

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

18/2017.

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. október 16-án 16:00 órakor Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén, az önkormányzati hivatal tanácstermében

Jelen vannak: Csomor Tibor polgármester, Muskát Zoltán alpolgármester, Gerber Csaba, Késics János, Martényi János, Tutti Tibor képviselők, Schäffer József és Füredi Zoltán PÜB-tagok,

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző, tanácskozási joggal meghívott.

Igazoltan távol: Hegedűs Sándor.

Csomor Tibor köszönti a képviselő-testület tagjait és a tanácskozási joggal meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fős képviselő-testületből 6 fő megjelent, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítésére Gerber Csaba és Késics János képviselőket kéri fel, melyet a testület egyhangúlag elfogadott.

A napirendi javaslatot a képviselő-testület az alábbiak szerint fogadta el ~~egyhangúlag~~:

- 1.) **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 2.) **A szociális célú tűzifa 2017. évi igénylésének részletes feltételiről szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző
- 3.) **Beszámoló az adózás tapasztalatairól, javaslat a helyi adók 2018. évi mértékére**
Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző
- 4.) **Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló rendeletről**
(Első lakáshoz jutók támogatás feltételeinek módosítása)
Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző
- 5.) **Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata**
Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző
- 6.) **Kölkedért Közalapítvány Alapító okiratának módosítása**
Előadó: Csomor Tibor polgármester

7.) **Erdőfői lakásbérleti szerződések meghosszabbítása**

Előadó: Csomor Tibor polgármester

8.) **Képviselői interpellációk**

9.) **Egyebek**

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Csomor Tibor: A tesztkamera kihelyezésre került a korábbi tönkrement kamera helyére. Kicsit élesebb a képe, mint a korábbi kamerának, de sajnos nem lehet pontos képet most sem kivenni, nem lehet beazonosítani az embereket. A látószöge kicsit nagyobb. A zajszintmérőt is beszerezték, de nincs beüzemelve. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

166/2017. (X. 16.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

2.) A szociális célú tűzifa 2017. évi igénylésének részletes feltételiről szóló rendelet megalkotása

Csomor Tibor: 112 m³ tűzifát kaptak. Árajánlatot kért a Gemenc Zrt-től, de még nem kapott, a Mecsekerdő viszont küldött már. A PÜB javasolja, hogy a 2. § (6) bekezdését egészítsék ki azzal, hogy aki hiányosan vagy a valóságnak nem megfelelő adatokat szolgáltat, annak a kérelmét utasítsák el. Hiánypótlási lehetőség nincs. Benyújtási határidő: 2017. november 13. (hétfő) 16.00 óráig.

Amennyiben nincs hozzászólás, más javaslat, kéri, hogy szavazzanak a rendelet elfogadásáról.

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a szociális célú tűzifa 2017. évi igénylésének részletes feltételeiről szóló 6/2017. (X. 20.) sz. rendeletét az előterjesztésben szereplő 2. § (6) bekezdésének kiegészítésével.

3.) Beszámoló az adózás tapasztalatairól, javaslat a helyi adók 2018. évi mértékére

Schäffer József: A PÜB javasolja, hogy nagyobb hangsúlyt fektessenek a gépjárművek forgalomból való kivonására. Az iparüzési adó mértékében nem foglaltak állást, döntsön a testület.

Csomor Tibor: A nagyobb összegű gépjármű adó tartozókat nézzék meg elsőként.

Muskát Zoltán: Legyen 1,4 % az iparüzési adó mértéke, ha mégis nyer a budaörsi önkormányzat az állam ellen indított precedensperben, akkor még mindig visszaállíthatják, csökkenteni bármikor lehet.

Csomor Tibor: Próbált meggyőzni cégeket, hogy mivel ilyen alacsony az adó, itt legyenek adóalanyok. Néhány cég élt is a lehetőséggel.

Martényi János: Ezeknek a cégeknek csalódás lehet, ha most emelnek. Azzal is számolni kell, hogy esetleg kijelentkeznek innen.

Tutti Tibor: Ez egy jelentős bevételi forrása a falunak, ezért mindenképp egyeztetni kéne előtte az érintettekkel.

Csomor Tibor: Az adóerő képességet több esetben figyelembe veszik, pl. a BM-es pályázatoknál is, 50%-os önrészt kell vállalniuk a magas adóerő képességük miatt. Az adó mértékénél vannak érvek és ellenérvek, jelen pillanatban az tűnik logikusnak, ha nem változtatnak a mértéken.

Gerber Csaba: Az lenne az etikus, ha beszélnének a nagy adózókkal erről a kérdésről.

