányzata Helyben!

Tárgy: Lakásbérleti szerződés lemondása

Tisztelt Ügyintéző!

Alulírott Pataki Attila, Kölked 11. Csajos u. 23. sz.
alatti lakos bejelentem, hogy az Erdőfű, 2018. december 31-én megszűnt lakásbérleti szerződést nem kívánom meghosszabbítani.

Tisztelettel: 

Kölked 2018. 12. 05.

Szücs István
7700 Mohács
Újváros 8/B/2.

Kölked Község Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Szücs István (szül.: Kölked, 1947.05.28.; an.: Vivod Ilona) 7700 Mohács, Újváros 8/B/2. szám alatti lakos azzal a kéressel fordulok a képviselő-testülethez, hogy a 7717 Kölked Erdőfü 0320 helyrajzi számú ingatlant 2018. december 1-től szeretném bérbe venni.

Kölked, 2018. december 3.

Köszönettel:


Szücs István

Kölked Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. december 14-i ülésére

Tárgy: Földbérleti szerződések meghosszabbítása, módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntése alapján – a mellékelt szerződések szerint - 2014. január 1-től 2018. december 31-ig önkormányzatunk út, szántó, agyaggödör művelési águ külterületi, belterületi ingatlant adott tartós haszonbérletbe helyi gazdálkodóknak.

Az érintett haszonbérletiek továbbiakban is kérik a haszonbérleti szerződéseik 5 évre történő meghosszabbítását.

| Haszonbérlet | Helyrajzi szám | Művelési ág | Haszonbérbe adott terület nagysága (m ²) | Haszonbérleti díj/év | Haszonbérleti szerződés lejárata |
|-----------------|----------------|-------------|--|----------------------|----------------------------------|
| Gacza Gáborné | 056/1 | út | 230 | 463.- Ft | 2018. december 31. |
| Gerber Csaba | 056/1 | út | 230 | 463.- Ft | 2018. december 31. |
| Gerber Csaba | 056/1 | út | 385 | 775.- Ft | 2018. december 31. |
| Hegedűs Sándor | 0532 | agyaggödör | 4.331 | 8.723.-Ft | 2018. december 31. |
| Horváth Ferenc | 056/1 | út | 530 | 1.067.- Ft | 2018. december 31. |
| Pataki Ferencné | 0521 | szántó | 22.147 | 44.294.- Ft | 2018. december 31. |

A fentiek alapján kérjük Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy szántó területre vonatkozóan a haszonbérleti szerződést 5 évre kösse megFt/ha haszonbérleti díjért 2019. január 1-től. A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2018. január 31.

Gacza Gáborné
7700 Mohács,
Vásárhelyi Pál u. 37.

Kölked Község Képviselő-testülete

Alulírott Gacza Gáborné 7700 Mohács, Vásárhelyi Pál u. 37. szám alatti lakos azzal kéréssel fordulok a Képviselő-testülethez, hogy a 2018. december 31-én lejáró Kölked 056/1 helyrajzi számra vonatkozó földhaszonbérleti szerződésemet 5 évre meghosszabbítani szíveskedjenek.

Kölked, 2018. december 06.

Tisztelettel:

Gacza Gáborné

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről **Kölked Község Önkormányzata, képviselőiben Csomor Tibor polgármester (a továbbiakban: hasznobérbe adó)**, másrészről **Gacza Gáborné** (szül: Mohács, 1957. július 13., anyja neve: Kovács Ilona) 7700 Mohács, Vásárhelyi Pál u. 37. sz. alatti lakos **(a továbbiakban: hasznobérlő)** között a mai napon, az alábbi feltételekkel:



1. A hasznobérbe adó hasznobérbe adja, a hasznobérlő hasznobérbe veszi a **Kölked, külterület, 056/1 hrsz.-ú, út megjelölésű földterületből, 230 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban lévő földingatlant.**
2. A hasznobérleti díj összege a szerződés módosítás évében, a 2014.évi 0,7%-os infláció miatt, 2.014,- Ft/m². A hasznobérletbe vett terület nagyságára vetítetten, a hasznobérleti díj összege a szerződés módosítás évében (2015. évben) 463,- Ft, azaz: négy százhatvanhárom 00/100 forint.
3. **Kölked Község Képviselő - testülete fenti bérleti díjat, e szerződés módosítást követően is, a KSH inflációs mutató mértékével évente megemeli. A hasznobérleti díj mindenkor emelésének alapja a megelőző évben megállapított hasznobérleti díj mértéke.**
4. **A föld hasznobérleti díjat évente, tárgyév december hó, 15. napjáig kell hasznobérlőnek befizetnie** a hasznobérbe adó által kiállított számla alapján, hasznobérbe adó 50400072-11000231 sz. költségvetési elszámolási számlájára.
5. A hasznobérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a hasznobérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A hasznobérleti ingatlan fenntartásához szükséges javítás és felújítás, valamint az esetleges egyéb közterhek viselése a hasznobérlőt terheli.
6. A hasznobérelt földművelési ágát megváltoztatni vagy a hasznobérelt földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a hasznobérbe adó írásbeli hozzájárulásával szabad. Ezen túl a művelési ág megváltozásához a Baranya Megyei Kormányhivatal Mohácsi Járási Hivatala Járási Földhivatalának, építmény létesítéséhez, átalakításához, lebontásához Kölked Község Önkormányzatának, Mohács Város Építéshatóságának engedélye szükséges.
7. **A hasznobérleti szerződés határozott időre szól:
Kezdeté: 2014. év január hó 01. nap,
Vége: 2018. év december hó 31. nap.**
8. A hasznobérleti szerződést közös megegyezéssel, a hasznobérbe adó és a hasznobérlő bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen hasznobérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
9. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a hasznobérlő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a hasznobért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitézött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a hasznobérelt földművelési ágát, illetve rendeltetését a hasznobérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg. Ebbe a kategóriába tartozik a terület parlagfű mentesítésének elhanyagolása is. **Parlagfű mentesítésének elhanyagolása esetén kiszabott bírság megfizetése hasznobérlőt terheli.** Hasznobérbe adó a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal megszüntetheti, amennyiben a bérlőnek az önkormányzat felé adótartozása van, a bérlet ideje alatt keletkezik. Fenti tartozások

esetében új szerződés nem köthető, nem hosszabbítható sem erre, sem pedig más önkormányzati tulajdonú területre.

