

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1/2015.

Jegyzőkönyv

Készült: 2015. január 19-én 16:00 órakor Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén, az önkormányzati hivatal tanácstermében

Jelen vannak: Csomor Tibor polgármester, Muskát Zoltán alpolgármester, Gerber Csaba, Hegedűs Sándor, Késics János, Tutti Tibor, képviselők.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző, Varga Veronika kirendeltség-vezető, Schäffer József PÜB elnök-helyettes, és Füredi Zoltán PÜB tag, tanácskozási joggal meghívottak.

Távollévő: Martényi János képviselő

Csomor Tibor köszönti a képviselő-testület tagjait és a tanácskozási joggal meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fős képviselő-testületből 6 fő megjelent, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítésére Muskát Zoltán és Gerber Csaba képviselőket kéri fel, melyet a testület egyhangúlag elfogadott.

A polgármester előterjeszti a napirendet, melyet a képviselő-testület az alábbiak szerint fogadott el:

Napirend

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Csomor Tibor polgármester

2.) Előterjesztés a földhaszonbérleti szerződések felülvizsgálatáról

Előadó: Csomor Tibor polgármester

3.) Díszpolgári címről szóló rendelet felülvizsgálata

Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző

4.) Előterjesztés a Kultúrház bérleti díjainak és a bérlet feltételeinek szabályozásáról

Előadó: Csomor Tibor polgármester

5.) Előterjesztés a START Közmunka Programról

Előadó: Csomor Tibor polgármester

6.) Tájékoztató a pályázati tervezések-, illetve beruházások állásáról

Előadó: Csomor Tibor polgármester

7.) Beszámoló a közös önkormányzati hivatal kölkedi kirendeltsége munkájáról

Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző, Varga Veronika kirendeltség-vezető

8.) Egyebek

- a) Előterjesztés a Kölkedi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal való együttműködési megállapodásról
- b) Előterjesztés a 048/2. és 0341/2. hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megkéréséről
- c) A Kölkedi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötendő feladatátadási szerződés jóváhagyása

9.) Képviselői interpellációk

Tutti Tibor képviselő: Még a napirendi pontok tárgyalása előtt kérése, hogy alakítsuk ki az interpellálás rendjét. Tanulva az előző testület hibáiból, szeretne mindig konkrét válaszokat kapni.

Csomor Tibor polgármester: Kiegészítheti a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóját az interpellációkkal is.

Varga Veronika kirendeltség-vezető: a helyi önkormányzatokról szóló törvény szabályozza ennek rendjét, mely értelmében, ha a képviselő a képviselő-testületi ülésen elhangzott választ nem fogadja el, úgy a törvényben szabályozott határidőn belül arra írásban kell érdemben válaszolni.

Csomor Tibor polgármester: Az egyebekben sokat ír és vissza is utal rá, hogy az előző ülésen mi hangzott el.

1. napirend (jkv-hez mellékelve)

Csomor Tibor polgármester: Az erdőfűi nyomásfokozó, valamint az iskolai tűzivíz tároló kapcsán beszélt az illetékessel, aki arról tájékoztatta, számolni fognak vele. Szennyvíz rácsatlakozással kapcsolatban Mohács polgármesterével egyeztetett előzetesen. BÍOKOM-os döntésünket elküldte, nem kapott visszajelzést. Influenza elleni védőoltást senki sem kért.

Késics János képviselő: Ki lett felvéve és hogy áll a leltár?

Csomor Tibor polgármester: Mádlity Mónika lett felvéve. Jelenleg technikai és benti egyeztetések folynak.

Hegedűs Sándor képviselő: A leltározáshoz nincs szüksége bizottságra?

Csomor Tibor polgármester: Mónika nem egyedül végzi, 3 fő fog segíteni neki.

Muskát Zoltán alpolgármester: Szükséges leltározási bizottság a feladat elvégzésére.

Hegedűs Sándor képviselő: Ő is úgy tudja, hogy nem csinálhatja egy személyben.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó: A leltározási szabályzat értelmében kell a bizottság, a szabályzatban leírtak szerint kell eljárni.

Csomor Tibor polgármester: A bizottság munkája szűrőpróba szerűen ellenőrizhető a testületi tagok részvételével is. Neki is érdeke, hogy legyen egy tiszta kép.

Muskát Zoltán alpolgármester: Annak sincs akadálya, hogy ha valaki jelentkezik a testületi tagok közül, részt vegyen a leltározási bizottság munkájában. Készített egy listát a legutóbbi leltár alapján. A nagy értékű gépeket jó lenne minél hamarabb számba venni.

Füredi Zoltán PÜB tag: A leltárról készül jegyzőkönyv is?

Muskát Zoltán alpolgármester: Igen, készül leltározási jegyzőkönyv.

Csomor Tibor polgármester: A nagyobb értékű gépek elzárt állapotban vannak, a kulcsokat pedig a tanyagondnok kezeli.

Tutti Tibor képviselő: A leltárnak nem feltétlenül része a használhatóság vizsgálata. Fel kellene tüntetni az eljárás során, hogy használhatók-e, illetve milyen állapotban vannak a gépek.

Muskát Zoltán alpolgármester: A házi beteggondozóval kapcsolatban kérése, hogy a januári béremelések miatt számoljunk majd a költségvetés tervezésénél azzal, hogy több hozzájárulást kell fizetnünk utána.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2015. (I.19.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót jóváhagyja.

Csomor Tibor polgármester: Az előző ülésen döntöttünk egy lakásbérlet ügyében. Az ingatlanok állapotát és méretét figyelembe véve, egy másik lakást venne ki a bérlő. Személyesen megnézte ő is a lakásokat, javasolja, hogy a 0341/21. hrsz-út adjuk ki.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 145/2014. (XII.15.) számú határozatát úgy módosítja, hogy az abban szereplő helyrajzi szám 0341/5.-ről 0341/21-re módosul.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2015. (I.19.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 145/2014. (XII.15.) számú határozatát úgy módosítja, hogy az abban szereplő helyrajzi szám 0341/5.-ről 0341/21-re módosul.

2. Napirend (jkv-hez mellékelve)

Hegedűs Sándor képviselő, PÜB elnök: A PÜB is tárgyalta a napirendet. Egységes rendszert kellene kialakítani, objektív szempontok alapján és úgy eljárni, hogy ha valamilyen döntést hozunk, az minden érintettre vonatkozzon.

Füredi Zoltán PÜB tag: Kb. 7 ha területünk van, amit évek óta használnak szerződés nélkül. Kérdése a jegyzőhöz, hogyan lehet ezt behajtani?

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Visszamenőlegesen nehéz. Valószínűleg a használat az önkormányzat beleegyezésével történt, így visszamenőlegesen nem lehet követelésünk.

Tutti Tibor képviselő: Ha valaki eddig használta és ez után is használni szeretné ezeket a földeket, meg lehet állapodni. Ha lesz egy átfogó képünk, könnyebb lesz rendbe rakni ezt.

Schäffer József PÜB tag: Vannak olyan helyek, melyek esetében örüljön az önkormányzat, hogy művelik, különben gazos lenne.

Csomor Tibor polgármester: A lényege az lenne, hogy teljes körűen legyen feltárva, hogy ki mit használ és papíron is rendbe legyen téve mindez. Helyrajzi szám szempontjából a kisebb területek nincsenek rendben. A Barázda Kft-vel kötött szerződésben nincs szabályozva a fizetés rendje, teljesen találmra fizettek és nem is a szerződésben foglalt összegeket. A Barázda Kft-ben tudják, hogy valami nem stimmel. Szóban, személyesen tárgyalt velük. A cserék miatt a szerződésben foglalt helyrajzi számok is változtak, állították, hogy az e kapcsán létrejött módosított szerződésből van példányuk. Nekünk nincs. Azóta nincs hír felőlük, hogy kérte ennek bemutatását. A megbeszélésen említették, hogy támogatták a Falunapot. Bizottsági ülésen is elmondta, hogy a bérlőkre abszolút nem haragszik, nem hibáztatja őket. Ez a mi sarunk is. Belső információ alapján, állítólag a Barázda Kft. felé a számlázás úgy történt, hogy ők ideszóltak mennyiről szóljon a számla.

Muskát Zoltán alpolgármester: Jegyzőhöz kérdése, hogy egy ilyen jellegű szerződés esetében milyen határidő az, amíg elmehetnek? Ha nincs szabályozva, akkor a számla kiállítási határideje a fizetési határidő?

Hegedűs Sándor képviselő: A földtörvény szerint december 31-ig kell megfizetni a földbérleti díjat.

Muskát Zoltán alpolgármester: Erre záros, e havi határidőt szabjon a testület a polgármesternek. Ez hűtlen kezelés vagy önkormányzati vagyon hanyag kezelése. Az, aki aláírta hanyag vagy hűtlen kezelést követett el. Azt javasolja, hogy január végéig legyen rendben ez a barázdas számla és legyen egy előkészített anyag, hogy hanyag vagy hűtlen kezelés történt-e. Mérlegelnünk kell, hogy a Start Közmunkaprogramhoz szükséges 1 ha belterületi föld visszaszerzésével kapcsolatban hogyan fogunk lépni. Végző soron dönteni kell arról, hogy bizonyos szerződés nem bontható fel, illetve hogy a méltányosságot és a földön végzett munkát figyelembe véve milyen bérleti díjat tudunk kialakítani. A jegyző kérjen jogi állásfoglalást, mi a helyben szokásos bérleti díj, illetve mi a piaci ár. Piaci ár közeli értékre emeljük a bérleti díjat, méltányolva a földön végzett munkát. A polgármester által kiküldött

írásos anyag korrekt, benne van minden, amit tudnunk kell. Külön hálás érte, hogy kikerült a honlapra az anyag.

Füredi Zoltán PÜB tag: A Start Közmunkaprogramba nem tudnánk azt a 7 ha földterületet bevonni, amelyre nincs bérleti szerződésünk?

Muskát Zoltán alpolgármester: Nem.

Schäffer József PÜB tag: A közmunkaprogramhoz egyben kellene lennie az 1 ha-nak. A 7 ha kisebb területekből összegződik. Egy belterületi föld van, amelyre nincs szerződés, az Alkotmány utca végi terület jöhet szóba.

Füredi Zoltán PÜB tag: Kérdése, hogy az éppen regnáló jegyzőnek van-e felelőssége?

Csomor Tibor polgármester: Alapvetően a polgármester egy személyben írta alá a szerződéseket. A volt jegyző aláírását látta egy-két helyen. Azt remélte, hogy a volt polgármester jelen lesz az ülésen, adjuk meg a lehetőséget, hogy mondja el, hallgassuk meg.

Hegedűs Sándor képviselő: Visszavonta-e valaha az önkormányzat azt a döntését, amit 2003-ban hoztunk. Ha nem volt visszavonva és nem járt le annak a határideje, akkor jogszerűen jártak el és alkalmazták az ott meghatározott árat.

Muskát Zoltán alpolgármester: Ez igaz, de testületi jóváhagyás nélkül nem köthet szerződést.

Csomor Tibor polgármester: Az ár, amire Hegedűs Sándor képviselő utalt, a szerződésnek csak egy pontja. Az előterjesztésben is leírta, alapvetően nem a kisebb területekről van szó. Nem tudja elképzelni, hogy amelyik föld esetében piaci értékről beszélhetünk, a volt polgármester nem volt tisztában az árakkal. 2012. és 2013. években négyszer kérte, hogy készítsük el a területeink lajstromát. Hangsúlyozza, hibás ő is.

Tutti Tibor képviselő: Muskát Zoltán javaslataira koncentrálni. A jegyző még nem válaszolt a felvetésekre.

Schäffer József PÜB tag: Aki a gödröket, nem karbantartott területeket eddig használta, attól ne kérjünk visszamenőlegesen bérleti díjat, hiszen az érintett földterületet az rendbe rakta, kipucolta. Ehhez erőforrásait használta fel.

Muskát Zoltán alpolgármester: Értesíteni kell a falut, hogy az érintettek mutassák meg, milyen földterületeket művelnek. Választ vár a jegyzőtől.

Tutti Tibor képviselő: Hegedűs Sándor képviselő felajánlotta, hogy segít ebben.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Belefér-e a hanyag, illetve hűtlen kezelésbe? Ő ezt így nem meri kijelenteni. Konzultálni fog a Kormányhivatallal. Az összes szerződést elő kell szedni, meg kell nézni, hogy van-e felhatalmazás rájuk.

Csomor Tibor polgármester: Alapvetően a szerződések teljes körűek, csak eszetlenek.

Tutti Tibor képviselő: Tekintsük át az összes szerződést, milyen a tartalmuk.

Csomor Tibor polgármester: Azt egyértelművé kell tenni és tisztázni kell, hogy ki mit használ. Meg kell néznünk ki a bérlő, mi a helyrajzi szám, mi a bérlet határideje.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Március végénél előbb részéről nem lehet. Hírmondóba be kell tenni. Ez egy nagy munka.

Muskát Zoltán alpolgármester: Fel kell szólítani a Barázda Kft-t, ki kell állítani a számlát és kísérő levéllel feladni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Barázda Kft-vel 2005. december 30-án kötött szerződés alapján az elmaradt bérleti díjak inflációval korrigált összegének kiszámlázásáról.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3/2015. (I.19.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Barázda Kft-vel 2005. december 30-án kötött szerződés alapján az elmaradt bérleti díjak inflációval korrigált összegének kiszámlázásáról.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2015. január 31.

Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: a) Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában álló területeket azonosítsa be és szükség esetén javítsa a tényleges földbérlelővel kötött földbérleti szerződést.

b) Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy egyeztessen a jelenleg szerződéssel nem rendelkező földhasználókkal és kezdeményezze velük földbérleti szerződés kötését, figyelembe véve és méltányolva érintetteknek a földterületen végzett munkáját, területtisztítását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2015. (I.19.) számú határozat

a) Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában álló területeket azonosítsa be és szükség esetén javítsa a tényleges földbérlelővel kötött földbérleti szerződést.

b) Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy egyeztessen a jelenleg szerződéssel nem rendelkező földhasználókkal és kezdeményezze velük földbérleti szerződés kötését, figyelembe véve és méltányolva érintetteknek a földterületen végzett munkáját, területtisztítását.

Felelős: Csomor Tibor

Határidő: 2015. február 28.

Muskát Zoltán alpolgármester: A jegyzőtől még mindig várja a választ, életbe léptek-e a felhatalmazás nélkül kötött szerződések?

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Szerinte életbe léptek ezek a szerződések, a bérlők jóhiszeműen jártak el. Ehhez azonban kérik egy polgári jogban jártas ügyvéd szakvéleményét is.

Muskát Zoltán alpolgármester: Nem érvénytelen-e a szerződés, ha az aláírás úgy történt meg, hogy az aláíró nem volt felhatalmazva a szerződés aláírására?

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Szerinte nem, ez a jóhiszeműen szerzett jogokat sértené. A bérlőnek nem kell vizsgálnia a másik fél aláírási jogosultságát.

Tutti Tibor képviselő: Nem a bérlő felelősségét akarja hangsúlyozni az alpolgármester úr.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármester, hogy vegye fel a kapcsolatot a bérlőkkel és próbáljon jobb földhaszonbérleti kondíciót kialakítani velük.

Hegedűs Sándor képviselő bejelenti érintettségét.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2015. (I.19.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármester, hogy vegye fel a kapcsolatot a bérlőkkel és próbáljon jobb földhaszonbérleti kondíciót kialakítani velük.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2015. február 28.

Csomor Tibor polgármester: Egyetért a jogi állásfoglalás kérésével, de adjuk meg a lehetőséget a volt polgármesternek, hogy elmondja ezzel kapcsolatban az észrevételeit.

Muskát Zoltán alpolgármester: Ha valakinek nincs 2-3 órája, akkor nem kell tárgyalni. Adjuk meg a lehetőséget, hogy ő mondjon egy időpontot.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy kérjen jogi állásfoglalást a földhaszonbérleti szerződések kapcsán felmerült önkormányzati képviselői joggal kapcsolatban.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2015. (I.19.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy kérjen jogi állásfoglalást a földhaszonbérleti szerződések kapcsán felmerült önkormányzati képviselői joggal kapcsolatban.

Felelős: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző

Határidő: 2015. január 30.

Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy keresse meg Martényi János volt polgármestert és egyeztessen vele a következő, rendkívüli ülés időpontjáról.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2015. (I.19.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy keresse meg Martényi János volt polgármestert és egyeztessen vele a következő, rendkívüli ülés időpontjáról.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2015. január 30.

Csomor Tibor polgármester: Meg kell vizsgálnunk, hogy van-e földbérleti rendeletünk, ha van, vizsgáljuk felül, ha nincs, készítse a jegyző elő.

3. Napirend (jkv-hez mellékelve)

Csomor Tibor polgármester: Amikor a rendelet megszületett, korlátozva volt, hogy egy ciklus alatt hányszor adhatóak a díjak. A képviselő-testület dönt ezek odaítéléséről, eddig sem szórta ezeket. Nem korlátozná, úgyis méltóképpen fog dönteni akár ez, akár a következő testület. Amit hiányolt, hogy nem volt benne a cím visszavételének szabályozása. Ez hozzátartozik.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Javasolja, hogy ezt egy új rendeletként fogadja el a testület, a régít helyezze hatályon kívül.

Muskát Zoltán alpolgármester: Az 1. számú mellékletben javasolja, hogy a „szabályos alapanyagú” szövegezés helyett a „fém alapanyagú” szövegrész szerepeljen. Felhívja a figyelmet, hogy az előző díszpolgári cím esetében a számla kiállításánál a teljesítésigazolás, valamint az ellenjegyzés sem volt rendben. Hibázott, aki a pénzügyi ellenjegyzést végezte, annak ellenőrzését elmulasztotta. Az előző rendeletben az szerepelt, hogy ünnepi képviselő-testületi ülésen adják át a címet. Hol volt 2014. július 12-én ünnepi képviselő-testületi ülés? Ki volt meghívva?

Csomor Tibor polgármester: Nem biztos, hogy rosszhiszeműen járt el a pénzügyi ellenjegyző.

Muskát Zoltán alpolgármester: Javasolja, hogy a 7. § (2) bekezdésében foglaltakat fogadják el. Képviselői kötelesség, felelősség legyen.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal megalkotta

**1/2015. (I.19.) számú önkormányzati rendeletét
az önkormányzati elismerésekről**

4. Napirend (jkv-hez mellékelve)

Csomor Tibor polgármester: Többször előfordult, hogy a Kultúrház bérbeadásánál nem megfelelő állapotban kaptuk vissza, nem volt kaució a takarításra, amit a közmunkások végeztek el, gusztustalan állapotok között. Legyen egyfajta biztosítékunk azokkal szemben is, akik ingyen vehetik igénybe a termet. Eredetileg rendelet-tervezetet készített, de a jegyző lecenzurázta azzal, hogy nincs törvényi felhatalmazás.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Szabad, piaci árakat kell alkalmazni, nem lehet rendeletben szabályozni.