Tutti Tibor: A Bóly Zrt.-nél nagyot hibáztak, hogy nem készítették elő pl. az őket érintő ellenőrzéseket nem kommunikálták megfelelően. Érdeemes lenne velük leülni. Nem támogatja a Bóly Zrt. a falunapot sem.

Csomor Tibor: Értelmetlennek tartja, neki nem lesz sosem akkora befolyásoló ereje, hogy változtasson a folyamatokon. Nemcsak a befizetett iparüzési adó számít, hanem az együttműködés egyéb formái is. A Bóly Zrt. nem hibázott, hanem a beruházásainak kivitelezői. Akiről tudnak vagy sejtik, hogy valamilyen formában földterületeket használ, beszántott utakat művel szántóként, azt normális stílusban kommunikálták velük. A tavalyi évben még kért a Bóly Zrt.-től támogatást a falunapra, ám valószínűleg az általuk beszántott földút bérleti díja miatt megharagudtak, de az etika ezt kívánta ebben az esetben is: vagy fizet mindenki, vagy ne fizessen senki. Egyébként mindezt kulturált levél formájában írta meg a Bóly Zrt.-nek. A tavalyi elutasítás miatt idén már nem is kért falunapi támogatást. Amúgy meg „erőből” gazdálkodnak és vannak jelen a területen, mert több más problémás helyzet is kialakult már (pl.: temető melletti földút általuk történt használata során az irgalmatlan porolás esete). Sajnálatos, hogy a Bóly Zrt. adóalapja évről évre csökken.

Martényi János: Nem javasolja sem az emelést, sem a beszélgetést. A legnagyobb adófizetőjük egy biztos bevételi forrást jelent, ha ez a cégcsoport kivonul, az nagy veszteség lenne.

Csomor Tibor ezután szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Az adózás tapasztalatairól szóló beszámolót a képviselő-testület elfogadja, kéri, hogy a gépjármű forgalomból-kivonásokra helyezzenek nagyobb hangsúlyt. A helyi adók mértékén a képviselő-testület nem kíván változtatni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

167/2017. (X. 16.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az adózás tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja, kéri, hogy a gépjármű forgalomból-kivonásokra helyezzenek nagyobb hangsúlyt. A helyi adók mértékén a képviselő-testület nem kíván változtatni.

4.) Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló rendeletről

Csomor Tibor: Szükségtelen a jelzálogjog bejegyzése, mert az első lakáshoz jutók nagy többségében CSOK-ot vesznek igénybe és ekkor eleve bejegyzik az elidegenítési és terhelési tilalmat. Egyébként 6.600 forint eljárási díjat is kéne fizetnie ezért az önkormányzatnak. Javasolja, hogy fentieknek megfelelően módosítsák a szociális ellátásokról szóló helyi rendeletet.

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja az egyes szociális ellátásokról szóló 7/2017. (X. 20.) sz. rendeletét.

5.) Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata

Csomor Tibor: Javasolja elfogadni a HEP felülvizsgálatát az előterjesztés szerint. Amennyiben nincs kérdés, kéri, hogy erről szavazzanak.

Határozati javaslat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintését, felülvizsgálatát és a következő döntést hozta:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 75/2013. (VI.24.) számú határozatával fogadta el a Helyi Esélyegyenlőségi Programot. A képviselő-testület az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően, a kétévente előírt áttekintésnek eleget tett, a program határidejére megvalósult intézkedéseinek teljesítését elfogadja, a folyamatban lévő intézkedések határidejét módosította. A képviselő-testület az áttekintett Helyi Esélyegyenlőségi Programot a felülvizsgált Intézkedési Tervvel egységes szerkezetben elfogadja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

168/2017. (X. 16.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintését, felülvizsgálatát és a következő döntést hozta:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 75/2013. (VI.24.) számú határozatával fogadta el a Helyi Esélyegyenlőségi Programot. A képviselő-testület az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően, a kétévente előírt áttekintésnek eleget tett, a program határideje megvalósult intézkedéseinek teljesítését elfogadja, a folyamatban lévő intézkedések határidejét módosította. A képviselő-testület az áttekintett Helyi Esélyegyenlőségi Programot a felülvizsgált Intézkedési Tervvel egységes szerkezetben elfogadja.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó/HEP referens

Határidő: 2017. október 20.

6.) Kölkedért Közalapítvány Alapító okiratának módosítása

Csomor Tibor: Kéri, hogy fogadják el az alapító okirat módosítását az írásbeli előterjesztés szerint.