10. Magánszemély haszonbérlet írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza. Ezekben az esetekben a haszonbérlet – az azonnali hatályú felmondás helyett – javaslatot tehet haszonbérbe adó felé arra a magánszemélyre, aki a haszonbérleti szerződésben helyére lép és a haszonbérleti jogviszonyt folytatja. Kölked Község Önkormányzata az új haszonbérlettel, új szerződést köt, mely szerződés tartalma és feltételei jelen szerződéstől eltérhetnek. Amennyiben a haszonbérlet folytonosságát ebben a formában, vagy más módon nem lehet megoldani, úgy az anyagilag rendezetlen év haszonbérleti díj megfizetése alól Kölked Község Képviselő – testülete, határozatában adhat felmentést.
11. Az elhunyt haszonbérlet örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökgyógyó a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg, ám ez a haszonbérleti díj tárgyévi megfizetése alól az örökösöket nem menti fel.
12. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűnésével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.
13. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet – a haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában – az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adó a haszonbérlet költségére elvégeztetheti.
14. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a termőföldről szóló törvény értelmében többeknek előhaszonbérleti joguk van. Ahhoz, hogy az előhaszonbérleti jogot gyakorolni lehessen, a jelen szerződést 30 napra az ingatlan fekvése szerinti település önkormányzatának hirdető táblájára ki kell függeszteni. Amennyiben olyan személy jelentkezik, aki a haszonbérletet sorrendben megelőzi, akkor a haszonbérbe adó vele köteles – változatlan tartalom mellett – a haszonbérleti szerződést megkötni. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.
15. A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 5. §-ában foglalt korlátozó rendelkezést, amely szerint a belföldi magánszemély termőföld tulajdonjogát/hasznélvezeti jogát csak olyan mértékben szerezhetheti meg, hogy a tulajdonában legfeljebb 300 hektár nagyságú vagy 6000 aranykorona értékű termőföld legyen. A belföldi magánszemély nem szerezhetheti meg a termőföld tulajdonjogát/hasznélvezeti jogát akkor sem, ha annak fekvése szerinti településen az ő és közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont) tulajdonában lévő termőföld mennyisége a megszerezni kívánttal együtt meghaladná a település összes termőföld területének egynegyedét vagy az ezer hektárt.

16. A haszonbérbe adó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérrel azonos sorban levő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérletjével fogja megkötni.

Kölked, 2015. augusztus 25.



Csomor Tihor
polgármester, mint haszonbérbe adó



Gacza Gáborné
haszonbérlető


Horváth Ferenc
7717 Kölked
Nagy L. u. 7.

Kölked Község Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Horváth Ferenc 7717 Kölked, Nagy L. u. 7. szám alatti lakos azzal kéréssel fordulok a Képviselő-testülethez, hogy a 2018. december 31-én lejáró Kölked 056/1 helyrajzi számra vonatkozó földhaszonbérleti szerződésemet 5 évre meghosszabbítani szíveskedjen.

Kölked, 2018. december 06.


Tisztelettel:

Horváth Ferenc

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről *Kölked Község Önkormányzata, képviselőjében Csomor Tibor polgármester (a továbbiakban: haszonbérbe adó)*, másrészről *Horváth Ferenc* (szül.: Mohács, 1943. november 08., anyja neve: Bohner Magdolna) 7717 Kölked, Nagy Lajos u. 7. sz. alatti lakos *(a továbbiakban: haszonbérelő)* között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a **Kölked, külterület, 056/1 hrsz.-ú, út megjelölésű földterületből, 530 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban lévő földingatlant.**
2. A haszonbérleti díj összege a szerződés módosítás évében, a 2014.évi 0,7%-os infláció miatt, 2.014,- Ft/m². A haszonbérletbe vett terület nagyságára vetítetten, a haszonbérleti díj összege a szerződés módosítás évében (2015. évben) 1.067,- Ft, azaz: egyezer-hatvanhét 00/100 forint.
3. **Kölked Község Képviselő - testülete fenti bérleti díjat, e szerződés módosítást követően is, a KSH inflációs mutató mértékével évente megemeli. A haszonbérleti díj mindenkor emelésének alapja a megelőző évben megállapított haszonbérleti díj mértéke.**
4. **A föld haszonbérleti díjat évente, tárgyév december hó, 15. napjáig kell haszonbérelőnek befizetnie** a haszonbérbe adó által kiállított számla alapján, haszonbérbe adó 50400072-11000231 sz. költségvetési elszámolási számlájára.
5. A haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlan a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérleti ingatlan fenntartásához szükséges javítás és felújítás, valamint az esetleges egyéb közterhek viselése a haszonbérelőt terheli.
6. A haszonbérlet földművelési ágát megváltoztatni vagy a haszonbérlet földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával szabad. Ezen túl a művelési ág megváltozásához a Baranya Megyei Kormányhivatal Mohácsi Járási Hivatala Járási Földhivatalának, építmény létesítéséhez, átalakításához, lebontásához Kölked Község Önkormányzatának, Mohács Város Építéshatóságának engedélye szükséges.
7. **A haszonbérleti szerződés határozott időre szól:**
Kezdeté: 2014. év január hó 01. nap,
Vége: 2018. év december hó 31. nap.
8. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, a haszonbérbe adó és a haszonbérelő bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
9. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérelő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyeztetni a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet földművelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg. Ebbe a kategóriába tartozik a terület parlagfű mentesítésének elhanyagolása is. **Parlagfű mentesítésének elhanyagolása esetén kiszabott bírság megfizetése haszonbérelőt terheli.** Haszonbérbe adó a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal megszüntetheti, amennyiben a bérletnek az önkormányzat felé adótartozása van, a bérlet ideje alatt keletkezik. Fenti tartozások