Hegedűs Sándor PÜB elnök, képviselő: A PÜB elfogadásra ajánlotta a határozati javaslatot. Most merült fel benne, hogy lakodalom esetén a terem bérleti díját engedjük el a kölkei lakosoknak. A takarítást és a kauciót természetesen fizesse meg.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kultúrház bérleti díját lakodalom esetén, ha legalább az egyik házasulandó fél kölkei állandó lakos, 0,- Ft-ban állapítja meg azzal, hogy kaució és rezsiköltség ez esetben is terheli a bérlőt.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2015. (I.19.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kultúrház bérleti díját lakodalom esetén, ha legalább az egyik házasulandó fél kölkei állandó lakos, 0,- Ft-ban állapítja meg azzal, hogy kaució és rezsiköltség ez esetben is terheli a bérlőt.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2015. (I.19.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában álló 7717 Kölked, Kossuth L. u. 4. szám alatti Kultúrház helyiségeinek alkalmoszerű igénybevételének bérleti díjait 2015. február 01-től az alábbiak szerint határozza meg:

a) Kereskedelmi, árusítási célra

aa) nagyterem 5.000,- Ft/alkalom/4 óra

ab) kisterem 3.000,- Ft/alkalom/4 óra

mindkét terem esetében minden további megkezdett óra 1.000,- Ft/óra.

Elektromos szolgáltatáson kívül más nem jár hozzá. Fűtés költsége külön számlázásra kerül.

- b) Egyéb rendezvényre, amennyiben a rendezvény időtartama nem haladja meg a 12 órát
- ba) nagyterem 20.000,- Ft + teljes rezsiköltség
 - bb) kisterem 10.000,- Ft + teljes rezsiköltség
 - bc) együtt 25.000,- Ft + teljes rezsiköltség
- c) Egyéb rendezvény, amely meghaladja a 12 órát
- ca) nagyterem 40.000,- Ft + teljes rezsiköltség
 - cb) kisterem 20.000,- Ft + teljes rezsiköltség
 - cc) együtt 50.000,- Ft + teljes rezsiköltség
- d) A kaució mértéke a rendezvény időtartamától függetlenül
- da) nagyteremnél 40.000,- Ft
 - db) kisteremnél 20.000,- Ft
 - dc) együtt 50.000,- Ft
- e) A bérelt helyiségek nem megfelelő minőségű takarítása esetén a kaució összegéből levonásra kerül a bérbeadó által elvégzett takarítás összege, melyek az alábbiak:
- ea) kisterem és külső környezet a vizesblokkal 5.000,- Ft
 - eb) nagyterem és külső környezete a vizesblokkal 10.000,- Ft
 - ec) kis- és nagyterem, külső környezet a vizesblokkal 15.000,- Ft
- f) Kölked társadalmi szervezetei, egyesületei, nemzetiségi önkormányzatai, intézményei évi egy alkalommal, rezsiköltséggel együtt, ingyenesen használhatják a helyiségeket, viszont a kauciót ezekben az esetekben is fizetni kell.
- Felelős: Csomor Tibor polgármester
Határidő: értelem szerint

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában álló 7717 Kölked, Kossuth L. u. 4. szám alatti Kultúrház helyiségeinek a Botond Horgászegyesület által nem alkalomszerűen történő igénybevételét díjmentesen biztosítja.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2015. (I.19.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában álló 7717 Kölked, Kossuth L. u. 4. szám alatti Kultúrház helyiségeinek a Botond Horgászegyesület által nem alkalomszerűen történő igénybevételét díjmentesen biztosítja.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

5. Napirend (jkv-hez mellékelve)

Csomor Tibor polgármester: Három Start közmunkaprogramot szeretnénk indítani, nem tudja, hány fog ebből megvalósulni. Az értékteremtővel kapcsolatban van aggálya, abban lát rizikót. A mezőgazdasági és belvív elvezetőnek nagyobb az esélye. Nem sok fővel pályázunk. A benyújtási határidő péntek. Ma kapták meg a táblákat. Az elkövetkező három napban lesz feladat velük bőven. A mezőgazdasági programhoz 1 ha belterületi földterület is kellene. Ha működik és jól működik majd, a jövőben is foglalkozik vele, ha nem, nem fogja erőltetni.

Schäffer József PÜB tag: Csak egy földterület jöhet szóba, az Alkotmány utca végén lévő, melyet ő használ. Ott nem sok minden fog teremni. Az a kérése, hogy ha nem sikerül a program, szeretné visszakapni azt a területet.

Csomor Tibor polgármester: A földterülethez közel élők próbálják majd kiválasztani a programban dolgozók közé, hogy motiváltabbak legyenek. Az értékteremtőben az erdőfűi ingatlanok felújításában gondolkodott. Ez feltételezhetően önerőt is igénylő munkát takar. Ha kívülről rendbe teszik őket, a következő évben a ráépülő program keretében a belső felújítást is elvégezhetnék. Kb. 20 ezer forint per hó marad meg, ami dologi, anyagi kiadásokra fordítható. Ez nem fogja fedezni a teljes költséget. Ma kért árajánlatot, ezzel tudja majd kiegészíteni a költségvetést. A költségvetést majd úgy kell kiadni, hogy ezeket az anyagköltségeket az önkormányzat állja. Szakmunkásokra is igény lenne, de legelőször nyerni kell.

Muskát Zoltán alpolgármester: A pályázatok Mohácson, vagy megyei szinten lesznek elbírálva?

Csomor Tibor polgármester: Nem tudja pontosan. Megpróbálja úgy megcsinálni a pályázatot, hogy az értékteremtő szándékot tükrözzék, hangsúlyozzák. Ha felújítunk, javítunk az épületek állapotán, akkor az az ingatlan-nyilvántartásban is értéknövekedést jelent.

Muskát Zoltán alpolgármester: A jegyző nézze meg a költségvetés készítésekor az irányelveknél, hogy ez beruházásként szerepeljen-e vagy költségként. Jelzi, hogy a hús- és faipar után az építőipar a legveszélyesebb. Felhívja a figyelmet a munka- és balesetvédelmi feladatok fokozott szem előtt tartására. Megfelelő embert és megfelelő eszközöket kell a felújításoknál alkalmazni. Nehogy olyan baleset történjen, hogy a dolgozónak élete végig fizethessen az önkormányzat.

Csomor Tibor polgármester: Ez evidens. A mezőgazdasági program is jól tud működni. Sok munka kell és több idő, hogy megszokják ezt a típusú munkát az emberek, de lehet eredményeket elérni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Start munkaprogram belvív elvezetési mintaprogramja keretében benyújtott, a meglévő árkok tisztítására, új áttereszek kialakítására irányuló „Belvízelvezetés Kölked településen” programjához szükséges önerőt költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2015. (I.19.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Start munkaprogram belvív elvezetési mintaprogramja keretében benyújtott, a meglévő árkok tisztítására, új áttereszek kialakítására irányuló „Belvízelvezetés Kölked településen” programjához szükséges önerőt költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Start munkaprogram helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás mintaprogramja keretében benyújtott, a helyi védettségű, egykori lakóépületek felújítása, idegenforgalmi hasznosítás céljából elvégzendő „Kölked-Erdőfü településfejlesztés” programjához szükséges önerőt költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2015. (I.19.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Start munkaprogram helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás mintaprogramja keretében benyújtott, a helyi védettségű, egykori lakóépületek felújítása, idegenforgalmi hasznosítás céljából elvégzendő „Kölked-Erdőfü településfejlesztés” programjához szükséges önerőt költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Start munkaprogram mezőgazdasági mintaprogramja keretében benyújtott, a konyhakerti zöldségtermesztés saját konyha ellátására irányuló „Zöldség- és növénytermesztés Kölked településen” programjához szükséges önerőt költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2015. (I.19.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Start munkaprogram mezőgazdasági mintaprogramja keretében benyújtott, a konyhakerti zöldségtermesztés saját konyha ellátására irányuló „Zöldség- és növénytermesztés Kölked településen” programjához szükséges önerőt költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

6. Napirend (jkv-hez mellékelve)

Csomor Tibor polgármester: Belvíztervezéssel kapcsolatban felvette egy pécsi tervezővel a kapcsolatot. E hétre ígért egy ajánlatot az önkormányzat felé, arról, hogy mennyiért tudná megcsinálni az esetleges pályázathoz szükséges tervdokumentációt. A várható beruházási költség 5%-a lenne az ő tervezési díja, azonban most csak 0,5%-ot kellene ténylegesen kifizetnünk ezért. A tervezési költség a pályázatba költségként beépíthető. A beszélgetés során kiderült, hogy anno részt vett a szennyvízcsatorna tervezési munkálataiban is. Úgy látja, hogy az egyedi szennyvíztisztító nálunk nem megy a helyi specialitások valamint az üzemelés technológiai eljárások miatt. Nem szeretne egy nem működő rendszert másra ráerőltetni. Ha a vezetékes megoldásban gondolkozunk, a tervezést meg kell kezdeni, hogy ha lesz pályázat, tudjunk indulni. Az iskola energetikai pályázatáról nem tudunk semmit, ezzel kapcsolatban reménykedik, de nem bízik a pozitív elbírálásban. Az egyedi szennyvízzel kapcsolatos

pályázat tartaléklistáját megszüntették. Ezt több önkormányzat kifogásolta, várható, hogy újraindítják a rendszert.

Muskát Zoltán alpolgármester: Anno pártját fogta a házi szennyvíztisztítónak, mivel volt egy vállalkozó, aki azt mondta, hogy megvalósítható és ezt tervvel is alátámasztotta. Ha a vezetékes szennyvizet a település 66-67%-a megszavazza, akkor kutya kötelessége mindenkinek belépni a rendszerbe, vagy vállalja a talajterhelési díjat. Erre fel kell készülnünk és fel kell készíteni a település lakóit is. 15 évvel ezelőtt 200 milliós nagyságrendű volt a pályázat. Ha úgy döntünk, akkor lépünk kell. A fél százalékos konstrukcióban a költség kb. 3 millió forint lesz. Támogatni fogja. Az iskolai pályázat kapcsán kell keresnünk valakit, mert megszüntek az érdekeltségi körök.

Csomor Tibor polgármester: A tervezőtől kapott információk alapján az egyedi szennyvíz nem fog működni.

Hegedűs Sándor képviselő: Persze, hogy nem, több helyen nincs is hová tenni.

Csomor Tibor polgármester: A környezetterhelési díj az egyedi szennyvíztisztító rendszer megvalósítása esetén is terheli azokat, akiknél nem kerül kialakításra, vagy számlával nem tudja igazolni a szennyvíz tisztítóban történő szállítását.

7. Napirend (jkv-hez mellékelve)

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Nem egészítené ki az írásos anyagot, inkább várja a kérdéseket.

Muskát Zoltán alpolgármester: Viszonylag sok időt tud a hivatal dolgozóival beszélgetni. Amikor létrejött a 3-as hivatali rendszer, abba legnagyobb lakosságszámmal és a legnagyobb szociális ügyiratszámmal léptünk be, ezeket figyelembe véve nem akartunk létszámot csökkenteni. Ezért is fáj az egy fő mínusz. Különösen hátrányosan érintette a települést, hogy a gazdálkodási főmunkatárs fizikailag sincs itt. Eléggé hitványul áll a helyzet a gazdálkodási vonalon, Lippó elég jól lobbizott hivatali létszám tekintetében, pedig gazdálkodási szempontból rosszul állnak. Február 15-ig el kell fogadni a koncepciót, de még a tavalyi év sincs lezárva. Probléma, hogy a közös informatikai rendszer csak a nagynyárádi hivatalban működik rendesen. Ez sürgősen javításra szorul.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Neki a gazdálkodási főmunkatárs nem jelezte ezeket az informatikai problémákat.

Muskát Zoltán alpolgármester: Az informatikai rendszer kapcsán elmondja, hogy a helyi választásokkor sem volt megfelelő az a megoldás, hogy a kirendeltség-vezetőnek kellett Nagynyárádra járnia. A rögzítés helyben is megoldható lett volna.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Sajnos csak a székhelytelepülésre telepítették a választást lebonyolító informatikát (ezért is találták ki a közös hivatali rendszert), ez Nagynyáradon jelentett jelentős többletmunkát két kollégának. Mind a hét településről oda kellett jönnie a képviselő-jelölteknek, a távoli Ivándárdáról és Sárokról is, számukra ez nem volt gond. Kölkedről nem kellett a jelölteknek átjönniük Nagynyárára, mert Varga Veronika

szállította a papírokat. Beszél a Területi Választási Irodával, ez a rendszer a jövőben is így marad.

Muskát Zoltán alpolgármester: Ha itt van az informatika, oldjuk meg helyben ezeket a dolgokat. Ez lenne a helyes rendszer.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: A Nemzeti Választási Iroda Nagynyárádra telepítette a gépeket. Reklamált, azt a választ kapta, hogy a székhelytelepülésre történő bejutásra kell, hogy ideje legyen a képviselő- vagy polgármester jelöltnek, ha erre sincs idejük a jelölteknek – mondták -, hogyan lesz később idejük a képviselői munkára?

Muskát Zoltán alpolgármester: Egy embert ide kellene telepíteni. A gazdálkodási főmunkatársnak el kell mennie, nincs, aki elvégezze a munkáját, ezen el kell gondolkodni. Nálunk ilyen elmaradások nem voltak. Ez így nem működik. Nekünk képviselőknek sem jó ez. Folyamatosan kéri, hogy minden képviselő-testületi ülésre kapjanak egy előterjesztést a kis gördülőről és a kiadásokról. Ezt nem a hivatal ellen mondja, hanem érte. Ez az állapot a jegyzőnek sem jó, mert nem tudja tartani azokat a határidőket, amelyeket három évvel ezelőtt tudott.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: A Lippó-Ivándárda-Bezedek-Sárok négyes nélkül sem menne jobban. Új számviteli rendszer és új számviteli program is lett a tavalyi évben, ez így duplán nagyon sok többletmunka volt a pénzügyes munkatársaknak. Szinte újra kell tanulniuk a szakmát. A Nagynyáradon történő együttműködést a pénzügyes kollégák kérték, mert ott minden pénzügyes napi 8 órában ezeken a napokon a saját településének a könyvelését végezte volna, mert ha Kölkeden, ill. Lippón vannak a kollégák, akkor a temérdek napi feladatuk mellett egyszerűen a könyvelésre nem marad idejük. Innen a nagy lemaradás.

Csomor Tibor polgármester: A gazdálkodási főmunkatárs azt mondta neki, hogy nem állunk jól, de mi állunk a legjobban.

Hegedűs Sándor képviselő: Mindig a pénzügy az, aki le van maradva, nem tud adatot szolgáltatni.

Csomor Tibor polgármester: Elég sok információt kért a gazdálkodási főmunkatárstól az elmúlt időszakban, de szinte azonnal hozta. Nem vette észre, hogy problémák vannak, panaszkodni sem panaszkodott.

Muskát Zoltán alpolgármester: A PMINFÓ milyen akkor, ha egy hétig kell külön dolgozni? A szoftverfejlesztő erre is gondolhatna.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Az új program már tudja generálni.

Muskát Zoltán alpolgármester: Akkor ezzel az a probléma, hogy nem vitték fel az adatokat.

Tutti Tibor képviselő: Kérdése a jegyzőhöz, hogy ha Kölkeden szükség van emberre, akkor kaphat a kirendeltség?

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Rotációs rendszerben fel lehet venni pár órára embereket.

Muskát Zoltán alpolgármester: Most számol utána, 2 emberrel van kevesebb most, mint a csatlakozáskor, mert itt volt Erdei Katalin is.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: A kölkei hivatalban ugyanannyi a létszám, mint a közös hivatal megalakulásakor. Senkit sem küldtek el sehonnán, ez volt a megállapodás, ezt tartották is.

Csomor Tibor polgármester: Arra is gondolnunk kell, hogy ha a Nonprofit Kft. belép a rendszerbe, vele bejön egy plusz feladat, mert azt külön kell könyvelni.

Tutti Tibor képviselő: Kérdése a jegyzőhöz, hogy mit takar a géppark fejlesztése?

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Három dolgozó új számítógépet kapott.

Tutti Tibor képviselő: Bért nem lehet fejleszteni?

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Javasolja, majd a képviselő-testületeknek a közös hivatal költségvetésének tárgyalásakor, hogy a középiskolai végzettségű, II. besorolási osztályba tartozó köztisztviselők 20%-os illetményeltérítést kapjanak. Kérdés, mennyit hagynak majd jóvá. Meg kell becsülnünk a dolgozókat. A jelenlegi kölkei 4 fő létszám elég kell, hogy legyen. Lippón egy fő pénzügyes 11 PMINFÓ-t készít el havonta, míg Kölkeden a kolléga csak 4-et. Ez csak egy példa a sok közül.

Muskát Zoltán alpolgármester: Meg 1100 ember gondját-baját viszi.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Létszámarányosan máshol sem jut több ember egy lakosra. A nagynyárádi és sátorhelyi lakosságszám 1400 fő, a szociális ügyek száma meghaladja a kölkei ügyek számát és arra sincs több ember. Javasolja, hogy a dolgozók bérét próbáljuk meg rendezni. Ehhez kell a hét képviselő-testület egyetértése, döntése. Pl. képzettségi pótlék azoknál, akiknek a munkakörükhöz kapcsolódó plusz képzése van, pl. képesített könyvelő.

Muskát Zoltán alpolgármester: Mióta dolgozik a pénzügyes ebben a munkakörben?

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Tavaly lett kinevezve.

Muskát Zoltán alpolgármester: A munkája alapján miért nem lett neki eddig megadva, ha ilyen munkát végez?

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző: Mert a polgármesterek tavaly úgy döntöttek, hogy csak az OKJ-s képzések után adjunk képzettségi pótlékot. Az idei költségvetésünk ad erre lehetőséget, élni kell vele. Nagyon meg kell becsülnünk a dolgozókat, anyagilag és erkölcsileg is.

Muskát Zoltán alpolgármester: Nyilván jobb kedvvel dolgoznának, ha mindent megkapnának, amit lehet. Kérése a jegyzőhöz, hogy le kell írni a problémákat, nem kell kozmetikázni. Együtt dolgozunk, tudjunk ezekről is.