Muskát Zoltán: egyes személyek esetében az okirat módosításában hiányos adatok szerepelnek, kéri ennek pótlását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

169/2017. (X. 16.) számú határozat:

Kölked Község Képviselő-testülete (7717 Kölked, II. Lajos utca 12.; törzskönyvi azonosító szám /PIR/: 424023; államháztartási egyedi azonosító /ÁHTI/: 733623; adószáma: 15724021-1-02) képviselőtestületében eljárva, Kölkedért Közalapítvány (7717 Kölked, II. Lajos utca 12.; nyilvántartási száma: 02-01-0001191; ügyszám: 0200/Pk.60223/1998.) ügyében

1. Tudomásul veszi

Pataki Ferencné

(7717 Kölked, II. Lajos utca 23.)

kuratóriumi elnök,

Kovács Diána Livia

(7700 Mohács, Duna sor 9. I. emelet 4.)

kuratóriumi titkár,

Balázs Zoltán

(7717 Kölked, Hársfa utca 7.)

kuratóriumi tag,

Béregi Istvánné

(7717 Kölked, Árpád utca 10.)

kuratóriumi tag,

Molnár Andrásné

(7717 Kölked, Hársfa utca 9.)

kuratóriumi tag,

továbbá

Békefi Dezsőné

(7717 Kölked, Árpád utca 12.)

felügyelő bizottsági tag,

Deák Antalné

(7717 Kölked, Árpád utca 20.)

felügyelő bizottsági tag,

Sípos Tímea

(7717 Kölked, Hársfa utca 17.)

felügyelő bizottsági tag,

ezen tisztségükről történő lemondását.

2. A mai nappal, elfogadó nyilatkozatuk birtokában

Pataki Ferencné született Szűcs Ilona

(anyja születési neve: Vivod Ilona)

**7717 Kölked, II. Lajos utca 23. szám alatti lakost
a kuratóriumi elnökének
határozatlan időtartamra,**

Szkróbóné Ujvári Edit

(anyja születési neve: Nagy Erzsébet)

**7717 Kölked, Toldi utca 4. szám alatti lakost
kuratóriumi tagnak
határozatlan időtartamra,**

Balázs Zoltán

(anyja születési neve: Orsós Mária)

**7717 Kölked, Hársfa utca 7. szám alatti lakost
kuratóriumi tagnak
határozatlan időtartamra,**

Béregi Istvánné született Gadányi Ágnes

(anyja születési neve: Szalai Terézia)

**7717 Kölked, Árpád utca 10. szám alatti lakost
kuratóriumi tagnak
határozatlan időtartamra,**

Molnár Andrásné született Zsoldi Erzsébet

(anyja születési neve: Link Teréz)

**7717 Kölked, Hársfa utca 9. szám alatti lakost
kuratóriumi tagnak
határozatlan időtartamra,**

továbbá

Békefi Dezsőné született Podobni Jolán

(anyja születési neve: Molnár Mária)

7717 Kölked, Árpád utca 12. szám alatti lakost

a felügyelő bizottsági tagjának

határozatlan időtartamra,

Deák Antalné

(anyja születési neve: Böhm Mária)

7717 Kölked, Árpád utca 20. szám alatti lakost

a felügyelő bizottsági tagjának

határozatlan időtartamra,

Sípos Tímea

(anyja születési neve: Kovácska Irén Mária)

7717 Kölked, Hársfa utca 17. szám alatti lakost

a felügyelő bizottsági tagjának

határozatlan időtartamra

kijelöli.

3. Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai nappal megállapítja a Kölkedért Közalapítvány egységes szerkezetbe foglalt, és a 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint módosított alapító okiratát.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az Alapítói döntés és az egységes szerkezetű módosított Alapító okirat aláírásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2017. október 31.

7.) Erdőfői lakásbérleti szerződések meghosszabbítása

Csomor Tibor: Tutti Tibornak volt egy észrevétele a PÜB-n. Kössenek mindenkivel egy évre bérleti szerződést úgy, hogy ha valamelyik fél nem mondja fel a szerződést, az automatikusan meghosszabbodik. Azt javasolja, hogy most hosszabbítsák meg minden bérlő szerződését egy évvel és a következő ülésen tárgyalják újra a rendeletet. Egyúttal javasolja, hogy rövidtávon törekedjenek arra, hogy a szerződések lejáratú idejét azonos időpontra hozzák össze, így jobban nyomon követhető és nem kell többszöri gyakorisággal e szerződések meghosszabbításáról tárgyalni.