- esetében új szerződés nem köthető, nem hosszabbítható sem erre, sem pedig más önkormányzati tulajdonú területre.
10. Magánszemély haszonbérlet írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza. Ezekben az esetekben a haszonbérlet – az azonnali hatályú felmondás helyett – javaslatot tehet haszonbérbe adó felé arra a magánszemélyre, aki a haszonbérleti szerződésben helyére lép és a haszonbérleti jogviszonyt folytatja. Kölked Község Önkormányzata az új haszonbérlettel, új szerződést köt, mely szerződés tartalma és feltételei jelen szerződéstől eltérhetnek. Amennyiben a haszonbérlet folytonosságát ebben a formában, vagy más módon nem lehet megoldani, úgy az anyagilag rendezetlen év haszonbérleti díj megfizetése alól Kölked Község Képviselő – testülete, határozatában adhat felmentést.
 11. Az elhunyt haszonbérlet örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökösök a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg, ám ez a haszonbérleti díj tárgyévi megfizetése alól az örökösöket nem menti fel.
 12. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűnésével a haszonbérlet ingatlan olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.
 13. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vehető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet – a haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában – az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adó a haszonbérlet költségére elvégeztetheti.
 14. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a termőföldről szóló törvény értelmében többeknek előhaszonbérleti joguk van. Ahhoz, hogy az előhaszonbérletet jogot gyakorolni lehessen, a jelen szerződést 30 napra az ingatlan fekvése szerinti település önkormányzatának hirdető táblájára ki kell függeszteni. Amennyiben olyan személy jelentkezik, aki a haszonbérletet sorrendben megelőzi, akkor a haszonbérbe adó vele köteles – változatlan tartalom mellett – a haszonbérletet szerződést megkötni. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a haszonbérletet szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.
 15. A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérletet szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 5. §-ában foglalt korlátozó rendelkezést, amely szerint a belföldi magánszemély termőföld tulajdonjogát/haszonélvezeti jogát csak olyan mértékben szerzheti meg, hogy a tulajdonában legfeljebb 300 hektár nagyságú vagy 6000 aranykorona értékű termőföld legyen. A belföldi magánszemély nem szerzheti meg a termőföld tulajdonjogát/haszonélvezeti jogát akkor sem, ha annak fekvése szerinti településen az ő és közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont) tulajdonában lévő termőföld mennyisége a megszerezni kívántal együtt meghaladná a település összes termőföld területének egynegyedét vagy az ezer hektárt.


16. A haszonbérbe adó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérrel azonos sorban levő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérrelőjével fogja megkötni.

17. E szerződés módosítással hatályát veszti felek között 2014. január 27.-én létrejött haszonbérleti szerződés.

Kölked, 2015. augusztus 25.


Csömör Tibor
polgármester, mint haszonbérbe adó




Horváth Ferenc
haszonbérrelő

Gerber Csaba
7717 Kölked
II. Lajos u. 10.

Kölked Község Képviselő-testülete

Gerber Csaba 7717 Kölked, II. Lajos u. 10. szám alatti lakos azzal kéréssel fordulok a Képviselő-testülethez, hogy a 2018. december 31-én lejáró Kölked 056/1 helyrajzi számra vonatkozó földhaszonbérleti szerződésemet 5 évre meghosszabbítani szíveskedjenek.

Kölked, 2018. december 06.

Tisztelettel:



Gerber Csaba

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről *Kölked Község Önkormányzata, képviselőjében Csomor Tibor polgármester (a továbbiakban: hasznosító)*, másrészről *Gerber Csaba* (szül: Mohács, 1977. szeptember 16., anyja neve: Molnár Valéria) 7717 Kölked, II. Lajos u. 10. sz. alatti lakos *(a továbbiakban: hasznosított)* között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A hasznosító adó hasznosító adja, a hasznosított hasznosító veszi a **Kölked, külterület, 056/1 hrsz.-ú, út megjelölésű földterületből, 230 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban lévő földingatlant.**
2. A hasznosítói díj összege a szerződés módosítás évében, a 2014.évi 0,7%-os infláció miatt, 2.014,- Ft/m². A hasznosított vett terület nagyságára vetítetten, a hasznosítói díj összege a szerződés módosítás évében (2015. évben) 463,- Ft, azaz: négy százhatvanhárom 00/100 forint.
3. **Kölked Község Képviselő - testülete fenti bérleti díjat, e szerződés módosítást követően is, a KSH inflációs mutató mértékével évente megemeli. A hasznosítói díj mindenkori emelésének alapja a megelőző évben megállapított hasznosítói díj mértéke.**
4. **A föld hasznosítói díjat évente, tárgyév december hó, 15. napjáig kell hasznosító befizetnie** a hasznosító által kiállított számla alapján, hasznosító adó 50400072-11000231 sz. költségvetési elszámolási számlájára.
5. A hasznosított jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a hasznosítói szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A hasznosítói ingatlan fenntartásához szükséges javítás és felújítás, valamint az esetleges egyéb közterhek viselése a hasznosított terhel.
6. A hasznosított földművelési ágát megváltoztatni vagy a hasznosított földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a hasznosító írásbeli hozzájárulásával szabad. Ezen túl a művelési ág megváltozásához a Baranya Megyei Kormányhivatal Mohácsi Járási Hivatala Járási Földhivatalának, építmény létesítéséhez, átalakításához, lebontásához Kölked Község Önkormányzatának, Mohács Város Építéshatóságának engedélye szükséges.
7. **A hasznosítói szerződés határozott időre szól:**
Kezdet: 2014. év január hó 01. nap,
Vége: 2018. év december hó 31. nap.
8. A hasznosítói szerződést közös megegyezéssel, a hasznosító adó és a hasznosított bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen hasznosítói szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
9. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a hasznosított a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a hasznosított vagy a közterhek a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a hasznosított földművelési ágát, illetve rendeltetését a hasznosító adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg. Ebbe a kategóriába tartozik a terület parlagfű mentesítésének elhanyagolása is. **Parlagfű mentesítésének elhanyagolása esetén kiszabott bírság megfizetése hasznosított terhel.** Hasznosító adó a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal megszüntetheti, amennyiben a bérletnek az önkormányzat felé adó tartozása van, a bérlet ideje alatt keletkezik. Fenti tartozások