Csomor Tibor polgármester: A szociális ügyek miatt plusz feladata lesz a dolgozók többségének.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2015. (I.19.) számú határozat

Kölked Község Képviselő-testülete a Nagynyáradi Közös Önkormányzati Hivatal Kölkedi Kirendeltsége munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

8. Napirend (jkv-hez mellékelve)

Előterjesztés a Kölkedi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal való együttműködési megállapodásról

Csomor Tibor polgármester: Mivel az érintett nem jelent meg, javasolja, hogy napoljuk el a napirend tárgyalását.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Képviselő-testülete a Kölkedi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal való együttműködési megállapodásról szóló napirendet elnapolja.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

15/2015. (I.19.) számú határozat

Kölked Község Képviselő-testülete a Kölkedi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal való együttműködési megállapodásról szóló napirendet elnapolja.

Előterjesztés a 048/2. és 0341/2. hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megkéréséről

Csomor Tibor polgármester: Van még egy érintett terület, javasolja, hogy arról is döntsön a testület. Az ingatlanok tulajdonjogát kérnénk meg elsősorban, amennyiben az nem lehetséges, akkor a kezelői jogra tartanánk igényt.

Muskát Zoltán alpolgármester: Támogatja, javasolja, hogy egészítsük ki a határozati javaslatok 1. pontjának utolsó sorát azzal a szövegrésszel, hogy „amennyiben erre nincs lehetőség, úgy a kezelési jogát”. A jogszabályhelyeket is meg kell adni.

Varga Veronika kirendeltség-vezető: Alapvetően benne vannak a jogszabályi hivatkozások, esetleg kiegészítheti a Földtörvényként ismert, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló hivatkozással, mert annak idei év január 1-i módosítása nevesíti a föld fekvése szerinti önkormányzat településfejlesztési célú tulajdonjog szerzését.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, Csomor Tibor polgármester egyenként szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

16/2015. (I.19.) számú határozat

1. Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet vagyonkezelésében lévő Kölked, Külterület 0341/2. helyrajzi számon felvett, szántó megnevezésű, 9667 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, amennyiben arra nincs lehetőség, kezelői jogának megszerzését.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településfejlesztés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közterület, közpark kialakítása célra kívánja felhasználni. Az ingatlan tulajdonjogának megszerzését alátámasztja a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja, mely kimondja, hogy a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.
3. Kölked Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kölked, Külterület 0341/2. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kölked, Külterület 0341/2. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2015. (I.19.) számú határozat

1. Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet vagyonkezelésében lévő Kölked, Külterület 048/2. helyrajzi számon felvett, kivett agyaggödör megnevezésű, 5602 m² területű ingatlan

1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, amennyiben arra nincs lehetőség, kezelői jogának megszerzését.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településfejlesztés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közterület, közpark kialakítása célra kívánja felhasználni. Az ingatlan tulajdonjogának megszerzését alátámasztja a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja, mely kimondja, hogy a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.
3. Kölked Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védelem alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kölked, Külterület 048/2. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kölked, Külterület 048/2. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2015. (I.19.) számú határozat

1. Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet vagyonkezelésében lévő Kölked, Külterület 0492/23. helyrajzi számon felvett, kivett erdő megnevezésű, 3787 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, amennyiben arra nincs lehetőség, kezelői jogának megszerzését.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településfejlesztés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közterület, közpark kialakítása célra kívánja felhasználni. Az ingatlan tulajdonjogának megszerzését alátámasztja a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja, mely kimondja, hogy a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

3. Kölked Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kölked, Külterület 0492/23. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kölked, Külterület 0492/23. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Csomor Tibor polgármester
Határidő: értelem szerint

A Kölkedi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötendő feladatátadási szerződés jóváhagyása

Tutti Tibor képviselő: A kapott anyagot át kell szövegezni, csak nonprofit legyen, mert a közhasznúsági feltételeknek nem felel meg.

Csomor Tibor polgármester: Az anyag végén van egy általa összeállított lista az átadandó feladatokról, nézzék át, hátha lesz valakinek egyéb ötlete.

Muskát Zoltán alpolgármester: Az önkormányzati belterületi utakat is tegyük bele. Gépek rajta vannak a listán?

Tutti Tibor képviselő: Az utolsó oldalon szerepel.

Egyebek

Csomor Tibor polgármestere: Az írásos anyagában szerepel, hogy egy közkút lakossági gondatlan kezelése miatt mintegy 45 ezer forintunk elúszott. Javasolja, hogy szüntessék meg az érintett közkutat, szereltesék le a vízórát és zárják el a vezetékét.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dunasor utca 3. számnál lévő közkút megszüntetését, a vízóra leszerelését, valamint a vízcatorna lezárását kezdeményezze az ivóvízellátást biztosító szolgáltatónál.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

19/2015. (I.19.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dunasor utca 3. számnál lévő közkút megszüntetését, a vízóra leszerelését, valamint a vízcsatorna lezárását kezdeményezze az ivóvízellátást biztosító szolgáltatónál.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2015. február 28.

Csomor Tibor polgármester: Az írásos anyagban is szerepelt, hogy a Hunyadi utcában az árokban egy áteresztő gyűrű felett megáll a víz. Ezt szeretnék orvosolni az ott lakók és kicserélni a betongyűrűt, melyhez a támogatásunkat kérték. A gyűrű cseréjével biztosított lenne a megfelelőbb belvíz elvezetése, illetve a lakók a két gyűrűt úgy fektetnék le, hogy azon a személygépkocsijukkal parkolni tudjanak.

Hegedűs Sándor képviselő elhagyta a termet.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 db megfelelő méretű betongyűrűvel támogatja a Kölked, belterület 275. hrsz. előtti vízvezető árok rendbetételét.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

20/2015. (I.19.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 db megfelelő méretű betongyűrűvel támogatja a Kölked, belterület 275. hrsz. előtti vízvezető árok rendbetételét.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

Csomor Tibor polgármester: A temetőgondnok nem írta alá a szerződését, így megköszönte az eddigi munkáját és elállt a szerződéskötéstől. Martényi János külön kérésre sem írta alá a képviselő-testület által 39/2013. (III.25.) számú határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzatot.

Muskát Zoltán alpolgármester: Ezt kéri jegyzőkönyvbe venni. Martényi János is aláírta azt a jegyzőkönyvet, amiben elfogadtuk a szabályzatot.

Csomor Tibor polgármester: A Volánnal kapcsolatban többen felvetették, hogy egy 10 óra utáni buszjáratra lenne szükség. Majsra megy egy járat, hátha bejönne Kölked felé. Munkahely, délutáni műszak miatt lenne erre igény. Reménytelen, hogy ezt elérjük?

Muskát Zoltán alpolgármester: Nem reménytelen, csak nekünk fizetnünk kellene.

Csomor Tibor polgármester: Kértünk árajánlatot zászlókra, egy garnitúrát rendelne, mert rossz állapotban vannak a jelenlegiek. Ma érkezett a konyhát üzemeltető vállalkozótól a február 1-től történő térítési díj emelési kérelem. Azért ért vele egyet, mert a gyermeklétszám csökken, egyéb költségek pedig nem csökkennek, sőt, néhány nő.

Tutti Tibor képviselő elhagyta a termet.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Csomor Tibor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Kölked Község Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a kölkedi iskola és óvoda konyhája (7717 Kölked, II. Lajos u. 30., szolgáltató: Habling Imréné E.V.) térítési díjai 2015. február 1-től a melléklet szerint emelkedjenek.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

21/2015. (I.19.) számú határozat

Kölked Község Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a kölkedi iskola és óvoda konyhája (7717 Kölked, II. Lajos u. 30., szolgáltató: Habling Imréné E.V.) térítési díjai 2015. február 1-től a melléklet szerint emelkedjenek.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

Hegedűs Sándor és Tutti Tibor képviselők visszatértek a terembe.

Csomor Tibor polgármester: A hóeltakarítási munkák kapcsán javasolja a jelenlévő vállalkozónak, hogy tényadatokkal keresse meg a költségei rendezése céljából. A jövőben szerződést köthetnének. Kérése, hogy állítson össze egy anyagot, ami alapján megköthetik a szerződést.

Muskát Zoltán alpolgármester: Rendelet-tervezetet készít elő a csúszásmentesítéssel és téli hó eltakarítással kapcsolatban.

Csomor Tibor polgármester: A közmunkások a hó lehullta előtt értesítve lettek, a hóesés napján eldobálták a havat. Az kérdőjeles, hogy hogyan.

Muskát Zoltán alpolgármester: Kézi hómarót lehet, hogy be kellene szerezni.

9.) Képviselői interpellációk

Késics János képviselő: A Hunyadi utcában szükség lenne hófogó hálóra. Kérjünk a közútkezelőtől és gondoskodjunk a kihelyezésről.

A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, azt követően Csomor Tibor polgármester az alábbiak szerint ismerteti a zárt ülésen hozott döntéseket:

22/2015. (I.19.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kérelmező részére bérlakást biztosít Erdőfűn, 2015. február 1-től egy éves, határozott időre, a helyi rendeltében meghatározott bérleti díj ellenében. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az erről szóló bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2015. 01. 31.

23/2015. (I.19.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete egy kölkedi lakos kérelmét jóváhagyja és részére 15.000,- Ft (tizenötezer forint) önkormányzati segílyt állapít meg. A polgármester gondoskodik az alakszerű határozat meghozataláról, valamint kézbesítéséről.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2015. január 31.

24/2015. (I.19.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete egy kölkedi lakos kérelmét jóváhagyja és részére 5.000,- Ft (ötezer forint) önkormányzati segílyt állapít meg. A polgármester gondoskodik az alakszerű határozat meghozataláról, valamint kézbesítéséről.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2015. január 31.

25/2015. (I.19.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete egy kölkedi lakos kérelmét jóváhagyja és részére 10.000,- Ft (tízezer forint) önkormányzati segílyt állapít meg. A polgármester gondoskodik az alakszerű határozat meghozataláról, valamint kézbesítéséről.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2015. január 31.

26/2015. (I.19.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete elnapolta a képviselői juttatások tárgyalását.

27/2015. (I.19.) számú határozat

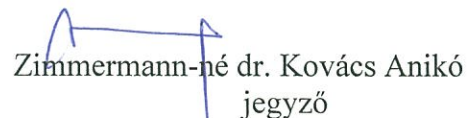
Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi az alkalmazásában lévő közalkalmazott munkaszerződésének módosítását.

Több napirend nem volt, a polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést bezárta.

Kmft.



Csomor Tibor
polgármester



Zimmermann-né dr. Kovács Anikó
jegyző



Muskát Zoltán
jkv. hitelesítő



Gerber Csaba
jkv. hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. január 19-i ülésére

N É V:

Aláírás:


Csomor Tibor polgármester



Gerber Csaba képviselő



Hegedűs Sándor képviselő

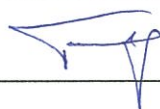


Késics János képviselő




Martényi János képviselő

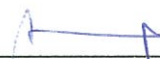
Tutti Tibor képviselő



Muskát Zoltán képviselő



Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző



Varga Veronika kirendeltség-vezető



Schäffer József PÜB tag

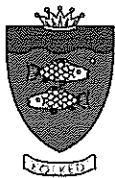


Füredi Zoltán PÜB tag



Orsós Ferenc RNÖ elnök

Tuttiné Merkler Gabriella ügyvezető



KÖLKED KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
7717 Kölked, II. Lajos u. 12.
Tel.: 69/384-181

MEGHÍVÓ

Kölked Község Képviselő – testülete **2015. január 19-én (hétfőn) 16⁰⁰ órai kezdettel** tartja nyilvános ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal nagyterme.

Kérem, akadályoztatását legkésőbb az ülést megelőző 1 órával korábban jelezze vagy nálam a 20/9605933-as, vagy Varga Veronikánál a 20/4414911-es telefonszámon!

Napirend

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Csomor Tibor polgármester

2.) Előterjesztés a földhaszonbérleti szerződések felülvizsgálatáról

Előadó: Csomor Tibor polgármester

3.) Díszpolgári címről szóló rendelet felülvizsgálata

Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző

4.) Előterjesztés a Kultúrház bérleti díjainak és a bérlet feltételeinek szabályozásáról

Előadó: Csomor Tibor polgármester

5.) Előterjesztés a START Közmunka Programról

Előadó: Csomor Tibor polgármester

6.) Tájékoztató a pályázati tervezések-, illetve beruházások állásáról

Előadó: Csomor Tibor polgármester

7.) Beszámoló a közös önkormányzati hivatal kölkedi kirendeltsége munkájáról

Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző, Varga Veronika kirendeltség-vezető

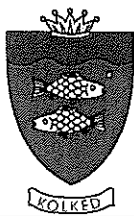
8.) Egyebek

a) Előterjesztés a Kölkedi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal való együttműködési megállapodásról

b) Előterjesztés a 048/2. és 0341/2. hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megkéréséről

c) A Kölkedi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötendő feladatátadási szerződés jóváhagyása

9.) Képviselői interpellációk



KÖLKED KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
7717 Kölked, II. Lajos u. 12.
Tel.: 69/384-181

Beszámoló

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére 2015. január 19-i ülésére a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról jelentésem az alábbiak szerint teszem meg:

132/2014. (XII.15.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi üléstervet jóváhagyta. Az ülések időpontjait a honlapon, valamint az önkormányzat hirdetőtábláján is elhelyeztük.

133/2014. (XII.15.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. évi belső ellenőrzési tervet azzal hagyta jóvá, hogy átfogó vizsgálatot végezzenek arra vonatkozóan, hogy általánosságban megalapozott-e az önkormányzat gazdálkodása. A döntésünket jegyző asszony közreműködésével megküldtük az MTKT belső ellenőrzése részére.

134/2014. (XII.15.) számú határozat

A Mohácsi Többcélú Kistérségi Társulás Tanács kezdeményezi a társulási megállapodásának módosítását fogadtuk el. A döntést megküldtük az MTKT részére.

135/2014. (XII.15.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Német Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött megállapodást jóváhagyta. Felhatalmazta a polgármestert a megállapodás aláírására. A megállapodás a képviselő-testületi ülésig megtörténik.

136/2014. (XII.15.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízta a polgármestert, hogy kérje meg a Mohács-Víz Kft-től a 15 éves gördülő tervet, a karbantartási tervet, egyben kezdeményezte, hogy a terv elkészítése során vegyék figyelembe Erdőfü külterületi lakott területen ivóvíz nyomásfokozó kialakításának költségeit. Felhatalmazta a polgármestert, hogy kérje a Kölked közigazgatási területén folytatandó munkálatok előtti egyeztetést. A döntést megküldtük a Mohács-Víz Kft. részére.

137/2014. (XII.15.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárult ahhoz, hogy a Mohács várost megillető víz- és szennyvízszolgáltatás során keletkező 2013. évi eszközhasználati díj megfizetésére átmeneti jelleggel a Mohács-Víz Kft. számára fizetési haladékokat biztosítson, 2015. év végi elszámolással. A döntést megküldtük a Mohács-Víz Kft. részére.

138/2014. (XII.15.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta, hogy 2014. 01. 01-től a víziközművek bérleti, használati díjának (eszközhasználati díj) mértéke a nettó lakossági víz- és csatornadíjak 10%-a. A döntést megküldtük a Mohács-Víz Kft. részére.

139/2014. (XII.15.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a BLOKOM Nonprofit Kft.-ben meglévő 1%-os üzletrészhányadát nem kívánja értékesíteni a Mecsek Dráva Önkormányzati Társulásnak. Az erről született döntést megküldtük a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásnak.

140/2014. (XII.15.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kölked Község Tűzoltó és Polgárőr Egyesülete részére ingyenesen és ideiglenesen, 2015. 06. 30-ig pihenőhelyiséget biztosít a 7717 Kölked, II. Lajos u. 7/A. szám alatti ingatlanban. A polgárőrök a volt orvosi rendelő előterében alakítják ki pihenőhelyiségüket.

141/2014. (XII.15.) számú határozat

Kölked Község Képviselő-testülete ingyenes influenza elleni védőoltást biztosított a Kölkedi Baptista Általános Iskola és Óvoda iskolai és óvodai dolgozói, valamint az önkormányzati hivatal dolgozói részére. A lehetőséggel az anyag postázásáig egy személy sem élt.

142/2014. (XII.15.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazta a polgármestert, hogy a belvíz elvezetési tervezési feladatokkal kapcsolatos előzetes egyeztetéseket tegye meg. Részletesen az egyebek napirendi pontban tárgyaljuk.

143/2014. (XII.15.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Baptista Szeretetszolgálat 2014. december 29-i rendezvényére történő eljutás érdekében a Kölkedi Baptista Általános Iskola és Óvoda pedagógusai részére rendelkezésre bocsátja kisbuszát, azzal, hogy a szükséges üzemanyag megvásárlása a résztvevők saját költségén történik. A rendezvényt követően a kisbuszt az átadáskori műszaki állapotban visszaszolgáltatták a megfelelő mennyiségű üzemanyaggal feltöltve.

144/2014. (XII.15.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. január 12-től két hónapig, napi 8 órában foglalkoztat egy főt, bruttó 122.000,- Ft/hó bérrel, a leltározási feladatok elvégzésére. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. A szerződés 2015. január 12-én elkészült, aláírásra került, a munkavállaló e naptól dolgozik.

145/2014. (XII.15.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egy kölkedi lakos részére bérlakást biztosít Erdőfű, 0341/5. hrsz-ú ingatlanban 2015. február 01-től 2015. július 31-ig, a helyi rendeltében meghatározott bérleti díj ellenében. A képviselő-testület megbízta a polgármestert, hogy az erről szóló bérleti szerződést kösse meg. A szerződés aláírása a képviselő-testületi ülésig megtörténik.

146/2014. (XII.15.) számú határozat

Kölked Község Képviselő-testülete egy fő kölkedi lakos kérelmét hagyta jóvá és részére 10.000,- Ft (tízezer forint) önkormányzati segílyt állapított meg. A polgármester gondoskodott az alakszerű határozat meghozataláról, valamint a kézbesítéséről, a megállapított összeg kifizetéséről.

147/2014. (XII.15.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egy fő kölkedi lakos kérelmét jóváhagyja és részére 5.000,- Ft (ötezer forint) önkormányzati segílyt állapított meg. A polgármester gondoskodott az alakszerű határozat meghozataláról, valamint kézbesítéséről, a megállapított összeg kifizetéséről.

148/2014. (XII.15.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egy fő kölkedi lakos kérelmét jóváhagyja és részére 5.000,- Ft (ötezer forint) önkormányzati segílyt állapított meg. A polgármester gondoskodott az alakszerű határozat meghozataláról, valamint kézbesítéséről, a megállapított összeg kifizetéséről.

149/2014. (XII.15.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egy fiatal házaspár részére – mivel Kölked településen családi házat vásároltak – 50.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapított meg. A polgármester gondoskodott a támogatás kifizetéséről.