A képviselők a polgármester javaslatát határozat hozatala nélkül egyhangúlag tudomásul veszik.

Csomor Tibor elsőként kéri, hogy Székér István lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról szavazzanak.

Határozati javaslat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Székér István Kölked, Erdőfű 0320. hrsz. alatti lakos fenti bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését a korábbi feltételekkel további egy évvel, 2018. november 30-ig meghosszabbítja. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló szerződés aláírásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2017. október 31.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

170/2017. (X. 16.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Székér István Kölked, Erdőfű 0320. hrsz. alatti lakos fenti bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését a korábbi feltételekkel további egy évvel, 2018. november 30-ig meghosszabbítja. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló szerződés aláírásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2017. október 31.

Csomor Tibor ezután kéri, hogy Dénich József lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról szavazzanak.

Határozati javaslat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dénich József Kölked, Erdőfű 0320. hrsz. alatti lakos fenti bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését a korábbi feltételekkel további egy évvel, 2018. október 1-ig meghosszabbítja. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló szerződés aláírásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2017. október 31.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

171/2017. (X. 16.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dénich József Kölked, Erdőfű 0320. hrsz. alatti lakos fenti bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését a korábbi feltételekkel további egy évvel, 2018. október 1-ig meghosszabbítja. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló szerződés aláírásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2017. október 31.

Csomor Tibor ezután kéri, hogy Stoics Gyözőné lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról szavazzanak.

Határozati javaslat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Stoics Gyözőné Kölked, Erdőfű 0341/9. hrsz. alatti lakos fenti bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését a korábbi feltételekkel további egy évvel, 2018. október 1-ig meghosszabbítja. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló szerződés aláírásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2017. október 31.

A képviselő-testület 5 igen, 1 nem (Muskát Zoltán) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

172/2017. (X. 16.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Stoics Gyözőné Kölked, Erdőfű 0341/9. hrsz. alatti lakos fenti bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését a korábbi feltételekkel további egy évvel, 2018. október 1-ig meghosszabbítja. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló szerződés aláírásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2017. október 31.

Csomor Tibor ezután kéri, hogy Bedy Miklós Ottóné lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról szavazzanak.

Határozati javaslat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bedy Miklós Ottóné Kölked, Erdőfű 0341/7. hrsz. alatti lakos fenti bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését a korábbi feltételekkel további egy évvel, 2018. október 1-ig meghosszabbítja. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló szerződés aláírásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2017. október 31.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

173/2017. (X. 16.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bedy Miklós Ottóné Kölked, Erdőfű 0341/7. hrsz. alatti lakos fenti bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését a korábbi feltételekkel további egy évvel, 2018. október 1-ig meghosszabbítja. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló szerződés aláírásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2017. október 31.

Csomor Tibor ezután kéri, hogy Takó Ferenc lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról szavazzanak.

Határozati javaslat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Takó Ferenc Kölked, Erdőfü 0341/16. hrsz. alatti lakos fenti bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését a korábbi feltételekkel további egy évvel, 2018. szeptember 1-ig meghosszabbítja. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló szerződés aláírásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2017. október 31.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

174/2017. (X. 16.) számú határozat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Takó Ferenc Kölked, Erdőfü 0341/16. hrsz. alatti lakos fenti bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését a korábbi feltételekkel további egy évvel, 2018. szeptember 1-ig meghosszabbítja. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az erről szóló szerződés aláírásával.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2017. október 31.

8.) Képviselői interpellációk

Muskát Zoltán: Sajnos nem tartják be a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletet, egész délután fűrészgéppel vágják a fát.

Csomor Tibor: Próbálják folyamatosan felhívni a lakosság figyelmét az önkormányzati rendeletekben rögzített szabályokra a honlapon és a helyi hírműködésben is, de sajnos nem sok sikerrel.

9.) Egyebek

Csomor Tibor: A védőnői rendelőnél több dokumentációt össze kell állítani. A kivitelezéshez kell engedélyezési, kiviteli terv, műszaki dokumentáció, költségbecslés, energetikai fejezet, rehabilitációs szakmérnöki dokumentáció. A várható költségek a MÁK szerint 28,78%-ban a pályázatból finanszírozható, a többi az önkormányzat önrésze lesz. Szerinte 35% az a rész, amit a pályázatnak kellene finanszíroznia a közösen használt helyiségek megosztását követően. Az egész rendszert ellentmondásosnak érzi, mivel már a pályázat beadása során rendelkezni kell műszaki dokumentációval. De ki csinálja meg netán térítés mentesen. A logikus az lenne, hogy aki előkészítette pénz nélkül, az csinálhassa végig. Viszont a kiírás értelmében, ha nyert a pályázat, meg kell pályáztatni a tervezést.