- esetében új szerződés nem köthető, nem hosszabbítható sem erre, sem pedig más önkormányzati tulajdonú területre.
10. Magánszemély haszonbérlet írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza. Ezekben az esetekben a haszonbérlet – az azonnali hatályú felmondás helyett – javaslatot tehet haszonbérbe adó felé arra a magánszemélyre, aki a haszonbérleti szerződésben helyére lép és a haszonbérleti jogviszonyt folytatja. Kölked Község Önkormányzata az új haszonbérlettel, új szerződést köt, mely szerződés tartalma és feltételei jelen szerződéstől eltérhetnek. Amennyiben a haszonbérlet folytonosságát ebben a formában, vagy más módon nem lehet megoldani, úgy az anyagilag rendezetlen év haszonbérleti díj megfizetése alól Kölked Község Képviselő – testülete, határozatában adhat felmentést.
 11. Az elhunyt haszonbérlet örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökösök a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg, ám ez a haszonbérleti díj tárgyévi megfizetése alól az örökösöket nem menti fel.
 12. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűnésével a haszonbérlet ingatlan olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.
 13. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vehető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet – a haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában – az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adó a haszonbérlet költségére elvégeztetheti.
 14. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a termőföldről szóló törvény értelmében többeknek előhaszonbérleti joguk van. Ahhoz, hogy az előhaszonbérleti jogot gyakorolni lehessen, a jelen szerződést 30 nappal az ingatlan fekvése szerinti település önkormányzatának hirdető táblájára ki kell függeszteni. Amennyiben olyan személy jelentkezik, aki a haszonbérletet sorrendben megelőzi, akkor a haszonbérbe adó vele köteles – változatlan tartalom mellett – a haszonbérleti szerződést megkötni. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.
 15. A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 5 §-ában foglalt korlátozó rendelkezést, amely szerint a belföldi magánszemély termőföld tulajdonjogát/hasznélvezeti jogát csak olyan mértékben szerezheti meg, hogy a tulajdonában legfeljebb 300 hektár nagyságú vagy 6000 aranykorona értékű termőföld legyen. A belföldi magánszemély nem szerezheti meg a termőföld tulajdonjogát/hasznélvezeti jogát akkor sem, ha annak fekvése szerinti településen az ő és közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont) tulajdonában lévő termőföld mennyisége a megszerzési kívánattal együtt meghaladná a település összes termőföld területének egynegyedét vagy az ezer hektárt.

16. A haszonbérbe adó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérelővel azonos sorban levő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérelőjével fogja megkötni.

Kölked, 2015. augusztus 25.


Csomor Tibor
polgármester, mint haszonbérbe adó


Gerber Csaba
haszonbérelő

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről *Kölked Község Önkormányzata, képviselőjében Csomor Tibor polgármester (a továbbiakban: haszonbérbe adó)*, másrészről *Gerber Csaba* (szül: Mohács, 1977. szeptember 16., anyja neve: Molnár Valéria) 7717 Kölked, II. Lajos u. 10. sz. alatti lakos *(a továbbiakban: haszonbérlet)* között a mai napon, az alábbi feltételekkel:


1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a **Kölked, külterület, 056/1 hrsz.-ú, út megjelölésű földterületből, 385 m2 nagyságú önkormányzati tulajdonban lévő földingatlant.**
2. A haszonbérleti díj összege a szerződés módosítás évében, a 2014.évi 0,7%-os infláció miatt, 2.014,- Ft/m². A haszonbérletbe vett terület nagyságára vetítetten, a haszonbérleti díj összege a szerződés módosítás évében (2015. évben) 775,- Ft, azaz: hétszázhetvenöt 00/100 forint.
3. **Kölked Község Képviselő - testülete fenti bérleti díjat, e szerződés módosítását követően is, a KSH inflációs mutató mértékével évente megemeli. A haszonbérleti díj mindenkor emelésének alapja a megelőző évben megállapított haszonbérleti díj mértéke.**
4. **A föld haszonbérleti díjat évente, tárgyév december hó, 15. napjáig kell haszonbérletnek befizetnie** a haszonbérbe adó által kiállított számla alapján, haszonbérbe adó 50400072-11000231 sz. költségvetési elszámolási számlájára.
5. A haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérleti ingatlan fenntartásához szükséges javítás és felújítás, valamint az esetleges egyéb közterhek viselése a haszonbérletet terheli.
6. A haszonbérlet földművelési ágát megváltoztatni vagy a haszonbérlet földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával szabad. Ezen túl a művelési ág megváltozásához a Baranya Megyei Kormányhivatal Mohácsi Járási Hivatala Járási Földhivatalának, építmény létesítéséhez, átalakításához, lebontásához Kölked Község Önkormányzatának, Mohács Város Építéshatóságának engedélye szükséges.
7. **A haszonbérleti szerződés határozott időre szól:**
Kezdetre: 2014. év január hó 01. nap,
Vége: 2018. év december hó 31. nap.
8. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, a haszonbérbe adó és a haszonbérlet bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
9. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet földművelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg. Ebbe a kategóriába tartozik a terület parlagfű mentesítésének elhanyagolása is. **Parlagfű mentesítésének elhanyagolása esetén kiszabott bírság megfizetése haszonbérletet terheli.** Haszonbérbe adó a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal megszüntetheti, amennyiben a bérletnek az önkormányzat felé adó tartozása van, a bérlet ideje alatt keletkezik. Fenti tartozások

esetében új szerződés nem köthető, nem hosszabbítható sem erre, sem pedig más önkormányzati tulajdonú területre.