150/2014. (XII.15.) számú határozat

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolta az MTKT Majsi Idősek Klubja vezetőjének, hogy a Kölked községen beteggondozói feladatokat ellátó dolgozóját 2015. január 1-től határozatlan idejű munkaszerződéssel foglalkoztassa. A munkaszerződés módosítása a döntésünknek megfelelően történt meg.

Kölked, 2015. január 12.

Csomor Tibor
polgármester

Határozati javaslat:

Kölked Község Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót jóváhagyja.

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselők!

A földhaszonbérleti szerződésekkel kapcsolatosan tájékoztatlak benneteket, hogy a szerződésekkel kapcsolatban néhány dolgot rendbe kell tennünk. Ezek első körben a következők :

- több megkötött szerződésünk esetében a bérelt területre vonatkozó helyrajzi számok nem jól vannak megadva a szerződésben. Ezeket pontosítani szükséges. Például a megadott helyrajzi szám nem is szántó, hanem útként használt terület a valóságban, több szerződés is ugyan arra a helyrajzi számra szól, olyan terület száma van a szerződésbe foglalva amely nem is az Önkormányzat tulajdonában van
- a „Barázda” Kft.-vel kötött szerződésünkben szereplő területek egy részét már elcseréltük, ezért vannak olyan helyrajzi számos területek a szerződésben amelyek már nem a mi tulajdonunk, viszont át kellene írni az új számokat a szerződés módosításba
- van néhány olyan földutunk, amelyet valójában felszántottak és szántóként használnak. Ezeknek az utaknak a szántóvá minősítésére van lehetőség, hogy milyen módon és feltételekkel, szóban foglak benneteket tájékoztatni
- beszélnünk kell még arról is, hogy a kisebb, belterületen lévő parlagterületeinkkel mit tegyünk, hogyan, mi módon hasznosítsuk vagy próbáljuk meg hasznosítani

Tájékoztató a földterületeinkről

- hozzávetőlegesen 23 ha szántónk van külterületen melyek bérbe is vannak adva
- előzetes becslésem alapján kb. 2,5-3 ha olyan beszántott út is van, amelyet már szántóként művelnek
- belterületen is van kb. 1,5-2 ha olyan területünk, amelyet akár szántóként is lehetne művelni
- érdekességként jelzem, hogy a kölkedi réten – kenderáztató környéke – van cca. 2,6 ha mocsárként jelzett tulajdonunk, amely mellett szerintem jó néhány kocsfi fa is található, amelyhez viszont csak igen körülményesen lehetne hozzájutni
- továbbá van a Belső-Béda kistöltés mellett egy hosszú földutunk cca. 3 ha területtel, amin igen szép fű szokott nőni

Ezeket az információkat gondolatébresztőként közlöm veletek.

Lényeges és megoldandó feladat lenne, hogy a 2015. évre valahol – lehetőleg a faluhoz közel – felszabadítsunk az Önkormányzat számára 1 ha területet, amely a START munkaprogram mezőgazdasági „kísérlet” évéhez kellene. Mivel nincs szabad területünk, így abban bízom, hogy valamelyik szerződött bérlővel meg tudunk egyezni 1 ha terület visszaadásáról.

Továbbá javasolom, hogy a szántó művelési ágú területeinket is adjuk át szerződésben a Nonprofit Kft.-nek kezelésre és a későbbiekben a bérleti szerződések, esetleg gazdálkodás szempontjából kezelőként ők rendelkezhessenek a földterületekkel.

Bérbeadott külterületi földterületeink adatai, 2013. évi bevételek

hrsz	Művelési ág	terület nagysága/m ²	AK értéke	Használója, bérlője	Szerződés kezdete	Szerződés lejárata	Szerződéses bérleti ár Ft/m ² /év	Kapott bérleti díj	megjegyzés
021	szántó	5425	15,08	Barázda Kft.	2005.12.30.	2015.12.30.	4,-	21.700,-	Részarány tulajdon, kavircos díj
044/2	szántó	1343	4,43	Barázda Kft.	2005.12.30.	2015.12.30.	4,-	5.372,-	Teljesen a miénk, kavircdíj
045	legelő	740	0,19	Barázda Kft.	2005.12.30.	2015.12.30.	4,-	2.960,-	Teljesen a miénk, kavircdíj
066/4	szántó	16381	38,97	Barázda Kft.	2005.12.30.	2015.12.30.	4,-	65.524,-	Részarány tulajdon, kavircos díj
090	szántó	29093	60,47	Barázda Kft.	2005.12.30.	2015.12.30.	4,-	116.372,-	Teljesen a miénk, kavircdíj
093/1	szántó	4638	10,90	Barázda Kft.	2005.12.30.	2015.12.30.	4,-	18.552,-	Teljesen a miénk, kavircdíj
0119	szántó	7225	23,84	Barázda Kft.	2005.12.30.	2015.12.30.	4,-	28.900,-	Teljesen a miénk, kavircdíj
0499/3	szántó	19780	66,53	Barázda Kft.	2005.12.30.	2015.12.30.	4,-	79.120,-	Részarány tulajdon, kavircos díj
0532	anyaggyűjtő	4331		Balog István (jelenleg Hegedűs Sándor)	2008.01.01. Jelenleg nincs	2013.12.31. Jelenleg nincs	2,- Jelenleg nincs	Jelenleg nincs	Jelenleg nincsen rá szerződés, előző is felhatalmazás nélküli aláírás volt.
0426	szántó	6817	22,50	Hegedűs Sándor	2011.03.01.	2016.12.31.	2,-	13.634,-	Felhatalmazás nélkül aláírt szerződés, rendes felmondással nem szüntethető meg
0431	szántó	21859	72,13	Hegedűs Sándor	2011.03.01.	2016.12.31.	2,-	43.718,-	Mint előzőnél
0483/3	szántó	378	1,44	Feltételezhetően Hegedűs Sándor	nincs	nincs	nincs	nincs	Nincs szerződése
0483/2	Szántó és út	18418 A terület nagysága tisztázandó	70,36	Hegedűs Sándor	2003.06.01.	2017.12.31.	2,-	36.836,-	2012.12.29.-én, felhatalmazás nélkül meghosszabbított szerződés
0492/1	szántó	55913	262,23	Hegedűs Sándor	2003.06.01.	2017.12.31.	2,-	111.826,-	Mint előző
0521	szántó	22147		Pataki Ferencné	2014.01.01.	2018.12.31.	2,-	44.294,-	Felhatalmazás nélkül kötött szerződés, mely rendes felmondással nem szüntethető meg.

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselők!

Az élő földbérleti szerződéseinkkel kapcsolatos leg lényegesebb tudnivalókat a mellékletben előterjesztett táblázatos formában mellékelem. Részemről a megkötött szerződésekkel kapcsolatos leg általánosabb megállapításaim a következők:

- Tekintve ezen szerződések aláírási dátumait megállapítható, hogy ezek a szerződések alapvetően önhatalmúlag szerkesztett és aláírt szerződések az Önkormányzat előző polgármestere részéről. Állításom legfőbb indoka, hogy a legtöbb helyen még a több mint 12 évvel ez előtt, az akkori Képviselő-testület által 2,- Ft/m² bérleti díjak módosítás nélkül kerületek át az idő közben újrakötött szerződésekben. Legjellemzőbb szerződés kötési időpontok: 2003, 2005, 2007, 2008, 2011, 2012, 2014 évek.
- A történet leg érdekesebb része, hogy 2005 december 30.-án a „Barázda” Kft.-vel kötött szerződésünkben már 35.000,- Ft/ha bérleti díjért adtuk haszonbérbe egyes földterületeinket, 10 évre. A 10 év miatt erre plusz 10% bónuszt és éves inflációs emelkedést is kikötöttünk a szerződésben. Ez a szerződéses érték a 2013. évre nekünk 40.000,- Ft/ha bevételt eredményezett. 2014 december 17.-én egyeztetésre meghívtam a „Barázda” Kft. illetékeseit. Kapcsa Zsolt és Szabó Sándor el akarták hitetni velem, hogy a megkötött szerződésben szereplő éves inflációs értéket mindig csak az alapra – esetünkben a 35.000,- Ft-ra - vetítve kell nekik felénk fizetni, és nem a halmozott infláció mértékében. A szerződés értelmében, mivel 10 évre szóló, az alapösszegre 10% bónusz, azaz évi 3.500,- Ft/ha is jár, de erre nem vonatkozik az inflációs szorzóval való évenkénti emelés. Magyarul a reálérték 2014-ben biztosan nem éri el a 2005 évi indulási szintet sem. Az sem mindegy, hogy most hol tartunk a szerződésünk értelmében, de a leg lényegesebb ebben a történetben hogy már 2006-ban, az első szerződéses évben is csak 28.906,- Ft/ha bérleti díjat kaptunk. **Ettől még érdekesebb, hogy a többi gazdálkodóval kötött szerződéseink, amelyek későbbi időpontúak, 2,- Ft/m² bérleti díjjal lettek megkötve.**

Nesze neked felelős gazdálkodás!

A „Barázda” Kft.-nek bérbe adott földjeink után járó, szerződésünk alapján számított, szerintem valós bérleti díj számítását e fejezet végén részletezem. Dr. Juhász Gábor Ügyvéd Úrnak elküldtem a szerződésünket és megerősített abban, hogy halmozott inflációval számolva kell a szerződéses összeget korrigálni. Tehát már 2006-tól számolva az éves halmozott inflációt, jelenleg 2014-ig konvertálva. De visszamenőleg csak az utolsó 5 évre nyújthatunk be kompenzációs igényt, 2010-11-12-13-14 évekre vonatkozóan. Az előtte lévő évek elúsztak. Külön részletezem az elbukott évek veszteségét és az utolsó öt évet, amely összeget remélhetőleg megkapunk.

- **Előző polgármesterünk önhatalmúlag kötött szerződéseket ebben a tárgykorban is. A Képviselő-testület véleményét és felhatalmazását mindenkor mellőzve.**
- Más okból kifolyólag – úgy érezve, hogy nem minden szántónkért, vagy szántóként használt egyéb Önkormányzati ingatlanért (beszántott út, árok stb.) – már hosszú évekkel ez előtt is többször személyesen interpelláltam annak érdekében, hogy azonosítsuk be az ilyen jellegű ingatlanainkat és ha valamiért nem fizetnek, azért fizessenek. Csak a 2012-2013 évi testületi ülések jegyzőkönyveinek áttekintése során 4 alkalommal volt erre irányuló interpellációm, kérdésem, kérésem. Őszintén mondom, eszembe nem jutott, hogy ilyen eszetlen, felelőtlen szerződéseink vannak. Sőt határozottan emlékszem arra is, mikor nem olyan nagyon régen – éven belül – egyszer rákérdeztem arra, milyen bevételeink származnak a földbérletekből. Az akkori polgármesteri válasz alapvetően általános, de megnyugtatónak tűnő volt, nagyjából:

„igen szép bevételeink származnak”. Most utólag látom, jóhiszeműségem áldozataként én is felelőse lettem e felelőtlen hozzáállásnak.

- A jelenleg hatályos szerződéseink egy részét egyoldalúan fel sem tudnánk bontani, hisz így szerepel a szerződésben: „A felek tudomásul veszik, hogy jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.”
- Hogy ezekkel a szerződéseinkkel a falu bukott, az egészen biztos. Erre vonatkozóan egy fiktív, de a valóságtól nem elrugaszkodott számítási mechanizmust vezetek le:
 1. Tétélezzük fel, hogy 2005 óta 0% a KSH infláció (persze ettől több, főleg a halmozott infláció)
 2. A „Barázda” Kft. 2006-ra már alap 35.000,- Ft/ha bérleti díjat ígért (de már ezt sem teljesítette)
 3. A többi bérlő ezzel szemben 20.000,-Ft/ha bérleti díjat fizetett (fizet), tehát **15.000,- Ft/ha díjjal kevesebbet.**
 4. A „Barázda” Kft.-n kívül további 13 ha terület van bérbé adva
 5. Csak ezzel a lecsupaszított számítással **az évi veszteségünk** 13 ha x 15.000,- Ft/ha = **195.000,- Ft**
 6. A 2006 bázisévhez viszonyítva 2014 végéig eltelt idő = 9 év.
 7. **A 9 évre számított veszteség : 9 év x 195.000,- Ft/év = 1.755.000,- Ft**
 8. Tehát megállapíthatjuk : nagyon szolidan számolva, olyan feltételezéssel, mint ha 9 év alatt nem romlott volna a forint, legalább ennyit buktunk, de még előtte is. És ha nem tudunk valamit jóhiszeműen kezdeni a jelenlegi szerződéses partnereinkkel, úgy még további közvetett veszteség is éri a falut mindaddig, amíg le nem járnak a szerződések.

Továbbra is kérdésem marad: Hol volt a jó gazda gondossága, a felelős gazdálkodás? Elszúrtuk, nem kicsit, nagyon!

Szívem szerint a falut ért veszteséget megfizettetném azzal, aki ennek az egésznek a legfőbb okozója volt.

További problémáink a földhöz kapcsolható ügyekben

- több, kisebb megkötött földbérleti szerződésünk van, amelyek szinte kivétel nélkül rossz helyrajzi számmal vannak megkötve, például: olyan, volt töltés nyomvonal, amelyen egészen biztosan nincs művelés, a szerződésbe foglalt helyrajzi számú terület nem a miénk, ugyan arra a számra több bérlő, stb. Ezek feltételezhetően olyan volt töltés nyomvonalas kis területek, amelyek nem szántóként vannak nyilvántartva. Személy szerint ezek többségénél még el is tudom fogadni az alacsony, 2,- Ft/m² bérleti díjat, mert adott esetben jó, hogy valaki karbantartja azt. De még ezekből a területekből is **összejöhet évente 10-20.000,- Ft.** Hosszú távon meg értelem szerűen több.
- A volt töltés nyomvonalhoz csatlakozó földterület tulajdonosok sem fizetnek a széles töltés nyomvonalból leredukált területekért. Ezekben a helyeken is el tudnék fogadni 2,- Ft/m² bérleti díjat.
- Vannak olyan belterületi beépítetlen területeink is, amelyeket hosszú évek óta használnak minden fizetség nélkül. Ezekre nem lehet terület alapú támogatást igényelni, de legalább 2,- Ft/m² bérleti díjat igazán kérhetnénk – kérhettünk – volna. Ilyen területek : - Alkotmány utca vége, beépítetlen házhelyek és utca, cca.: 12.400 m²
- Arany J. utca mögötti gödör cca.: 2.100 m²

- Dankó telep 40%-a	cca.: 3.500 m2
- Kaiser György-el szembeni terület	cca.: 6.700 m2
Összesen	cca.: 24.700 m2

2.- Ft/ m2 díjjal számolva ez is évi 50.000,- Ft.

- Vizuális ismereteim alapján lesz jó néhány olyan beszántott út, egyéb beépítetlen területnek nyilvántartott ingatlanunk is, amely szintén már hosszú évek óta szántóként használt terület, például : 02, 060, 066/2, 064, 0107, 0496, 0462 hrsz-ú területek. Ezek összes területe 40.000 m2 körüli. Mivel ezek árok menti, töltés lábban húzódó területek, ezért én érzés alapján olyan 70%-ban hasznosítható területnek gondolom, tehát hasznosan 25-30.000 m2. Ha ezeket átminősítjük szántóvá és 50.000,- Ft/ha/év bérleti díjjal kalkulálunk, **úgy évi 125-150.000,- Ft/év további bevételt hozna.** Vagy nem minősítjük át, de kérünk érte valamennyit, de úgy anyagilag rosszabbul járunk.

Össességében megállapítható, hogy évente ezek a nem szántóként szereplő területek is hozhatnának a konyhára 200.000,- Ft talált pénzt. Öt év viszonylatában ebből már valamit lehet csinosítani a faluban.

Itt is meg kell említenem, fáj a fejem az elszúrt évek, kiesett pénzek miatt.

Előzetes tájékoztatást kértem a Körzeti Földhivaltól és a Környezetvédelmi Hatóságtól, hogy milyen költségekkel járna a beszántott földutak, árkok – vagy más egyéb területek - szántóvá minősítése.

Ennek költségei 15 külön helyrajzi számú terület esetén az alábbiak lennének :

1. Környezet változtatási kérelem	50 e Ft
2. Környezetvédelmi terv	50 e Ft
3. Földhivatali illeték az első helyrajzi szám után	30 e Ft
2.-3.-4.-5. hrsz. után 4x7 e Ft	28 e Ft
6.-15. hrsz. után 10x2 e Ft	20 e Ft
15 db terület átminősítése összesen, nettó :	178 e Ft

Tehát megállapítható, hogy 50.000,- Ft/ha éves bérleti díj esetén az átminősítés költsége hozzávetőlegesen egy év alatt megtérülne. Az átminősítéssel – szántóvá – a terület alapú támogatás leigényelhető hozzá, nem lehet akadály egy tisztességes díjú földbérleti szerződés megkötése.

FELTÉTELEZETT VESZTESÉG ÖSSZESÍTŐ 2014.

Az előzőekben felsorolt adatok szerint csak a 2014. évben a földbérleti szerződések hanyagsága és a „humanitárius” földhasználatok miatt elúszott bevételi lehetőségeink:

„Barázda” Kft. által bérelt területek után (jelenleg 40.000,- Ft/ha/év)
50.000,- Ft/ha/év díjjal számolva 8,46 ha x 10.000,- Ft/ha = 84.600,- Ft

Más szerződéses területek után (jelenleg 20.000,- Ft/ha/év)
50.000,- Ft/ha/év díjjal számolva 13 ha x 30.000,- Ft/ha = 390.000,- Ft

Kicsi, elaprózódott belterületi területek után,
Fenti számítási logika alapján 20.000,- Ft

Beépítetlen belterületi, nagyobbacska területek után
Fenti számítási logikával, 2,- Ft/m2 áron számolva 50.000,- Ft

Földutak, árkok, egyéb területek átminősítés utáni, szántóként való használatával
Fenti számítási logika alapján 125.000,- Ft

Összes veszteségünk : 669.600,- Ft

Reálértéken számolva – ha tettünk volna valamit az Önkormányzat érdekében – a 2006. évet alapul véve eltelt 9 év alatt összességében, nem a legkedvezőbb helyzetből kiindulva is buktunk legalább 5 milliót.

Gondolkozzatok el és vonjátok le a következtetéseket , hogy ha idén ennyit buktunk, akkor visszamenőlegesen mennyit bukhattunk ezen az „üzleten”. Nem mélyednék bele, de súlyos milliókat. Hogy ne így legyen, csak néhány nap munkára, korrekt tájékoztatásra és felelős magatartásra lett volna szükség.

Sajnos egy darabig – ha nem is ennyit – még a jövőben is bukni fogunk.

Ha netán fenti gondolatmenetem és megjegyzéseim személyeskedőnek hatottak, ennek megcáfolása nem az én feladatom.