Elkészült a Kölkedi Hírmondó idei első száma. A jövőben két-három heti gyakorisággal szeretnék megjelentetni.

A Limes pályázatnál is még sok a bizonytalanság, Paks kiszállt, Dunaújvárosnál más problémák vannak, Komáromnál pedig nagyobb az igény, mint amennyi forrást kapnának. Még ő se látott végleges terveket, a benyújtási határidő október vége.

Jövő csütörtökön 10 órakor lenne az alapkövetétele a Duna-Dráva Nemzeti Park irodaépületének. Mindenkit szeretettel vár.

Az éves programban benne van, hogy október 20-án idősek napja lesz, ide is szeretettel vár minden képviselőt.

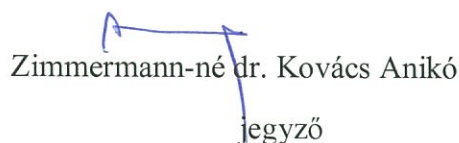
Hétfőn 17 órakor lesz a templomi emlékműnél az október 23-i megemlékezés.

Több napirend nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

K. m. f.



Csomor Tibor
polgármester



Zimmermann-né dr. Kovács Anikó
jegyző



Gerber Csaba
jkv. hitelesítő



Késics János
jkv. hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. október 16-i
ülésére

N É V:

Aláírás:

Csomor Tibor polgármester



Muskát Zoltán alpolgármester



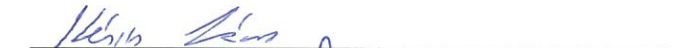
Gerber Csaba képviselő



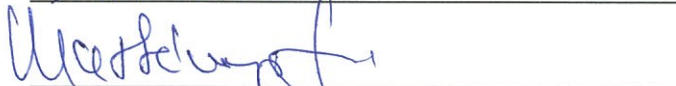
Hegedűs Sándor képviselő



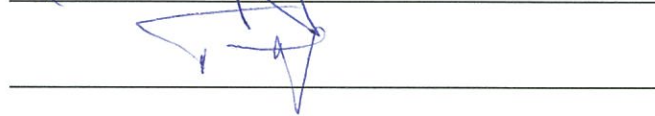
Késics János képviselő



Martényi János képviselő




Tutti Tibor képviselő



Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző



Schäffer József PÜB tag



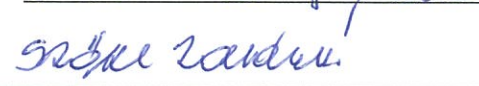
Füredi Zoltán PÜB tag



Tuttiné Merkler Gabriella pü. főmunkatárs



Szőke Zoltánné igazgatási főmunkatárs





KÖLKED KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
7717 Kölked, II. Lajos u. 12.
Tel.: 69/384-181

MEGHÍVÓ

Kölked Község Képviselő – testülete **2017. október 16-án (hétfő) 16⁰⁰ órai kezdettel** tartja a **rendkívüli nyilvános ülést**, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal nagyterme.

Kérem, akadályoztatását legkésőbb az ülést megelőző 1 órával korábban jelezze Csomor Tibor polgármesternél a 69/384-181-es vagy a 06-20/311-5504 telefonszámon!

A nyilvános ülés napirendjei:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 2.) A szociális célú tűzifa 2017. évi igénylésének részletes feltételiről szóló rendelet megalkotása
Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző
- 3.) Beszámoló az adózás tapasztalatairól, javaslat a helyi adók 2018. évi mértékére
Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző
- 4.) Önkormányzati és közös önkormányzati hivatali dolgozók jutalmazása
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló rendeletről
(Első lakáshoz jutók támogatás feltételeinek módosítása)
Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző
- 6.) Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata
Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző
- 7.) Képviselői interpellációk
- 8.) Egyebek

A zárt ülés napirendje:

- 1.) Előterjesztés a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-nél vezetett megtakarítási számla feloldásához
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés települési támogatási kérelemről
Előadó: Csomor Tibor polgármester

- 3.) Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatási kérelmeiről
Előadó: Csomor Tibor polgármester

**Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Ülése
2017. október 16-án 14⁰⁰ órakor kezdődik.**

A tárgyalandó napirend a következő:

- 2.) A szociális célú tűzifa 2017. évi igénylésének részletes feltételiről szóló rendelet megalkotása
Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző
- 3.) Beszámoló az adózás tapasztalatairól, javaslat a helyi adók 2018. évi mértékére
Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző
- 4.) Önkormányzati és közös önkormányzati hivatali dolgozók jutalmazása
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló rendeletről
(Első lakáshoz jutók támogatás feltételeinek módosítása)
Előadó: Zimmermann-né dr. Kovács Anikó jegyző
- 7.) Előterjesztés lakásbérleti kérelmekről
Előadó: Csomor Tibor polgármester

Kölked, 2017. október 9.