10. Magánszemély haszonbérlet írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza. Ezekben az esetekben a haszonbérlet – az azonnali hatályú felmondás helyett – javaslatot tehet haszonbérbe adó felé arra a magánszemélyre, aki a haszonbérleti szerződésben helyére lép és a haszonbérleti jogviszonyt folytatja. Kölked Község Önkormányzata az új haszonbérlettel, új szerződést köt, mely szerződés tartalma és feltételei jelen szerződéstől eltérhetnek. Amennyiben a haszonbérlet folytonosságát ebben a formában, vagy más módon nem lehet megoldani, úgy az anyagilag rendezetlen év haszonbérleti díj megfizetése alól Kölked Község Képviselő – testülete, határozatában adhat felmentést.
11. Az elhunyt haszonbérlet örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökhagyó a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg, ám ez a haszonbérleti díj tárgyévi megfizetése alól az örökösöket nem menti fel.
12. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűnésével a haszonbérlet ingatlan olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.
13. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet – a haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában – az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adó a haszonbérlet költségére elvégeztetheti.
14. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a termőföldről szóló törvény értelmében többeknek előhaszonbérleti joguk van. Ahhoz, hogy az előhaszonbérleti jogot gyakorolni lehessen, a jelen szerződést 30 napra az ingatlan fekvése szerinti település önkormányzatának hirdető táblájára ki kell függeszteni. Amennyiben olyan személy jelentkezik, aki a haszonbérletet sorrendben megelőzi, akkor a haszonbérbe adó vele köteles – változatlan tartalom mellett – a haszonbérleti szerződést megkötni. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.
15. A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 5. §-ában foglalt korlátozó rendelkezést, amely szerint a belföldi magánszemély termőföld tulajdonjogát/haszonélvezeti jogát csak olyan mértékben szerezheti meg, hogy a tulajdonában legfeljebb 300 hektár nagyságú vagy 6000 aranykorona értékű termőföld legyen. A belföldi magánszemély nem szerezheti meg a termőföld tulajdonjogát/haszonélvezeti jogát akkor sem, ha annak fekvése szerinti településen az ő és közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont) tulajdonában lévő termőföld mennyisége a megszerezni kívánttal együtt meghaladná a település összes termőföld területének egynegyedét vagy az ezer hektárt.

16. A haszonbérbe adó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérelővel azonos sorban levő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérelőjével fogja megkötni.

Kölked, 2015. augusztus 25.


Csomor Tibor
polgármester, mint haszonbérbe adó


Gerber Csaba
haszonbérelő

Hegedűs Sándor
7717 Kölked
Rákóczi u. 11.

Kölked Község Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Hegedűs Sándor Kölked, Rákóczi u. 11. szám alatti lakos azzal kéréssel fordulok a Képviselő-testülethez, hogy a 2018. december 31-én lejáró Kölked 0532 helyrajzi számra vonatkozó földhasznóbérlési szerződésemet 5 évre meghosszabbítani szíveskedjen.

Kölked, 2018. december 06.

Tisztelettel:


Hegedűs Sándor

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről *Kölked Község Önkormányzata, képviselőiben Csomor Tibor polgármester (a továbbiakban: hasznobérbe adó)*, másrészről *Hegedűs Sándor* (szül: Kölked, 1958. január 04., anyja neve: Bojtó Róza) 7717 Kölked, Rákóczi u. 11. sz. alatti lakos *(a továbbiakban: hasznobérlet)* között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A hasznobérbe adó hasznobérbe adja, a hasznobérlet hasznobérbe veszi a **Kölked, külterület, 0532 hrsz.-ú, ² agyaggödör megjelölésű földterületből, 4.331 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban lévő földingatlant.**
2. A hasznobérleti díj összege a szerződés módosítás évében, a 2014.évi 0,7%-os infláció miatt, 2.014,- Ft/m². A hasznobérletbe vett terület nagyságára vetítetten, a hasznobérleti díj összege a szerződés módosítás évében (2015. évben) 8.723,- Ft. azaz: nyolcezer-hétszázhuszonhárom 00/100 forint.
3. **Kölked Község Képviselő - testülete fenti bérleti díjat, e szerződés módosítást követően is, a KSH inflációs mutató mértékével évente megemeli. A hasznobérleti díj mindenkori emelésének alapja a megelőző évben megállapított hasznobérleti díj mértéke.**
4. **A föld hasznobérleti díjat évente, tárgyév december hó, 15. napjáig kell hasznobérletnek befizetnie** a hasznobérbe adó által kiállított számla alapján, hasznobérbe adó 50400072-11000231 sz. költségvetési elszámolási számlájára.
5. A hasznobérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a hasznobérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A hasznobérleti ingatlan fenntartásához szükséges javítás és felújítás, valamint az esetleges egyéb közterhek viselése a hasznobérletet terheli.
6. A hasznobérlet földművelési ágát megváltoztatni vagy a hasznobérlet földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a hasznobérbe adó írásbeli hozzájárulásával szabad. Ezen túl a művelési ág megváltozásához a Baranya Megyei Kormányhivatal Mohácsi Járási Hivatala Járási Földhivatalának, építmény létesítéséhez, átalakításához, lebontásához Kölked Község Önkormányzatának, Mohács Város Építéshatóságának engedélye szükséges.
7. **A hasznobérleti szerződés határozott időre szól:
Kezdet: 2014. év január hó 01. nap,
Vége: 2018. év december hó 31. nap.**
8. A hasznobérleti szerződést közös megegyezéssel, a hasznobérbe adó és a hasznobérlet bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen hasznobérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
9. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a hasznobérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a hasznobérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kintűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a hasznobérlet földművelési ágát, illetve rendeltetését a hasznobérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg. Ebbe a kategóriába tartozik a terület parlagfű mentesítésének elhanyagolása is. **Parlagfű mentesítésének elhanyagolása esetén kiszabott bírság megfizetése hasznobérletet terheli.** Hasznobérbe adó a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal megszüntetheti, amennyiben a bérletnek az önkormányzat felé adótartozása van, a bérlet ideje alatt keletkezik. Fenti tartozások

esetében új szerződés nem köthető, nem hosszabbítható sem erre, sem pedig más önkormányzati tulajdonú területre.