És most részletesen, csak a „Barázda” Kft. zűr-zavaros történetéből származtatott bukta

- | | |
|--|---|
| 1. Szerződésben szereplő bérleti díj : | 35.000,- Ft/ha/év |
| 2. 10 éves szerződés bónusza 10% az alapidjra | 3.500,- Ft/ha/év |
| 3. A szerződéses alapösszeg (35.000,- Ft) évente az inflációs rátával azonos mértékben emelkedik | |
| 4. KSH inflációs ráta | 2006 – 4% |
| | 2007 – 7,9% |
| | 2008 – 6% |
| | 2009 – 4% |
| | 2010 – 4,7% |
| | 2011 – 3,9% |
| | 2012 – 5,7% |
| | 2013 – 1,7% |
| | 2014 – 0,7% |
| 5. a 35.000,- Ft alapösszegre számítva a halmozott infláció mértékével emelkedett bérleti díjak értéke | 2006 – 35.000,- Ft x 1,04 = 36.400,- Ft |
| | 2007 – 36.400,- Ft x 1,079 = 39.276,- Ft |
| | 2008 – 39.276,- Ft x 1,06 = 41.633,- Ft |
| | 2009 – 41.633,- Ft x 1,04 = 43.298,- Ft |
| | 2010 – 43.298,- Ft x 1,047 = 45.333,- Ft |
| | 2011 – 45.333,- Ft x 1,039 = 47.100,- Ft |
| | 2012 – 47.100,- Ft x 1,057 = 49.785,- Ft |
| | 2013 – 49.785,- Ft x 1,017 = 50.631,- Ft |
| | 2014 – 50.631,- Ft x 1,007 = 50.985,- Ft |
| 6. a 3.500,- forint bónusszal megemelt évi bérleti díjak alakulása | 2006 – 36.400,- + 3.500,- = 39.900,- Ft/ha/év |
| | 2007 – 39.276,- + 3.500,- = 42.776,- Ft |
| | 2008 – 41.633,- + 3.500,- = 45.133,- Ft |
| | 2009 – 43.298,- + 3.500,- = 46.798,- Ft |
| | 2010 – 45.333,- + 3.500,- = 48.833,- Ft |

2011 – 47.100,- + 3.500,- = 50.600,- Ft
2012 – 49.785,- + 3.500,- = 53.285,- Ft
2013 – 50.631,- + 3.500,- = 54.131,- Ft
2014 – 50.985,- + 3.500,- = 54.485,- Ft

EZEN DÍJAK ALAPJÁN KELLETT VOLNA ÉRVÉNYESÍTENÜNK A BÉRLETI DÍJAKAT!!!

7. Bérbeadott földterület nagysága 2006-7-8 években : 8.0771 ha
2009-től : 8.4625 ha

A terület bővülése a 2008. évben történt földcseréink miatt következett be.

8. A ténylegesen eddig kapott bérleti díjak 2006-2013 évekre

2006.11.28.-án 233.475,- Ft : 8.0771 ha = 28.906,- Ft/ha
2007.12.17.-én 257.556,- Ft : 8.0771 ha = 31.887,- Ft/ha
2008. 0,- Ft
2009. 0,- Ft
2010. 0,- Ft
2011.12.09.-én 927.780,- Ft : 8.4625 ha : 4 évvel = 27.409,- Ft/ha
2012. 0,- Ft
2013. 0,- Ft
2014.04.04.-én 338.500,- Ft : 8.4625 ha = 40.000,- Ft/ha (ez elvileg a 2013.évi.)
A 2012. évi viszont teljes egészében hiányzik.

A 2006-2013 évekre összesen kaptunk : 1.757.311,- forintot

9. Amennyit ténylegesen kapnunk kellett volna 2006-2013 évekre

2006 – 39.900,- Ft x 8.0771 ha = 322.276,- Ft
2007 – 42.776,- Ft x 8.0771 ha = 345.506,- Ft
2008 – 45.133,- Ft x 8.0771 ha = 364.543,- Ft
2009 – 46.798,- Ft x 8.4625 ha = 396.028,- Ft
2010 – 48.833,- Ft x 8.4625 ha = 413.249,- Ft
2011 – 50.600,- Ft x 8.4625 ha = 428.202,- Ft
2012 – 53.285,- Ft x 8.4625 ha = 450.924,- Ft
2013 – 54.131,- Ft x 8.4625 ha = 458.084,- Ft
Összesen : 3.178.812,- Ft

10. Mennyit buktunk 2006-2013 között

Kapnunk kellett volna 3.178.812,- Ft
Ténylegesen kaptunk - 1.757.311,- Ft
Mai napig veszteség : 1.421.501,- Ft

A 2014. évi bérleti díj nincs benne!

11. Mennyi a veszteségből megmenthető bérleti díj?

A 2014. évvel együtt az utolsó öt évre vonatkozóan van elvileg lehetőségünk visszamenőlegesen érvényesíteni az elmaradt bérleti díjakat, tehát 2010-11-12-13-14 évek.

Ebben az öt évben kapott pénzünk

A 2011.12.09.-én egy összegben kapott 927.780,- Ft fele, mivel ezt 4 évre kaptuk, tehát	463.890,- Ft
A 2014.04.04.-én kapott összeg	338.500,- Ft
Összesen kapott díj :	802.390,- Ft

Amennyit kapnunk kellett volna

2010 – ben	413.249,- Ft
2011 – ben	428.202,- Ft
2012 – ben	450.924,- Ft
2013 – ban	458.084,- Ft
2014 – ben várható	461.079,- Ft
Járt volna összesen :	2.211.538,-Ft

A fenti felsorolásban szereplő 2014. évi várható úgy jön ki, hogy a halmozott inflációs 2014. évi díj (54.485,- Ft) szorozva a 8.4625 ha-al = 461.079 Ft.

A járt volna és a kifizetett különbözete

2.211.538,- Ft – 802.390,- Ft = 1.409.148,- Ft

A 2014. évvel együtt véleményem szerint ennyi járna még! JÓ ESETBEN, DE BIZTOSAN NEM SIMÁN TALÁN ÉRVÉNYESÍTENI TUDJUK.

12. Amit már biztosan nem tudunk érvényesíteni

A 8. és 9. pont táblázataiból levezetve

Ténylegesen kaptunk 2006-7-8-9 évekre : 954.921,- Ft
Ami járt volna 2006-7-8-9 évekre : 1.428.353,- Ft
Biztos veszteség : 473.432,- Ft

13. Egyebek

- Belső tájékoztatás alapján, úgy történt a számlázás, hogy a „Barázda” Kft.-től ideszóltak telefonon, hogy mennyiről állítsunk ki számlát és mi annyiról állítottunk ki.
- Szintén elmondás alapján, 2011-ben is ideszólva mondták, hogy 1.249.108,- forintról állítsunk ki számlát, az utalt pénz viszont csak a már a táblázatban szereplő 927.780,- forint volt és erre állítottunk ki utána egy új számlát.
- Az egyetlen fellelhető szerződésünkben fizetési határidő, késedelmi kamat esete nem szerepel.

A megfelelő konzekvenciát mindenki vonja le magában.

Előterjesztés az 3. napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselők!

Alapvetően két okból kezdeményeztem a Díszpolgári címről szóló rendeletünk módosítását.

1. Mint arról már az előző ülésünk egyebek napirendi anyagában érintőlegesen tájékoztattalak benneteket, a tavalyi évben odaítélt, Díszpolgári Kitüntető Címmel járó emléktárgy nem teljesen úgy készült el, mint ahogy az a hatályos rendeletünkbe foglalva volt. Lehet, hogy egyesek számára kicsinyesnek, személyeskedőnek tűnő, de nem tudok szó nélkül elmenni ez mellett sem. Az emléktárgy megrendelése ugyan is úgy történt, hogy alapvetően a Kölked Községért Kitüntető Díjhoz rendeletünkben szabályozott, nyitható bronz emléklakett belsejébe elhelyezve került bele az az ezüst érem, amely a Díszpolgári Címhez járó rendeleti leírásban szabályozott. Egyszerűen-tömören: a kettő ötvözete készült el.

Kicsinyességnek tűnhet, de így az elismerő emléktárgyak az Önkormányzatnak 180.000,- Ft-ba kerültek, cca. 70.000,- Ft-al többbe mint ha a leírás szerint készültek volna el.

Leginkább nem is maga a pénz zavar, hanem, hogy akkor mi a francnak alkottunk - alkotgattunk – különböző rendeleteket, meg határozatokat, meg mit tudom én mit, ha utána ejtünk rá.

Pedig még arra is lett volna lehetőség – ha a díjazottnak a rendeletben szabályozott elismerés nem felelt meg -, hogy módosítsunk azon, hisz egyéb okok miatt amúgy is módosítottuk a rendeletünket.

Úgy gondolom – sok minden egyéb mással együtt -, hogy ez a hozzáállás, sok hasonlóval együtt, az előző képviselők mindegyikével szemben lenéző, etikátlan volt. Igaz, voltak ésszerű dolgok is a cím elkészítése során – nagyobb átmérőjű zománcozott kitűző, dombornyomásos ezüstérem helyett gravírozott, mivel a dombornyomáshoz csak a klisé 230.000,- forintba került volna, díszdobozba került a díj -, ezeket a rendelet módosításba én magam is beletettem.

2. A másik ok, amiért kezdeményeztem a rendelet módosítását, hogy a jelenlegi rendeletbe foglalt lehetőségek tárát kicsit szélesítsem. Itt főként a címekkel kitüntethetők körének bővítésére, a ciklusonként odaítélhető címek korlátozott mennyiségére (egy illetve kettő személy) való feloldásra és leginkább arra a tényre fókuszáltam, hogy igenis a címek megvonásának lehetősége is hozzátartozik egy ilyen rendelethez. Elismerve, hogy széles, nagyvilági adatok alapján viszonylag ritka eset az ilyen címek megvonása, de volt már rá példa.

Csak tájékoztatásul közlöm mindazon Képviselő-társaimmal akik nem tudják, hogy elismerő címek adományozásáról szóló rendelete már 2001-ben volt az Önkormányzatnak. És az a rendelet a most általam már módosítottól is szélesebb körű volt. Talán nem is volt rosszabb a jelenleginél. Abban a rendeletben bizony szerepelt – és véleményem szerint helyesen – a címek megvonásának lehetősége is.

Az előterjesztett rendelet módosítás természetesen az én javaslatom, mellyel nem feltétlenül kell egyet értenetek, sőt annak örülnék, ha egészségeset vitáznánk róla. Mint minden egyéb másról is.

**Kölked Község Önkormányzatának
Képviselő – testülete
...../2015. (I.19.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati elismerésekről
(egységes szerkezetben)**

Kölked Község Képviselő – testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § /1/ bekezdésében, 10. §-ának /1/. bekezdés c., pontban kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet célja

1. §. A rendelet célja Kölked Község Képviselő – testülete által adományozható önkormányzati elismerések szabályozása.

Az elismerés fajtái

2. §. Kölked Község Képviselő – testülete által adományozható elismerések

- a., Kölked Község Díszpolgára Kitüntető Cím
- b., Kölked Községért Kitüntető Díj

Az önkormányzati elismerések adományozására vonatkozó közös szabályok

3. § /1/ Önkormányzati elismerések magyar és külföldi állampolgárnak, valamint posztumusz is adományozható.

Kölked Községért Kitüntető Díj esetében csoportok, szervezetek, egyesületek, gazdasági társaságok is részesülhetnek az elismerésben.

/2/ Kölked Község Díszpolgára Kitüntető Cím és Kölked Községért Kitüntető Díj ciklusonként korlátozás nélkül odaítélhető, a mindenkori kiérdemeltség és döntés függvényében.

/3/ Önkormányzati elismerések adományozására a Képviselő – testület tagjai, önkormányzati intézmények vezetői, a községben működő egyesületek, társadalmi szervezetek, állampolgárok tehetnek írásban javaslatot, minden év március 31-ig. A javaslatot indokolni kell, mely tartalmazza a személyi, szakmai, közéleti tevékenységet.

/4/ Az elismerő cím és díj javaslattételére a felhívást a helyben szokásos módon kifüggesztve, helyi újságban és az Önkormányzat honlapján meghirdetve kell megtenni minden év február 15. napjáig.

/5/ A Képviselő – testület az önkormányzati elismeréseket 2/3-os többséggel, *nyílt (vagy titkos?) szavazással* adományozza.

/6/ A Képviselő – testület döntését követően az önkormányzati elismerést ünnepélyes keretek között ünnepi testületi ülésen a polgármester vagy az alpolgármester¹ adja át. *Az ünnepi testületi ülésre a mindenkorai falunapi rendezvénysorozat előre meghirdetett programja keretében kerül sor, mely ülésre a szokásos módon, a Képviselő-testület tagjait meg kell hívni.*

/7/ *Döntést követően* az önkormányzati elismerések adományozását a Kölkedi Hírmondóban közzé kell tenni. Az elismerésekről az önkormányzati² hivatal nyilvántartást vezet.

Kölked Község Díszpolgára Kitüntető Cím

4.§. /1/ A díszpolgári cím adományozásának célja.

a., Kölked fejlődéséért kifejtett tevékenység elismerése,

b., a település hírnevének megőrzése érdekében kifejtett tevékenység elismerése.

/2/ A díszpolgári címmel emlékérem, *kitűző* és oklevél jár, melynek leírását a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

/3/ Kölked Község Díszpolgára Kitüntető Cím birtokosa jogosult:

a., a Képviselő – testület *nyilvános* ülésein tanácskozási joggal részt venni

b., az önkormányzat és intézményei rendezvényein díjtalanul részt venni.

/4/ Külön meghívót csak a falunapi rendezvényre szükséges a kitüntetett részére megküldeni.

Kölked Községért Kitüntető Díj

5.§. /1/ A Kölked Községért Kitüntető Díj adományozásának célja a település társadalmi, gazdasági, szellemi, sport *és kulturális* életében, a közigazgatásban kifejtett kimagasló tevékenység, *egyéb területen hosszú távú, a falu fejlődését szolgáló vagy kiszolgáló önzetlen munka* elismerése.

/2/ Kitüntető Díj adományozható:

a., a település *és közigazgatási területének fejlődése* érdekében kifejtett tevékenységért:

¹ módosította a 3/2014. (V.15.) önkormányzati rendelet

² módosította a 3/2014. (V.15.) önkormányzati rendelet

- b., kiemelkedő oktatási, közművelődési és művészeti tevékenységért,
- c., a sport területén kifejtett kiemelkedő tevékenységért,
- d., a közigazgatás, az önkormányzati munka, a településfejlesztés területén kifejtett kimagasló tevékenységért,
- e., a község építészeti és természeti értékeinek megóvása érdekében végzett tevékenységért,
- f., a község gazdasági életében kifejtett kimagasló tevékenységért,
- g., társadalmi szervezetben végzett tevékenységért.**

/3/ A kitüntető díjhoz emlékérme és oklevél jár, melynek leírását a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

Egyéb rendelkezések

6.§. A Kölked Község Díszpolgára Kitüntető Cím és a Kölked Községért Kitüntető Díj adományozásával kapcsolatos kiadások fedezetét a költségvetésben kell biztosítani.

7.§. /1/. A mindenkori Képviselő-testület a megválasztott képviselők 2/3-os többségének nyílt (vagy titkos?) szavazatával megvonhatja a kitüntető címet, kitüntető díjat attól, aki annak viselésére magatartásával, a közösséget jelentős hátránnyal sújtó szándékos vagy felelőtlen cselekedetével érdemtelenné válik.

/2/ A kitüntető cím megvonására bármely képviselő javaslatot tehet. (kérdés: esetleg az adományozáshoz hasonlóan más is tehessen erre javaslatot?)

/3/ A javaslatról az okok teljes körű feltárását követő három testületi ülésen belül dönteni szükséges.

/4/ Ha a Képviselő- testület a kitüntető címet megvonja, azt az érdekelttel írásban közölni kell. A polgármester a tárgyi elismeréseket bevonja.

/5/ A cím vagy díj megvonásáról hozott döntést és annak fő okait a Kölkedi Hirmondóban közzé kell tenni. Közzé kell tenni azt is, ha az érintett a tárgyi elismerések visszazolgáltatását megtagadja.

8.§. Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a 10/2008/XII.3./ Kt. rendelet hatályát veszti.

Kölked, 2015. január hó 19.

Csomor Tibor
polgármester

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet Kölked Község közigazgatási területén kihirdetésre került.

Kölked, 2015. január hó 19. nap.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó
jegyző

A „Kölked Község Díszpolgára” kitüntető címmel járó emlékérem, kitűző és oklevél leírása.

- Az **emlékérem** hatvan milliméter átmérőjű, három milliméter vastagságú ezüsből készül. Az első oldalán – *gravírozva* – középen Kölked község címere, kerületén körbefutva, a bal alsó harmadtól kezdve, a „KÖLKED KÖZSÉG DÍSZPOLGÁRA” felirat fogja közre az adományozás évét jelző évszámot. Hátsó oldalán, középen, vízszintesen bevésve a kitüntetett neve. *Az emlékérem nyitható fedelű díszdobozban kerül elhelyezésre.*
- A **kitűző ötven** milliméter átmérőjű, kör alakú, szabályos alapanyagú. Első oldalán *rekeszománccal*, fehér alapon, az emlékérem feliratával megegyező szöveg – fekete színnel – és ábra – a címer színeivel – látható. A kitűző a hátsó oldalára forrasztott kapoccsal rögzíthető.
- Az **oklevél** A4 méretű, felül középen az emlékérem feliratos (első) oldalának lenyomata (vörösrézről), felső harmada középen „OKLEVÉL” felirat látható. Az oklevél tartalma: „Kölked Község Képviselő – testülete (a kitüntetett neve)-nak/nek Kölked Község Díszpolgára kitüntető címet adományoz a Község érdekében végzett kiemelkedő (a tevékenység megnevezése) munkájáért (évszám) évben.” Az oklevél alsó harmada középen Kölked Község címere található.
Az oklevelet Kölked Község Polgármestere és Jegyzője látja el aláírásával és pecsétjével.