Csomor Tibor s. k
polgármester

Előterjesztés

Készült: Kölked Község Képviselő-testületének 2017. október 16-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. szeptember 18-i nyilvános ülésen hozott határozatokat az alábbiak szerint hajtottuk végre.

143/2017. (IX.18.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kölkedi Fehér Gólya Óvoda 2016-2017. évről szóló éves beszámolóját elfogadta.

144/2017. (IX.18.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kölkedi Általános Iskola 2016-2017. tanévről szóló tájékoztatóját elfogadta.

145/2017. (IX. 18.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

146/2017. (IX. 18.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és a Nagynyárádi Közös Önkormányzati Hivatal Kölkedi Kirendeltsége I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadta.

147/2017. (IX. 18.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesterek az önkormányzati pályázati beruházások megvalósulásáról, pénzügyi elszámolásáról, projekt zárásról szóló tájékoztatóját elfogadta.

148/2017. (IX. 18.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázat fordulójához. A csatlakozási nyilatkozat aláírása és postázása megtörtént.

149/2017. (IX. 18.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szünidei étkeztetést a törvény által meghatározott, kötelező időszakban biztosítja a jogosultak számára.

150/2017. (IX. 18.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármestert megbízta, hogy rendeljen egy ideiglenes tesztkamerát az elromlott kamera helyett. A tesztkamera kihelyezésre került.

151/2017. (IX. 18.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármestert megbízta, hogy a művelődési házban tartandó rendezvények zajterhelésének céljából zajszintmérő eszközt szerezzen be. A zajszintmérő eszköz beszerzése megtörtént.

152/2017. (IX. 18.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízta a polgármestert, hogy állítson össze egy listát a településen lévő védett épületekről.

153/2017. (IX. 18.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Könnyecsepp Nélkül a Beteg Gyermekéért Alapítványt, mivel elsősorban helyi és térségi alapítványoknak nyújt támogatást.

154/2017. (IX. 18.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az iskola konyhai étkezőt osztálytalálkozóknak megrendezésére ingyenesen adja ki, egyéb esetekben a polgármester hatáskörébe adja a bérlés lehetőségét. A konyhai edényekért külön bérleti díjat fizetni nem kell.

155/2017. (IX. 18.) számú határozat: Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi címeket hozta létre: Béda vadászház park (0354. hrsz.), Felsőbéda erdészház tanya (0376/1. hrsz.), Bok erdészház tanya(0206/1. hrsz.), Agyeni erdészház tanya (0372/1. hrsz.) , Felsőbédai csemetekert kert (0378/1. hrsz.). A címek létrehozásával kapcsolatos eljárás lefolytatása folyamatban van.

A 2017. szeptember 18-i zárt képviselő-testületi ülések között hozott döntéseket végrehajtottuk, a lakhatási támogatások kifizetése, a döntések postázása megtörtént. (135/2017. (IX.18.); 136/2017. (IX.18.); 137/2017, (IX.18); 138/2017. (IX.18); 139/2017. (IX.18); 140/2017. (IX.18.) sz. határozatok) Az első lakáshoz jutó támogatások kifizetése, döntések postázása megtörtént. (141/2017. (IX.18); 142/2017. (IX.18.) sz. határozatok)

Kölked, 2017. október 9.

Csomor Tibor s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Előterjesztés

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testület részére

Erdőfüi lakásbérleti szerződések meghosszabbításáról

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2016. (III.25.) számú önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint az önkormányzati bérlakásra csak határozott idejű bérleti szerződés köthető, melynek időtartama legfeljebb három év időtartam lehet. A bérlő kérelme alapján a Képviselő-testület úgy határozhat, hogy a bérleti szerződést legfeljebb egy évvel meghosszabbítja, amennyiben a kérelmező a feltételeknek megfelel.

A bérlők kérelmet terjesztettek elő, melyben kérik, hogy a bérleti jogviszonyt a Tisztelt Képviselő-testület hosszabbítsa meg.

A Rendeletben előírt feltételeknek a bérlők maradéktalanul megfelelnek, a lakbér viszonylatában elmaradásuk nincs.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmek tárgyában foglaljon állást!