10. Magánszemély haszonbérlet írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza. Ezekben az esetekben a haszonbérlet – az azonnali hatályú felmondás helyett – javaslatot tehet haszonbérbe adó felé arra a magánszemélyre, aki a haszonbérleti szerződésben helyére lép és a haszonbérleti jogviszonyt folytatja. Kölked Község Önkormányzata az új haszonbérlettel új szerződést köt, mely szerződés tartalma és feltételei jelen szerződéstől eltérhetnek. Amennyiben a haszonbérlet folytonosságát ebben a formában, vagy más módon nem lehet megoldani, úgy az anyagilag rendezetlen év haszonbérleti díj megfizetése alól Kölked Község Képviselő – testülete, határozatában adhat felmentést.
11. Az elhunyt haszonbérlet örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökösök a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg, ám ez a haszonbérleti díj tárgyévi megfizetése alól az örököseket nem menti fel.
12. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűnésével a haszonbérlet ingatlan olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.
13. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet – a haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában – az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adó a haszonbérlet költségeire elvégeztesítheti.
14. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a termőföldről szóló törvény értelmében többeknek előhaszonbérleti joguk van. Ahhoz, hogy az előhaszonbérleti jogot gyakorolni lehessen, a jelen szerződést 30 nappal az ingatlan fekvése szerinti település önkormányzatának hirdető táblájára ki kell függeszteni. Amennyiben olyan személy jelentkezik, aki a haszonbérletet sorrendben megelőzi, akkor a haszonbérbe adó vele köteles – változatlan tartalom mellett – a haszonbérleti szerződést megkötni. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.
15. A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 5. §-ában foglalt korlátozó rendelkezést, amely szerint a belföldi magánszemély termőföld tulajdonjogát haszonélvezeti jogát csak olyan mértékben szerzheti meg, hogy a tulajdonában legfeljebb 300 hektár nagyságú vagy 6000 aranykorona értékű termőföld legyen. A belföldi magánszemély nem szerzheti meg a termőföld tulajdonjogát haszonélvezeti jogát akkor sem, ha annak fekvése szerinti településen az ő és közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont) tulajdonában lévő termőföld mennyisége a megszerzési kívánattal együtt meghaladná a település összes termőföld területének egynegyedét vagy az ezer hektárt.

16. A haszonbérbe adó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérlelővel azonos sorban levő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérlelőjével fogja megkötni.

Kölked, 2015. augusztus 25.


Csomor Tibor
polgármester, mint haszonbérbe adó




Hegedűs Sándor
7717 Kölked, Rákóczi u. 11.
Adószám: 249264-2-22
Családi név: 200777-3
Hegedűs Sándor
Bérenkénti számla: 03468151
Haszonbérbe
2015.08.26 11:20:08

Pataki Ferencné
7717 Kölked
II. Lajos u. 23.

Kölked Község Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Pataki Ferencné 7717 Kölked, II. Lajos u. 23. szám alatti lakos azzal kéréssel fordulok a Képviselő-testülethez, hogy a 2018. december 31-én lejáró Kölked 0521 helyrajzi számra vonatkozó földhaszonbérleti szerződésemet 5 évre meghosszabbítani szíveskedjen.

Kölked, 2018. december 06.

Tisztelettel:

Pataki Ferencné

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről *Kölked Község Önkormányzata, képviselőjében Csomor Tibor polgármester (a továbbiakban: haszonbérbe adó)*, másrészről *Pataki Ferencné (szül.: Kölked, 1951. november 27. anyja neve: Vivod Ilona) 7717 Kölked, II. Lajos u. 23. sz. alatti lakos (a továbbiakban: haszonbérelő)* között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a **Kölked, külterület, 0521 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 22.147 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban lévő földingatlant.**
2. A haszonbérleti díj összege a szerződés módosítás évében, a 2014.évi 0,7%-os infláció miatt, 2.517,- Ft/m². A haszonbérletbe vett terület nagyságára vetítetten, a haszonbérleti díj összege a szerződés módosítás évében (2015. évben) 55.744,- Ft, azaz: ötvenötezer-hétszáznegyvennégy 00/100 forint.
3. **Kölked Község Képviselő - testülete fenti bérleti díjat, e szerződés módosítást követően is, a KSH inflációs mutató mértékével évente megemeli. A haszonbérleti díj mindenkor emelésének alapja a megelőző évben megállapított haszonbérleti díj mértéke.**
4. **A föld haszonbérleti díjat évente, tárgyév december hó, 15. napjáig kell haszonbérelőnek befizetnie** a haszonbérbe adó által kiállított számla alapján, haszonbérbe adó 50400072-11000231 sz. költségvetési elszámolási számlájára.
5. A haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérleti ingatlan fenntartásához szükséges javítás és felújítás, valamint az esetleges egyéb közterhek viselése a haszonbérelőt terheli.
6. A haszonbérlet földművelési ágát megváltoztatni vagy a haszonbérlet földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával szabad. Ezen túl a művelési ág megváltozásához a Baranya Megyei Kormányhivatal Mohácsi Járási Hivatala Járási Földhivatalának, építmény létesítéséhez, átalakításához, lebontásához Kölked Község Önkormányzatának, Mohács Város Építéshatóságának engedélye szükséges.
7. **A haszonbérleti szerződés határozott időre szól:**
Kezdeté: 2014. év január hó 01. nap,
Vége: 2018. év december hó 31. nap.
8. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, a haszonbérbe adó és a haszonbérelő bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
9. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérelő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a haszonbérlet vagy a közterhekkel a lejárt utáni közzétett felszámolás ellenére, a földért, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet földművelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a fentebb írtak elutasított megsejtesztelése, illetve a haszonbérlet szerződésben meghatározott feltételek betartása nélkül megváltoztatja. Párkányi mentesítések elhanyagolása esetén kizárólag költség megfizetése haszonbérlet terhelés megszüntetésére, illetve a haszonbérlet szerződés felmondására jogosítja fel a haszonbérbe adót. A haszonbérlet szerződés felmondásának jogkövetkeztében a haszonbérlet szerződés megszűnésével a föld haszonbérlet terheléséről a földhivatal feladata, hogy a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetve a föld haszonbérlet terhelését megszüntesse.

esetében új szerződés nem köthető, nem hosszabbítható sem erre, sem pedig más önkormányzati tulajdonú területre.