A „Kölked Községért” kitüntető díjjal járó emlékplakett és oklevelek leírása

- Az **emlékplakett** 85 mm átmérőjű, kör alakú összetett plakett. Felső, domborodó részén található a település címere. Alsó része (melyhez a felső rész mintegy zsebóraszerűen csatlakozik hozzá) egy vékonyabb bronzlap. Ennek közepében egy 42,5 mm átmérőjű ezüstplakett található, amelybe a kitüntetett neve *gravírozva* kerül. Az alsó körlap kerületén körbefutva, a bal alsó harmadtól kezdve, a „KÖLKED KÖZSÉGÉRT” felirat fogja közre az adományozás évét jelző évszámot.” Az **emlékplakett nyitható fedelű díszdobozban kerül elhelyezésre.**

- - Az **oklevél** A4 méretű, felül középen az emlékérem feliratos (első) oldalának lenyomata (vörösrézből), felső harmada közepén „OKLEVÉL” felirat látható. Az oklevél tartalma: „Kölked Község Képviselő – testülete (a kitüntetett neve)-nak/nek Kölked Községért kitüntető *díjat* adományoz a Község érdekében végzett kiemelkedő (a tevékenység megnevezése) munkájáért (évszám) évben.” Az oklevél alsó harmada közepén Kölked Község címere található.
Az oklevelet Kölked Község Polgármestere és Jegyzője látja el aláírásával és pecsétjével.

Megállapodás
kultúrház helyiségeinek igénybe vételéről

mely létrejött

Kölked Község Önkormányzata (adószám:) /képv.: **Csomor Tibor polgármester**/ Kölked, II. Lajos u. 12., mint a Kölked, sz. alatti kultúrház tulajdonosa és fenntartója, mint Bérbe adó
másrészt

.....(név,
lakcím), mint Bérlő között az alábbi feltételekkel.

1./ A kultúrház bérleti díj tételei 2015. január 1-től:

- a.) kereskedelmi, árusítási célra
- | | |
|-----------|--------------------------|
| nagyterem | 5.000,- Ft/alkalom/4 óra |
| kisterem | 3.000,- Ft/alkalom/4 óra |
- minden további megkezdett óra 1000,- Ft/óra.
(A díj csak az elektromos szolgáltatást tartalmazza. Fűtés költsége külön számlázásra kerül.)
- b.) egyéb rendezvényre, amennyiben a rendezvény időtartama nem haladja meg a 12 órát
- | | |
|-----------|-----------------------------------|
| nagyterem | 20.000,- Ft + teljes rezsiköltség |
| kisterem | 10.000,- Ft + teljes rezsiköltség |
| együtt | 25.000,- Ft + teljes rezsiköltség |
- c.) többi egyéb rendezvény, amely meghaladja a 12 órát
- | | |
|-----------|-----------------------------------|
| nagyterem | 40.000,- Ft + teljes rezsiköltség |
| kisterem | 20.000,- Ft + teljes rezsiköltség |
| együtt | 50.000,- Ft + teljes rezsiköltség |

A terem bérléshez - igény szerint – székeket és asztalokat biztosít a bérbeadó, de a berendezését, elrendezését bérlőnek kell elvégeznie. A vizesblokk használatát is tartalmazza a bérleti díj. (Amennyiben bérlő ezt nem igényli, az nem csökkenti a bérleti díjat.)

A kereskedelmi, árusítási célú bérlés kivételével a bérlőnek **kauciót** kell fizetnie.

Ennek célja, hogy a gondatlanságból vagy szándékoságból történt károkozás esetén legyen bérbeadónak biztosítéka arra, hogy külön utána járás nélkül is részben, vagy egészben rendezni tudja a helyreállítási, javítási költségeket. A kaució továbbá azt a célt is szolgálja, hogy amennyiben bérlő nem megfelelő minőségben takarította ki az általa bérelt helyiségeket és a külső környezetet, bérbeadó ebből takarítási költséget von le.

Kauciót az a bérlő – egyéb igénybe vevő – is köteles fizetni, aki a helyiségeket ingyenesen kapta használatba.

A kárt okozó bérlő a kárelhárítást önmaga is elvégeztetheti, ekkor a kauciót bérbeadó teljes értékben visszafizeti. A kaució akkor is teljes értékben visszajár, ha semmilyen káresemény nem történt és kulturált, tiszta állapotban adja vissza a bérleményt a bérlő.

A kaució mértéke a rendezvény időtartamától függetlenül

- | | |
|------------------|-------------|
| a.) nagyteremnél | 40.000,- Ft |
| b.) kisteremnél | 20.000,- Ft |
| c.) együtt | 50.000,- Ft |

A bérelt helyiségek nem megfelelő minőségű takarítása esetén a kaució összegéből levonásra kerül a bérbeadó által elvégeztetett takarítás összege, melyek az alábbiak:

- a.) kisterem és külső környezet a vizesblokkal 5.000,- Ft
 b.) nagyterem és külső környezete a vizesblokkal 10.000,- Ft
 c.) kis- és nagyterem, külső környezet a vizesblokkal 15.000,- Ft
 (A meghatározott bérleti és kaució díjak bruttó értéken értendők)

Kedvezmények

Kölked társadalmi szervezetei, egyesülései, nemzetiségi önkormányzatai, intézményei évi egy alkalommal, rezsiköltséggel együtt, ingyenesen használhatják a helyiségeket, viszont kauciót ezekben az esetekben is fizetni kell.

A fizetős bérlő előnye érvényesül, az azonos időpontra történő igénylés esetén.

Egyéb helyi kulturális szerveződések szintén ingyen használhatják a helyiségeket próbákra, fellépésekre.

2./ Feltételek:

Bérlő a helyiséget a rendezvény időpontja előtti utolsó munkanapon a Bérbeadó által megbízott felelős személytől átveszi kitakarított állapotban, s azt a rendezvény lebonyolítása utáni első munkanapon ugyanilyen állapotban adja vissza. Ez vonatkozik a kultúrház udvarára, kiszolgáló helyiségeire és a kultúrház közvetlen környezetére (utca, parkoló).

A helyiségeket csak rendeltetésszerűen szabad használni, az okozott károkat a Bérlő köteles megtéríteni az önkormányzat számára.

A rendezvények biztonságos lebonyolításáért sem erkölcsi, sem anyagi felelősséget Bérbeadó nem vállal, a biztonsági előírások, vonatkozó jogszabályok betartásáért a Bérlő felelős.

A bérleti díjat és a kauciót legkésőbb a rendezvény előtti utolsó munkanapon az önkormányzat pénztárában kell befizetni. A rezsiköltségeket az esemény után kell megtéríteni.

Amennyiben a Bérlő a fenti szabályokat nem tartja be, kizárja magát bármely önkormányzati helyiség ismételt bérlés vételétől.

Felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kölked,

.....
Bérbe adó

.....
Bérlő

A helyiséget kiadó:.....(név, aláírás)

Helyiség	Rendezvény időpontja	Bérleti díj/alkalom	Fizetendő
nagyterem			

kisterem			
Mindkét terem			

Átvett berendezési tárgyak	darabszám
szék	
asztal	

Mérő órák	Nyitóállás	Záró állás	Fizetendő
Víz			
Villanyáram			
Gáz			

Összesen fizetendő:

A helyiséget – a rendezvény után – átvevő:.....(név, aláírás)

Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselők!

A 2015. évi START munkaprogramok közül – mint arról már néhány gondolatban tájékoztattalak benneteket – háromban szeretném ha próbaként elindulnánk. Elvileg január 16.-ig már le kell adnunk mindhárom részletes programtervet, elbírálásukat követően derül ki, hogy melyekben vehetünk részt. Akár mind a három is összejöhet. Ezek lényege, hogy hosszabb tartamú a foglalkoztatási lehetőség.

Ezekon felüli a szokásos közmunka program, fűnyírás, egyéb falurendezési munkák, melyek többször ismétlődő, rövidebb időtartamúak.

Amennyiben a három START munkaprogram beváltja a hozzá fűzött reményeket, vagy amelyik működőképes, úgy a következő években ezt folytatni, fejleszteni célszerű. Annyit azért őszintén hozzátennék, ha a programban résztvevők részéről ennek nem lesz jó a fogadtatása, vagyis nem lesznek partnerek, én erőltetni nem fogom. Ha és amelyiknek lesz eredménye, azt viszont fokozottan támogatni fogom.

Egyéb okokból kifolyólag, a beadott programjainkból a mezőgazdasági program megindítása ütközhet nehézségekbe, ugyanis földterületeink szerződéssel bérbe vannak adva. Egy olyan jóhiszeműen használt terület van, amelyre esetleg tervezhetnénk, ez pedig az Alkotmány utca végén lévő, beépítetlen házhelyek területe. A föld jó minőségű, infrastruktúra is rendelkezésre áll.

Egy másik ilyen terület lehetne, szintén jó infrastruktúrával az Árpád utca alatt, a volt töltésen kívüli, bérbe adott területünk. Amennyiben a jelenlegi bérlővel meg tudnánk egyezni, ez a terület is alkalmasnak tűnő, bizonyos szempontokból még alkalmasabb is mint az Alkotmány utcai végén lévő.

Ebben az induló programban 1 ha területre van szükségünk.

E napirendhez a 2014. évben benyújtott igény tervezeteinket csatolom.

A testületi ülésig egészen biztosan többet tudok mondani, így szóbeli kiegészítéssel együtt fogunk dönteni arról, hogy indulunk-e a megadott programokban, vagy szűkítjük azok körét. Mindegyik programban visszafogott létszámmal terveztünk, pont azért, mert nem tudhatjuk, hogy mennyire lesz életképes.

Mivel január 16.-ig a programnak nagyjából együtt kell lennie, ezért túl sok érdemi változtatásra már nem lesz lehetőség. Így a programot mindenki fejével gondolkozva igyekszem összeállítani, lehetőleg a realitás határain belül.

Település megnevezése		Kölked				
Közfoglalkoztató megnevezése		Kölked Község Önkormányzat				
Programláb megnevezése		helyi sajátosságra épülő				
Program kezdete	2015.04.01	Program vége	2015.08.31			
Tervezett létszám megoszlása (fő)						
ségéd munkás			szakmunkás			mindösszesen
nem irányító	irányító	összesen	nem irányító	irányító	összesen	
5		5	3		3	8
Tervezett költség megoszlása (Ft)						
2015			2016			mindösszesen
bérköltség	közvetlen ktsg	összesen	bérköltség	közvetlen ktsg	összesen	
3 880 585	388 059	4 268 644	0	0	0	4 268 644
Program rövid leírása (célja, főbb tevékenységek, várt eredmények, tervezett képzés - max. 1000 karakter)						
<p>Célja: Önkormányzatunknak Kölked külterület, Erdőfű lakott településrészen a volt uradalmi majorság lakóépületeiben 13 üresen álló, vagy bérelt lakrésze van, igen leromlott építészeti állapotban, amelyeket feltétlenül fel kell újítanunk. Főbb tevékenységek: Elsősorban azokat az építészeti felújító munkákat tervezzük elvégezni, amelyek első körben az épületek további állagromlását gátolják meg, így tetőfelújítás léccserével, átcserépezéssel, külső nyílászárók cseréje, leázások közműves javításai, festés-mázolások, legszükségesebb padlóburkolat cserék, felújítások. Várt eredmények: a felújított lakóingatlanokat a gyakran jelentkező, helyi lakók albérleti igényeinek kielégítésére kívánjuk felhasználni. Amennyiben a programba nem kelő létszámú szakmunkást tudunk bevonni, úgy a többi ilyen szükségletet külső szakember bevonásával megoldjuk. Közvetlen költség: festékek, építőanyagok, faanyagok költségei</p>						

Település megnevezése			Kölked			
Közfoglalkoztató megnevezése			Kölked Község Önkormányzat			
Programláb megnevezése			Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás			
Program kezdete		2015.03.01	Program vége		2015.10.31	
Tervezett létszám megoszlása (fő)						
segédmunkás			szakmunkás			mindösszesen
nem irányító	irányító	összesen	nem irányító	irányító	összesen	
5	0	5	1		1	6
Tervezett költség megoszlása (Ft)						
2015			2016			mindösszesen
béreköltség	közvetlen ktsg	összesen	béreköltség	közvetlen ktsg	összesen	
4 409 272	100 000	4 509 272	0	0	0	4 509 272
Program rövid leírása (célja, főbb tevékenységek, várt eredmények, tervezett képzés - max. 1000 karakter)						
<p>Célja: a településen jellemző belvízelvezetési problémák mérséklése. Főbb tevékenységek: különböző keresztszelvényű, föld vízelvezető árok 2500 m, mederfenék mélyítése, az érintett szakaszokon a szelvényhez tartozó rézsűk kialakításával együtt, valamint a nyomvonalba eső áttereszek tisztítása. A kitermelt föld, iszap elszállításával és deponálásával együtt. Várt eredmények: a keletkező csapadékvizek tényleges és mielőbbi lefolyása és hogy a lakóépületek védelmében, ne szikkasztó rendszerrel működő árokrendszerünk legyen. A munkálatok végzéséhez ásó, lapát, veremelő, csákány, talicska munkaeszközökre lehet szükségünk.</p>						

Település megnevezése		Kölked				
Közfoglalkoztató megnevezése		Kölked Község Önkormányzat				
Programláb megnevezése		mezőgazdaság				
Program kezdete	2015.03.01	Program vége	2015.12.31			
Tervezett létszám megoszlása (fő)						
segédmunkás			szakmunkás			mindösszesen
nem irányító	irányító	összesen	nem irányító	irányító	összesen	
5		5	0	1	1	6
Tervezett költség megoszlása (Ft)						
2015			2016			mindösszesen
bérköltség	közvetlen ktsg	összesen	bérköltség	közvetlen ktsg	összesen	
4 960 431	551 159	5 511 590	551 159		551 159	6 062 749
Program rövid leírása (célja, főbb tevékenységek, várt eredmények, tervezett képzés - max. 1000 karakter)						
<p>Célja: Hosszabb távon egy jól működő mezőgazdasági program megalapozása. Főbb tevékenységek: A hagyományos falusi kertészeti kultúrában termelt zöldségfélék termesztése. Indulás képpen 1 ha területen a kevésbé igényes és érzékeny növénytermesztés (burgonya, hagyma, zöldségfélék, borsó stb.) Hasznosítása helyi közétkeztetésben, körjegyzőség egyéb intézményeinél. Amennyiben működőképes lesz az elindítani kívánt programunk, úgy annak függvényében szeretnénk majd továbbfejleszteni azt, mind beruházások, mind pedig megművelt területek és élő munkaerő bővítése vonatkozásában is. Várt eredmények: Minőségben és mennyiségben is megfelelő termék megtermelése, jól működő munkacsoport kialakítása. Dologi kiadásokban a vetőmagok, vegyianyagok, kéziszerszámok beszerzése tervezett.</p>						

Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz

Egyenlőre csak szűkkörűen tudok beszámolni folyamatban lévő pályázatainkról.

1. Mint azt bizonyára mindannyian tudjátok, jelenleg már csak egy folyamatban lévő pályázatunk létezik, az Iskola energetikai korszerűsítésére benyújtott anyag.

Ezzel kapcsolatos utolsó információink alapján még benne van a rendszerben, teljesen nem reménytelen. Ha bár személy szerint én ezzel kapcsolatosan is pesszimista vagyok, vagyis nem igazán bízom abban, hogy el fogjuk nyerni. Ennek okaira nem igazán szeretnék kitérni. Csak annyit fűznék hozzá, hogy alapvetően az erre vonatkozó döntést mi már nem tudjuk befolyásolni és az is lehetséges, hogy más sem.

2. A tavalyi évben még esélyesnek remélt projekt az egyedi szennyvíztisztító rendszer megvalósítása. Ezzel kapcsolatosan már tájékoztattalak benneteket, hogy jelenleg a 2000 fő feletti települések számára van kiírva pályázat.

A mi pályázatunk ugye egyszer tartaléklistára került, de most már ezt a tartaléklistát megszüntették, vagyis kezdetünk mindent előlről.

Ami talán nem is baj – amennyiben egyetértetek velem – mert alapvetően én most már biztosan nem vagyok egyedi szennyvíztisztító párti. Igazán megfontolandó és javaslom, térjünk vissza a csatornás megoldásra, több okból kifolyólag :

- a csatornás rendszer lehet, hogy költségesebb kivitelezésű és üzemben tartása is költségesebb (szennyvízdíj), de biztosan működőképes mindenhol
- a belső falurészek nagy részén szinte megoldhatatlan a csapadékvíz elvezetése, ezeken a szakaszokon viszont egy csatorna rendszerrel és víznyelőkkal ez a probléma is java részben leeredukálható

Tekintve, hogy én csatorna párti lettem, feltételes módban már elkezdtem ez irányban érdeklődni tervezés, szennyvízbefogadás, pályázat előkészítés stb. területén, mindenféle elkötelezettség nélkül.

Amennyiben támogatjátok, úgy az általatok is meghatározott feltételekkel a testületi ülést követően elindítjuk az előkészületeket.

Mellékelten csatolom az NGM levelét – tájékoztatását – amely megszünteti a tartaléklistát.

3. A belvíz csapadék elvezető rendszerrel kapcsolatban felvettem a kapcsolatot egy tervezővel. Elvileg – remélhetőleg gyakorlatilag is – az ülés anyagát követően fogunk a kérdésről tárgyalni Kölkeden. Amennyiben lesz már információ, úgy a testületi ülésen szóban tájékoztatlak benneteket a fejleményekről.

4. Egyéb pályázati tervezésekről jelen pillanatban még nem tudok nektek számot adni, mivel ehhez kellene az a bizonyos gazdasági programunk, amelyben elhatározzuk, mit is szeretnénk megvalósítani az öt éves ciklusban. Szóban, zanzásítva beszélhetnék sok hasznos és megvalósításra váró ötletéről, de igazából jól előkészített anyagot szeretnék ehhez összeállítani, mely majd a döntésünket is megkönnyítheti.

Remélem, lassan elfogy a nem kevés, tisztázásra és megoldásra váró „katyvasz” ügy és már előrevivő dolgokkal is lesz lehetőségem többet foglalkozni.

Beszámoló
Nagynyárádi Közös Önkormányzati Hivatal
Kölkedi Kirendeltségén
2014. évben
végzett munkáról

A Nagynyárádi Közös Önkormányzati Hivatal Kölkedi Kirendeltségén (a továbbiakban: Kirendeltség) 2014. évben az ügyiratforgalmunk sorszáma: 1394 db, alszáma: 1575 db.

Az Kirendeltségen indult eljárásokról, azok során tett intézkedésekről, valamint érdemi döntésekről az alábbiakban munkaköri bontásban adok tájékoztatást.

Schauer Antal, gazdálkodási főmunkatárs

Nagy kihívás volt 2014. évben az új számviteli rendszer bevezetése, megismerése és ehhez kapcsolódóan egy új könyvelési program alkalmazásának elsajátítása. Rendkívül nagy munkateher hárult a hivatal minden pénzügyes munkatársára, így a Schauer Antalra is, a „rutinfeladatokon” – adatszolgáltatások a MÁK felé, könyvelés, normatívák legigénylése, elszámolások, költségvetés, zárszámadás, stb. – felül.

További plusz teher tavaly óta az, hogy havonta minden önkormányzat és nemzetiségi önkormányzat tekintetében részletes ún. PM-infót kell készíteni a pénzügyes kollégáknak az államkincstár felé és csak ez az egy feladat közel egy hetet vesz igénybe minden hónapban.