Kölked, 2017. október 13.

Csomor Tibor
polgármester

Határozati javaslat

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kölked, Erdőfü..... hrsz. szám alatti lakos kérelmét jóváhagyja és az.....szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését 2017. október 1. napjáig terjedő időre meghosszabbítja a korábbival azonos feltételekkel.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az erről szóló bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2017. október 31.

Szekér István
7717 Kölked,
Erdőfü

Kölked Község Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Szekér István Kölked, Erdőfü 0320 hrsz. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Képviselő-testülethez, hogy 2017. november 30-án lejáró lakásbérleti szerződésemet meghosszabbítani szíveskedjenek.

Kölked, 2017. október 12.

Köszönettel:



Szekér István

Dénich József

7717 Kölked

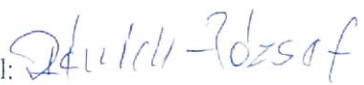
Erdőfü

Kölked Község Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Dénich József 7717 Kölked, Erdőfü 0320 hrsz. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a képviselő-testülethez, hogy a 2017. október 1-én lejárt lakásbérleti szerződésemet meghosszabbítani szíveskedjenek. Nyilatkozom, hogy a lakásbérleti díjat rendszeresen fizetem a Kölked Község Önkormányzata felé, lakbér tartozásom nincsen.

Kölked, 2017. október 12.

Köszönettel: 

Dénich József

Stoics Gyözőné

7677 Orfű, Lapisi u. 13.

Kölked Község Képvisező-testülete

Tisztelt Képvisező-testület!

Alulírott Stoics Gyözőné 7717 Kölked, Erdőfű 0341/9 hrsz. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a képviselő-testülethez, hogy a 2017. október 1-én lejárt lakásbérleti szerződésemet meghosszabbítani szíveskedjenek. Nyilatkozom, hogy a lakásbérleti díjat rendszeresen fizetem Kölked Község Önkormányzata felé, lakbér tartozásom nincsen.

2017. október 12.

Köszönettel:

Stoics Gyözőné



Bédy Miklós Ottóné

7717 Kölked

Erdőfü

Kölked Község Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Bédy Miklós Ottóné 7717 Kölked, Erdőfü 0341/7 hrsz. szám alatti lakos azzal a kéressel fordulok a képviselő-testülethez, hogy a 2017. október 1-én lejárt lakásbérleti szerződésemet meghosszabbítani szíveskedjenek. Nyilatkozom, hogy a lakásbérleti díjat rendszeresen fizetem a Kölked Község Önkormányzata felé, lakbér tartozásom nincsen.

Kölked, 2017. október 12.

Köszönettel:

Bédy Miklós Ottóné



Takó Ferenc
7717 Kölked,
Erdőfü

Kölked Község Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Takó Ferenc Kölked, Erdőfü 0341/16 hrsz. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Képviselő-testülethez, hogy 2017. szeptember 1-én lejárt lakásbérleti szerződésemet meghosszabbítani szíveskedjenek.

Kölked, 2017. október 12.

Köszönettel:

Takó Ferenc



TERVEZET!
Kölked Község Képviselő-testületének
/2017. (.) rendelete
a szociális célú tűzifa 2017. évi igénylésének részletes feltételeiről

Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, a 10. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. § A szociálisan rászorulóknak részére a szükséges tűzifa biztosításához természetbeni ellátás formájában támogatás nyújtható, a/2017. számú támogatói okiratban megállapított összmenyiség erejéig.

2. § (1) A tűzifa juttatás megállapítása kérelemre történik. Egy lakcímről egy kérelem nyújtható be.

(2) A tűzifa igénylésénél a szociális rászorultság feltétele, hogy a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem ne haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át, egyedül élő esetében 200%-át, valamint nem rendelkezik a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bek. b) pontjában meghatározott vagyonnal.

(3) A rászorultság megállapításánál előnyt élveznek

a) az aktív korúak ellátására,

b) az időskorúak ellátására,

c) az időskorúak járadékára,

d) a települési támogatásra jogosultak (különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők),

e) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családok,

f) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők,

g) a 3 vagy több gyermeket nevelő családok,

h) a fogyatékkal élő személyek,

i) a 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas jogosultak.

(4) Az ellenszolgáltatás nélkül nyújtott természetbeni ellátás mennyisége háztartásonként legfeljebb 5 m³. A tűzifa szállításából származó költségek az önkormányzatot terhelik.

(5) A kérelemről a képviselő-testület dönt.