10. Magánszemély haszonbérlet írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza. Ezekben az esetekben a haszonbérlet – az azonnali hatályú felmondás helyett – javaslatot tehet haszonbérbe adó felé arra a magánszemélyre, aki a haszonbérleti szerződésben helyére lép és a haszonbérleti jogviszonyt folytatja. Kölked Község Önkormányzata az új haszonbérlettel, új szerződést köt, mely szerződés tartalma és feltételei jelen szerződéstől eltérhetnek. Amennyiben a haszonbérlet folytonosságát ebben a formában, vagy más módon nem lehet megoldani, úgy az anyagilag rendezetlen év haszonbérleti díj megfizetése alól Kölked Község Képviselő – testülete, határozatában adhat felmentést.
11. Az elhunyt haszonbérlet örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökösök a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg, ám ez a haszonbérleti díj tárgyévi megfizetése alól az örökösöket nem menti fel.
12. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűnésével a haszonbérlet ingatlan olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.
13. A haszonbérlet megszűnéskor a haszonbérlet elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnéskor megállapított értékét. A haszonbérleti szerződés megszűnéskor a haszonbérlet – a haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában – az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adó a haszonbérlet költségére elvégeztetheti.
14. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a termőföldről szóló törvény értelmében többeknek előhaszonbérleti joguk van. Ahhoz, hogy az előhaszonbérleti jogot gyakorolni lehessen, a jelen szerződést 30 nappal az ingatlan fekvése szerinti település önkormányzatának hirdető táblájára ki kell függeszteni. Amennyiben olyan személy jelentkezik, aki a haszonbérlet sorrendben megelőzi, akkor a haszonbérbe adó vele köteles – változatlan tartalom mellett – a haszonbérleti szerződést megkötni. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérletre terheli.
15. A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 5. §-ában foglalt korlátozó rendelkezést, amely szerint a belterületi magánszemély termőföld tulajdonjogát haszonélvezeti jogot csak olyan mértékben szerzi be, ha meg, hogy a területen a legnagyobb méretű mezőgazdasági vagy erdőgazdálkodási célú területtel legyen. A belterületi magánszemély nem szerzi be a termőföld tulajdonjogát a termőföld területén a legnagyobb méretű mezőgazdasági vagy erdőgazdálkodási célú területtel. A jelen szerződés megkötésével a haszonbérlet a termőföld területén a legnagyobb méretű mezőgazdasági vagy erdőgazdálkodási célú területtel. A jelen szerződés megkötésével a haszonbérlet a termőföld területén a legnagyobb méretű mezőgazdasági vagy erdőgazdálkodási célú területtel.

16. A haszonbérbe adó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérelővel azonos sorban levő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérelőjével fogja megkötni.
17. E szerződés módosítással hatályát veszti felek között 2014. január 21.-én létrejött haszonbérleti szerződés.

Kölked, 2015. augusztus 25.


Csonor Tibor
polgármester, mint haszonbérbe adó



Pataki Ferencné
haszonbérelő

TERVEZETT

Kölked Község Képviselő-testülete

2019. évi ülésterve

1./ Ülés ideje: 2019. január 21.

Napirend

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Csomor Tibor polgármester

2.) Előterjesztés a 2019. évi lehetséges Közmunka Programokról

Előadó: Csomor Tibor polgármester

3.) Tájékoztató a pályázati tervezések-, illetve beruházások állásáról

Előadó: Csomor Tibor polgármester

4.) Beszámoló a házi gondozás tevékenységéről

Előadó: Skrut Györgyné intézményvezető

5.) Tájékoztató a 2018. évben elnyert pályázati támogatásokkal kapcsolatos előkészítő feladatokról, döntés a beruházások technikai folyamatainak szabályozásáról

Előadó: Csomor Tibor polgármester,
Dr. Hausznek József műszaki ellenőr

7.) Egyebek

8.)Képviselői interpellációk

2./ Ülés ideje: 2019. február 18.

Napirend

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Csomor Tibor polgármester

2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről

Előadó: Csomor Tibor polgármester

3.) Beszámoló a tanyagondnoki szolgálat tevékenységéről

Előadó: Hegedűs Sándor tanyagondnok, Csomor Tibor polgármester

4.) Kivitelezői pályázatok értékelése, döntés a kivitelezőkről

Előadó: Csomor Tibor polgármester, Dr. Hausznek József műszaki ellenőr

5.) Kölked SE beszámolója a 2018. évi Önkormányzati támogatás felhasználásáról
Előadó: Csomor Tibor elnök

6.) Kölkedi Lövész Klub beszámolója a 2018. évi Önkormányzati támogatás felhasználásáról
Előadó: Hegedűs Sándor elnök

7.)Egyebek

8.) Képviselői interpellációk

3./ Ülés ideje: 2019. március 18.

Napirend

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Csomor Tibor polgármester

2.) Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2018. évi tevékenységéről
Előadó: Fehér László intézményvezető

3.) A Kölkedi Háziorvosi Szolgálat vezetőjének beszámolója az önkormányzati támogatás felhasználásáról
Előadó: dr. Kiss Csilla Nikolette háziorvos

4.) Vagyonnyilatkozatok vizsgálata
Előadó: Hegedűs Sándor PÜB elnök

5.) Egyebek

6.) Képviselői interpellációk

Közben: 18:00 órától - KÖZMEGHALLGATÁS

4./ Ülés ideje: 2019. április 15.