Szöke Zoltánné, igazgatási főmunkatárs

Kolléga munkáját a hagyatéki ügyek, lakásfenntartási ügyek, aktív korúak ellátása, és az anyakönyvi eljárásokkal, lakcímművekkel, valamint átmeneti segélyekkel kapcsolatos iratok, tették ki. Az ügyfélfogadásban aktívan részt vesz. A gazdálkodási főmunkatárs részére minden hónapban előkészíti az utalási listákat.

Külön kihívás volt minden anyakönyvvezetőnek 2014. júl. 1-től az ún. elektronikus anyakönyvi rendszer bevezetése. Az új programmal számtalan probléma volt, miközben már „élesben” használni kellett, még akkor is fejlesztették folyamatosan, a hiányzó funkciókat próbálták feltelepíteni, de még most sem teljes a program. Míg korábban egy anyakönyvi kivonat elkészítése kb. 10 percet vett igénybe, most, az elektronikus anyakönyvi rendszerrel kb. háromnegyed óra – amennyiben van internetes kapcsolat és nem fagy le a rendszer (!). Ez nemcsak az ügyintéző számára kínos és hosszadalmas munkafolyamat, de – ami még fontosabb – az ügyfélnek is.

Tuttiné Merklek Gabriella, adóügyi főelőadó

Ügyiratforgalmát az adókkal – gépjármű, helyi iparüzési, kommunális -, ezek behajtásával, a gépjárművek forgalomból történő kivonásával, valamint a munkaügyekkel kapcsolatos iratok tették ki. A pénztárat kezeli, az iktatást, valamint a számlázást végzi. Vezeti a vevői és szállítói számlák nyilvántartását. Készíti a közmunkához kötődő pályázatokat, a havi elszámolásokat, valamint végzi a közmunkások alkalmazásával, illetve munkaviszony megszűnéssel kapcsolatos ügyeket.

Nagy feladat volt 2014. második félévében az évek során felhalmozódott adótartozások, kintlévőségek behajtása, amelyet nagy hatékonysággal teljesített.

Emellett egyre több időt vesz igénybe a Kölkedi Nonprofit Kft. ügyeivel való foglalkozás is.

Varga Veronika, kirendeltség-vezető, igazgatási ügyintéző

Ügyiratforgalmát a rendszeres gyermekvédelmi kedvezménnyel, védendő fogyasztói igazolásokkal, méltányossági közgyógyellátási, ebtartási ügyekkel, adatszolgáltatásokkal, hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet, óvodáztatási támogatás megállapításával kapcsolatos ügyiratok tették ki. A jegyző megbízása alapján kereskedelmi tevékenységekkel, mezőgazdasági, állattartással kapcsolatos ügyekben jár el. A Képviselő-testületi ülések előkészítésében részt vesz, azokon személyesen megjelenik, ott jegyzőkönyvet vezet, majd készít el. Segíti a társadalmi szervek munkáját, pályázataikban aktív segítséget nyújt. Segíti a nemzetiségi önkormányzatok munkáját, pályázataik elkészítését, valamint elszámolását.

Legjelentősebb ügycsoportok számokban:

- FHT ügyek:	225 db
- Lakásfenntartási támogatás	171 db,
- Átmeneti segély	18 db,
- Önkormányzati közgyógy	32 db,
- Gyermekvédelmi kedvezmény	189 db,
- Óvodáztatási támogatás	41 db,
- Adóhatározatok száma	289 db.

A hét település önkormányzatát kiszolgáló hivatal megfelelően működik, a munkatársak rendszeresen tartják a kapcsolatot, konzultálnak problémás ügyekben az internethálózat és a telefonkapcsolat segítségével. A polgármesterek irányításával, a kirendeltség-vezető vezetésével önállóan folyik – Kölkeden is – a munka, az emberek továbbra is minden ügyüket helyben, lakóhelyükön tudják intézni.

Jegyzőként heti három alkalommal keresem fel a kirendeltséget – ezen kívül alkalmanként, amikor szükséges -, minden hétfőn 8 és 9 óra között ügyfélfogadást tartok. A kirendeltség-vezetőt kiadmányozási joggal ruháztam fel, ez is biztosítja a zökkenőmentes ügyintézését.

A lakosság a hivatali dolgozók munkájával elégedett, eddig egyetlen ügyfél sem keresett meg ilyen jellegű panasszal.

2014-ben sem államigazgatási, sem önkormányzati hatósági ügyben fellebbezés, illetve jogorvoslati kérelem nem érkezett.

A hivatali munkát 2014-ben külső szerv /kormányhivatal, ügyészség, ÁSZ/ nem ellenőrizte.

Mint jegyző havonta kérek részletes anyagot a kirendeltség-vezetők és ügyintézők munkájáról, mely tartalmazza ügycsoportonként a számszerű adatokat is, de az iktatórendszerben is ellenőrzöm az ügyintézés, a határidők betartását.

A képviselő-testület 2014-ben 20 nyilvános és 13 zárt ülést tartott. A PÜB 7 alkalommal ülésezett. Az önkormányzat 2014-ben egy közmegehallgatást tartott.

A Kölkedi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat és a Kölkedi Roma Nemzetiségi Önkormányzat, ill. az újra megalakult Kölkedi Német Nemzetiségi Önkormányzat munkáját is segítjük, ami annyit jelent, hogy az ülések összehívását, az előterjesztéseket és jegyzőkönyveket is a hivatali dolgozók végzik. Sajnos a horvát nemzetiségi önkormányzat már nem tudott újra megalakulni.

Igen jelentős munkát jelent az ülések, az előterjesztések, rendelet-tervezetek előkészítése, a jegyzőkönyvek elkészítése. Ezt egészítik ki az ülést követő feladatok, határozat kivonatok elkészítése, az interpellációk megválaszolása, határozatok és rendeletek nyilvántartása, a képviselő-testület által hozott döntések végrehajtása.

2014-ben még három választás lebonyolítása is többletfeladatot jelentett. Tavasszal az Európai Parlamenti, az októberi települési önkormányzati és nemzetiségi önkormányzati választások leginkább a nagynyáradi kollégáknak jelentettek plusz munkát, mert közös hivatal lévén, mindent a székhely hivatalon keresztül kellett bonyolítani a hét településnek. A kölkedi, sátorhelyi és lippói kollégák lelkiismeretes, készséges segítségével sikerült ezeket a feladatokat is gördülékenyen megoldani.

2014. évben is – pénzügyi lehetőségeinkhez képest – folyamatosan fejlesztettük a számítógépparkunkat, az elöregedett gépeket lecseréltük és ezt a folyamatot 2015-ben is folytatjuk minden kirendeltségen, hiszen a megbízható technikai háttér elengedhetetlen feltétele a munkának.

Köszönetemet fejezem ki polgármester úrnak és a képviselő-testületnek azért, hogy partnernek tekintik a hivatalt, ill. kollégáimat is a mindennapi munka során, hiszen a jó együttműködés a hatékony és jó önkormányzati működés alapja.

Kölked, 2015. január 9.

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó
jegyző

Határozati javaslat

Kölked Község Képviselő-testülete a Nagynyáradi Közös Önkormányzati Hivatal Kölkedi Kirendeltsége munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Együttműködési megállapodás minta

mely létrejött egyrészről

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye: 7717 Kölked, II. Lajos u. 12. adószáma: 15724021-1-02, törzskönyvi nyilvántartási száma 724023, képviseli Csomor Tibor polgármester) a továbbiakban helyi önkormányzat

másrészről

Kölkedi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete (székhelye: 7717 Kölked, II. Lajos u. 12. adószáma: 15776925-1-02, törzskönyvi nyilvántartási száma: 776923, képviseli Orsós Ferenc elnök) a továbbiakban: nemzetiségi önkormányzat – felek együttesen Szerződő felek – között, a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) 80.§ (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 27.§ (2) bekezdése alapján, az alulírt helyen és időben az alábbi tartalommal:

Szerződő felek jelen megállapodásban rögzítik a nemzetiségi önkormányzat helyiséghasználatával, a Njtv. 80.§ (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati működési feltételek biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának, a költségvetés elkészítésének, jóváhagyásának eljárási rendjével és a költségvetési gazdálkodással, az információs és adatszolgáltatási, a beszámolási kötelezettség teljesítésével, valamint a nyilvántartási tevékenységgel, illetve a vagyonkezeléssel összefüggő szabályokat.

A megállapodás szabályainak kialakítása az alábbi jogszabályok figyelembevételével történt:

- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (Njtv.)
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény (Áht.)
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.)
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. Rendelet (Áhsz.)
- a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről

I. Az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása

1. A helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat részére előzetes egyeztetés alapján igény szerint, ingyenesen biztosítja az önkormányzati feladat ellátásához szükséges helyiséghasználatot. A helyiség használatához kapcsolódó tárgyi infrastruktúra és rezsiköltséget a helyi önkormányzat viseli.
2. Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati hivatala (továbbiakban a helyi önkormányzat hivatala) útján biztosítja a nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működéshez szükséges tárgyi és személyi feltételeket, melynek keretében a helyi önkormányzat hivatala ellátja:
 - a) a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületi üléseinek előkészítésével kapcsolatos feladatokat (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, postázása);
 - b) a képviselő-testületi és tisztségviselők döntéseinek előkészítésével kapcsolatos feladatokat, a döntéshozatalhoz szükséges nyilvántartási, sokszorosítási és postázási feladatokat;

- c) a nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat.
- 3. A 2. pontban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségeket – a képviselő-testületi tagok és tisztségviselők telefonhasználatára kivételével – a helyi önkormányzat viseli.
- 4. A helyi önkormányzat képviselő-testülete eseti elbírálással – határozat hozatallal – támogatást nyújthat pályázat benyújtások során az esetleges önerő rész- vagy egészbeni biztosítására.

II. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának előkészítése, tartalma, határideje

- 1. A jegyző, vagy az általa megbízott személy a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának előkészítéséhez szükséges adatokat - a költségvetési törvényből adódó részletes információk rendelkezésre állást követően - közli a helyi nemzetiségi önkormányzat elnökével.
- 2. A helyi nemzetiségi önkormányzat elemi költségvetési határozatának szerkezetére az Áht. 23.§-ban és az Ávr 24. és 26-28.§-ában foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- 3. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának tartalmaznia kell:
 - a) a nemzetiségi önkormányzat költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban;
 - b) a nemzetiségi önkormányzat működési, fenntartási kiadási előirányzatai költségvetési szervként, kiemelt előirányzatonként részletezve,
 - c) a költségvetési egyenleg összegét működési és felhalmozási cél szerinti bontásban,
 - d) a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évek költségvetési maradványának, vállalkozási maradványának igénybevételét (összegét),
 - e) a d) ponton túli költségvetési hiány külső finanszírozására vagy a költségvetési többlet felhasználására szolgáló finanszírozási bevételeket és kiadásokat működési és felhalmozási cél szerinti tagolásban;
 - f) a költségvetési év azon fejlesztési céljait, amelyek megvalósításához a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé, az adósságot keletkeztető ügyletek várható együttes összegével együtt;
 - g) a finanszírozási célú pénzügyi műveletekkel kapcsolatos hatásköröket;
 - h.) amennyiben a nemzetiségi önkormányzat irányítása alá tartozik költségvetési szerv, akkor annak a bevételi és kiadási előirányzatait, engedélyezett létszámát is.
- 4. A helyi önkormányzati hivatal által elkészített költségvetési előterjesztést és a határozat tervezetét, a nemzetiségi önkormányzat elnöke terjeszti a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete elé.

III. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

Ha a nemzetiségi önkormányzat az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, bevételkiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, ahhoz módosítja a költségvetésről szóló határozatát.

IV. Költségvetési információ szolgáltatás rendje

A helyi önkormányzat hivatala az Áht. 27.§. (2) bekezdése szerint ellátja a helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési,

finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatokat. A feladat ellátásával kapcsolatos jogosultságokat és kötelezettségeket a gazdálkodás rendjét szabályozó belső szabályzataiban a helyi nemzetiségi önkormányzatra vonatkozóan elkülönülten szabályozza. A belső szabályzatok megismerését a nemzetiségi önkormányzat elnöke és gazdálkodási feladattal megbízott képviselője aláírásával igazolja.

V. A költségvetési gazdálkodás rendje

A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat a helyi önkormányzat hivatala Pénzügyi Csoportja látja el.

A helyi önkormányzat hivatala ellátja a belső ellenőrzési feladatot a nemzetiségi önkormányzat számára.

A Kötelezettségvállalás rendje:

A helyi nemzetiségi önkormányzat nevében a helyi nemzetiségi önkormányzat feladatainak ellátása során fizetési vagy más teljesítési kötelezettséget vállalni (továbbiakban: kötelezettségvállalás) kizárólag az elnök vagy az általa felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult.

A kötelezettségvállalás előtt a kötelezettséget vállalónak meg kell győződnie arról, hogy a rendelkezésre álló, fel nem használt előirányzat biztosítja-e a kiadás teljesítésére a fedezetet.

Az Áht. 2. § (1) bekezdés o) pontjában leírtak alapján kötelezettségvállalásnak minősül: a kiadási előirányzatok és az EU forrásból származó pénzeszközként nyilvántartott pénzeszközök terhére fizetési kötelezettség – így különösen a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, szerződés megkötésére, költségvetési támogatás biztosítására irányuló – vállalásáról szóló, szabályszerűen megtett jognyilatkozat. A kötelezettségvállalás csak írásban és az arra jogosult személy pénzügyi ellenjegyzése után történhet.

Előzetes írásbeli kötelezettségvállalás szükséges a gazdasági eseményenként 100.000 Ft-ot elérő kifizetések, jogerős és végrehajtható bírósági, hatósági döntéseken, kötelező előíráson alapuló fizetési kötelezettségek, továbbá pénzügyi szolgáltatások igénybevételéhez kapcsolódó kiadások esetében. A kötelezettségvállalások teljesítésére (érvényesítés, utalványozás, teljesítésigazolás) és nyilvántartására vonatkozó szabályokat fenti esetekben is alkalmazni kell.

1. A kötelezettségvállalást követően gondoskodni kell annak nyilvántartásba vételéről.
2. A nyilvántartásnak tartalmazni kell legalább:
 - a kötelezettségvállalás azonosító számát,
 - a kötelezettségvállalás alapjául szolgáló dokumentum megnevezését, iktatószámát és keltét,
 - a kötelezettségvállaló nevét,
 - a kötelezettségvállalás tárgyát,
 - a kötelezettségvállalás összegét,
 - a kötelezettségvállalás évek és előirányzatok szerinti megoszlását,
 - a kifizetési határidőket és azok jogosultjait, továbbá
 - a teljesítési adatokat.
3. A kötelezettségvállalások nyilvántartását folyamatosan, naprakészen kell vezetni. A nyilvántartást a Pénzügyi csoport költségvetési ügyintézője vezeti. A kötelezettségvállalás nyilvántartó – nyilvántartás adatai alapján – haladéktalanul köteles jelezni a jegyző felé, ha valamelyik kiemelt előirányzat a kötelezettségvállalások következtében teljes egészében lekötésre került.

Pénzügyi ellenjegyzés:

1. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére a helyi önkormányzat hivatala a közös önkormányzati hivatal gazdálkodási ügyintézője, ennek hiányában a jegyző által írásban kijelölt, a helyi önkormányzat hivatala állományába tartozó köztisztviselő írásban jogosult. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére feljogosított személynek a felsőoktatásban szerzett pénzügyi-számviteli végzettséggel, vagy legalább középfokú iskolai végzettséggel és emellett pénzügyi-számviteli képesítéssel kell rendelkeznie.
2. A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a dátum és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, valamint az arra jogosult személy aláírásával kell elvégezni.
3. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzési feladataival megbízott személynek az ellenjegyzést megelőzően meg kell győződnie arról, hogy
 - a szükséges szabad előirányzat rendelkezésre áll, illetve a befolyt vagy a megtervezett és várhatóan befolyó bevétel biztosítja a fedezetet,
 - a kifizetés időpontjában a fedezet biztosított, rendelkezésre áll,
 - a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.
4. Amennyiben a kötelezettségvállalás nem felel meg a fentiekben leírtaknak, a pénzügyi ellenjegyzésre jogosultnak erről írásban tájékoztatni kell a kötelezettségvállalót.
5. Ha a kötelezettséget vállaló a tájékoztatás ellenére írásban utasítást ad az ellenjegyzésre, az ellenjegyző köteles az utasításnak eleget tenni és az Ávr. 54. § (4) bekezdésében foglaltak szerint eljárni.

Érvényesítés:

1. Az érvényesítést a jegyző által megbízott, a helyi önkormányzat hivatala-, kivételes esetben a Nagynyárádi Közös Önkormányzati Hivatal állományába tartozó köztisztviselője végzi.
2. A teljesítés igazolás alapján az érvényesítőnek ellenőrizni kell
 - az összegszerűséget,
 - a fedezet meglétét és azt, hogy
 - a megelőző ügymenetben az Áht., az Ávr. és az Áhsz., továbbá a vonatkozó szabályzat(ok) előírásait betartották-e.
3. Amennyiben az érvényesítő az érvényesítés során a jogszabályok, illetve a belső szabályzatok megsértését tapasztalja, köteles azt jelezni az utalványozónak. Az érvényesítés nem tagható meg, ha ezt követően az utalványozó erre írásban utasítja. A további eljárási szabályokra az Ávr. 54. § (4) bekezdésében foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
4. Az érvényesítésnek – az „érvényesítve” megjelölésen kívül – tartalmaznia kell
 - a megállapított összeget,
 - az érvényesítés dátumát és
 - az érvényesítő aláírását.
5. Az érvényesítést az utalványra kell rávezetni.

A teljesítés igazolás rendje:

1. A teljesítés igazolásával kapcsolatos feladatok elvégzésére jogosult a kötelezettségvállaló, továbbá az általa írásban kijelölt személy.
2. A teljesítés igazolása a kiadás utalványozása előtt történik.
3. A teljesítés igazolás során ellenőrizhető okmányok alapján ellenőrizni, igazolni kell
 - a kiadások teljesítésének jogosságát,
 - a kiadások összegszerűségét,
 - ellenszolgáltatást is magában foglaló kötelezettségvállalás esetében annak teljesítését.