(6) Amennyiben kérelmező a valóságnak nem megfelelő adatokról nyilatkozik kérelmében, úgy a kérelem elutasításra kerül.

(7) Támogatottak az átvételről a melléklet szerinti átvételi elismervényt írják alá.

3.§ (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet 2018. május 31. napján hatályát veszti.

Kölked, 2017. október

Csomor Tibor
polgármester

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet Kölked község közigazgatási területén kihirdetésre került az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján való közzététellel.

Kölked, 2017. október

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó
jegyző

Melléklet:

Átvételi elismervény

..... (név) (lakcím) szám alatti lakos aláírással igazolom, hogy a mai napon Kölked Község Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa 2017. évi igénylésének részletes feltételeiről szóló /2017. (X. .) sz. önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként m³ mennyiségű tűzifát átvettem.

Kölked, 2017.....

.....
átvevő

.....
átadó

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II. 27.) sz. önkormányzati rendeletet 15.§-át módosítani javaslom.

Javaslat: törölje a testület a támogatási feltételek közül az öt évre szóló elidegenítési és terhelési tilalmat, mert ennek bejegyeztetése egyrészt nem indokolt – tekintettel a viszonylag alacsony támogatási összegre, másrészt az önkormányzatnak a bejegyeztetés plusz anyagi terhet jelent.

Kérem szíveskedjenek a javaslatot támogatni és fentiek szerint a rendeletet módosítani.

IV. fejezet

Első lakáshoz jutók támogatása

15. §

(1) Az önkormányzat saját forrásaiból vissza nem térítendő támogatást nyújt új lakás építéséhez, új vagy használt lakás vásárlásához.

(2) Támogatást igényelhetnek 35 éves korig házaspárok, tartós élettársi kapcsolatban élők, gyermeket egyedül nevelő szülők, ha lakáshelyzetüket új lakás építésével, új vagy használt lakás vásárlásával kívánják megoldani. Vissza nem térítendő támogatásban csak az első lakáshoz jutók részesülhetnek.

(3) A támogatás feltételei:

a) a községben lakótelekkel és érvényes építési engedéllyel rendelkeznek,

b) lakásvásárlás esetén bemutatják az adásvételi szerződést,

c) vállalják a - támogatási összeg visszafizetésének kötelezettsége mellett - hogy az önkormányzat öt évre szóló elidegenítési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.

(4) a vissza nem térítendő támogatás 50.000,- Ft-tól 100.000,- Ft-ig terjedhet.

(5) a támogatást az önkormányzati hivatal által rendszeresített kérvényen lehet igényelni, a kérelmekről a Képviselő – testület dönt.

Kölked, 2017. október 7.

Csomor Tibor s. k.

polgármester

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2017. október 16-i testületi ülésére, a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 75/2013. (VI.24.) számú határozatával fogadta el öt év időtartamra a jelenleg hatályos, az esélyegyenlőség megteremtésének feltételeit, érvényesülését biztosító Helyi Esélyegyenlőségi Programját (továbbiakban: HEP), melyet a hatályos jogszabályban szereplő előírásnak megfelelően két évente szükséges áttekinteni ill. felülvizsgálni.

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebkvt.) 31.§-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról. A törvény szerint a települési önkormányzat öt évente öt évre szóló HEP-et fogad el, melynek időarányos megvalósulását, illetve meghatározott helyzet esetleges megváltozását két évente át kell tekinteni, az áttekintés alapján szükség esetén a HEP-et felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani. A HEP törvény által előírt kötelező áttekintése megtörtént, a felülvizsgált intézkedési terv az előterjesztés mellékleteként elkészült, a dokumentum további felülvizsgálata nem szükséges, ezért a HEP programot változatlan formában helyben hagyjuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek figyelembevételével hozzák meg döntésüket.

TELEPÜLÉS, 2017. október 11.

Csomor Tibor
polgármester

Határozati javaslat

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintését, felülvizsgálatát és a következő döntést hozta:

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete/2017. (X.16.) számú határozatával fogadta el a Helyi Esélyegyenlőségi Programot. A képviselőtestület az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően, a két évente előírt áttekintésnek eleget tett, a program határidőre megvalósult intézkedéseinek teljesítését elfogadja, a folyamatban lévő intézkedések határidejét módosította. A képviselő-testület az

áttekintett Helyi Esélyegyenlőségi Programot a felülvizsgált Intézkedési Tervvel
egységes szerkezetben elfogadja.

Határidő: 2017. október 20.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Zimmermann-né dr. Kovács Anikó/HEP referens