Napirend

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Csomor Tibor polgármester

2.) Nagynyárádi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének beszámolója a közös hivatal munkájának tapasztalatairól és eredményeiről
Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző

3.) Erdőfűért Egyesület beszámolója a 2018. évben végzett munkájáról

Előadó: Novák Zalán elnök, Omachtné Vidács Krisztina elnök helyettes

4.) Egyebek

5.) Képviselői interpellációk

5./ Ülés ideje: 2019. május 20.

Napirend

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Csomor Tibor polgármester

2.) A Kölkedi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. gazdálkodásáról beszámoló, mérleg és közhasznúsági jelentés jóváhagyása. A Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának jelentése

Előadó: Tuttiné Merkler Gabriella ügyvezető

Gaszler János FB elnök

3.) Beszámoló a Kölkedért Közalapítvány tevékenységéről

Előadó: Pataki Ferencné kuratóriumi elnök

4.) Az önkormányzat 2018. évi költségvetési előirányzataink módosítása

Előadó: Csomor Tibor polgármester

5.) Az önkormányzat 2018. évi zárszámadása

Előadó: Csomor Tibor polgármester

6.) Beszámoló az önkormányzat első negyedéves gazdálkodásáról

Előadó: Csomor Tibor polgármester

7.) Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról, átfogó értékeléséről

Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző

8.) A Falunapi programjavaslatok egyeztetése, véglegesítése

Előadó: Csomor Tibor polgármester

9.) Egyebek

10.) Képviselői interpellációk

6./ Ülés ideje: 2019. június 17.

Napirend

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Csomor Tibor polgármester

2.) Beszámoló az önkormányzat első negyedéves gazdálkodásáról

Előadó: Csomor Tibor polgármester

3.) Előterjesztés iskolakezdési támogatás megállapításáról

Előadó: Csomor Tibor polgármester

4.) Beszámoló a polgármester MTKT-ban végzett tevékenységéről

Előadó: Csomor Tibor polgármester

5.) Tájékoztató HIPA és egyéb lakossági szolgáltatások bevételeinek alakulásáról

Előadó: Tuttiné Merkler Gabriella ügyvezető

6.) Nemzetiségi önkormányzatok beszámolója

Előadó: Tutti Tibor NNÖ és Horváth Erzsébet RNÖ elnökök

7.) Csorba Győző Könyvtár szakmai beszámolója a 2018-ban Kölked településen végzett szolgáltatásról

Előadó: Csomor Tibor polgármester

8.) Egyebek

9.) Képviselői interpellációk

7./ Ülés ideje: 2019. szeptember 16.

Napirend

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Csomor Tibor polgármester

2.) Tájékoztató a Kölkedi Általános Iskola és a Kölkedi Fehér Gólya Óvoda munkájáról

Előadó: Intézményvezetők

3.) Beszámoló a 2019. évi költségvetés első félévi végrehajtásáról

Előadó: Csomor Tibor polgármester

4.) Az önkormányzat 2019. évi költségvetés módosítása

Előadó: Csomor Tibor polgármester

5.) Tájékoztató önkormányzati pályázati beruházások megvalósulásáról, pénzügyi elszámolásáról, projekt zárásról

Előadó: Csomor Tibor polgármester

6.) Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról

Előadó: Csomor Tibor polgármester

7.) Pályázat kiírása a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer önkormányzati támogatására

Előadó: Csomor Tibor polgármester

- 8.) Egyebek
- 9.) Képviselői interpellációk

8./ Ülés ideje: 2019. október

Napirend

- 1.) A HVB elnökének beszámolója az önkormányzati választások eredményéről, polgármester és képviselők eskütétele, megbízólevelek átadása, vagyonyilatkozat nyomtatványok átadása
Előadó: HVB elnöke
- 2.) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjainak megválasztása
Előadó: Polgármester
- 3.) Alpolgármester megválasztása, tiszteletdíjának megállapítása
Előadó: Polgármester
- 4.) Polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása
Előadó: jegyző
- 5.) Előterjesztés a képviselő-testület tagjainak tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendeletről
Előadó: jegyző
- 6.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Polgármester
- 7.) A szociális célú tűzifa 2019. évi igénylésének részletes feltételiről szóló rendelet megalkotása
Előadó: jegyző
- 8.) Beszámoló az adózás tapasztalatairól, javaslat a helyi adók 2020. évi mértékére
Előadó: jegyző
- 9.)Egyebek
- 10.) Képviselői interpellációk

9./ Ülés ideje: 2019. november

Napirend

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Polgármester

2.) Beszámoló a háromnegyedéves gazdálkodásról

Előadó: Polgármester

3.) Tájékoztató az egyéb lakossági szolgáltatások bevételeinek alakulásáról

Előadó: Tuttiné Merkler Gabriella ügyvezető

4.) Jelentés a 2019. évi munka- és tűzvédelmi tevékenységről

Előadó: MHK Szolgáltató Bt. képviselője

5.) Döntés Mikulás-napi és karácsonyi ajándékozásokról

Előadó: Polgármester

6.) A 2019. évi közmunka programok tapasztalatai, a 2020. évi közmunka programok tervezése

Előadó: Polgármester

7.) Előterjesztés a 2020. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról

Előadó: jegyző

8.) Egyebek

9.) Képviselői interpellációk

10. / Ülés ideje: 2019. december

Napirend

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Polgármester

2.) Előterjesztés a 2020. évi üléstervről

Előadó: Polgármester

3.) Döntés a 2020. évi rendezvénynaptár elfogadásáról

Előadó: Polgármester

5.) Önkormányzati bérlakásokra vonatkozó szerződések

Előadó: Polgármester

6.) Egyebek

7.) Képviselői interpellációk

Kölked, 2018. december 7.

Csomor Tibor
polgármester

Határozati javaslat

Kölked Község Képviselő-testülete a 2019. évi üléstervet jóváhagyja.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: folyamatos