Utalványozás rendje:

1. A helyi nemzetiségi önkormányzatnál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszedésének vagy elszámolásának elrendelésére (továbbiakban: utalványozásra) kizárólag az elnök vagy az általa felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult. Utalványozni csak az érvényesítés után lehet. Pénzügyi teljesítésre az utalványozás után kerülhet sor. Készpénz a házipénztárból akkor fizethető ki, ha a helyi nemzetiségi önkormányzat elnöke a kifizetés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat (szerződés, számla) bemutatja, és szándékát a pénzfelvétel legalább 2 munkanappal megelőzően a helyi önkormányzat hivatala pénztári feladatokkal megbízott köztisztviselőjének jelzi.
2. Utalványozni készpénzes fizetési mód esetén az érvényesített pénztárbizonylatra rávezetett, más esetben az utalványrendeletre rávezetett írásbeli rendelkezéssel lehet.
3. A készpénzes fizetési mód kivételével az utalványon fel kell tüntetni:
 - az „utalvány” szót,
 - a költségvetési évet,
 - a befizető és a kedvezményezett megnevezését, címét, bankszámlájának a számát,
 - a fizetés időpontját, módját, összegét, devizanemét,
 - a megterhelendő, jóváírandó pénzforgalmi számlaszámát és megnevezését,
 - a bevétel, kiadás egységes rovatrend és kormányzati funkció szerinti számát és megnevezését, a terheléssel, jóváírással (kifizetéssel, bevételezéssel) érintett pénzeszköz államháztartási számviteli kormányrendelet szerinti könyvviteli számlájának számát és megnevezését,
 - a kötelezettségvállalás nyilvántartási számát,
 - a keltezést, valamint az utalványozó aláírását,
 - az érvényesítést.
 - A rövidített utalványon – készpénzfizetési mód bizonylaton – az előzőekben felsoroltak közül a számla okmányon már feltüntetett adatokat nem kell megismételni.

Nem kell külön utalványozni:

- a termékértékesítésből, szolgáltatásból – számla, egyszerűsített számla, számlát helyettesítő okirat, készpénzátutalás alapján – befolyó, valamint
 - a közigazgatási hatósági határozaton alapuló bevétel beszedését,
 - továbbá a fizetési számla vezetésével és az azon végzett műveletekkel kapcsolatos pénzügyi szolgáltatások kiadásait,
 - az EU forrásokból nyújtott támogatások lebonyolítási számláról történő kifizetését,
 - a fedezetkezelői számláról, illetve a fedezetkezelői számlára történő utalás esetén az építetói fedezetbiztosítási számláról történő kifizetéseket.
4. A kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet.
 5. Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel.
 6. Kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységét a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója vagy maga javára látná el.
 7. A kötelezettségvállalásra, az utalványozásra, a pénzügyi ellenjegyzésre, az érvényesítésre és a teljesítésigazolásra jogosult személyek nevről és aláírás mintájáról a helyi önkormányzat hivatala nyilvántartást vezet. A nyilvántartás vezetéséért költségvetési ügyintéző a felelős.

VI. A nemzetiségi önkormányzat számlavezetése

A helyi nemzetiségi önkormányzat önálló pénzforgalmi számlát vezet.

VII. Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje

1. A helyi önkormányzat hivatala a helyi nemzetiségi önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait a helyi önkormányzat nyilvántartásától elkülönítetten, önállóan vezeti.
2. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet alapján szolgáltatott adatok valódiságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai rendszerrel való tartalmi egyezőségéért a helyi nemzetiségi önkormányzat tekintetében a helyi nemzetiségi önkormányzat elnöke felelős.
3. A Kölkedi Roma Nemzetiségi Önkormányzat közérdekű adatokra vonatkozó közzétételi kötelezettségét a helyi önkormányzat hivatala a <http://www.kolked.hu> honlapon költségmentesen teljesíti.
4. Az információs önröndelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján az általános közzétételre a 3. pontban írtak vonatkoznak.

VIII. Záró rendelkezések

1. Szerződő felek kijelentik, hogy a jövőben az éves költségvetési beszámoló és az éves költségvetési terv elkészítése során jelen megállapodásban rögzített eljárási rend szerint járnak el, és az elfogadott költségvetés végrehajtása során az együttműködés szabályait kölcsönösen betartják.
2. Szerződő felek jelen megállapodást határozott időre, a nemzetiségi önkormányzat megbízatásának idejére kötik, évente január 15. napjáig felülvizsgálják és szükség szerint módosítják. A jegyző a megállapodásra vonatkozó jogszabályok változása miatti módosítások szükségességét a települési és a nemzetiségi önkormányzatnak jelzi. A települési és a nemzetiségi önkormányzat képviselőtestülete a megállapodást szükség esetén határozatával módosíthatja.

Az együttműködési megállapodást Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete a ___/2015. (__.__) számú határozatával, Kölkedi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a ___/2015. (__.__) számú határozatával jóváhagyta. Rendelkezéseit 2015. 01. 01. napjától kell alkalmazni.

Kölked, 20... ..

Csomor Tibor
Kölked Község Önkormányzat
polgármestere

Orsós Ferenc
Kölkedi Roma Nemzetiségi
Önkormányzat elnöke

Határozati javaslat a 0341/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez

1. Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet vagyonkezelésében lévő Kölked, Külterület 0341/2. helyrajzi számon felvett, szántó megnevezésű, 9667 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településrendezés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közterület, közpark kialakítása célra kívánja felhasználni.
3. Kölked Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kölked, Külterület 0341/2. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kölked, Külterület 0341/2. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

Határozati javaslat a 048/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez

1. Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet vagyonkezelésében lévő Kölked, Külterület 048/2. helyrajzi számon felvett, kivett agyaggödör megnevezésű, 5602 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településrendezés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közterület, közpark kialakítása célra kívánja felhasználni.
3. Kölked Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kölked, Külterület 048/2. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kölked, Külterület 048/2. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

Előterjesztés az egyebek napirendi ponthoz

1. Tájékoztató a 2014 december 08.- 2015 január 10. közötti időszakban közhasznú munkások által elvégzett feladatokról:

- szemétszedés főutcán és mellékutcákban
- temetői szemét elszállítása
- kézi hó eltakarítás önkormányzati érdekeltségű ingatlanok előtt
- szociális tűzifa kiszállítása
- falu előtt, vályoghányó mögött kitisztított gallyak elégetése

2. Tájékoztató a különböző rendezvényeken, egyéb tárgyalásokon való részvételről, annak rövid tartalmával

2014. december 16. – Körjegyzőség polgármestereinek megbeszélése Nagynyáradon. Fő témája Lippói Hivatalban megüresedett könyvelői állás betöltése. A kiesett könyvelő munkája hiányzik a rendszerből.

2014. december 17. – A már sokat emlegetett, előző ciklusból megörökölt 0516/1 helyrajzi számú területtel kapcsolatos földút rekultiváció hatósági átadása megtörtént. Az elkészült rekultiváció minőségét a Földhivatal és a Környezetvédelmi Felügyelőség, valamint az érintett magánszemély is elfogadta. Ezzel elvileg – remélhetőleg gyakorlatilag is – ez az eljárás lezárult.

Ehhez viszont tájékoztatásul közlöm még, hogy a végeredmény anyagilag további kiadásokat, büntetéseket határozott meg az Önkormányzat részére. Büntetésként be kell fizetnünk még 20.000,- Ft földvédelmi járulékot, 60.000,- Ft földvédelmi bírságot, 30.000,- Ft költséget a megvalósulási vázrajz készítésére. *Így összességében ez a sikeresnek nem mondható akció jelenleg 542.000,- forint Önkormányzati kiadáson áll.* Remélem már nem is jön hozzá több.

2014. december 18.-án az ovisok Adventi műsora volt a hivatal előtt.

2014. december 19.én az iskola karácsonyi ünnepe volt.

2015. január 05. – BARANYA-VÍZ Zrt. rendkívüli közgyűlése. Döntések születtek 1 fő Igazgatósági Tag státuszának meghosszabbításáról, Felügyelő Bizottsági tagok megválasztásáról, alapszabály módosítás a Szigetvíz Kft. mint tag bővülése miatt, vezérigazgató határozott idejű kinevezéséről, javadalmazási szabályzat kidolgozásáról, módosítás-egységesítés tekintetében a vezető beosztású dolgozókra, prémium szabályzat.

2015. január 07. – eszéki országút melletti kerékpárút forgalomba helyezési hatósági bejárása. Varga Veronika vett részt, mivel én egy másik megbeszélésre mentem. Nyilatkozatunkat előre elkészítettük, melynek lényege, hogy ha netán meg kell valamikor nyitnunk a mi ott lévő, a kerékpárutat keresztező 030 helyrajzi számú földutunkat, akkor a kerékpárút pályaszerkezet megerősítésének költségeit nem igazán szeretnénk bevállalni.

2015. január 07. – Mohács, Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán egyeztető megbeszélés az EuroVelo6 (európai) kerékpárút nyomvonal megvalósíthatósági tanulmánytervével kapcsolatosan. Szóbeli elmondásomat megerősítve írásban is csatolni kell egy programtervet a községünket érintő meglévő turisztikai adottságainkról, tervezett fejlesztési elképzeléseinkről, lehetőségeinkről mert ez a projekt elvileg egy európai kerékpárturizmus nyomvonal bővítés.

Ez a projekt független a már régebben, általam ismertetett határátlépési pont kialakításától Horvátország irányába, de feltételezhetően azt is befolyásoló tényező lehet.

3. Köszönet nyilvánítás

Ezúton is köszönetemet fejezem ki mindazoknak, akik önzetlen felajánlásból, rugalmasságból segítették az Önkormányzatunkat, lakóinkat, így:

- Hegedűs Sándornak a hőkötrásban nyújtott rugalmas és hatékony segítségét
- Czimmer Gábornak az év utolsó napján nyújtott központi fűtés javítási munkát az Önkormányzatnál és Kultúrházban
- Gráf-Trans Kft. Mohács 10 db ajándécsomagját a rászorult családoknak
- Ez Egy Bót (Elekes Krisztina és Kovács Zsolt) vállalkozás Önkormányzatunknak átadott karácsonyi meglepetését, a szőnyeget
- Utólagosan is köszönöm Kovácsics Istvánnak is az eseti, kisebb elektromos problémák megoldásában az Önkormányzat felé nyújtott segítségét

4. Előzetes tájékoztató

Mint arról már feltételezhetően többen is hallottatok, 2015-ben jelentősen megváltozik a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások rendszere.

Ez Önkormányzatunkat is jelentős mértékben érinteni fogja. Egyrészt költségvetési szempontból többletterhek fognak megjelenni, másrészt az Önkormányzatokra áthárított egyes ellátási formákat helyileg, rendeletben szabályozva kell majd meghatározni. Ezeket a rendeleteket legkésőbb február végéig meg kell alkotni, ezért nem tartom elképzelhetőnek, hogy a tervezetthez képest, kimondottan e rendeletek megalkotásával kapcsolatosan egy rendkívüli testületi ülést is be kell majd iktatni. Személy szerint én főként ennek anyagi kihatása miatt aggódom, mert előre láthatólag csak ezen változások miatt, a jelenlegi helyi – házi – statisztikai adatok alapján Önkormányzatunknak az előző évhez viszonyítva 6-7 millió forint többletkiadással kell majd számolni. **Ez az összeg az ötéves ciklusunkban 35 millió forint többletkiadást eredményezhet.** Gondoljatok bele, ebből a pénzből mennyi minden hasznos és megvalósításra váró feladatot tudnánk még pályázati támogatás nélkül is elvégezni a faluban. Továbbá az egyéb államilag finanszírozott bevételeink is még képlékenyek (normatívák, egyéb járandóságok is kieshetnek) melyek miatt a költségvetésünk is tovább szűkülhet.

Eddig úgy működött, hogy az egyes szociális ellátások 90%-a államilag finanszírozott volt, az Önkormányzat 10% önrészt tett hozzá.

Az ellátások egy részét most elviszi az állam, a többit az Önkormányzatoknál hagyja. De amit itt hagy, azt 100%-ban nekünk kell finanszíroznunk a költségvetésünkben.

(Nem ide tartozó lenne, de nem tudom megállni, hogy meg ne említsem: a kampányom során – ráérezve – többször hangot adtam annak, hogy a falu lehetőségeit nagyban befolyásolhatja a jövőben, ha az állam a normatívákat lefáragja, vagy elvesz az iparüzési adóból. Ez áttételesen már is úgy következik be, hogy velünk fizettetnek meg olyan dolgokat, amelyeket idáig az állam finanszírozott.)

Részletezve, hogy változhatnak a szociális kiadásaink:

<u>Eddigi költségeink</u>	FHT esetében :	2.588.000,- Ft
	Közgyógyellátás :	217.000,- Ft
	Rendszeres szoc.segély :	85.000,- Ft
	Lakásfenntartási támogatás :	542.000,- Ft

Egyéb – átmeneti, beiskolázási, temet.:	1.121.000,- Ft
2014. évben az önrészünk :	4.553.000,- Ft

A 2014.évi átlag adatokkal számolva ami nálunk marad és a 2015. évet érinti majd

Lakásfenntartási támogatás	90 háztartás	5.427.000,- Ft
Méltányossági ápolási díj	6 fő	3.823.000,- Ft
Méltányossági közgyógyellátás	6 fő	724.000,- Ft
Egyéb –átmeneti, beiskolázási, temetési		1.150.000,- Ft
<u>Adósságkezelési szolgáltatás</u>		??? 0,- Ft
	2015. évben várható kiadásunk :	11.125.000,- Ft

Amennyiben nem változtatunk a feltételrendszeren, úgy az nekünk 6.592.000,- Ft többletkiadást eredményez.

Elvileg a fenti ellátási formák közül egyik sem lesz kötelezően adható.
Egyetlen eset a kötelező : „létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet”

Kérlek benneteket, hogy előzetesen gondolkozzatok. Remélem, hogy az ezzel kapcsolatos rendeleteink megalkotása idején már látunk valamit a költségvetésünkéből is, mert szerintem annak állása is nyomatékkan fogja befolyásolni azt, hogy milyen körben mozoghatunk.

5. Utólagos engedélyekkel a megmaradt 13 Önkormányzati Mikulás csomagot és a Gráf-Trans Kft.-től kapott 10 karácsonyi gyerekcsomagot Varga Veronikával közös döntés alapján szétosztottuk családoknak.
6. Mellékelve megkapjátok a már tárgyalt 048/2 és 0341/2 helyrajzi számú területek önkormányzati kezelésbe történő adásával kapcsolatos levelünket – igénylésünket -, melyről majd határozatban döntünk.
7. Tájékoztatlak benneteket, hogy további kettő hónapra lekötöttünk a Mohácsi Takarékbanknál 14 + 6 millió forintot 1,45% kamatra.
8. Tájékoztatlak benneteket, hogy feltételes módban a Nagynyárádon megejtett polgármesteri találkozón felajánlottam a társközségeknek erdőfői lakást ingyenes bérleményként. A feltételes mód arról szólt, hogy ha a soron következő testületi ülésen Ti is támogatjátok. A lényege az volt részemről, hogy ha valamely települések vállalnák, úgy a felújítás-karbantartás fejében egy-egy lakást átadnánk használatra falujuk számára „hétvégi”nyaralónak. Bérleti díj nélkül. Beszéljünk róla, hogy ha egyetértetek, akkor hivatalosan is felajánlhatom.
9. Szennyvízpályázatunkat most már hivatalosan is elutasították. Eddig csak tartalékpályára tették. Amennyiben újra lesz a mi falunkra is érvényes kiírás, úgy az egészet előlről kell kezdenünk. (Az erről szóló értesítést mellékelve csatoljuk.)

Személy szerint én inkább a csatornázásban gondolkodnék. Mindinkább állítom – és akikkel beszéltem mindannyian megerősítettek benne -, hogy ez az egyedi szennyvíztisztítós megoldás Kölkeden sok helyen nem fog működni. Nem szeretnék senkit belevinni egy olyan megoldásba, amely utána működésképtelen lenne. Ezért javaslom, induljunk el a csatornával való megoldás útján. Alapvetően sikerdíjas konstrukcióban próbáljunk meg elindulni a tervezéssel, mert előbb-utóbb a mi falunk is alkalmas lesz pályázat benyújtására, ezért időben legyen előkészítve. A tervezést, pályázat előkészítést-beadást és majd a bonyolítást is generálban gondolnám. Javaslom: tegyünk előkészületeket és indítsuk meg a folyamatot, természetesen költségkihatási adatokkal együtt.

10. A szociális tűzifából kb. 4-5 m³ maradt. Az előző testületi ülésen bejelentett 7 pótigénylő 14 főre emelkedett. Ebből 11 fő felelt meg a kiírás feltételeinek – elkerülve a palotaforradalmat –, testvériesen 11 felé osztva szállítottuk ki a maradékot.

11. A két ünnep között kerékpártolvajt fogott a kamera.

12. Az idei évben – vagyis karácsonykor – Erdőfűn is felállítottunk egy mindenki karácsonyfáját.

13. Laptop vásárlása képviselőknek és bizottsági tagoknak

Az előző testületi ülésen felvetettekre reagálva, jelen pillanatban – és feltételezhetően még egy jó ideig – személy szerint nem támogatom.

Okai : - nem hiszem, hogy jelen helyzetben ez lenne a legfontosabb költséghely
- nem tartanám szerencsésnek, hogy mindjárt, kezdetben nagynak tüntessük fel magunkat. Egy ilyen akció szerintem ellenérzéseket váltani ki a faluból.
- előbb tegyünk le valamit az asztalra és esetleg utána térjünk vissza rá
- egyelőre még azt sem tudjuk, hogy áll össze a költségvetésünk (lásd. Szociális kiadások)
- feltételezhetően maradi gondolkodású vagyok, de egészen biztosan állíthatom, hogy hagyományos papír alapon lényegesen kisebb a költség

Természetesen ettől még a testület tárgyalhat- és dönthet mellette.

14. A Duna-soron lévő Önkormányzati kerti csapos vízóráknál a két ünnep között hozzávetőlegesen elúszott 100 m³ ivóvíz, cca. 45.000,- forint. Feltételezhető oka, hogy valaki megnyitotta, de az elfagyás miatt akkor nem folyt. Elzárni viszont már elfelejtette és a víz kidolgozva magát, egy idő után szépen elcsordogált.
Javaslom a vízóra megszüntetését az óra leszerelésével, vezeték lezárásával.

15. Az Önkormányzat vízórájában lévő, tűzoltó szertár felé leágazó, külön mért vezetékkel is valami probléma van, mert folyamatosan pörög. Itt kb. 45 m³ ment el veszendőbe. A vezetékszakas lezárásra került, jó idő beálltával a probléma feltárára és megszüntetésre fog kerülni..

16. Hunyadi utcában egy bejáró-átereszhez kérnének 2 db betongyűrűt. Az érintett helyen a meglévő áteresz feletti szakaszon jelentősebb mértékben megáll a víz. Az igénylő az

átesz kijavítását, elkészítését vállalná. Kicsit részletesebben az ülésen tájékoztatlak benneteket.